

Forslag til lokalplan 316.6

Solrød Kommune

Dialogmøde 10. februar 2022

Repræsentanter for Solrød Kommune:

- Emil Blücher, Borgmester
- Kim Sunesen, Formand for Natur-, klima- og planudvalget
- Jens Saabye, Teknisk Chef
- Birgitte Blaabjerg, Leder af Plan og Byg

Repræsentanter for vejlaug, Ejerforeningen Solrød Center Torv og Solrød Strands Grundejerforening

- John Illerup Mortensen
- Flemming Kristensen
- Lars Hammer Wentoft



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet ☆ 1917

Ønsket agenda til mødet 10. februar 2022

Agenda forslag

1. Hvorfor er løfte fra 2018 tilsidesat?
2. Hvad skete der i perioden 4. oktober til 13. december 2021 og hvem var involveret?
3. Aftale om hvordan den nuværende høringsproces kan stoppes/neutraliseres
4. Aftale om ny proces med samtidig behandling af 316.6 og 316.4

Kontekst

- Vi er enige i behov for ny lokalplan
- Indramningen af Solrød bymidte vedrører alle og er en beslutning der har betydelige konsekvenser for udvikling af Solrød over de næste 100 år. Repræsentanter for vejlaug, E/F Solrød Center Torv og SSG ønsker derfor et alternativt forslag til den fremlagte lokalplan
- Repræsentanter for vejlaug, E/F Solrød Center Torv og SSG laver i samarbejde med kommunen en arbejdsgruppe, der sammen laver plan for denne dialog og at nuværende lokalplan stilles i bero indtil et alternativ er udarbejdet.
- Det må være passende at kommunen allierer sig med et arkitektfirma, som med udgangspunkt i specifikke krav om højder, materialevalg og vision fra arbejdsgruppen kan visualisere indramningen.
- Lokalplan 316.6 og 316.4 hænger tæt sammen og bør behandles i parallel
- Herefter udarbejdes nye lokalplan-forslag for både 316.6 og 316.4

1. Forløb fra 12. april 2017 til 13. december 2021



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet ☆ 1917

Tidslinie, lokalplan 316.6

- 12.04.2017 Bygherre søger byggetilladelse. Dialog indledes imellem Teknisk Forvaltning og bygherre
- 21.08.2017 Fem vejlaugsformænd skriver mail til Teknisk Chef Jens Bach. De protesterer over det fremlagte forslag.
- 21.02.2018 Dialogmøde om Hedevejsprojektet – stormøde i Rådhusets kantine. Teknisk Forvaltning og bygherre fremlægger projektforslag: (3 etager med udnyttet tagterasse, rækkehuse nedad Hedevej, bebyggelsesprocent på 76%).
→ Forslaget forkastes og arbejdsrunde aftales
- 25.04.2018 Arbejdsrunde i en mere snæver kreds → Beslutningsreferat fra dette møde fastlægger rammer for de fælles ønsker. Det aftales, at videre arbejde sker indenfor disse rammer og at repræsentanter for SSG og vejlaug vil blive involveret i det videre arbejde.
- 09.05.2018 Beslutningsreferat udsendes. Positiv stemning med klare løfter til SSG og vejlaugsformændene.
- 10.12.2018 Økonomi-, Teknik- og Miljøudvalget holder møde, hvor blandt andet beslutningsreferat fra april 2018 fremlægges.
- Indstilling
Administrationen indstiller, at:
1. Der igangsættes udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for strækningen mellem østsiden af Solrød Strandvej mellem Egevej og Jagtvej
 2. Udarbejdelse af lokalplanforslaget sker med inddragelse af grundejere, grundejerforening, vejlaug og Solrød Center Forening
- 2019 Ingen fremdrift i processen.



Tidslinie, lokalplan 316.6

- Primo 2020
- Ejer/bygherre sætter grundene Hedevej 2-4 til salg.
 - I udbudsmateriale stilles mulige købere en bebyggelsesprocent på 60-65% i udsigt
 - Hverken bygherre eller Teknisk Forvaltning ønsker at besvare SSG's spørgsmål om hvad der ligger til grund for 60-65%
- dec 2020
- ØU anmoder Teknisk Forvaltning om at fremlægge udkast til lokalplan i 2. kvartal 2021
1. halvår 2021
- Gentagne dialogmøder imellem Teknisk Forv og repræsentanter for vejlaug og SSG med henblik på at lave udkast iht. Beslutningsreferat fra April 2018. → SSG spørger gentagne gange til, hvorfor fremlæggelse for ØU forsinkes
2. kvartal 2021
- Ejer af Hedevej 2-4 stopper salgsprocessen
- august 2021
- Ejer af Hedevej 2-4 fælder alle træer på grundene. Ved at blotlægge "øjbæen" søger bygherre at få kommunens opmærksomhed
4. okt .2021
- ØU behandler udkast til lokalplan. Vejlaugsformænd og SSG kan genkende at dialog fra forår 2021 er reflekteret
- Beslutning**
- Sagen tilbagesendes til administrationen og forlægges til fornyet behandling på et efterfølgende møde.
13. dec. 2021
- ØU behandler fornyet udkast til lokalplan. Udkast er dramatisk omskrevet ift. det, der blev fremlagt 4. oktober 2021. Har nu f.eks. 60%
 - Det er en SORT BOKS, hvad der er sket imellem 4. oktober og 13. December 2021? Hvorfor? Og hvem der er centrale aktører i den voldsomme omskrivning.....men faktum er, at vejlaugsformænd, E/F SCT og SSG IKKE længere kan genkende, at dialog fra foråret 2021 er reflekteret.
- ØU beslutter den 13. december 2021 at sende lokalplan 316.6 i høring:
1. **På trods** af, at det er løftebrud ift. hvad kommunen lovede i beslutningsreferat fra april 2018
 2. **På trods** af, at det er i strid med beslutning på ØU møde december 2018
 3. **På trods** af, at borgerinddragelse var centralt tema i valgkampen
 4. **På trods** af, skrivelse fra SSG og vejlaugsformænd til ØU den 10. december med anmodning om at udsætte 316.6 og fremskynde 316.4 for at køre de to lokalplaner samtidigt og i naturligt flow.
 5. **På trods** af, at processen kan ændres ved politisk beslutning - **HVIS POLITIKERNE VIL**



2. De indholdsmæssige forskelligheder



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet ☆ 1917

CENTRALE TEMAER

1. Formål

§1 Lokalplanens formål

1.1

Formålet med lokalplanen er:

- At markere bymidten langs Solrød Strandvej ud for Solrød Center og understøtte nærheden til strandområdet
- At sikre variation i byggemulighederne i samspil med den omkringliggende bebyggelse

Vi lader den lige stå et øjeblik.....

.....ift at naturen/stranden slet ikke er tænkt ind i planforslaget.....

.....og ift. de massive betonbyggerier og byggeprocenter

.....og ift. til invasionen af rækkehuse og parkeringsarealer i strandområdet.....

.....som politikerne foreslår til at opfylde formålet



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet ☆ 1917

CENTRALE TEMAER

2a. Byggefelter

Bestutningsreferat møde 25. april 2018

- OK at bygge mere intensivt nærmest Strandvejen, hvis forholdene taler for det, som f.eks. store grunde eller god afstand til eksisterende boliger.
- Lav eventuelt en "overgangszone" med mulighed for udstykning af nye parcelhusgrunde på de dybe grunde, med samme muligheder som i lokalplan 316.4
- Lav et byggefelt nærmest Strandvejen

Lokalplanforslag 4. oktober 2021

- Området er, jvf. illustration på næste slide, opdelt i:
 - Del-område I: 40% bebyggelse
 - Del-område II: 100% bebyggelse
- Grunde på 700m² kan udstykkes

Lokalplanforslag 13. december 2021

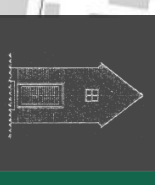
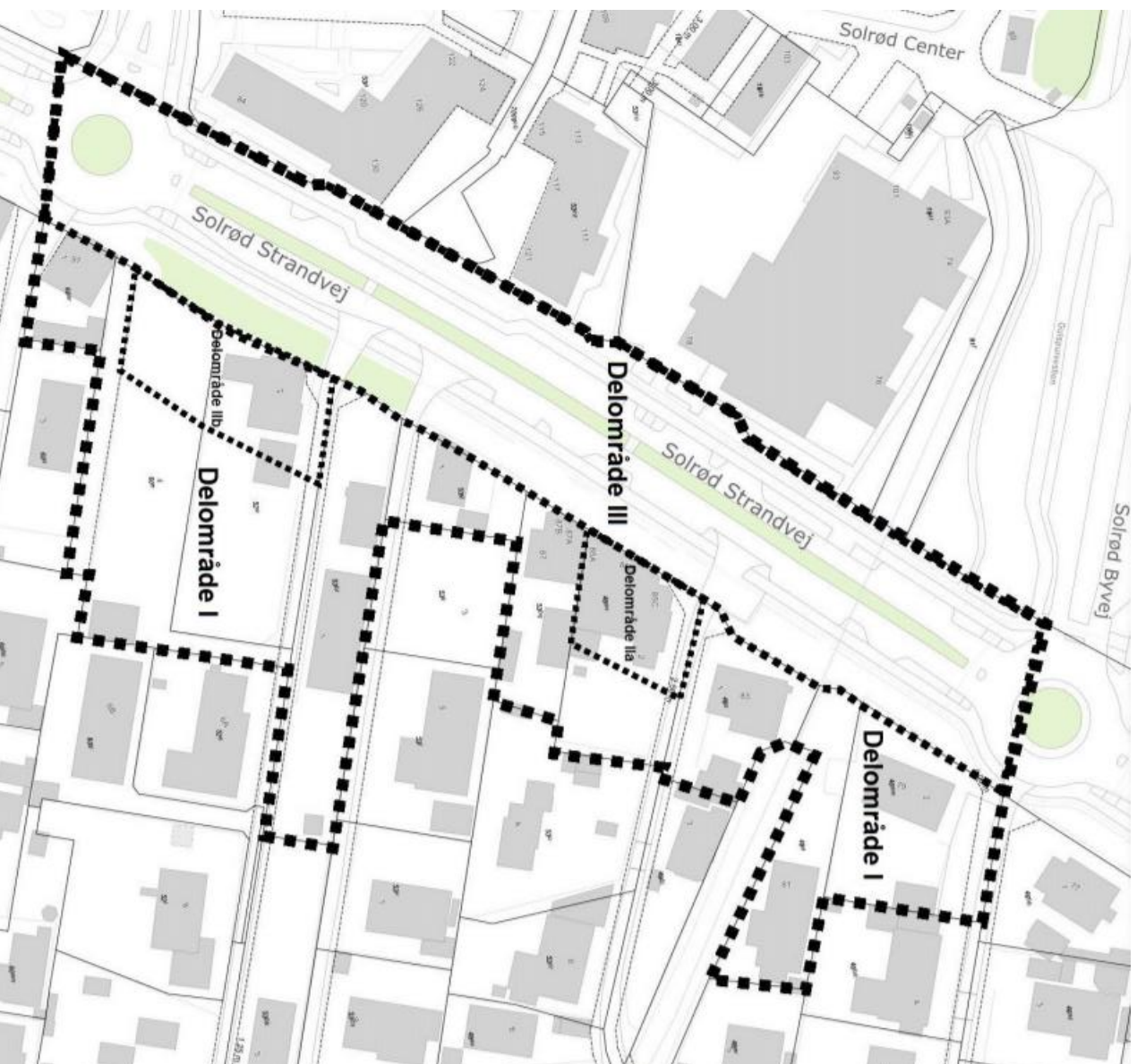
- Området opdelt i delområder er blevet droppet
- Nu 60% bebyggelse for grunde over 1.300 m², dvs frit valg til at bygge 60% overalt på Hedevej 2-4
 - Ved matrikler > 1.300 m² skal der etableres publikumsorienteret erhverv i stueetagen mod Solrød Strandvej.
 - Øst for byggefelt kan der opføres tæt-lav og åben-lav beboelse (trækkehuse) og parkering
- Udstykning, arealopdeling og/eller sammenlægning må kun foretages efter Byrådets godkendelse.
- Genindførelse af opdeling i delområder
 - Del-område I:
 - Skal svare til, hvad der er gældende for strandområdet, når lokalplan 316.4 er ændret:
 - Kun villaer
 - Max. 30% bebyggelse
 - Max. 1½ plan
 - Ingen terrasser i 1. sals højde
 - Del-område II: Imod Strandvejen, byggeprocent 60% - 70%: Fastlæggelse af byggeprocent må afstemmes ift. at der ikke ønskes kæmpe P-arealer i strandområdet)
- Specifikt for den dybe grund på Hedevej: Der skal udstykkes 2 grunde i "Del-område I" på hver minimum 700m²

Krav/ønsker

Byggefelter

Lokalplan 316.6
oktober 2021

Dette er udgået i
planforslag
december 2021



Solrød Strand
Grundejerforening
S T I F T E T ☆ 1 9 1 7

CENTRALE TEMAER

2b. Rækkehuse

- Bestutningsreferat
- møde 25. april 2018
- I det lokalplanforslag som Solrød Kommune fremlagde sammen med bygherre i Februar 2018 var den dybe del af grunden Hedevej 2-4 plastret til med et stort antal rækkehuse
 - På mødet i Februar 2018 var de meget klart, at ingen borgere ønsker rækkehuse
 - April 2018: Lav eventuelt en "overgangszone" med mulighed for udstykning af nye parcelhusgrunde på de dybe grunde, med samme muligheder som i lokalplan 316.4

Lokalplanforslag
4. oktober 2021

- Uklart

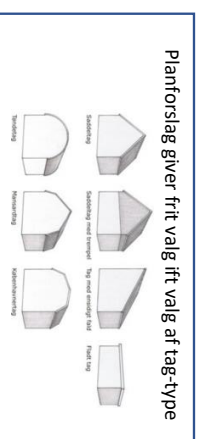
Lokalplanforslag
13. december 2021

- Forslag om rækkehuse fra 2018 gennemsettes
- Afsnit 3.1 "Øst for byggefelt til publikumsorienteret erhverv kan der opføres tæt-lav og åben-lav beboelse"
- Rækkehuse ønskes ikke i strandområdet
- Specifikt for den dybe grund på Hedevej: Der skal udstykkes 2 grunde "Del-område I" på hver minimum 700m²

Krav/ønsker

CENTRALE TEMAER

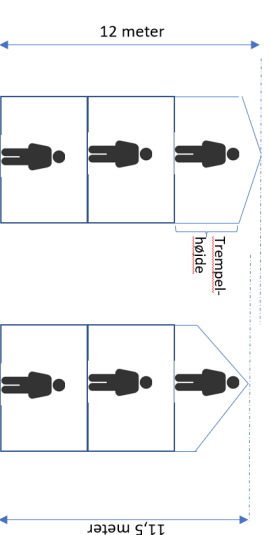
3. Byggeri imod Strandvejen



- Lav et byggefelt nærmest Strandvejen
- Ikke appetit på mere end 2 etager grundlæggende
- 2½ plan vil kræve, at byggerier ligger med gavl mod Strandvejen
- Optimalt ligger bygningerne lidt forskudt i forhold til vejen

- Ikke lange sammenhængende facader – ikke nødvendigvis en korridor langs Strandvejen
- Lav nogle kig imellem husene .

- 2 plan med udnyttet tagetage
- 11,5 meter i højden
- Lange sammenhængende facader – på Hedervej op til ca 40 meter (beton)
- **NB: Ingen angivelse af max træmpel-højde for den udnyttede tagetage**



Vestegnen eller Solrød?

- 2 plan med udnyttet tagetage
 - 12 meter i højden
 - I byggefelt til etagebyggeri til bolig og publikumsorienteret erhverv skal facaderne forskydes eller have frem-/tilbagespring, der bryder facadernes længder.
 - **NB: FORTSAT Ingen angivelse af max træmpel-højde for den udnyttede tagetage → muliggør høje vinduer i den udnyttede tagetage med panorama-udsigt over strandens haver**
- Hvortfor hæves højde fra 11,5 til 12 meter fra oktober til december (uden angivelse af max træmpel-højde)?
- Er det fordi kommunen ønsker fuld udnyttelse af tagetage, svarende til 3 etager?

Lokalplanforslag 13. december 2021

Krav/ønsker

- Lav et byggefelt nærmest Strandvejen
- Ikke appetit på mere end 2 etager grundlæggende
- 2½ plan vil kræve, at byggerier ligger med gavl mod Strandvejen – se illustrative eksempler på næste slide
- Ikke lang sammenhængende bygning
- Plads imellem bygninger til "luft" og til at skabe adgangsvej.
- Der skla indgår aftaler om hvor meget af gavle der kan være i glas (indbliksgener)

Vi ønsker gavl imod Strandvejen som kompensation for at acceptere 2½ plan Illustrative eksempler

Afstand – som i Marielyst



Forskudt – som i Køge Marina



Materialer der falder ind i områdets naturpræg



CENTRALE TEMAER

4. Terrasser

Bestutningsreferat
møde 25. april 2018

- Indbliksgener for det tilstødende boligområde bør iagttages

Lokalplanforslag
4. oktober 2021

- Tagterrasser, altaner og lignende må hver maksimalt være 15 m²
- Må placeres i alle højder
- Ingen overvejelser om indbliksgener (se illustration næste side)

Lokalplanforslag
13. december 2021

- Tagterrasser, altaner og lignende må hver maksimalt være 15 m²
- Må placeres i alle højder
- Ingen overvejelser om indbliksgener (se illustration næste side)

Belært af spørgeskemaer ifm. ændring af lokalplan 316.4, så er indbliksgener et stort problem

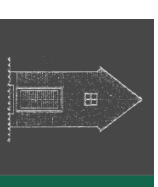
Krav/ønsker

Etagebyggeri imod Strandvejen

- Tagterrasser, altaner og lignende må hver maksimalt være 15 m²
- Ingen tagterrasser højere end 1. sals højde
- I det omfang tagetage udnyttes, så må der ikke etableres terrasser/altaner

Enfamiliehuse (imod strandsiden)

- Ingen tagterrasser (samme som også ønskes afskaffet i 316.4)



CENTRALE TENAER

4. Terrasser



Planforslag fra Solrød commune muliggør amfi-teater i strandområdet

CENTRALE TEMAER

5. Parkering

- Bestutningsreferat
møde 25. april 2018
- Ønsker ikke massive parkeringsarealer i Strandområdet (mod villakvarteret)
 - Uklart hvordan der kan skaffes p-pladser

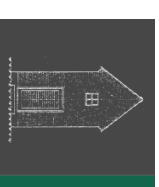
- Lokalplanforslag
4. oktober 2021
- Der skal etableres
- 1 parkeringsplads pr. 50 m erhvervsareal
 - 2 parkeringspladser pr. bolig.

For grunden på Hedevej svarer det til at der skal etableres 20-30 P-pladser i strandområdet (med de byggemuligheder planforslaget lægger op til – se illustration på næste side)

- Lokalplanforslag
13. december 2021
- Der skal etableres
- 1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal eller anden publikumsorienteret funktion med offentlig adgang
 - 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal
 - 2 parkeringspladser pr. bolig
- For grunden på Hedevej svarer det til at der skal etableres 20-30 P-pladser i strandområdet (med de byggemuligheder planforslaget lægger op til – se illustration på næste side)

- Krav/ønsker
- Generelt ønskes ikke at naturrområdet ved stranden skal belastes med store P-arealer, herunder ønskes ikke at beboere i strandområdet skal have store p-områder som nabo
 - Hedevej som eksempel:
 - De to villaer i den dybe ende af grunden vil i sig selv kræve 4 P-pladser
 - I alt ikke mere end 10 synlige biler på grunden i strandområdet.

- Alternativer:
 - Underjordisk parkering
 - Kommunen må anvise andre steder
- Tilsvarende principper skal gælde på Klitvej



CENTRALE TEMAER

5. Parkering

Der indsættes overbliksovråde over området (set oppefra), hvor det tydeligøres hvor mange P-pladser planforslaget muliggør

Illustration ikke klar endnu

Medbringes til møde 10. februar 2022

CENTRALE TEMAER

6. Materialer

Beslutningsreferat
møde 25. april 2018

- Der vil gerne signaleres kvalitet og eksklusivitet – ønske om krav til gode materialer.
- Før ikke de røde mursten videre ovre fra Solrød Center
- Brug ikke beton eller betonlignende flader
- Vær ikke nødvendigvis så restriktiv i farve- og materialevalg – så bliver det for ensartet, og vi opnår ikke variation på strækningen
- Plast- eller kompositmaterialer, som ligner træ, blev foreslået.
- Nej tak til store glasfacader.

Lokalplanforslag
4. oktober 2021

Delområde I:

Facader skal udføres i tegl i blank mur, pudset mur, vandskuret mur, **beton**, zink- eller kobberbeklædning eller træ.

Delområde IIa og IIb:

Facader skal udføres i tegl i blank mur, pudset mur, vandskuret mur, **beton**, zink- eller kobberbeklædning eller træ.

Der er krav om, at mindst 25 % af facadens areal (vinduespartier undtaget) skal være udført i træ.

Lokalplanforslag
13. december 2021

Byggefelt til etagebyggeri:

Facader skal fremstå helt eller i en kombination af: Tegl med pudset eller vandskuret mur, **beton**, zink, skifer, kobberbeklædning eller træ. Ydermere skal facade fremstå i sort, hvid eller grå farveskala – kobberbeklædning og træ er undtaget fra dette krav. Der er krav om, at mindst 20 % af facadens areal (vinduespartier undtaget) skal være udført i træ eller trælige materialer.

Øvrige område:

Facader skal udføres i tegl i blank mur, pudset mur, vandskuret mur, **beton**, zink- eller kobberbeklædning eller træ eller en kombination af disse.

Krav/ønsker

Byggefelt til etagebyggeri:

Facader skal fremstå helt eller i en kombination af: Tegl med pudset eller vandskuret mur, ~~beton, zink~~, skifer, ~~kobberbeklædning~~ eller træ. Ydermere skal facade fremstå i grå, antracit, sort jordfarver – træ er undtaget fra dette krav. Der er krav om, at mindst **50%** af facadens areal (vinduespartier undtaget) skal være udført i træ eller trælige materialer.

Øvrige område:

Facader skal udføres efter samme retningslinier som i lokalplan 316.4

CENTRALE TEMAER

7. Adgangsveje

Beslutningsreferat
møde 25. april 2018

- Trafikforhold bør tænkes igennem
- Hvad med busstop ved Hedevej, hvis der skal etableres tilkørsel til grunden?

Lokalplanforslag
4. oktober 2021

- Ved ændret anvendelse fra bolig til erhverv skal der etableres adgang fra Strandvejen.
- Eksisterende lovligt etableret adgang fra sideveje til hjørneejendomme skal opretholdes.
- Der skal på ejendommene etableres plads til at vende en varevogn

Lokalplanforslag
13. december 2021

- Eksisterende lovligt etableret adgang fra sideveje til hjørneejendomme skal opretholdes.
- Der skal på ejendommene etableres/friholdes plads til at vende en varevogn.

Krav/ønsker

1. Prioritet
 - Ingen tilkørsel fra sideveje
2. Prioritet
 - Solrød Kommune overtager vedligeholdelsespligt på veje der nu er private.
 - Solrød Kommune skal tilse efter behov og reparere mindst hvert andet år

I begge situationer skal al varekørsel og tilsvarende klares fra Strandvejen



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet ☆ 1917

CENTRALE TEMAER

8. Sikre at naturen tages i ed

Bestutningsreferat møde 25. april 2018

- Lad stranden invadere området (vejarealer) – og skab på den måde sammenhæng med Strandvejstorvet.
- Bevar gerne det grønne præg
- Forslag om at Solrød kommune overtager grundene (det grønne areal) mellem Hedevej og Lyngvej og tilplanter med strandnær fauna (det skal ikke blive opholdsrum)
- Strandrelateret beplantning på kommunale arealer langs og på Strandvejen (vejarealer, herunder rabatter)
- Det "grønne" gør det hyggeligt – men det skal se "eksklusivt" og naturtro ud.

Lokalplanforslag

4. oktober 2021

- Der stilles **INGEN** krav om at tænke natur/ nærhed til strand ind i etableringen. På trods af planforslagets formålsparagraf
- Der stilles alene krav om at HVIS der beplantes, så skal det ske efter følgende retningslinier:
 - Tilplantning med større træer skal ske med hjemmehørende arter såsom birk, skovfyr og eg
 - Tilplantning med buske og øvrig mindre beplantning kan ske med planter, som er naturligt hjemmehørende og knytter sig til strand- og kystområdet, f.eks. havtorn, enebær, vild æble, slåen eller hvidtjørn.

Lokalplanforslag

13. december 2021

- Der stilles **INGEN** krav om at tænke natur/ nærhed til strand ind i etableringen. På trods af planforslagets formålsparagraf
- Der stilles alene krav om at HVIS der beplantes, så skal det ske efter følgende retningslinier:
 - Tilplantning med større træer skal ske med hjemmehørende arter såsom birk, skovfyr og eg
 - Tilplantning med buske og øvrig mindre beplantning kan ske med planter, som er naturligt hjemmehørende og knytter sig til strand- og kystområdet, f.eks. havtorn, enebær, vild æble, slåen eller hvidtjørn.

Krav/ønsker

- Uændrede ønsker/krav i forhold til april/maj2018
- Utænkeligt, at strand og natur ikke tænkes ind i byudvikling af dette område. En forandring, der vil påvirke generationer
- Formålet for lokalplanen taler om at ".....understøtte nærheden til strandområdet.....".
Der er ikke et eneste sted i lokalplanen, hvor dette formål er omsat i forslag til HVORDAN?

ANDRE TEMAER

Byggelinier

Vi ønsker større afstand til vejmidte ift. de steder, hvor der skal bygges etagebyggeri

Støi fra trafik

- Rekylstøi fra massive mure i kombination med meget trafik er en udfordring for E/F Solrød Center Torv
- Vendte gavle imod Strandvejen samt materialevlg kan gøre en forskel

Åvænget

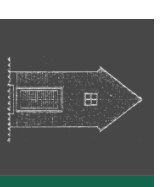
- Vil Åvænget bestå?
- Vil beboer på Jagtvej, som har adgang via Åvænget, fortsat have den

Terrænregulering

- Planforslag lægger op til max. 0,3 meter terrænregulering. Da grunden er meget kuperet vil det være negativt for indbliksgener
- Det ønskes at terræn på hele grunden reguleres, så niveau afstemmes med niveau for Hedervej (se illustration)

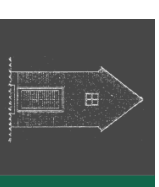
Lugtgener

- Der var i planen 4. oktober anført at der ikke må være lugtgener. Det er således i afsnit 3.1 anført: *"Der må ikke udøves virksomhed, der medfører gener og ulemper i form af støj, luftforurening og lugt"*
- Denne bestemmelse er udeladt i planforslag fra 13. December
- Det skal genindføres at publikumsorienteret erhverv ikke må medføre støj, lyftforurening og lugt

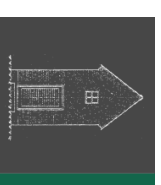


Opsummering af situationen

- Der er store indholdsmæssige forskelligheder imellem det som politikerne ønsker og det som centrale aktører ønsker
- Det bedste tilbud fra politikerne i Solrød Kommune er, at disse store forskelligheder skal afklares alene ved skriftlige høringsvar



3. Situation kan ændres



Solrød Strand
Grundejerforening
Stiftet 1917 ☆

Fornyset politisk beslutning er påkrævet

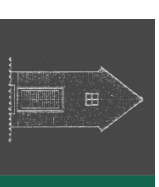
Som det fremgår af de fremhævede forhold, så er forskellene store. Bør afklares mere inden fornyet høring igangsættes

Vi opfordrer konkret det nye Natur-, klima- og planudvalg til:

- At skrinlægge beslutninger truffet under den magtfordeling, der var gældende i Byrådet frem til 31. dec. 2021
- At behandlingen af 316.6 forsinkes for at muliggøre en drøftelse imellem politikere, Teknisk Forvaltning og centrale aktører - inden lokalplan sendes i høring (som lovet i april 2018 og besluttet af ØU i december 2018)
- At behandlingen af 316.6 forsinkes og at lokalplan 316.4 fremskyndes, således at de to lokalplaner kan behandles samtidig
- At give os taletid og mulighed for at fremlægge vores tanker på borgermøde den 28. februar 2021
- At behandling af 316.6 og 316.4 sker på et ØU møde, hvor repræsentanter for vejlaug og SSG får foretræde for det politiske beslutningsudvalg

Vi er klar til at tage fælles ejerskab.....

.....hvis I indretter processen, så vi får reel indflydelse



Solrød Strand
Grundejerforening
S T I F T E L S E ☆ 1 9 1 7

Tidslinie

Nuværende process (politisk besluttet)

- Rammerne/ønsker for lokalplan 316.6 fastsat af Teknisk Forvaltning og ØU

HØRINGSPERIODE

Høring sat i gang 24. januar

- Dialog imellem politikere, Teknisk Forvaltning, repræsentanter for SSG og vejlaug, 10. februar
- Borgermøde 28. februar

Høringsfrist 18. marts

Politikerne beslutter

Ønsket proces

1. Arbejdsrunde imellem politikere, Teknisk Forvaltning, repræsentanter for SSG og vejlaug
2. Byvandring, hvor medlemmer af Natur-, klima- og planudvalget inviteres til rundtur i lokalplanområdet med mulighed for dialog med centrale aktører
3. Nyt planforsalg for 316.6 udarbejdes i parallel med opdatering af 316.4

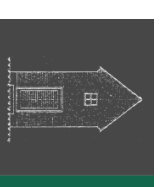


- Rammerne/ønsker for lokalplan 316.6 fastsættes
- Rammerne for opdateret 316.4 fastsættes

- Borgermøde
- Repr for vejlaug/SSG får mulighed for at præsentere på borgermødet

- Politikerne beslutter
- Repræsentanter for vejlaug og SSG har taleret på beslutningsmøde hvor 316.6 og 316.4 behandles samtidigt

Væsentligste principper fastlagt, når høring igangsættes



HAR VI EN FÆLLES FORSTÅELSE OM.....

**.....AT DET ER ET DEMOKRATISK PROBLEM, AT POLITIKERNE
BRYDER LØFTE TIL BORGERNE INDSKREVET I REFERAT FRA
ØU-MØDE I DECEMBER 2018.....**

**..... AT EN SÅ VÆSENTLIG FORANDRING SOM DENNE KRÆVER
EN BEDRE OG MERE DALOGBASERET INDSATS....**

**.....AT DER SKAL DIALOG TIL, FØR FORNYET HØRING
IGANGSÆTTES**

?

