



Generalforsamling i Solrød Strands Grundejerforening

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 19.00

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsens beretning

v/formand Flemming Kristensen.

2021 har været et begivenhedsrigt år med udfordringer som SSG stod i kø for at forholde sig til.

Corona som hærgede indtil ultimo året og som stadig sætter sine spor i skrivende stund, men nu hedder den Influenza og medførte besværligheder med fysiske møder.

Et kommunalvalg med ny borgmester og nyt flertal og basis for godt samarbejde.

Et formandsskifte i SSG i utide.

Dårligt samarbejde med forvaltningen "Kultur og Fritid" om Strandens Hus. Vi sloges mod vindmøller!

Nye lokalplaner uden borgerinddragelse, men med en arbejdsgruppe med borgere og samtlige vejlaugsformænd fra det berørte område, som fremlagde stribevis af forslag, og som medførte tilbagetrækning af lokalplan forslag 316.6.

Tur med politikere i lokalområdet.

Donation på kr.25.000 til den offentlige badebro ved Duevej.

Igangsætning af forskønnelsesprojekt på Gammel Køgevej.

Kystsikring og Klitlaug med godt samarbejde med teknisk forvaltning, gennemført god kommunikation og velbesøgte Pop-up møder på stranden.

Under punktet aktuel orientering, vil indsatsen yderligere blive gennemgået.

Indsætterne af bestyrelsesmedlemmerne har været ekstreme. Utaal af medgåede timer, drøftelser med interessenter og interessegrupper – jeg vil gerne udtrykke min taknemlighed herfor. Og udsigterne for 2022 ligner da capo!

Er medlemmerne også tilfredse?

Jeg vil lige starte med formålsparagraffen for SSG:

§ 2, stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser såvel over for private som over for det offentlige samt i øvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene på Solrød Strand, samt at fremme Solrød Strand som et attraktivt sted at bo med rekreative og kvalitetsfyldte aktiviteter, arealer og natur.

Vi er en forening med helt præcist 1.544 medlemmer (husstande), er den største forening i Solrød kommune og repræsenterer i omegnen af 5.000 indbyggere. **Det er ca.20% af det totale indbyggerantal.!**

Vi burde være en magtfaktor, som i højere grad kan påvirke udviklingen af kommunen gennem dialog og samarbejde. Men kender vi medlemmernes interesser?

Nej, det tror jeg ikke. Vi har derfor besluttet at optimere vor hjemmeside, for derigennem at skabe basis for at kunne kommunikere via mail med vore medlemmer om bl.a. interesseområder. Forestil Jer at vi havde haft den kommunikationsmulighed i efteråret, hvor vi havde behov for at kommunikere med jer om "Store huse på små grunde". I stedet blev borgerinddragelsen gennemført ved fysisk kontakt til medlemmer, en kæmpeindsats.

Nu er vi igen på jagt efter den konstruktive dialog med Jer.

Som allerede oplyst har SSG, sammen med arbejdsgruppen, foreslået/stillet krav om elementer i lokalplan 316.6, **som har til formål:**

At markere bymidten langs Solrød strandvej ud for Solrød center og understøtte nærheden til strandområdet.

At sikre variation i byggemulighederne i samspil med den omkringliggende bebyggelse.

Vore Krav (Uddrag af oplægget til kommunen):

2 delområder til bebyggelse.

1. delområde mod strandvejen med byggeprocenter på 60-70% til både privat og erhverv, ingen større p-pladser og kun 2 etager.

2. delområde bag 1. delområde: Max.30% bebyggelse, max 1½ plan, kun villaer og ingen rækkehuse.

Terrasser/indbliksgener – Parkering/Ingen stor arealer – Materiale krav – adgangsveje – indtænke strand i byudvikling (100 års aftryk) – visualisere projekter – støj- og lugtgener.

Disse emner/krav drøftes indgående i de vejlaug der direkte er berørt af en ny lokal plan.

Mødet med kommunen om vore krav/ønsker resulterede i at formand for Natur- Klima- og planudvalg, Kim Sunesen, ønskede at vide mere om opbakningen til videre drøftelse "Har I rygdækning og et solidt mandat, og hermed essensen af holdningen i området?".

Det er naturligt, at ikke alle medlemmer interesserer sig for alle temaer, men udvikling og udseende af ny indramning af Solrød, som skal være gældende mange år fremover, bør have alles interesse.

Jeg vil derfor anmode Jer om at drøfte med beboerne på jeres veje:

Tema 1. Bebyggelse mod Strandvejen.

Arbejdsgruppen indstilling var, at bebyggelsen til både privat og til publikumsorienteret erhverv i

stueetagen kunne ske med en byggeprocent på 60-70% men med respekt for begrænsninger i store P arealer.

Ingen rækkehuse. Grundlæggende kun 2 etager uden udnyttet tagetage (for at reducere indsigtsmuligheder), og ikke højder over 8,5 - 9 m. 2½ plan kræver gavl mod Strandvejen, facader skal forskydes eller have frem/tilbagespring der bryder facadernes længde, der skal være plads imellem bygninger til "luft".

Hvad er holdning hertil?- Specielle ønsker?

Tema 2. Materialer.

Arbejdsgruppens indstilling var, at facader skal fremstå helt eller delvis i en kombination af : Tegl med pudset eller vandskuret mur, skifer, eller træ. Farver på facader grå, antracit, jordfarver. Mindst 50% af facadens areal skal være udført i træ eller trælignende materialer.

Hvad er holdning hertil? – specielle ønsker?

Tilbage melding inden 01.04.22 – via mail.

Dagsorden pkt.3 – SSG opgaver.

Udover de områder som nævnt under dagsordenens pkt.7. "Aktuel orientering" kunne der være overvejelser om at gøre indsatser på: Nye legepladser, forskønnelse af Solrød Center, vejforskønnelser, Køge Bugt (Lynetteholmen, Vindmøller, rensningsanlæg, vandkvalitet), støj fra motorvejen, hastigheder på strandvejen, asfalt i midterrabat på Strandvejen, fornyelser af billeder i Tårnet/Museet.

Hvad skal SSG prioritere ? Andre forslag? Skriv/mail til SSG.

Vi vil følge op via nyhedsbreve fra SSG, og i skrivende stund er vi ved at opdatere hjemmesiden, men allerede nu må I hjælpe med at skabe mulighed for at kunne kommunikere med medlemmer. Se skemaet, som også vil blive udsendt sammen med næste nummer af Strandsiden, der udkommer i juni.

2022 – projekter.

Mange og måske specielt Lokalplaner, men Kystsikring stjæler overskriften:

Kystsikring

Område C vest for Strandvejen er i gang, og område A fra Trylleskoven til Ventegodsvej er i skrivende stund i fasen, hvor der indhentes tilbud. Sikringen skønnes at blive færdig i år. Solrød Strands Klitlaug får stor opgave med at koordinere indsatser, følge op på lagte planer herunder kommende "Etablering af strandstier" og nyvalg til Klitlaugets bestyrelse til efteråret.

Sluttelig : Tak til bestyrelsen for alle indsatser. Vi ser frem til et nyt år, også med nye kræfter i bestyrelsen.