



Indhold

KYSTSIKRINGEN VED SOLRØD STRAND

Side 1-3

ÅRETS ARBEJDE – OG NÆSTE ÅRS

Side 4-5

STRANDRENSNING 2020

Side 6-9

VAGTORDNINGEN

Side 10-11

BORGMESTERENS HJØRNE

Side 12-15

VI ER FRONTLØBERE PÅ AFFALDSSORTERING

Side 16-17

MIT HJERTE BANKER FOR VORES LOKALE MILJØ!

Side 18-19

OPFORDRING TIL SSG'S MEDLEMMER

Side 20

GAMMEL KØGEVEJ MERE GRØNT – LAVERE FART

Side 21-23

STRANDENS HUS

Side 24-27

STRANDEN I BYMIDTEN

Side 28-31

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

17/6 2020 KL. 19.00

Side 32

SÆT X I KALENDEREN

Vejlaugsmøde 2021:

Torsdag d. 18/11-2021 kl. 19.30

Generalforsamling 2022:

Tirsdag d. 22/3-2022 kl. 19.00

Vejlaugsmøde 2022:

Torsdag d. 17/11-2022 kl. 19.30

KYSTSIKRINGEN VED SOLRØD STRAND ER NU NÅET ET STORT SKRIDT VIDERE



Stormflod ved Østre Strandvej januar 2017.

I 2020-udgaven af Strandsiden var der en nøje beskrivelse af, hvordan opstarten på hele "Kystsikringsprojektet" skulle iværksættes, hvilke opgaver det ville medføre, samt hvad det vil betyde for den enkelte borger og bruger af strandområdet.

Hvor langt er projektet så kommet?

I Solrød Strands Grundejerforening (SSG) synes vi, at der er taget et stort skridt på "relativt" kort tid, på vej mod en løsning til gavn for både beboere og andre brugere af strandområdet. Det skal i den forbindelse nævnes, at SSG – sammen med Karlstrup Strands Grundejerforening

– dækker den del af strandområdet, som benævnes område A. Området går fra Karlstrup Mosebæk og til Ventegodtsvej.

Den af firmaet Rambøll udarbejdede "tekniske projektbeskrivelse" er blevet godkendt i såvel Solrød Byråd som i Kystdirektoratet. Den er efterfølgende sendt ud i en offentlig høringsperiode, hvortil der er kommet 23 forslag, primært vedr. den omtalte trampesti samt bidragsfordelingen. Det er vort skøn, at det næppe vil medføre større radikale ændringer. Dog er et forslag fra SSG, om først at påbegynde etablering af "den nye strandsti", efter at den fysiske kystsikring er foretaget, blevet taget til efterretning. Etableringen vil til-

lige foregå i et samarbejde med det kommende Klitlaug, som tilstræbes at have repræsentanter fra områdets mange vejlaug. Allerede nu har flere tilkendegivet deres interesse.

Strandstien

Ligeledes vil der ikke blive tale om anlæggelse af en nye sti på inder-siden af klitterne, som foreslået i oplægget, men derimod, at man benytter en af de allerede eksisterende stier. Drone-optagelser af klitrækken vil indgå som et redskab til placering af strandstien. I projektbeskrivelsen er angivet, at de eksisterende klitter forstærkes og forhøjes ved sandfodring, så der opnås et sikringsniveau i kote 2,2 m over en bredde på 20 m (sikringszonen).

Såfremt den kommende strandsti anlægges helt eller delvis på sikringszonen, må det påregnes, at højdeniveauet for strandstien disse steder skal være minimum 2,45 m, for at undgå at nedslidningen medfører et højdeniveau på under kote 2,2 m.

Endelig godkendelse

Formålet med Kystsikring er primært at sikre området mod oversvømmelse, men samtidig også at sikre mindst mulig indgriben i den eksisterende natur.

Den endelige godkendelse af projektet er sket på byrådsmøde i marts måned, og herefter har der været en klageperiode, hvor indsigelser mod det færdige oplæg kunne indgives. Disse har ikke givet anledning til ændringer, som ikke er i tråd med SSG's anbefalinger.

Hvornår er det færdigt?

I skrivende stund er man så småt påbegyndt detailprojekteringen, og det forventes at anlægsperioden

vil løbe fra oktober 2021 til november 2022. Hele projektet forventes således helt færdigt i efteråret/vinteren 2022, og udsendelse af opkrævninger til alle berørte grundejere vil ske inden udgangen af 2022.

Hvad sker der fremover?

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Solrød Kommune og SSG har i det forløbne år arbejdet sammen om at få etableret en "køreplan" til at få skabt et fundament, for at få tingene til at fungere i praksis fremover.

Solrød Strands Klitlaug

I henhold til lov om kystbeskyttelse og en beslutning i Solrød Byråd, skal der oprettes et Kystbeskyttelseslaug – nu kaldet Solrød Strands Klitlaug. Indtil der er afholdt en stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse i henhold til vedtægterne, som er under udarbejdelse, og som også skal godkendes af byrådet, vil arbejdsgruppen arbejde videre, herunder med indsættelse af en foreløbig

bestyrelse, og en forretningsorden for den kommende bestyrelse.

Den stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse vil først finde sted i efteråret 2022. Forretningsordenen skal beskrive beføjelser, bestemmelser og det meget vigtige område – *Tilsyn og vedligeholdelsesplan*. Det understreger behovet for en stærk og velfungerende bestyrelse i Klitlauget. Forretningsordenen skal ligeledes godkendes i byrådet.

Bestyrelsens hovedopgaver bliver at påse vedligeholdelsen af kystsikringsanlæggene og påse at vedtægternes forpligtigelser til vedligeholdelse opfyldes.

I sammenhæng med udbudsmaterialet for anlæg af kystsikringen skal det valgte ingeniørfirma tillige udarbejde instrukser for drift og vedligeholdelse af kystsikringsanlæggene samt instrukser for akutberedskab ved stormflod.



Stormflod ved Østre Strandvej januar 2017

Med udgangspunkt i disse instrukser skal Klitlauget indgå aftale med et eksternt firma om, at varetage drift og vedligeholdelse af anlæggene – samt udfærdige instrukser vedr. en eventuel stormflod.

Den foreløbige bestyrelse får også til opgave at udfærdige en grundig orientering om oprydning i klitterne, der hvor sandpåfyldning skal ske, hvilket betyder fjernelse af borde, bænke, joller, samt andre materialer i klitterne – og det er Solrød Kommune, som har ansvaret for udførelsen af de nævnte opgaver.

Det er naturligvis vigtigt at strandens natur bliver så smidig som muligt til gavn for alle beboere og øvrige brugere af strandområdet. Bestyrelsen vil således også være det naturlige bindeled mellem kommune, borgerne og de eksterne leverandører, som kommer til at stå for drift og vedligehold.



Oprydning ved Karlstrup Møllebæk efter stormfloden januar 2017.



Hvordan beskytter vi bedst vores strand?

Det er vigtigt, at alle parter tager "ejerskab" til stranden og dens vedligeholdelse. Det gælder selvfølgelig først og fremmest Solrød Kommune, men også beboere og alle andre brugere af vores strand- og kystområde. Det er en kæmpeopgave, og en proces som hele tiden vil være i gang.

Strategiplan

Den nuværende arbejdsgruppe har derfor påbegyndt arbejdet med en strategiplan, som skal være løftestang til at få en tydelig og klar kommunikation bredt ud om, hvordan vi beskytter vores kyst og klitter på bedst mulige måde.

Kyststrækningen er – i sagens natur – en af de største attraktioner ved Solrød Strand. Den strækker sig over godt 5,7 km og er et trækplaster for kommunens borgere og et stort plus for alle, der bor langs vandet. Det er ikke så mærkeligt, at stranden og kysten bliver brugt flittigt til rekreative formål hele året rundt.

Det medfører desværre også en nedslidning af kyststrækningen, hvad der kolliderer med målene i projekt kystsikring.

Uhensigtsmæssig brug af klitter, strand, stier og 'bagland' til stranden er med til at slide på landskabet og dermed svække kystsikringen. Det betyder ikke, at borgerne ikke skal bruge områderne, men at man fremadrettet kommer til at regulere brugen af stranden på en anden måde, end vi har været vant til tidligere. Vi skulle gerne profitere af, at stranden og klitterne indtil nu – ved egen hjælp – har øget såvel højden som bredden af klitterne, og dermed givet "en gratis hjælp" til kystsikringen.

I det kommende udbudsmateriale vil vi også presse på, for at det præcist anføres, hvorledes og hvordan transport og kørsel skal foregå for at sikre et minimalt slid på klitrækken.

Det er som nævnt en proces, som er i fuld gang, og der vil løbende komme yderligere informationer ud i takt med at projektet skrider frem.

Følg med på SSG's og kommunens hjemmesider samt i lokalpressen.

ÅRETS ARBEJDE – OG NÆSTE ÅRS

Traditionen tro sender vi nu den årlige udgave af Strandsiden på gaden. Det har været et år, som har været meget anderledes og man kan sige utraditionelt. Året har været præget af den omfattende coronapandemi, som på mange måder har sat en række ting i stå.

Generalforsamlingen

Det har vi også mærket i Solrød Strands Grundejerforening (SSG). Vi startede med, at årets generalforsamling ikke kunne gennemføres som normalt. Den blev flyttet af flere omgange og blev først gennemført i september 2020. På samme måde er årets generalforsamling flyttet til den 17. juni. På seneste generalforsamling sagde vi farvel til den tidligere og mangeårige formand Jens Bang Liebst, som valgte at stoppe efter mange års stor indsats. I stedet blev Bent Frederiksen valgt som formand for SSG.

Aktiviteter

Selv om året har været præget af Coronapandemien, er arbejdet i SSG ikke gået i stå. Bestyrelsen har i perioden gennemført sine bestyrelsesmøder som planlagt, og der har været stor aktivitet, som vi forsøger at beskrive i bladet.

Vagtordningen

Vi har i årets løb specielt haft fokus på vagtordningen i vores lokalområde. Vi var ikke tilfreds med den ydelse, vi fik fra Vagtservice Danmark, og valgte derfor at opsige samarbejdet. I stedet valgte vi at lave en aftale med Securitas, som vi indtil videre har været meget tilfredse med.

Vi kan se, at vi har fået en meget mere synlig vagtservice, som vi tror kan medvirke til at skabe en større tryghed. Vi er super glade for opbakningen til skiftet, og vi kan se, at på trods af at den nuværende ordning er lidt dyrere, er der fortsat den samme store opbakning hertil. Vi vil løbende evaluere ordningen, så vi hele tiden får den bedste løsning.

Kystsikring

Kystsikringen har også fyldt meget i året der gik. Vi har deltaget i en række møder med henblik på at få fastlagt rammerne for det organisatoriske omkring Solrød Strand Klitlaug. Indtil anlægget er etableret, vil der blive nedsat en arbejdende bestyrelse, hvor SSG vil få to pladser. Herudover har SSG haft meget fokus på den kommende strandsti, hvor vi skal sikre en løsning, som tilfredsstillende flest mu-



Gl. Køgevej, vagtordning.....



.....strandrensning og Strandens Hus.



ligt, samtidig med at der skal tages hensyn til sikringshøjden.

Gl. Køgevej

Gl. Køgevejs projektet er nu ved at nå sin afslutning og forventes afsluttet i løbet af foråret eller den tidlige sommer. Det har været et godt forløb, hvor vi sammen med området og kommunen har fået skabt et rigtig flot projekt. Denne type projekter vil vi opfordre kommunen til at gennemfører på samme måde andre steder i kommunen, hvor der skal ske en fornyelse. Vi medvirker gerne hertil.

Strand - rens og hus

Derudover har vi beskæftiget os med strandrensningen gennem Solrød Strandrens samt Strandens Hus. Begge områder er beskrevet i bladet.

Næste arbejdsår

I det kommende år vil vi fortsat have fokus på kystsikringen, hvor vi nu går ind i udførelsesfasen. Vi vil fortsat have vores bevågenhed på Strandens

Hus og at det bliver gennemført efter de intentioner som SSG har kæmpet for, og så vil vores fokus være rettet mod Borgernes Hus på busholdepladsen. Vi mener at et Borgernes Hus på denne plads vil være et meget stort aktiv for kommunen og vil kunne tilføre stor værdi til Centret. Vi er enige i intentionerne for huset, som Borgmesteren fint beskriver i sin artikel i bladet. Men vi har også en ambition om at huset skal være et "Fyrtårn", og hvor der bliver lagt vægt på kvalitet frem for kvantitet, som vi skrev om i sidste års blad. Kan vi opnå det, er SSG positive overfor et Borgernes Hus på busholdepladsen.

Generalforsamling 2021

Den årlige generalforsamling nærmer sig og holdes den 17. juni kl. 19. På generalforsamlingen ønsker bestyrelsen en drøftelse af hvilke områder og opgaver bestyrelsen skal arbejde med fremadrettet. Vi ønsker at få en debat og input fra medlemmerne. Derfor håber vi på en stor deltagelse på generalforsamlingen. ■



STRANDRENSNING 2020

STORE FORSKELLE I ÅRETS LØB



Stranden ved Trylleskoven 4 januar 2020. Fin vinterstrand med lidt fedtemøg og ålegræs. Længere sydpå er stranden helt ren. Vestenvind og lavvande.

Af Solrød Strandrens

Strand og Is

Januar og februar 2021 ligger stadig forrest i hukkommelsen. I januar var stranden helt ren, og i februar var der for første gang i mange år isskruninger i strandkanten og is i vandet helt ud forbi badebroerne. Badebroerne var fuldstændig oversede og blev til interessante og fotogene isskulpturer.

I januar og februar 2020 var vejret meget varmere end i år, og stranden var helt fri for fedtemøg. Der var lavvande og en hel del solskinsvej, og den rene strand fortsatte i marts og april.

3 måneder

Maj, juni og juli 2020 var præget af meget østenvind, og østenvinden medbringer fedtemøg i store, og af og til i meget store mængder. Således også i de tre måneder.



Stranden ved Østre Strandvej 27 juni 2020. Stranden er nu ren, men der er fedtemøg i vandet helt ud forbi badebroerne. På trods af fedtemøget er der masser af strandliv.

Første rensning i 2020 begyndte den 8. maj, og vi rensede derefter stort set kontinuert indtil midten af juli, hvor forholdene gradvist i løbet af efteråret blev mere normale. I alt fjernede vi 1.200 tons fedtemøg fra stranden i 2020, og hovedparten af de 1.200 tons blev fjernet i månederne maj-juli og kørt til biogasanlægget.

Slut i november

Rensningen stoppede da vi gik ind i november. Vi renses normalt ikke i perioden november til marts. Det kan ikke betale sig. Vejret er meget omskifteligt og det blæser normalt meget. Blæsten og vandet kan ændre stranden fuldstændig i løbet af et døgn, og så har en strandrensindsats været forgæves.

Facebook

Vi orienterer løbende om årets gang med strandrensning på vores Facebookside "Solrød Strand-



Stranden ved Grootsvej 21 juni 2020. Sankt Hans. Bredt bælte af fedtemøg på stranden og fedtemøg i vandet. Rensningen er i fuld gang, men der er fedtemøg i store mængder.





Stranden ved Spurvevej 6 september 2020. Det værste er ved at være overstået. Vandet er klart og stranden er forholdsvis ren. Rensningen fortsætter.

rens” Her er det muligt at kommentere vores indlæg, og kontakte os med ris og ros.

Udfordringer

De store mængder fedtemøg i de tre måneder gav en del udfordringer for strandrensningen, og en del klager på vores facebookside og til kommunen. Klagerne undrede sig over den måde strandrensningen foregik på, og der var klager over lugt. Vi fik heldigvis også meget ros.

Vi tager alle klager til os, og prøver hele tiden på at gøre strandrensningen så lidt indgribende som muligt. Når store mængder fedtemøg bliver fjernet af store og tunge maskiner, kan det ikke undgås, at det kan ses på stranden.

Lugten kan vi ikke gøre noget ved. Det er fedtemøget i vandet, der lugter ved østenvind, og fedtemøget i vandet kan vi ikke fjerne.

I sidste halvdel af året forsøgte vi at nøjes med at rense langs strandbredden, så vi ikke kørte så meget på stranden og i vandet. Det fortsætter vi med i



Stranden ved Østre Strandvej 9 februar 2021. Som vi skrev i indledningen var stranden i vinteren 2021 meget anderledes end i vinteren 2020.

2021. Desuden prøver vi, at blive bedre til at glatte stranden og hjulsporene efter rensningerne.

Andre muligheder?

Nogle henvendelser i løbet af årene går på, om vi ikke kan rense anderledes, end vi gør nu. Helst, så man ikke kan se at vi har været der, og helst, så alt fedtemøg kommer væk, også det i vandet. Og helst ikke når det er godt vejr, og der er mennesker på stranden.

Indtil videre har vi svaret, at det ikke kan lade sig gøre at rense på andre og mindre indgribende måder, når vi skal fjerne så meget fedtemøg som vi gør. Vi kan svare med stor sikkerhed, fordi vi deltager i flere samarbejdsgrupper af lande omkring Østersøen, som alle kæmper med det samme problem med fedtemøget.

Indtil videre kender vi ikke til andre maskiner eller muligheder, når så store mængder fedtemøg skal fjernes. Vi får jævnligt henvendelser fra udviklere, som muligvis er ved at fremstille nye maskintyper

til strandrensning og rensning i vandet, og vi svarer dem hver gang, at vi er meget interesserede i at deltage i forsøgsudvikling og afprøvning.

2021

Her i marts, hvor denne artikel bliver skrevet, er der meget fint på stranden. Rent vand og ren strand med en smule ålegræs og fedtemøg nogle steder. Vi er klar til at gå i gang med rensningen, når det bliver nødvendigt.

Vi er også klar til ros og ris!



SKAL JERES VEJ OGSÅ SE SÅDAN UD?

Flot helhedsindtryk med ny overfladebelægning

Førstehåndsindtrykket af et kvarter er vigtigt – og der spiller belægningen af veje og stier en vigtig rolle.

DOB udfører overfladebelægninger med forskellig struktur og i flere forskellige farver.

Kontakt os, og hør mere!



Dansk Overfladebelægning

☎ 64 44 25 33 | 🌐 dob.dk



VAGTORDNINGEN

IGEN ET NYT VAGTFIRMA

Solrød Kommune havde omkring 2010 en kedelig førsteplads som den kommune i Danmark, der havde flest indbrud pr. borger. Karlstrup Strands Grundejerforening (KSG) og Solrød Strands Grundejerforening (SSG) tog derfor initiativ til en lille STOP TYVEN-messe og en forsøgsordning med såvel gående som kørende vagter.

Starten

Efter kortvarige forsøgsperioder i 4. kvartal 2010 og februar/marts 2011 blev den nuværende ordning startet den 1. juli 2011. GPS Security A/S var fra 1. juli 2011 til 1. august 2019 vores faste vagtfirma til en pris på 350 kr/år for de deltagende husstande i SSG's område. Med base i Solrød havde GPS en udrykningstid i Solrød, som ingen andre vagtfirmaer kunne matche. Vi var særdeles tilfredse med såvel responstid som med det serviceniveau, vi oplevede i de første godt otte år.

Mellemspil

Den 1. august 2019 fusionerede GPS Security med Vagtservice Danmark. Det erfarede vi dog først i oktober 2019, idet Vagtservice Danmark ikke informerede SSG umiddelbart efter fusionen. Den 22. oktober 2019 offentliggjorde SSG, at Vagtservice Danmark var det nye vagtfirma, der overtog kunderne efter GPS Security. Prisen forblev uændret på 350 kr/år for de deltagende medlemmer af SSG.

Den 29. oktober 2019 afholdt SSG et møde med stifteren af GPS Security, hvor vi udtrykte vores bekymring for det kommende serviceniveau. Vi blev forsikret om, at vi ikke ville opleve en forringet service.

I 4. kvartal 2019 og 1. kvartal 2020 modtog vi en del henvendelser fra medlemmer, der ikke kunne komme i telefonisk kontakt med Vagtservice Danmark – og som kun yderst sjældent så en vagtbil fra dette firma.

Den 11. februar 2020 afholdt KSG og SSG et møde med direktionen i Vagtservice Danmark. Vi udbød os såvel en tydeligere tilstedeværelse i Solrød som et højere informationsniveau fra dem.

Gennem de første tre kvartaler af 2020 indsamlede vi meldinger fra medlemmerne om den oplevede service fra Vagtservice Danmark – eller mangel på samme. Resultatet blev, at bestyrelsen mistede tilliden til Vagtservice Danmark, der derfor blev op sagt til ophør den 31. december 2020.

Gennem 4. kvartal 2020 arbejdede SSG, KSG og Jersie Strand Grundejerforening (JSG) sammen om vagtkontrakter med Securitas.

Nutiden

Den 1. januar 2021 blev Vagtservice Danmark i SSG's område erstattet af Securitas, der er Danmarks største vagtleverandør. Securitas passer bl.a. også på supersygehuset i Køge og på Køge Kommunes ejendomme.



Den 1. april 2021 skiftede KSG også til Securitas. Solrød Kommune og Solrød Center har også valgt at skifte til Securitas. Senest har JSG startet en kampagne for at få flere medlemmer i ordningen med Securitas.

Med det nye vagtfirma er der et tilsyn hvert døgn på veje med mindst fem betalende medlemmer – med scanning af den opsatte strekkode for enden af vejen. Vagten scanner strekkoden med en håndholdt computer (PDA), der er on-line med Securitas' Guard Report System (GRS). Vagten kan på stedet skrive og sende rapporter over hændelser. Systemet logger strekkodens placering, tidspunktet, vagtens initialer, hændelser og udført aktion. Desuden kan vagten med det samme se, om alle strekkoder er blevet scannet ved afslutningen af hver rundring.



Strekkode på lygtepæl.

SSG modtager hver morgen kl. ca. 8 en døgnrapport med data over samtlige scanninger og eventuelle hændelser. Ethvert medlem af den kollektive vagtordning kan på begæring få oplyst tidspunkterne for alle scanninger på egen vej – det giver en unik kvalitetssikring. På veje med mindre end fem betalende medlemmer er der ét ugentligt tilsyn.

Samtlige medlemmer af den kollektive, frivillige vagtordning modtager et klistermærke til påsætning på egen postkasse – samt info om et kodeord og et specielt "Solrødnummer", der kan ringes til ved behov for tilkald af en vagt.

Ved deadline for denne artikel til bladet har SSG modtaget 110 døgnrapporter fra Securitas. Vi er 100% tilfredse med det udførte og dokumenterede arbejde. Securitas har da også ved flere lejligheder haft afgørende indflydelse på såvel bortvisning af tvivlsomme personer som indgriben, der afbrød igangværende indbrud i såvel biler som boliger.

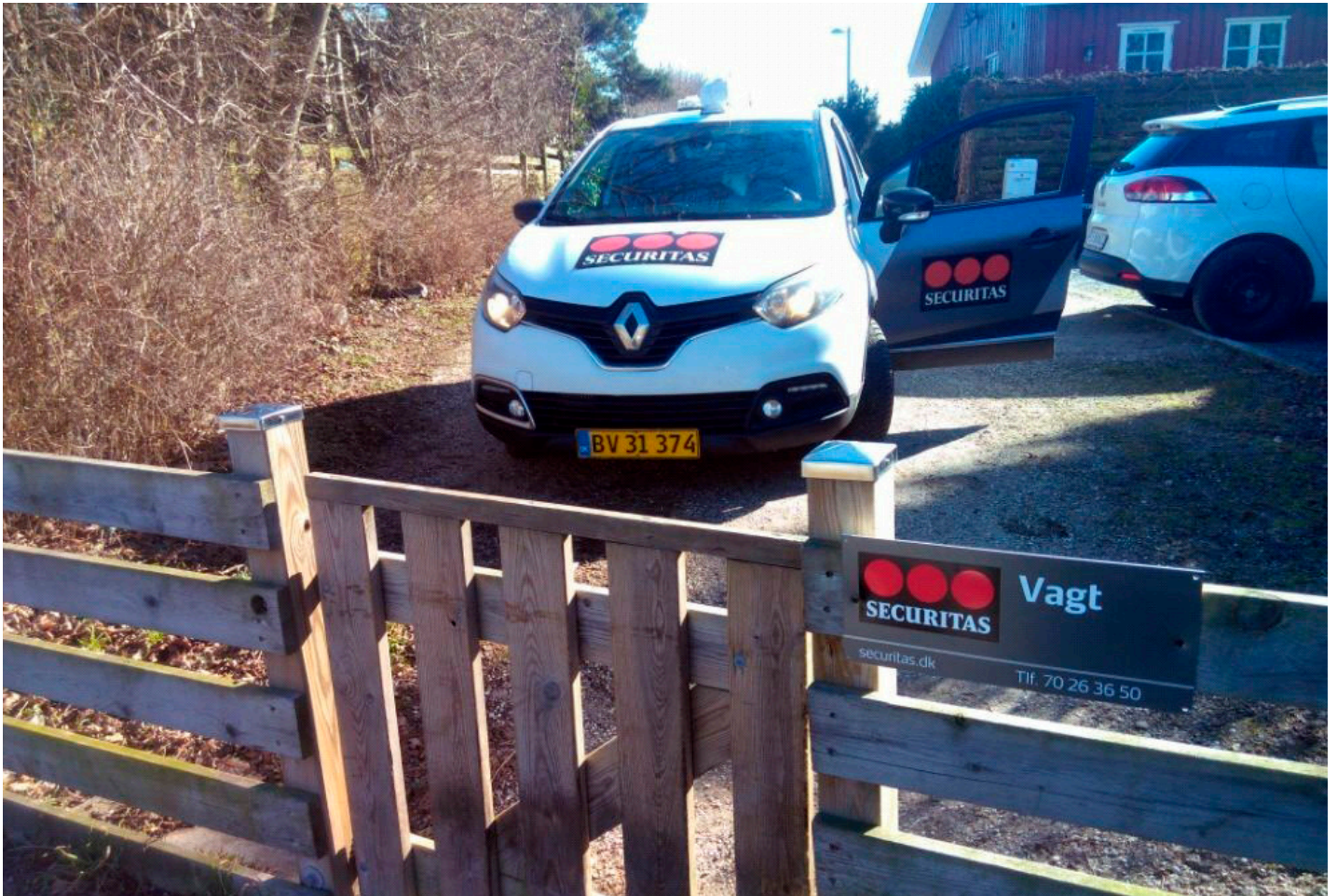
Den kollektive ordning er præcis så effektiv, som antallet af medlemmer tillader. Når vi får flere betalende medlemmer, får vi råd til at købe vagttilsyn i flere timer. Større tilslutning vil muliggøre daglige tilsyn og strekkodescanninger på veje med fire eller færre medlemmer.

SSG har accepteret en prisstigning fra 350 til 480 kr. pr. år – efter 9½ år med uændret pris. Enkelte medlemmer har meldt sig ud af denne årsag. SSG kan dog forsikre dig om, at kvaliteten af det udførte arbejde er steget meget mere end prisen.

Nabohjælp

SSG anbefaler desuden at du bruger den gratis app NABOHJÆLP, som Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden udvikler og udbreder i samarbejde. Rigtig mange medlemmer af SSG er allerede tilmeldt den gratis service, som app'en giver til nabolaget. Du kan varsle naboer om egen ferie og du kan blive varslet om naboers ferie – naturligvis med det formål at øge trygheden for alle. Du kan melde om mistænkelige hændelser og modtage info om suspekter hændelser på egen vej og naboveje. Du bestemmer selv størrelsen af det område, du ønsker at tilhøre.





Securitas vagtbil på Skovparken. Vagten er ude for at scanne stregkoden.

Bo Trygt

Solrød Kommune har den 1. marts 2021 indgået en aftale med Midt- og Vestsjællands Politi og partnerskabet Bo Trygt, som TrygFonden, Foreningen RealDania, Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd står bag. Denne aftale har som mål at nedbringe antallet af indbrud, at styrke nabofællesskabet gennem mange nye, aktive nabohjælpere og at øge trygheden i Solrød Kommune.

Er du endnu ikke medlem af vagtordningen?

Den kollektive vagtordning (Securitas), Nabohjælp og Bo Trygt er tre elementer, der på bedste måde supplerer hinanden og medvirker til at nå Byrådets mål om at "gøre Solrød til det bedste sted at leve og bo". Vi glæder os til at modtage din tilmelding til den kollektive vagtordning!

Vagtordningen: Pris pr. år: 480,00 kr. incl. moms for deltagelse i den frivillige områdevag/trygheds-

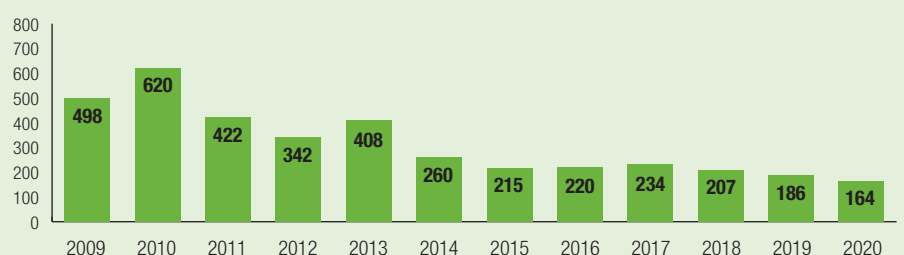
vagt. Beløbet opkræves primo marts hvert år af Solrød Vandværk.

Pris ved telefonisk tilkald af vagt: 687,50 kr. incl. moms med op til 30 minutter hos medlemmet, derefter 343,75 kr. pr. påbegyndte 30 minutter. Medlemmet betaler selv for hvert telefoniske tilkald af vagt.

710 medlemmer pr. 1. januar 2021
733 medlemmer pr. 1. maj 2021

Se mere om vagtordningen og tilmelding på Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside www.ssgsolrod.dk

Antal indbrud - Tal fra Midt- og Vestsjællands Politi



BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,
Borgmester

Da jeg sidste år sad på et mennesketomt rådhus og skrev mit indlæg til Strandsiden, havde jeg ikke fantasi til at forestille mig, at det samme scenarie ville udspille sig i år – endnu engang som følge af den verdensomspændende coronapandemi.

Det har været et hårdt år. Et år, der har forandret manges liv og sat permanente aftryk. Men det har også været et år, der viser, hvor meget vi kan, når vi står sammen og får ting til at ske i fællesskab. Det er vaccinationsindsatsen et godt eksempel på, og med udrulningen af vaccinerne er der heldigvis for alvor ved at være lys for enden af tunnelen.

Selvom covid-19 har sat en stopper for meget, har virusset ikke standset vores arbejde med at udvikle Solrød Kommune hen imod byrådets vision om at være det bedste sted at leve og bo.

Mulighederne for Borgernes Hus undersøges

Et af de helt store udviklingsprojekter, som vi i år for alvor går i gang med at undersøge perspektiverne i, er et muligt Borgernes Hus. Et flertal i byrådet står bag beslutningen om at undersøge projektet, og beslutningen tager afsæt i Helhedsplanen for Solrød Center, som et enigt byråd vedtog i 2015. I helhedsplanen for Solrød Center blev der peget på, at et afgørende element er et "Fyrtårn" på busholdepladsen. I aftalen om budget 2020 blev det aftalt at gennemføre en forundersøgelse af fyrtårnsprojektet på stationspladsen, der leder hen til Borgernes Hus.

Borgernes Hus skal skabe nye og attraktive rammer for foreningerne og det frivillige arbejde. Der er behov for dette, bl.a. fordi der i dag er et stort pres på lokalerne i Aktivitets- og Frivilligcenteret som følge af flere ældre medborgere samtidig med, at der er et behov for at udvide daghjemmet. Borgernes Hus er tænkt som et fleksibelt samlingssted samtidig med, at det indeholder rådhusets funktioner.

Projektet vil være en vigtig del af udviklingen af bymidten og hele strandområdet, og huset kan i samspil med Solrød Bibliotek og Kulturhus skabe en mangfoldighed af nye aktivitetsmuligheder, øge bymidtens synlighed og bidrage til, at handels-, by- og kulturliv understøtter hinanden. Samtidig åbner en realisering af projektet op for et frasal

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup fortsætter denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

af det nuværende rådhus og muligheden for etablering af boliger.

Endnu er projektet i undersøgelsesfasen, og i løbet af 2021 vil der ske en omfattende inddragelse af borgere, foreninger og virksomheder, så det nye byråd har et godt grundlag at tage en beslutning ud fra i 2022. Et af de afgørende parametre for, at projektet bliver til virkelighed er, at der er en sund økonomi i projektet, og at byggeriet af et Borgernes Hus ikke må påvirke serviceniveauet negativt. I kan læse mere om projektet på borgerneshus.solrod.dk

Det går rigtig godt med sortering af husholdningsaffald

Også i forhold til den grønne dagsorden har året budt på stor udvikling. I marts 2020 rullede vi vores nye, grønne affaldsordning ud, hvor husholdningsaffaldet skal sorteres i flere fraktioner, og I har været super gode til at ændre på affaldsvanerne. Faktisk har I været så gode, at genanvendelsesprocenten i slutningen af 2020 lå på hele 57 procent.

Det er et imponerende resultat, som er meget tæt på det mål på 60 procent, som regeringen og et



Plads til Borgernes hus.



ARGO Køge.





Badebroen ved Østre Strandvej april 2021.

bredt flertal i Folketinget har sat for genanvendelse i 2030. Vi er således også allerede langt over Folketingets mål om en genanvendelsesprocent på 50 i 2022. Det kan vi alle godt være stolte af.

Den grønne omstilling er vor tids største udfordring, og det er derfor også nødvendigt, at vi i endnu højere grad tænker affald som en ressource. Det betyder også, at et bredt flertal i Folketinget har besluttet, at vi både i Solrød Kommune og i resten af landet skal sortere vores affald endnu bedre. Som en af de få kommuner i landet er vi klar til at udrulle ændringerne allerede til sommer, hvor vi

også skal sortere fødevarer og tekstiler fra i vores affald. Jeg er ikke i tvivl om, at vi også vil tage rigtig godt imod disse ændringer.

Også i forhold til det affald, som vi afleverer på genbrugspladserne, skete der noget nyt i 2020. Vi indgik en ny aftale, som sikrer, at både borgere og virksomheder kan aflevere affald døgnet rundt på en af Argos genbrugspladser til glæde for både borgere, virksomheder og ikke mindst den grønne omstilling. Genanvendelsesprocenten for ARGOS' genbrugspladser er på næsten 86 procent, så også her bidrager vi flot til den grønne omstilling.

Naturkvalitetsplan hjælper med at passe på naturen

Mere end 50 procent af Solrød Kommune består af landbrugsarealer, og omkring 25 procent er byområder eller infrastruktur, som begge dele oftest har en lav naturværdi. Alligevel har vi flere pragtfulde naturområder som Staunings Ø, Solrød Strandpark, Trylleskoven, kalkgraven og de forskellige moser.

Vi bor og lever tæt på naturen, som har stor betydning for vores livskvalitet og sundhed, og i byrådet er vi stolte af, at Solrød Kommune på trods af vores



lille størrelse har store naturværdier – ikke kun for os lokalt, men også regionalt og på landsplan.

Men det er ikke alle vores naturområder, som trives – nogle steder er naturen blevet erobret af invasive arter som fx hybenroser i strandområdet, og vi har også en motorvej og en jernbane, der har erobret en del af naturens plads. Derfor er det vigtigt, at vi udvikler vores naturpleje og skaber nye muligheder for den natur, som vi alle er så glade for. Derfor vedtog byrådet i november 2020 en konkret naturkvalitetsplan for, hvordan vi sikrer vores sjældne og særlige natur og hjælper biodiversiteten på vej.

Samtidig deltager kommunen i konkurrencen om at være Danmarks vildeste kommune med bl.a. et projekt om at kortlægge på hvilke kommunale grønne arealer, der kan skabes bedre forhold for biodiversiteten, uddannelse af naturambassadører og et spændende projekt i ådalen mellem Havdrup og Solrød i tæt samarbejde med lodsejerne.

Vi skal bo trygt

Byrådets vision er, at Solrød Kommune skal være det bedste sted at leve og bo, og her spiller tryghed en stor rolle, derfor er jeg glad for, at et enigt byråd tidligere på året valgte at indgå et partnerskab med

politiet og Bo Trygt om at gøre Solrød Kommune til en endnu tryggere kommune at leve og bo i.

Allerede sidste år vedtog et flertal i byrådet med budgetaftalen for 2021, at samarbejdet mellem lokalråd, grundejerforeninger og SSP, hvor bl.a. nabohjælp er et særligt emne, skal styrkes, og det kan Bo Trygt-partnerskabet være medvirkende til. Derfor er Solrød Strands Grundejerforening også allerede involveret og engageret i arbejdet med at skabe mere tryghed, og jeg er sikker på, at vi i fælleskab kan skabe lokale indsatser, hvor især et styrket, aktivt nabofællesskab kan være med til at gøre en stor forskel og skabe endnu mere tryghed i vores boligområder.

Til november skal vi sætte vores kryds ved demokratiets festdag

I slutningen af året – den 16. november 2021 – finder et af dette års højdepunkter i min optik sted. Det er den dag, hvor vi fejrer demokratiet, og der bliver afholdt kommune- og regionsrådsvalg i Danmark.



I Solrød Kommune har vi en historisk tradition for et samarbejdende byråd, hvor vi er enige om vigtigheden af at finde fælles løsninger, og den tradition håber jeg fortsætter, når de sidste stemmer er talt op, og et nyt byråd har konstitueret sig. Samtidig er det mit håb, at alle, der har valgt, vil afgive deres stemme og på den måde bakke op om det lokale selvstyre, som spiller en utrolig vigtig rolle i et demokratisk samfund som det danske.

Særlig vigtigt er det, at vores unge mennesker og særligt førstegangsvælgerne stemmer, så de bliver en del af den demokratiske tradition allerede som unge og på den måde også får sat deres aftryk på samfundets og kommunens udvikling.

Jeg ønsker jer alle en rigtig god sommer. ■

VI ER FRONTLØBERE PÅ AFFALDSSORTERING

Af Affaldsteamet i Solrød Kommune

Et år med affaldssortering

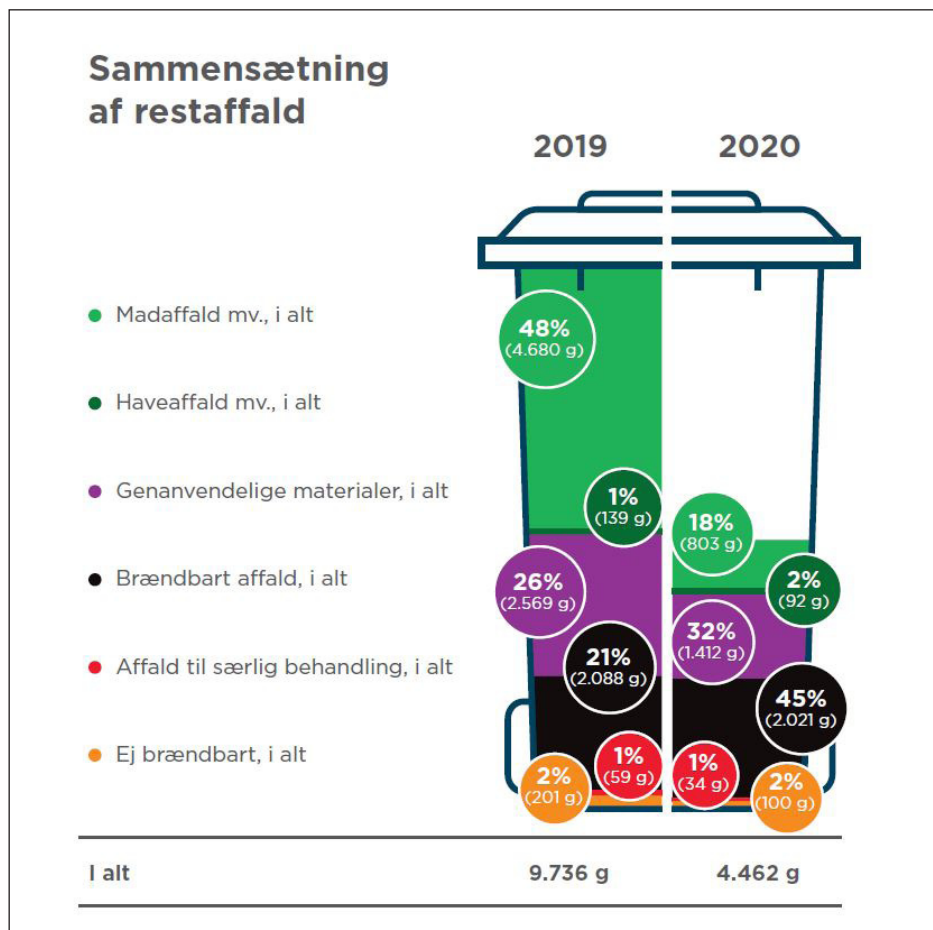
Det er nu et år siden vi indførte øget sortering af affald ved alle husstande i Solrød Kommune. Og det har virkelig givet resultater for sorteringen! Vi er gået fra at genanvende 31,2 % af affaldet i 2019 til at genanvende 52,6 % i 2020. Hver villa smider hver uge 5 kg. affald mindre i deres skraldespand til restaffald i dag, end de gjorde før den nye ordning blev indført. Så der er sket en markant forskel, og det er tydeligt at se, at borgerne i Solrød Kommune har taget den nye sortering til sig.

Information om affald

I har formentlig alle oplevet, at der har været en masse forskellig kommunikation om affald. Således har I alle fået udleveret sorteringsvejledninger i februar sidste år, og vi havde også en "Affaldscafé" i den gamle DSB-kiosk, der nu er revet ned. Vi har haft udstillinger af beholderne, inden de kom ud til folk, og vi lavede en Instagram-profil sammen med en gymnasieklasse. Der er også blevet lavet en pixibog til de yngste og en krydsord til dem, der vil have lidt udfordringer. Vi har modtaget mails og telefoner med spørgsmål til affald og rigtig mange har tilmeldt sig sms-ordningen. Så der har altså været brugt en rigtig bred palette for at informere bedst muligt.

Opstart i Coronaens tegn

I Affaldsteamet har vi også haft gavn af den nære dialog med borgerne gennem alt dette. Hvad enten det er på mail, telefon eller via Facebook, så får vi



tilbagemeldinger om jeres oplevelser og kan hurtigt reagere på det og give svar. Det var især vigtigt, da Danmark lukkede ned pga. COVID-19 kort

efter, vi startede med den nye ordning. På trods af udfordringer, så lykkedes det at få affaldet hentet



Indsamling af affaldstyper ved husstanden i Solrød Kommune

Før 1. marts 2020:



Efter 1. marts 2020:



Fra juni 2021:



Genanvendelsesprocent:

31,2 procent
(2019)

Genanvendelsesprocent:

52,6 procent
(2020)

på en ordentlig måde gennem det hele og få kommunikeret om det.

Nye regler om mere sortering

Kommunikation vil også være en vigtig brik fremover. Vi kommer nemlig til at skulle informere om nye ændringer, der træder i kraft allerede til juni 2021. Disse ændringer er en direkte konsekvens af regeringens mål om øget og mere ensrettet genanvendelse i Danmark.

Fordi det gik så godt med udrulningen sidste år, så har Byrådet besluttet, at Solrød Kommune kan blive klar med at sortere i ti typer affald allerede til sommer. Det gør os faktisk til frontløbere inden for sortering i forhold til landets øvrige kommuner. Men bare rolig: Der kommer ikke flere beholdere!

Forsøg med ti typer affald

Vi har allerede kørt et forsøg i to områder med sortering af ti fraktioner, og det ene område ligger i Solrød Strands Grundejerforenings område. Resultaterne fra forsøget har været rigtig positive. Deltagerne har skullet sortere fødevarerkartoner sammen med plasten og har skullet sætte udtjente tekstiler ud på fortovet i en pose. Det vi har hørt er, at de nye affaldstyper er meget lette at forstå, og at de ikke gør den store forskel i hverdagen, fordi man allerede er vant til at sortere.

Forsøget har givet os gode, praktiske erfaringer og har betrykket os i, at Solrødborgerne er klar til at sortere de sidste to typer affald også.

Ændringer i affaldsordningen fra juni

Vi er lige nu i gang med at få de praktiske detaljer på plads omkring de nye ændringer til affaldsordningen. Derfor kommer I til at høre meget mere om det og får også udleveret nye sorteringsvejledninger. Vi vil opfordre til, at man tilmelder sig sms- eller e-mail-løsningen på vores hjemmeside, eller downloader vores app. Så får man beskeder om tømmedage, afvigelser og nyheder.

De nye ændringer vil også betyde, at haveaffald nu bliver hentet hele året rundt – også om vinteren – da det har været efterspurgt. Vi glæder os til at være frontløbere på sortering sammen med jer. ■

FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLE. 46 18 57 90

Salbjergvej 35
4622 Havdrup.

www.finnolsenvvs.dk
finnolsenvvs@mail.tele.dk

MIT HJERTE BANKER FOR VORES LOKALE MILJØ!

Af Susanne Kaihøj, Centerchef i Solrød Centerforening

Sommeren er lige om hjørnet og genåbning af samfundet er i skrivende stund på rette vej.

Butiksmiljøet i vores by er lige så vigtig en del af Solrøds attraktionsværdi som skov og strand – vi bor dejligt!

Vi taler tit om, at vi skal passe på vores lokale butikker og støtte op om dem, der dag efter dag, uge efter uge og år efter år laver vores kaffe, kræser om vores mad og dagligvarer, lægger kræfter i at indkøbe lækkeret modetøj, sko, tasker, smykker, boligtilbehør, legetøj og meget mere, så vi kan bo attraktivt og have let adgang til det vi lige står og mangler.

Jeg tror, at vi alle er lidt lokalpatrioter og gerne vil bo i et nærmiljø, som kan samle lokalsamfundet i og uden for vores bopæl og mødes lokalt til musikarrangementer, events & hygge på tværs af alder og generationer. Alt det kan lade sig gøre, så længe vi støtter lokalt. Det gælder også vores supermarkeder.

For nogle dage siden, da jeg var en tur ude for at nyde vores skønne område, måtte jeg lige kigge en ekstra gang. Jeg gik på Strandvejen og observerede hele 2 store varevogne med leverancer af fødevarer fra supermarkeder, som ligger uden for

vores by, køre efter hinanden ned af samme lille vej til stranden for at levere fødevarer! Tænk en trafik på denne lille vej, og tænk hvis vi alle kun brugte levering til døren, sikke en trafik vi så ville få på de små hyggelige villaveje ned mod stranden!

Jeg tænkte bare, hvorfor ikke benytte og støtte de lokale supermarkeder? Ja, det vil tage lidt mere af vores tid, men vil samtidig mindske trafikken i vores nærmiljø, som vi elsker at gå ture i, i ro og mag uden trafik, og hvor vi kan nyde naturen og fuglekvidder og samtidig være med til at støtte vores hyggelige bymidte i hjertet af Solrød.

Når det er sagt, må man også anerkende, at net-handel er kommet for at blive, og at det kan være et godt supplement for det enkelte forbruger, alt efter den situation man befinder sig i. Derfor er der også mange lokale butikker, som tilbyder online handel. Så selvom du handler online kan man sagtens stadig støtte lokalt.

Men vi vil allerhelst se jer i centret.

Sommeren er lige om hjørnet, og vi glæder os meget til at komme i gang med alle vores aktiviteter.

I skrivende stund forventes det, at forsamlingsforbuddet næsten ophæves den 11. juni. Det glæder vi os til, men vi skal stadig passe på hinanden. Derfor starter vi også stille og roligt op med aktiviteterne i centergaden.

De helt store events venter vi med til sensommeren, hvor vi håber at vi kan gennemføre vores populære Børneloppemarked, Fyraftens Fredage, Solrød Rundt Løbet, Oktoberfesten m.fl.

Følg med på solrodcenter.dk hvor vi løbende informerer omkring, hvad vi forventer at gennemføre og evt. ændringer.

Med ønske om en dejlig sommer, lokalt! ■

Butikkerne på strandvejen

Redaktionens tilføjelse

I Solrød er vi beriget med masser af muligheder, når der skal handles, eller når det gælder en tur til frisøren, få testet synet, rettet kroppen ud hos "fyssen", stillet sulten, eller...

Muligheder er mange, ud over Solrød Center, er vi også begunstiget med en masse dejlige butikker, spisesteder mv. på Strandvejen, som er med til at give et aktivt og driftigt lokalmiljø, som vi alle også skal huske at støtte op om.



Solrød Rundt Løbet.

Sh♥p, Spis, Hyg, med hjertet

Bager · Bank · Bar & pub · Behandlere
Blomster & planter · Bolig & indretning
Børn Dame · Delikatesser · Ejendomsmægler
Elektronik · Fitness · Foto · Frisør · Herre
Interiør · Kommune · Køreskole
Legetøj · Læger & tandlæger · Optiker
Pakkeshop · Reklame · Rådgivning
Skønhed · Slikbutik · Smykker &
ure · Spisesteder · Sport & fritid
Supermarkeder · Take away
Tøj & sko · Webshops
Wellness



50 skønne butikker

Åbningstider: Man-fre 10.00-18.00
Lørdag 9.30-15.00 | Søndag, supermarkeder
og restauranter: Se solrodcener.dk


SOLRØD
CENTER

Se mere på
solrodcener.dk

OPFORDRING TIL SSG'S MEDLEMMER

SSG'S BESTYRELSE SØGER FEEDBACK SAMT INPUT TIL RELEVANTE EMNER

SSG's bestyrelse har altid nydt godt af et stort og klart mandat fra sine medlemmer. Et mandat der er søgt og plejet igennem aktiv dialog til generalforsamlinger, i direkte dialog med vejlaugsformænd og via åben dialog på Facebook mv.

På den måde har bestyrelsen igennem en årrække kunnet fungere som samlende interesseorganisation for medlemmerne. Det har resulteret i en række synlige områder, hvor SSG har haft en rolle. Som eksempler kan nævnes:

- Forskønnelse af GI Køgevej-kvarteret
- Muliggørelse af Strandens Hus
- Input til opgradering af Solrød Center (Blandt andet Centertorvet og ny belægning)
- Muliggørelse af højere byggeri i strandområdet (Lokalplan 316.4)
- Mere smidig implementering af ny vejbelysning på private veje
- Varetagelse af grundejerinteresser i forbindelse kystsikring
- Monitorering af vagtordningens effektivitet, herunder udskiftning af vagtselskab
- Aktiv deltagelse i Strandrenselauget og tilsyn med strandrensningen

Andre sager kunne ligeledes nævnes i denne sammenhæng. Fælles er, at den nye bestyrelse, der blev konsolideret i efteråret 2020, har haft en drøftelse af forskellige forslag til fremtidige områder, hvor foreningen kan gøre en forskel for at gøre det endnu bedre at bo i Solrød.

Feedback

I den sammenhæng vil vi først og fremmest sætte stor pris på konkret feedback på de initiativer, der allerede er gennemført. Ikke så meget om det har været godt og/eller skidt. Mere i retning af, om det er relevant i forhold til de oplevelser, I som medlemmer har haft af initiativerne.

Input

Noget helt andet er at få input til nye initiativer, som I som vores medlemmer foreslår at bestyrelsen for SSG kan arbejde aktivt for. Vi vil med andre ord gerne udvide iderigdommen og idekataloget. Måske sidder du lige præcis med en ide, som mange andre kunne få glæde af, og som vi i fællesskab kan løfte til noget større. Bestyrelsen vil så tage stilling til de indkomne ideer og arbejde videre med udvalgte forslag.



Forår i Solrød – Tid til nye initiativer.

Kampagne

Kampagnen for at indsamle bidrag fra Jer som medlemmer vil tage forskellig form. Først og fremmest har vi afsat et dagsordenpunkt på SSG's generalforsamling torsdag d. 17. juni, hvor vi håber at medlemmer vil bidrage med feedback på for-gangne indsatsområder samt ideer til nye.

Dernæst vil vi indlede en kampagne på SSG's hjemmeside (www.ssgsolrod.dk) samt på SSG's Facebook-side. På begge disse steder vil vi i en periode efter generalforsamlingen søge input og ideer. Det vil blive meldt nærmere ud begge steder.

Cykeltur

Som led i kampagnen vil bestyrelsen også tage en cykeltur rundt i foreningens område i løbet af

sommeren. Dato for denne cykeltur vil være efter udsendelse af den udgave af Strandsiden du sidder med i hånden. Datoen vil blive meldt ud på hjemmeside og Facebook.

Fortæl

Hvis der er noget på din vej eller i dit nærområde du synes bestyrelsen skal kigge nærmere på, så giv os en melding. Så kigger vi forbi og får konkret førstehåndsindtryk.

Vi glæder os til at modtage din feedback og dine ideer.

**Mail til SSG's formand
bent.frederiksen@outlook.com**

GAMMEL KØGEVEJ

MERE GRØNT – LAVERE FART

Samarbejdsprojekt om renovering af offentlig vej

SSG har sammen med beboere og repræsentanter for vejlaugene ved Gammel Køgevej haft et tæt samarbejde med Solrød kommune om renovering og forskønnelse af Gammel Køgevej, som ligger helt i tråd med strategien for SSG om mere grønt i Solrød.

Fortov, træer og parkering

Gammel Køgevej er et rekreativt område i Solrød Strand, som er meget benyttet af borgerne i forhold til gå- og løbeture samt adgang til stranden.

SSG og Solrød Kommune har haft en godt samarbejde om behov og ønsker i forhold til en renovering af Gammel Køgevej. Dette samarbejde og den indledende fase har været en proces i 2019, som medførte en renoveringsplan, der sikrer et grønnere og mere trafiksikkert område.

Renoveringens første og mest omfattende fase er gennemført i 2020, med et rigtig fint resultat. Fortovet på strandsiden af vejen er nedlagt, hvor der ikke er gadelys, og der er plantet flotte fyrretræer ved vejchikanerne, som falder fint i tråd med strandens og områdets udtryk. Flere beboere har efterspurgt, hvor træerne er købt, da de ønsker at plante ligende i deres egen have. Dette kan SSG bifalde, så vi sikrer variation i grønt og træer på vejen og ikke mindst i haverne.

Tidligere blev der ikke parkeret hensigtsmæssigt på vejen. Derfor var der brug for markering af bilparkering. Det er nu blevet tydeligere, hvor biler parkeres.

Parkeringen veksler mellem højre og venstre side, men giver stadig mulighed for, at der på de mest befærdede sommerdage er mulighed for parkering i begge sider, som tilfældet også er i dag.

Grønt spirer frem og ny asfalt lægges

De nye grøftkanter og bede er tilsåede med fire forskellige blandinger, som i løbet af foråret og sommeren vil give et flot og mere naturudtryk til hele vejen. Vi opfordrer til, at der ikke trædes eller rives i jorden før de nysåede beplantninger har fået godt fat. De vil blive klippet til efteråret og vil igen til foråret blomstre på ny.

Anden del af renoveringen handler om asfalten på vejen, som i løbet af forsommeren får en ny belægning. Denne renovering skulle vente et år, for at ændringerne ved fortov og grøftkantkant kunne nå at "sætte sig" så vejbanen ikke får fordybninger efter der er lagt ny asfalt. Asfalteringen gør højden af kantstenene mindre. Det er NCC, der er asfaltoperatør.

Man vil opleve nogle ulemper mens asfalteringen står på, men det bliver godt, når det er færdigt.

VI KALDER DET MALING MED KARMA

det' *in* maleren

"Vi har oplevet et firma, der meget konsekvent fastholder en flot kvalitet i arbejdet", Bo F.

"Vi har brugt Det' Maleren, og det er det bedste malerarbejde, vi nogensinde har fået udført", André M.

Hos Det' Maleren har vi specialiseret os i at føre vores privatkunders boligdrømme ud i virkeligheden.

Vi er opdateret på det sidste nye både indenfor maling og tapet, stil, farver og indretning. Vi har

kompetencerne til at se flere muligheder og komme med oplæg til, hvordan vi tilpasser den nye bolig efter jeres behov og drømme.

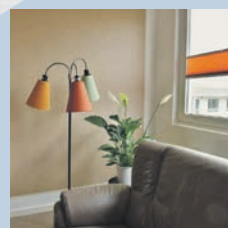
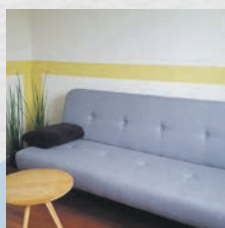
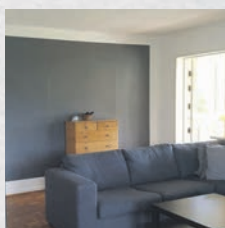
Vi har fokus på kvaliteten og vigtigheden i at vide, hvad det er,

man vælger fra, når man vælger noget til. Hvordan får I mest muligt for jeres penge på den lange bane. Det kalder vi maling med karma.

Mette Rostén
Indehaver



info@detmaleren.dk | Tlf. 56 14 37 30
DET MALEREN . DK



Vinder 2018 & 2019
Finalist 2017 & 2020 & 2021



Gl. Køgevej før renoveringen.



Gl. Køgevej bliver renoveret.



Gl. Køgevej. Renoveringen er næsten færdig. Kun ny asfalt mangler.

Indsamling til buske i plantekasserne

I projektet er der etableret 12 "plantekasser" som indrammer de områder, hvor den primære parkering er markeret. Beboere er generelt rigtig gode til

at benytte disse pladser, hvilket gør, at der ikke er biler parkeret på kryds og tværs af hele vejen, og det giver et mere roligt og naturligt udtryk.

Plantekasserne er på nuværende tidspunkt tilsæt med vildtblandingerne, men der er ønske om, at få plantet stedsegroene buske eller dværgfy. Det vil gøre kantstene mere synlige, så der undgås påkørsel, men også tilføre vejen endnu mere grønt.



Skilt på vejen med oplysning om planterne i grøfterne.

Projektet har dog brugt de midler, som Solrød Kommune har afsat, og der arbejdes derfor på en privat indsamling, så der kan indkøbes og plantes buske, som Solrød Kommune efterfølgende har lovet at overtage driften og vedligeholdelsen af.

Med den sidste del af renoveringen, og med forhåbentlig plantning af buske, vil Gammel Køgevej fremstå meget mere grøn end tidligere. Hastigheden på vejen er via nye vejbumpe og chikaner sænket til gavn for beboere og de bløde trafikanter.

Alt i alt er vi næsten i mål med *Mere grønt – lavere fart*.

STRANDENS HUS

Når disse linjer læses, er det mere end fire år siden, at Solrød Strands Grundejerforening startede arbejdet med at skabe bedre forhold for alle klubberne på Østre Strandvej 26-30.



Strandens Hus set fra nordvest.





Plads til et havnemiljø i en kommune uden havn.

Klubberne

Sejlklubben, vinterbaderne, kajakklubben og dykkerklubben havde i årevis presset på for at få bedre og mere tidssvarende forhold. Større lokaler samt nye toilet- og badefaciliteter var nødvendige for at fastholde de mange nye medlemmer. Vinterbadeklubben og kajakklubben havde de største problemer med at håndtere en stor tilgang af nye medlemmer.

Revitalisering

SSG iværksatte en kampagne for at overbevise medlemmerne af Byrådet om nødvendigheden af at revitalisere den store og meget forsmåede naturgrund. De to eksisterende sommerhuse fra 1914 ("Rørdal" og "Kunda") var for længst blevet for små som klubhuse.

Støtte fra byrådet

Et stort flertal af Byrådet støttede forslaget i oktober 2017 og støtten er siden da blevet bekræftet i alle

de følgende budgetaftaler (se faktaboksen). I 2018 var det énstemmigt Byråd, der støttede Strandens Hus i budgetaftalen.

Byggeriet kan igangsættes

Planklagenævnet har i marts 2021 afvist alle klager, og arbejdet med at reovere grunden og bygge det nye fælles klubhus kan nu igangsættes. Byggeriet forventes at blive gennemført i 2022. Først når byggeriet af de kommunale faciliteter er afsluttet, kan byggeriet af projektets café/restaurant igangsættes.

Tidssvarende og tilstrækkelige faciliteter

De over 390 medlemmer af klubberne under paraplyorganisationen Solrød Vandsport glæder sig naturligvis meget til at få tidssvarende og tilstrækkelige faciliteter. Der er i dag kun ét toilet i tilknytning til hvert af de to klubhuse – og kun med koldt vand i håndvasken. Ingen af de to huse har indendørs brusebad.

Oase

Strandens Hus bliver en oase for alle borgerne i Solrød. Denne perle af en naturgrund bliver renoveret med størst mulig hensyntagen til de eksisterende træer og bygningerne placeres nænsomt og med stor respekt for grundens unikke kvaliteter. Når café/restaurant også står færdig, får Solrød Kommune "Et havnemiljø i en kommune uden havn". ■



FAKTABOKS

1. kv. 2017

Ideerne om Strandens Hus konkretiseres.

2. kv. 2017

SSG laver PowerPoint-præsentation om Strandens Hus.

24.05.2017

Første møde med Administrationen (Teknik og Miljø) på Rådhuset. Flere møder følger.

09.10.2017

Byrådet vedtager i Budgetaftale 2018 at undersøge mulighederne på Østre Strandvej.

31.01.2018

Foreningssammenslutningen Solrød Vandsport stiftes.

03.09.2018

Solrød Vandsport modtager en bevilling på 500.000 kr. fra Friluftsrådet.

08.10.2018

Et enigt Byråd afsætter i Budgetaftale 2019 penge til Strandens Hus (1 mio. i 2019 og 9 mio. i 2020).

28.01.2019

Byrådet vedtager, at der skal laves en projekt-lokalplan for Strandens Hus.

26.02.2019

Første dialogmøde med borgerne om Strandens Hus afholdes på Rådhuset.

12.03.2019

Den ordinære generalforsamling i SSG støtter klart forslaget om Strandens Hus.

09.11.2019

Byrådet afsætter i Budgetaftale 2020 penge til Strandens Hus (1 mio. i 2020 og 14 mio. i 2021).

27.01.2020

Byrådet vedtager Lokalplan 316.5 om Strandens Hus.

05.03.2020

Skipperhusene indsender klage over Lokalplan 316.5.

07.09.2020

Byrådet vedtager Tillæg 1 til Lokalplan 316.5 om Strandens Hus.

05.10.2020

Byrådet afsætter i Budgetaftale 2021 penge til Strandens Hus (2 mio. i 2021 og 12,2 mio. i 2022).

31.10.2020

Fristen for at byde på sokkelgrunden (café/restaurant) udløber. Ingen bud modtaget.

21.12.2020

Byrådet vedtager, at nyt udbud af sokkelgrunden afventer, at byggeriet af foreningshuset starter.

10.03.2021

Planklagenævnet meddeler sin afgørelse. Alle klager bliver afvist.

STRANDEN I BYMIDTEN

...OG TIL KAMP IMOD VOLDSOMT BYGGERI



Klitvej 2, Solrød Strandvej 85 A-C, Solrød Strandvej 87 A-B, Hedevej 2-4.

Vi har siden 2018 årligt orienteret om de planer, der er for udvikling af den del af Strandvejen, der ligger på østsiden af Strandvejen og overfor udmundningen af centertorvet. Nærmere bestemt stykket imellem Jagtvej og Egevej.

Udviklingen startede i sommeren 2017, hvor SSG fik nys om, at noget var under opsejling i dialog mellem ejeren af Hedevej 2-4 og kommunens administration. Nogle husker måske, at kommunen og ejeren fremlagde byggeplaner med en bygge-

procent på 76%, med 3 etager plus tagterrasse og med en højde på 13,55 m. Det resulterede i møder i 2018 med voldsom modstand fra lokale interessenter. Kommunens administration valgte at trække arbejdet med lokalplanen tilbage.

Der har ikke været de store nyheder at berette de sidste par år. Senest har ejendommen Hedevej 2-4 været til salg, men den proces er nu ophørt. I december 2020 har byrådet anmodet om at få fremlagt et fornyet forslag til en lokalplan, hvilket forventes at ske i maj/juni 2021.

Set i det lys har SSG været i dialog med kommunen. Dels for at minde om de synspunkter, som SSG og andre interessenter tidligere har fremlagt. Dels for at forstå, hvilken retning kommunens udkast tager. Kommunens administration har konstruktivt indgået i den dialog, hvilket vi sætter pris på.

Perioden imellem deadline for Strandsiden (april 2021) og udgivelsestidspunktet for denne udgave af Strandsiden (juni 2021) markerer en vigtig periode for arbejdet med lokalplanen. For god ordens skyld skal det anføres, at kommunens administra-



tion er vidende om, at drøftelsen indgår som del af input til det blad, du nu læser.

De tanker, vi på nuværende tidspunkt er blevet gjort bekendt med, tager i en vis udstrækning hensyn til de input, der tidligere er indgivet. Men der er også en række centrale punkter fra 2018 som kommunens administration tilsyneladende har glemt. Eller måske giver kommunen det endnu et forsøg med at gennemtrumfe voldsomt byggeri på trods af protesterne fra en bred skare i 2018.

De tanker der i april 2021 kendes er:

- Den nye lokalplan vil omfatte matriklerne Klitvej 2, Solrød Strandvej 85 A-C, Solrød Strandvej 87 A-B samt Hedevej 2-4. For de øvrige grunde ud mod Strandvejen imellem Jagtvej og Egevej overvejes det pt. om de er store nok til reel ekstra byggemulighed
- På den korte bane vurderes det alene at være Hedevej 2-4 der vil blive bygget på.
- Kommunen har tilkendegivet at ville sikre, at ekstra byggemulighed alene vil kunne tillades

i forbindelse med nyt byggeri, for at til sikre reel forskønnelse af strækningen.

- For de omfattede grunde vil der blive arbejdet med byggefelter med forskellige byggemuligheder. På de første 25 meter ud mod Strandvejen lægges der op til væsentlig forøgelse af byggemuligheder i forhold til den nuværende lokalplan 701.1.
- For den del der er mere end 25 meter væk fra Strandvejen, påtænkes byggemuligheder, der minder om dem, der er gældende i det øvrige strandområde, jævnfør Lokalplan 316.4.



Inspiration fra Marielyst på Falster.

- SSG bifalder tanken om at opdele de dybe grunde i byggefelter. Det byggefelt, der ligger nærmest Strandvejen, og hvor der lægges op til en væsentlig forøgelse af byggemuligheden, vil være omdrejningspunkt for resten af denne artikel.
- Input om at materialevalg så vidt muligt skal være organisk, er i vid udstrækning blevet hørt. Kommunen lægger op til, at 30-50% af facadematerialerne skal være organisk (træ). Der er endnu ikke taget stilling til resten af facaden, men der lægges op til lyse farvekoder. SSG bifalder det kvalitetsløft og har understreget, at beton på ingen måder er ønskværdigt.
- For at skabe sammenhæng til natur og strand har SSG tidligere udtrykt ønske om, at der stilles krav om grønne arealer foran og på



Inspiration, men lidt for højt.



siden af hvert hus. Kommunen er lydhør på dette område og undersøger muligheder for krav om særlige arter, der passer i forhold til Centerortet og strandområdet. SSG bifalder dette.

- Oplægget er, at der kan bygges i 2 plan med udnyttet tagetage. SSG synes, at det er i den høje ende.
- Kommunen er opmærksom på, at der ikke bør tillades lange massive og ensformige facader. SSG har udtrykt ønske om facader, der er mere varierede end de nuværende facader på Solrød Centret. SSG har bragt sit forslag fra 2018 om gavle mod vej tilbage på banen
- Kommunens vejafdeling har undersøgt muligheden for indkørsel til det nye byggeri via Åvænget, men er indtil videre kommet til den konklusion, at det er svært at gøre det på en trafikikker måde i rundkørslen ved Jagtvej.
- Anvendelse sigter mod erhverv i stueplan, 2-3 lejemål, mens der på 1. sal og i udnyttet tagetage kan anlægges erhverv og/eller bolig
- Der lægges op til en byggeprocent på 65-70%. Vi skrev i Strandsiden 2020, at det var en byggeprocent, der indgik i sælgers salgsmateriale! Vi spurgte på daværende tidspunkt kommunen og fik oplyst, at det kendte de ikke til. Vi havde ikke fantasi til at forestille os, at kommunen ville tillade så voldsom en indgriben i lokalområdet. Ikke desto mindre dukker det nu op. SSG finder dette kritisabelt og uacceptabelt og vil kæmpe imod.

- Så voldsomt byggeri vil – afhængig af sammensætningen imellem erhverv og bolig – medføre anlæggelse af 20-25 P-pladser på grunden Hedevej 2-4. Ikke alene vil det medføre en voldsom trafik. Det vil også være en "øjebæ", som vanskeligt passer ind i natur og strandområde. SSG finder dette kritisabelt og uacceptabelt og vil kæmpe imod.

Der er skridt i den rigtige retning, men der er markante områder som fortsat er kritisable og uacceptable. Kommunens administration har hidtil været lydhøre. SSG udtrykker derfor håb om, at fornuften indfinder sig, og at der allerede er sket væsentlige forbedringer, når du læser dette blad.

Processen er, at denne lokalplan fremlægges for byrådet enten i maj 2021 eller i juni 2021 med henblik på vedtagelse efter sommerferien. I mellemtiden vil der være en høringsfase med borgermøde. Som det ser ud nu, vil der være behov for aktivt engagement i høringsfasen, og vi opfordrer derfor kraftigt alle til at holde sig orienteret. SSG vil fortsætte med at påvirke lokalplanen i tilblivelsesfasen.

Vi vil holde jer orienteret på SSGs hjemmeside, Facebook mv. Ligeledes vil årets generalforsamling den 17. juni formentlig være efter udgivelsen af dette blad og vil være et naturligt tidspunkt for os at orientere med henblik på en fælles indsats i høringsfasen. ■

SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. I 2021 udkommer Strandsiden i juni med et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdsparter.

Redaktion af dette nummer:

Preben Larsen (ansvarshavende)
Geo Lazarotti
Redaktionen af dette nummer er afsluttet d. 10/5-2021

Bestyrelsen:

Formand

Bent Frederiksen
Klitvej 10
Tlf: 2936 9116
bent.frederiksen@outlook.com

Næstformand

Bjørn-Erik Jørgensen
Klitvej 20A
Tlf: 3030 8853

Kasserer

John Mortensen
Hedevej 12A
Tlf: 2279 8079

Sekretær

Søren Trier Høisgaard
Peyronsvej 11
Tlf: 2835 5575

Bestyrelsesmedlemmer

Preben Larsen
Vestre Grootsvej 12
Tlf: 2326 2748

Keld Wohlert
Solrød Strandvej 42A
Tlf: 5614 2246

Flemming Kristensen
Hedevej 5
Tlf: 5665 3571 - 2145 7510

Suppleanter

Geo Lazarotti
Odinsvej 30
Tlf: 4059 1864

Poul Pangø
Gammel Køgevej 44
Tlf: 4068 4711

Revisor

Mathias Fisker
Spurvevej 9
Tlf: 5614 0470

Revisorsuppleant

Søren Schramm
Peyronsvej 21
Tlf: 5614 7414

Forretningsfører

Solrød Vandværk
Engvangen 14
Tlf: 5614 0193

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING



Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling

Torsdag d. 17. juni 2021 kl. 19.00

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

På grund af coronanedlukningen, kunne generalforsamlingen ikke gennemføres i marts 2021.

Hvis der ikke kan afholdes møder mm. i juni, orienterer vi om alternativer på SSGs hjemmeside www.ssgsolrod.dk

Som reglerne er i skrivende stund:

Ved fremmøde skal du vise coronapas eller en negativ test, der ikke er mere end 72 timer gammel.

Du skal bære mundbind indtil du sidder ned.

Strandsiden 2021 uddeles i begyndelsen af juni og når formentlig ud til alle medlemmer inden generalforsamlingens afholdelse.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside: www.ssgsolrod.dk.

4. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 100 kr. samt uændret bidrag til Strandrensningslauget på 200 kr. Samlet årskontingent og bidrag til Strandrensningslauget: 300 kr.

5. Aktuel orientering

Strandens Hus
Kystsikring
Gl. Køgevej
Strandrensning
Vagtordning
Busholdepladsen

6. Solrød Strands Grundejerforenings opgaver

Hvilke yderligere områder og opgaver skal SSG arbejde med fremadrettet. Vi ønsker debat og input fra medlemme

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se bestyrelsens medlemmer på www.ssgsolrod.dk

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter afgår efter tur:
Bestyrelsesmedlemmer:
Bent Frederiksen, John Mortensen, Preben Larsen
Suppleant:
Poul Pangø

8. Valg af 1 revisor og 1 revisor-suppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker.
Nuværende revisorsuppleant er Søren Schramm.

9. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden www.ssgsolrod.dk under menupunktet Nyheder. Forslag skal, ifølge vedtægterne §12, være indsendt senest den 15. februar, således at de kan nå at blive bekendtgjort i indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er ikke indkommet forslag

DATOER I 2021 OG 2022

Vejlaugsmøde 2021: Torsdag d. 18. november 2021 kl. 19.30

Generalforsamling 2022: Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 19.00

Vejlaugsmøde 2022: Torsdag d. 17. november 2022 kl. 19.30