



## Indhold

**STRANDENS HUS  
EN SALTVANDS-  
INDSPRØJTNING TIL  
SOLRØD STRAND**

Side 1-5

**BORGMESTERENS HJØRNE**

Side 6-7

**SOLRØD STRANDS  
GRUNDEJERFORENING  
100-ÅRS FØDELS DAG**

Side 8-11

**KYSTSIKRINGEN  
NÆSTEN I MÅL**

Side 12-13

**STRANDEN I BYMIDTEN**

Side 14-15

**SOLRØD BIOGAS  
STATUS OG  
FREM TIDSUDSIGTER**

Side 16-19

**STRANDRENSNING 2017  
EN SEN START**

Side 20-23

**VAGTORDNINGEN 2017  
LIDT FLERE INDBRUD**

Side 24-25

**SOLRØD CENTER  
UDVIKLING ELLER  
AFVIKLING**

Side 26

# STRANDENS HUS EN SALTVANDSINDSPRØJTNING TIL SOLRØD STRAND



*Strandens Hus. Fra de nye bygningers øverste etage vil der være en uhindret udsigt over strand og hav – men bygningerne er nænsomt indpasset i klitrækken og alle byggematerialer er træ for at bibeholde en harmoni.*

**Solrød Strand Grundejerforening og Solrød Vandssport har i 2017 taget initiativ til en revitalisering af de unikke kommunalt ejede grunde på Østre Strandvej, der hvor Strandløven i dag ligger.**

Gennem flere år har de klubber, som bruger vandet og holder til på grundene, efterspurgt opdaterede faciliteter til et stigende antal medlemmer. Ligeledes har Solrød Strand Grundejerforening i mange år haft en ambition om at sikre grundlaget for et kulinarisk samlingspunkt på grunden, en gedigen restaurant og café, hvor gæsterne kan nyde en bid mad og et godt glas vin med udsigt til strand og hav.

### Et års forberedende arbejde

Gennem hele 2017 har Solrød Strand Grundejerforening og klubber med tilknytning til grunden arbejdet med udvikling af et projektforslag, som skal forene praktiske behov med nænsom bevarelse af miljø og atmosfære på grundene og derudover tillade en rekreativ anvendelse af resten for Solrød Kommunes borgere. Projektforslaget har fået navnet *Strandens Hus*.

Det har været afgørende, at udvikling af grundene ikke kommer til at ske på bekostning af den nuværende atmosfære og historie, men i samspil med og til videreførelse af det bedste på grundene. Projektforslaget vil udvikle grundene med stor respekt

for det eksisterende miljø og atmosfære, nænsom fældning af enkelte træer, rydning af krat samt nyplantning af stedstypiske træer. Forslaget satser på grøn beplantning, aktivitet og kvalitet i stedet for de nuværende asfalt- og betonbelægninger på store dele af grundene.

Projektforslaget er derfor også baseret på bevarelse af to mere end 100 år gamle sommerhuse, og et princip om flere, men mindre, enheder fremfor én stor bygningskrop på grundene.

### Maritimt havnemiljø

Med projektforslaget etableres i stedet ét nye fælles klubhus for alle foreninger med tilknytning til vandet: Kajak, sejlsport, vinterbadning, dyk-

**INDKALDELSE TIL  
VEJLAUGSMØDE  
22/9 2018 19.30**

**INDKALDELSE TIL  
GENERALFORSAMLING  
12/3 2019 KL. 19.00**

**INDKALDELSE TIL  
VEJLAUGSMØDE  
14/11 2019 KL. 19.30**

**SÆT X I KALENDEREN  
Side 28**

**CO<sub>2</sub>**  
KLIMA-NEUTRAL TRYKSAG





De nye bygninger vil fra stranden kun syne af én etage fordi bygningerne er placeret helt op til klitrækken. Fra vest vil der derimod åbne sig et beskyttet rum med bygningen i fuld højde. Al beklædning vil være træ.

ning og andre. Et klubhus med et betydeligt forøget kapacitets- og kvalitetsniveau. Ydermere indeholder projektforslaget en selvstændig bygning til at huse en restaurant/café med uhindret udsigt over strand og hav.

De nye bygninger er samlet mod klitrækken for at skabe miljø og aktivitet og for at kunne inddrage og nyde den unikke strand. Tanken er at skabe en art *maritimt havnemiljø* mod vest og på grundens midte, hvor gæster, som spiser is eller drikker kaffe, kan betragte aktive kajakroere eller sejlere, som klargør både eller lignende. Et aktivt miljø kombineret med rekreative kulinariske muligheder,

et mål for en gåtur med børnene eller et mødested for venner.

### Grundenes historie og inspiration

Grundene har i mere end 100 år lagt jord til to ældre sommerhuse, *Rørdal* og *Kunda*. Kunda be-

nyttes i dag af Solrød Strands Sejlklub og Solrød Strand Vinterbadeklub. Rørdal benyttes af Solrød Strand Kajakklub og Solrød Dykkerklub. Sommerhusene er oprindeligt opført af F.L. Smidth i 1914 som sommerboliger til medarbejdere, og de fungerede som sådan helt indtil 1977.

På dette foto fra 1916 ses til højre huset Kunda på Østre Strandvej. Kunda tjente i mange år som sommerbolig, og senere, og indtil i dag, som klubhus for Solrød Strands Sejlklub og Solrød Strand Vinterbadeklub - Vikingelauget Freya.







De to eksisterende sommerhuse, som bevares i projektforslaget, er foreslået omlagt til nye funktioner. Det ene hus som strandhus med faciliteter for byens dagplejere, vuggestuer og børnehaver, når turen går til stranden. Det andet hus til foreningers anvendelse, eksempelvis til aktive ældres vandre-



Der er en lang tradition for restauranter og hotellet ved Solrød Strand. Det er Solrød Strand Grundejerforenings holdning, at vi mangler et godt sted ved vandet at spise eller at nyde et glas vin. Billedet er luftfoto af Trylløvælde Badehotel 1936.

klub eller lign. Det eksisterende ishus, Strandløven, vil derimod blive revet ned som følge af opførelse af de nye bygninger.

### Strandbyen

Den rekreative anvendelse af strandområdet ved Solrød Strand begyndte for alvor for godt 100 år siden. Stille og roligt voksede en strandby med livlig aktivitet i sommerhalvåret ud af den ellers bare strandeng, og den brede hvide kilometerlange sandstrand var naturligvis omdrejningspunktet og attraktionen.

Tidligt opstod derfor også samlingspunkter, badehoteller, beværtninger og restauranter langs stranden. I mange år var Trylløvælde Badehotel det

førende hotel ved Solrød Strand, og hver sommer i 1920'erne og 1930'erne optrådte landskendte entertainere for hundredvis af glade landligger.

I nyere tid overlevede kun Restaurant Trylleskoven, som oprindeligt blev opført i 1930'erne, men som omkring årtusindeskiftet blev nedrevet som et led i naturbevarelse og naturfremme ved Trylleskoven.

### Arkitektur og bevarelse af det naturlige

Ved udarbejdelsen af projektforslaget har det været afgørende at bevare grundenes atmosfære og bevoksning, og navnlig at undgå at ødelægge det hyggelige miljø på grundene, hvor fyrretræer møder klitter og strand. Opførelsen af nye bygninger og flytningen af eksisterende faciliteter tager derfor



Den nuværende cykelparkering er gold beton med den bedste beliggenhed. Efter anlæggelse af projektet vil dette areal være omdannet til hjertet på grunden, med rekreative arealer, der beskytter mod vind på de vejrsmæssigt lidt mindre gode dage ved stranden.





*Inspirationen til Strandens Hus er hentet fra kendte strandmiljøer.*



Foreløbigt forslag til snit og indretning af bygninger, som skal huse klubber og restaurant og cafe-aktiviteter.





Samlet set vil grunden efter omlægningen åbne sig i sin fulde bredde for besøgende ad Østre Strandvej, og der vil opstå rekreative rum i og omkring grundens midte. Alle dele af projektforslaget er tænkt ud fra en ambition om, at favne så mange aktiviteter som muligt, og sikre aktiviteter på forskellige tidspunkter af dagen.

det størst mulige hensyn til bestående træer m.v. Skræmmescenariet har været en stor, moderne bygning af stål, glas og beton - og et omgivende areal med asfalterede parkeringspladser.

Projektforslaget er baseret på flere klart adskilte huse med hver sine funktioner. Placeringen af de nye huse og flytningen af de eksisterende faciliteter sigter mod at skabe et fælles opholdsrum på midten af grunden, der hvor der i dag er gold beton og 120 cykelstativer. De nye bygninger vil skabe læ for vinden, og de eksisterende asfalt- og betonbelægninger bliver erstattet af græsplæne, grusstier og terrændæk af egeplanker.

Udformningen af de to nye huse, klubhus og restaurant/café, har fundet inspiration i eksisterende, strandnære bygninger i Skandinavien: Svinkløv Badehotel, Bindsbølls træhuse på havnen i Skagen, Dyvig Badehotel, redningshuse ved den jyske vestkyst, strandhytter i Skanør, Aalborg Roklub m.fl.

Den særlige beliggenhed lige bag klitterne er tænkt ind såvel i bygningernes udtryk som ved en integreret sikring af klitterne. De nye bygninger respekterer naturligvis såvel strandbyggelinjen som strandbeskyttelseslinjen. Det igangværende arbejde med kystsikring til beskyttelse mod stormflod

og generelt stigende vandstand i havene spiller en særlig rolle på grundene.

### Nænsom indpasning i stranden

Mod stranden er restaurant og det fælles klubhus nænsomt indpasset og syner kun af én etage, fordi bygningen er bygget ind i strandklitten som en del af kystsikringen.

Den del af bygningens stueetage, som toner frem helt mod nord, er bevidst beklædt med umalet og naturligt træ, som falder godt ind i sand, marehalm og klit.

Foran restaurant og det fælles klubhus ligger et trædæk, som fungerer både som terrasse og som effektiv beskyttelse af klitkronen. Dette er nødvendigt, idet der altid har været så meget færdsel på disse grunde, at klitrækken nedslides.

Arealet, som den vigende klit har blotlagt, er opret holdt, idet det skaber et rekreativt område lige foran restaurations- og klublivet, hvor Beach Volleyklubben holder til.

### Bygningernes funktioner

De nye bygninger skal dels huse klubber og fritidsaktiviteter med tilknytning strand og hav, samt

dels, i en selvstændig bygning, huse restaurant/café og ishus.

Den måde som bygningerne er arbejdet helt ind i klitterne på, vil sikre aktivitet på begge etager, og unikke nye rammer for sportsaktiviteter og kulinariske oplevelser med gode venner.

### Næste skridt

Alle interesserede er velkomne til at hente Projektforslaget Strandens Hus på [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) og give et ord med på vejen til Solrød Strand Grundejerforening, eller direkte til forvaltning og byråd.

For Solrød Strand Grundejerforening er det vigtigste, at vores område er i en konstant og gennemtænkt udvikling, og med dette forslag mener vi, at vi rammer det som vil være med til at gøre Solrød Strand til et endnu dejligere sted at bo.

Initiativtagerne til projektforslaget har i mere end et år været i positiv dialog med Solrød Kommune omkring projektet, og der arbejdes på alle dele af en realisering, herunder projektering, finansiering, politisk opbakning og mod til at investere i vores rekreative muligheder. ■

# BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,  
Borgmester

**Igen i år har jeg fået lov til at vedligeholde denne herlige tradition for at komme med et par ord om "rigets tilstand" her i Strandsiden – et medlemsblad som er en stemme fra en stolt forening, der nu runder 101 år.**

Året 2017 har været et begivenhedsrigt - og ikke mindst positivt - år. Blandt andet viste en undersøgelse i starten af året, at 9 ud af 10 solrødder vil anbefale andre at bo her. En anden undersøgelse viste, at vi på folkeskoleområdet har de mest tilfredse forældre, og vores erhvervsliv er også meget tilfreds med vores erhvervsservice.

Også regnskabet for 2017 vidner om, at 2017 har været et godt år for Solrød Kommune. Regnskabsresultatet viser, at vi samlet set har opnået et bedre resultat end forventet. Kommunen har holdt sig inden for de økonomiske rammer, der er afstukket af staten både i forhold til serviceudgifter og anlæg.

## Nye boligområder

Når jeg tænker tilbage på 2017, så er der særligt to ord, der for mig kendetegner året: udvikling og fremgang. Fx er der mange, der har fået øje på, hvor dejlig en kommune Solrød er, og der er tilsammen bygget næsten 400 boliger i de to nye boligområder Trylleskov Strand og Havdrup Vest, og flere end 970 mennesker er flyttet ind i områderne. I Trylleskov Strand kan vi melde om alt ud-solgt, mens Havdrup Vest netop nu er ved at gøre de sidste grunde klar til salg. Jeg er både glad og

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup vil fortsætte denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det naturligvis den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

stolt over, at der er så stor rift om pladserne i netop vores kommune. Vi er nu flere end 22.500 borgere – aldrig før har vi været så mange.

Og der er grobund for, at vi kan blive endnu flere. For selvom vi nu på grund af den såkaldte Fingerplans restriktioner er ved at have nået max for kommunens fysiske bebyggelse, så har vi i byrådet ikke opgivet håbet om, at vi kan vækste endnu mere. Vi arbejder derfor fortsat for, at de snærende bånd i Fingerplanen bliver løsnet, og dermed giver mu-

lighed for øget vækst – enten i form af bosætning eller erhvervsudvikling. Og lige nu er håbet lysegrønt. Der er noget, der tyder på, at når regeringen igen kigger på Fingerplanen i 2019, vil der blive åbnet op for flere muligheder for os her i Solrød Kommune.

## Strandens Hus

Og muligheder er der mange af her i Solrød Kommune. Vi er ikke alene begunstiget af en engageret og ressourcestærk befolkningsgruppe, også vores



Plads til Strandens Hus.



Byggeri og færdige huse ved Trylleskov Allé.

unikke placering er noget helt særligt. Jeg vil i den forbindelse gerne fremhæve vores smukke strand, som et særligt attraktivt område, som mange borgere også er glade for at benytte.

Stranden er et vigtigt aktiv i Solrød Kommune, og aftaleparterne bag budget 2018-2021 er enige om, at vi skal undersøge mulighederne for at fremme idrætten og forbedre de grønne områder ved stranden. Det skal belyses, hvad der skal til for at skabe et såkaldt "Strandens Hus", som både kan være til glæde for borgere, foreninger og kommunens dagtilbud.

## Visioner før byggeri

Et andet byggeri, som jeg har lagt mærke til, at der har været en del opmærksomhed omkring er



muligheden for et højt byggeri ved Hedevej 2-4. Den helt korte udmelding i den forbindelse er, at før byrådet overhovedet vil tage stilling til, om der skal ændres på lokalplanen, så skal visionerne og drømme for området omkring Strandvejen først være på plads.

Området er en del af en karakteristisk og central strækning i Solrød Kommune i et område, hvor ønsket altid har været, at den særlige og oprindelige karakter af sommerhusområde skal bevares. Hvis der skal ske ændringer i lokalplanen, skal det være på baggrund af en helhedsorienteret og fremadskuende vision for området. Det er desuden min vurdering, at der er bred enighed i byrådet om, at der på strandsiden ikke skal bygges i tre etagers højde eller mere.

### Tidsbegrænset parkering i Solrød Center

Lige overfor strækningen ved Hedevej ligger Strandvejstorvet og Solrød Center, hvor Solrød Kommune på ansøgning fra Solrød Centerforening netop har godkendt et prøveforsøg med tidsbegrænset parkering på udvalgte p-pladser.

Behovet for tidsbegrænset parkering har været diskuteret af centerforeningen og dens medlemmer gennem en længere årrække hver gang med det resultat, at man frygtede, at tidsbegrænsningen ville

være generende for kunderne. Men Solrød Centerforening har nu ønsket af prøve en ordning med tidsbegrænset parkering, da foreningen og dens medlemmer oplever, at Solrød Center har oplevet en kraftig stigning i omfanget af pendlerparkering efter, at der i Køge ved årsskiftet blev etableret betalingsparkering i Køge midtby. Solrød Centerforening og foreningens medlemmer har som følge deraf modtaget et stigende antal kundeklager over manglende parkeringsmuligheder fra de dagligt handlende og igangsatte derfor i januar 2018 en dialog med Solrød Kommunes vejmyndighed om mulighederne for at etablere tidsbegrænset parkering på en begrænset del af centrets offentlige parkeringspladser.

Ordningen er et forsøg på at finde en balance, hvor vi både tilgodeser de kunder, der handler i centret i løbet af dagen, og de pendlere, der stiller bilen om morgenen og først kører fra centret igen, når de er på vej hjem fra arbejde.

### Affaldsordning

Solrød Kommunes affaldsordning skal genudbydes, og i den forbindelse ligger det fast, at vi kommer til at sortere mere af vores dagrenovation. EU har vedtaget et direktiv, og det er besluttet af Folketinget (den såkaldte ressourcestrategi), at fra 2022 skal mindst 50 procent af affaldet fra hus-

holdninger genanvendes eller genbruges. Flere andre kommuner som Køge og Brøndby har allerede udrullet en affaldsordning med fokus på øget sortering og genanvendelse, og andre kommuner som Lejre og Roskilde er i gang med implementeringsfasen.



I byrådet ønsker vi at understøtte den cirkulære tankegang med at omdanne affald til ressourcer. Vi er enige om, at affaldet i langt højere grad skal genanvendes, og derfor skal mængderne af affald til genanvendelse øges.

Personligt ser jeg frem til, at Solrød Kommune bliver en del af de kommuner, der også på dette punkt tager ansvar for fremtiden, hvor vi samtidig fastholder det høje serviceniveau i vores super fine affaldsordning.

Med disse ord vil jeg ønske jer alle en rigtig god sommer. ■



Parkering i Solrød Center.



# SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING 100-ÅRS FØDSELSDAG

**Fredag d. 21. juli 2017 var det præcis 100 år siden Solrød Strands Grundejerforening blev stiftet.**

Det fejrede vi med en fest på det grønne område ved vores vartegn, transformatorårnet, der står i i rundkørslen ved Vestre Duevej. Vi fejrede det ganske vist d. 21. juni, altså en måned før fødselsdagen. Vi tænkte, at der var flere, der havde mulighed for at deltage, hvis vi holdt festen inden sommerferien for alvor var gået i gang.

Så vi fejrede altså vores 100-års fødselsdag i god tid. Borgmester Niels Hörup bemærkede i sin tale, at det næsten er ligesom Fru Fernando Møghe, der i Matador fejrede sin 100-års fødselsdag da hun fyldte 90 år.

Vi havde inviteret alle SSGs medlemmer og venner til mad, drikke og underholdning. I løbet af eftermiddagen havde vi besøg af omkring 150 gæster. Vi havde en rigtig hyggelig eftermiddag, det var godt vejr, der var en god stemning og meget ros til foreningens aktiviteter. Tak til alle jer, der kom og fejrede vores fødselsdag, og tak for alle de pæne ord om vores arbejde..

Borgmesteren kom på cykel med borgmesterkæde, der var taler af borgmesteren og af SSGs formand, Jens Strunge blev udnævnt til æresmedlem af SSG for sit store oplysningsarbejde omkring Solrød Kommunes historie, tryllekunstner Peter Jakobsen underholdt både børn og voksne, vi udloddede 50 eksemplarer af Jens Strunges seneste bog om Solrød Strand, og der var mad og drikke ad libitum fra pølsevognen.



*I løbet af eftermiddagen havde vi besøg af omkring 150 gæster.*



*Tryllekunstner Peter Jakobsen underholdt.*



*Velkommen – til medlemmer og venner af vores gamle forening.*

Nu går Solrød Strands Grundejerforening i gang med de næste 100 år, hvor vi lover at forsøge at påvirke udviklingen af vores kommune på samme måde som vi har gjort de sidste 100 år. Måske også på andre måder.

#### **Formand Jens Liebst bød velkommen:**

Velkommen – til medlemmer og venner af vores gamle forening. Og ikke mindst til vores borgmester Niels Hörup. Jeg håber at I har fået lidt at spise og drikke – ellers er der masser hvor de kommer fra.

Vi håber på en lille hyggelig stund hvor vi har planlagt lidt forskelle begivenheder. Niels har været så



sød at ville sige et par ord til vores gamle forening, vi skal officielt indvie vores lille tårn, for børn og barnlige sjæle har vi en dygtig tryllekunstner og så et der såmænd også en lille overraskelse.

### Kort om foreningen

Om en måned, midt i den travle sommerferie, er det 100 år siden en lille gruppe håndgangne mænd satte sig sammen og dannede SSG. Formålet var først og fremmest sikre bedre forbindelsesveje til byen. Siden da har skiftende bestyrelser arbejdet målrettet, og i perioder hårdt, på at fremme området.

Når jeg og de øvrige medlemmer af bestyrelsen fortæller udenforstående, at vi er en del af en bestyrelse i grundejerforening som i perioder optager ganske meget af vores tid, tænker mange ofte på vejfest, klipning af hæk og snerydning, og hvordan det kan optage såååå meget tid.

Men når man så fortæller, at det er en forening som har grundlagt et vandværk, har etableret tidsvarende kloaker og renovation, er initiativtager til en strandrensningsordning og en vagtordning, sat skub på byudvikling i vores center, er medinitiativtager til et biogasanlæg og sågar har renoveret et gammelt transformertårn, så får ansigtet et lidt andet udtryk.

Foreningen har alle dage haft mod til at sætte kurs for Solrød Strand og holde liv i Solrød Strand. Med gamle dages fester med hundredevis af deltagere og nyere tids motionsløb og meget mere.

På en dag som denne kan foreningen med en vis stolthed sige, at vi har spillet en stor rolle i Solrød Strands udvikling. Og det agter vi også at gøre fremad.



*Borgmester Niels Hörup siger tillykke med de 100 år.*

I den forbindelse vil jeg godt benytte lejligheden til at sige mange tak for et godt samspil med politikere og forvaltning. Vi oplever imødekommethed og interesse for vores forslag og ideer, og af og til kampånd når vi ikke er helt enige, men det er lige som det skal være.

Også en stor tak for den opbakning og støtte mange lokale borgere og virksomheder yder. Økono-

misk såvel som moralsk og moralsk. Det kommer vi faktisk mere tilbage til i dag.

### Borgmester Niels Hörup

Borgmester Niels Hörup sagde i sin tale til foreningen tak for, at SSG, som en værdifuld, kritisk og konstruktiv samarbejdspartner, vil gøre rammerne om vores liv i Solrød bedre, og nævnte nogle af de aktiviteter, som SSG i årenes løb har været involveret i: Vandværket, Renseanlægget, lokalplaner,

# FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLF. 46 18 57 90

Salbjergvej 35  
4622 Havdrup.

[www.finnolsenvvs.dk](http://www.finnolsenvvs.dk)  
[finnolsenvvs@mail.tele.dk](mailto:finnolsenvvs@mail.tele.dk)



Transformatortårnet er med i billedet.



Tak til Tårnets sponsorer.

Solrød Center, stormfloden i januar 2017, risikostyringsplan for oversvømmelser og den lange kamp mod Jernbanen København-Ringsted, som Solrød Kommune og SSG jo som bekendt desværre tabte.

SSG har i alle 100 år udvist pionerånd og engagement for foreningens godt 1500 medlemmer, og i mange sager har SSG medvirket til, at Byrådet har truffet nogle gode beslutninger. Det er lettest at brokke sig og kritisere. Sådan er SSG ikke. I de allerfleste tilfælde modtager Byrådet både konstruktiv kritik og samtidig forslag til løsninger. Vi er ikke altid enige, men vi kan altid tale sammen. Det er min påstand, at netop denne samarbejdsform har ført til bedre beslutninger.

Et stort og dybfølt tak for den store og engagerede indsats i de første 100 år.

#### **Formand Jens Liebst indviede transformatortårnet:**

En kold men smuk og snefuld Lillejuleaften for 3 eller måske 4 år siden havde vi et stort strømsvigt i området. Det var faktisk snefnug som var føget ind gennem de ituslåede vinduer i transformertårnets



facade, og transformeren måtte skiftet midt om natten.

Tårnet blev efterladt med en stor blå plastikplade for vinduet. Og der gik en uge og to uger og tre uger, og en gamle tårnelsek som mig tog til sidst telefonen og ringede til SEAS for at høre om ikke tårnet kunne bringes tilbage i god stand. Dengang tiltrak tårnet også en del grafitti.

Men stor var overraskelsen, da beskeden var, at det ikke kunne betales sig, fordi tårnet skulle rives ned i næste uge.

Solrød Kommune kunne straks se ideen da vi henvendte os og spurgte om ikke tårnet skulle bevares og passes lidt på

Tårnet er opført for omkring 80 år siden. Ligesom så mange andre i det ganske land. Et fint lille rødstensmuret hus med tegltag. Og et lille stykke historie i vores by, som ikke har alt for meget fra den tid tilbage.

Heldvis var der mange andre som synes ideen var god og hurtigt var det opbakning fra lokale virksomheder til at give en hånd med ved istandsættelsen. Langsomt men sikkert kom tårnets kvalitet til sin ret.

Men hvad bruger man to gange to meter til? På Langeland har de faktisk lavet kunststillinger i en hel stribe gamle tårne. Her i Solrød Strand fik vi

hjælp af vores aktive lokalhistoriske forening som har bidraget med en billedrække fra den tid hvor Solrød Strand var ren og skær sommerland i sort/hvid. Og Solrød Lokalhistoriske Forening har lovet at lave flere billedserier så oplevelse stille og rolig vokser.

Vores lille initiativ er derfor lykkedes med hjælp fra mange og uden de store omkostninger for SSG.

Jeg vil derfor gerne sige en særlig tak til sponsorerne:

**Herse gruppen, Det'Maleren, Greve Låseservice, Sjællandske Medier, Denkbare Arkitektur og Solrød Lokalhistoriske Forening**

Nu har vi et kønt tårn og en lille oplevelse, som jeg håber at I vil tage godt imod.

Tårnet er åbent fra 8:00 til 20:00 hver dag. Låsen låser automatisk op og i.

**Udnævnelse af SSG' æresmedlem  
Formand Jens Liebst begrundede  
udnævnelsen:**

Ved den seneste vedtægtsændring i foreningen i marts måned – den første i 30 år – sikrede vi os retten til at optage æresmedlemmer, hvis bestyrelsen finder det berettiget, jf. vedtægternes § 3:

**Teksten lyder:**

*Foreningen kan efter bestyrelsens afgørelse optage æresmedlemmer, som skønnes at have bidraget i særlig grad til opfyldelse af foreningens formål og*

*Solrød Strands fremme. Æresmedlemmer har ikke stemmeret og betaler ikke kontingent, medmindre medlemmet samtidig er ejendoms ejer i foreningens område.*

Bestyrelsen har allerede benyttet muligheden og indstillet Jens Strunge som æresmedlem, og Jens Strunge har heldigvis accepteret.

**Af indstillingen lød det at:**

Jens Strunge er 83 år og har for senest to måneder siden udgivet sin 5. bog i rækken omhandler Solrøds historie. Det er et møjsommeligt arbejde at kortlægge historien, herunder for vores egen forening. Det er morsom og givende læsning, som med stor sandsynlighed ville være gået tabt, hvis ikke det var for Jens Strunges indsats i de sidste mange år.

Jens Strunge er endvidere en engageret og aktiv deltager i spørgsmål, som optager vores forenings arbejde.

Det er imponerende, efter et langt arbejdsliv at holde dampen oppe og fortsætte med en stor arbejdsindsats. Du samler og formidler historier som ikke af sig selv ville overleve.

Du er af foreningen også kendt som en hædersmand. Efter en vis uenighed i SSGs linje om en sag kom du hen til mig og sagde: *Liebst – nu er den sag ovre og så arbejder vi videre.* ■



Jens Strunge takkede hjerteligt for udnævnelsen.



# KYSTSIKRINGEN NÆSTEN I MÅL



Ved Karlstrup Møllebæk, januar 2017.

**Byrådet har på sit møde den 26. februar 2018 tiltrådt den indstilling om kystsikring, som er udarbejdet af kommunens administration efter oplægget fra de 4 grundejerforeninger ved Solrød Strand: Karlstrup Strands Grundejerforening, Solrød Strands Grundejerforening, Jersie Strands Grundejerforening og Søndre Jersie Strands Grundejerforening.**

#### Det videre forløb

Det betyder, at Kystbeskyttelsesprojektet er videresendt til Kystdirektoratet, som skal foretage en vurdering af projektet og give tilladelse til gennemførelse af projektet.

Kystdirektoratet har meddelt, at de først fremkommer med deres bemærkninger i slutningen af april 2018. Derefter forelægges projektet igen for byrådet og sendes til høring hos berørte grundejere.

Endvidere skal der indhentes tilladelser hos Naturstyrelsen og fredningsnævnet.

Når tilladelserne foreligger, skal projektet i offentlig høring i en 8 ugers periode, hvorefter Byrådet kan vedtage en igangsætning af sikringen i løbet af efteråret 2018.

#### Hovedpunkterne i Kystsikringen:

Øst for Strandvejen etableres sikring til kote 2,0 m, hvilket svarer til en 100 års hændelse, og til kote

2,8 m vest for Strandvejen, hvilket svarer til en 240 års hændelse.

Sikring af kystlinjen fra Trylleskoven til Ventedtsvej sker ved sandfodring. Det gennemsnitlige sikringsniveau i Klitrækken er 2,04 m hvorfor sandfodring kun er aktuel på de lokale lavninger



Januar 2017, en 100-årshændelse?



såsom gangstier. Det vurderes i øvrigt at den naturlige vækst på klitrækken er 1-8 cm pr. år.

Sikringen fra Ventegodtsvej til grænsen mod Køge sker med et landdige, som primært etableres ved at hæve Strandstien på indersiden af lagunen. Det gennemsnitlige sikringsniveau er på denne strækning aktuelt kun 1,73 m, hvorfor der er større behov for sikring på dette stykke.

Der etableres højt vandlukke ved åudløbene fra Karlstrup Mosebæk, Solrød Bæk og Skensved Å.

#### Høringen vil blive koncentreret om følgende lovbestemte oplysninger:

- Hvilke foranstaltninger skal gennemføres.
- Hvordan og af hvem skal de udføres.
- Hvordan skal udgifter afholdes, herunder også drift og vedligehold.
- Evt. ekspropriation.
- Finansiering.
- Endvidere vil forslag til organisering af projektet blive beskrevet, herunder dannelse af Kystsikringslaug.

#### Principper for udgiftsfordeling

De 4 grundejerforeninger er overvejende indstillet på et solidarisk princip. Udgiftsfordeling kan tage udgangspunkt i matriklernes størrelse og beliggenhed. Andre kriterier kan være ejendommens anvendelse og værdi, afstand til strand og rekreative værdier, naturbeskyttelse, fællesfunktioner mv.



*Der etableres højt vandlukke ved åudløbene.*

Efter Kystdirektoratets indstilling vil kommunens administration fremkomme med den endelige fastsættelse af udgift pr. matrikel. Med udgangspunkt i de samlede anslåede udgifter vil udgiften for en 1000 kvadratmeter grund i området fra Trylleskoven til Ventegodtsvej være ca. 2.000 kr.

Solrød Kommune bliver, med afstand, den største bidragsyder.

#### Et langstrakt forløb

Der har været tale om et langstrakt forløb fra Byrådets vedtagelse af en risikostyringsplan i oktober 2015, hvor planen anbefalede et sikringsniveau på

kote 1,54 m. i vort område. Det svarede dengang til en 100 års hændelse, men er nu vurderet til en 20 års hændelse.

Der har været afholdt mange møder, og samarbejdet med kommunens administration har været uden komplikationer, om end diskussionerne til tider har været højlydte. Det er vores opfattelse, at det nuværende kendte resultat af anstrengelserne er til gavn for vore medlemmer. ■



*Vejret truer.*

# STRANDEN I BYMIDTEN

## Hvad skal der ske på østsiden af Solrød Strandvej mellem de to rundkørsler overfor centret?

Dette spørgsmål, og særligt et konkret arkitekttegn for grundene Hedevej 2-4, fik mange naboer og andre interessenter til at møde talstærkt op til dialogmøde og en livlig debat på Rådhuset tirsdag den 27. februar.

Solrød Strands Grundejerforenings bestyrelse har siden forsommeren 2017 fulgt forløbet og det arkitekttegnede forslag tæt, og har været i løbende dialog med de involverede parter.

### Ønsker til projektet

Bestyrelsen holdning har fra starten været klar: Projektet i det foreslåede format, herunder byggeri med 3 eller 4 etager, er uønsket og uacceptabelt. Vi ønsker at fremhæve kommunens største aktiv, nemlig den smukke strand, i vores bymidte på Strandvejen. Vi ønsker derfor:

- At der er sammenhæng mellem center- og strandside, så udtrykket i det nye Strandtorv med vand, marehalm og små træer så vidt muligt også kan genkendes på strandsiden af vejen. I modsætning til høje betonbygninger, der lukker af for charmen ved de hyggelige vilaveje ned mod vandet.
- At materialerne, der bygges i på strandsiden, primært holdes i naturmaterialer som sort træ og natursten.
- At der kommer tagryg på husene med plads til smukke gamle træer og fornemmelse af luft og hav.
- At tagrygge etableres med gavle mod vej/vand. Dels for at skabe en variation i arkitekturen i stedet for en lang ubrudt og massiv tagryg mod vejen og dels for at tilføre et maritimt udtryk.

### Udvikling er ønsket

SSG's bestyrelse er positiv for arbejdet med at udvikle området mellem rundkørslerne så længe det

gøres i pagt med områdets rekreative DNA. SSG er positiv for moderate ændringer af den nuværende lokalplan, med skyldig hensyntagen til de omkringliggende beboere og risikoen for præcedens.

Vores indtryk er, at det konkrete projekt, efter dialogmødet, ikke længere er aktuelt.

### Udvikling på vej

Dette er efterfølgende blevet bekræftet i et opfølgende arbejdsrunde den 25. april på rådhuset. Deltagere i mødet var Teknisk Forvaltning, ejere af grunde ud mod Strandvejen mellem de to rundkørsler, repræsentanter for vejlaugsformænd samt SSG.

På dette møde blev der samlet op på de input, der blev givet på dialogmødet, ligesom det blev drøftet i mere konkrete termer, hvilke rammer der i givet fald kan udvikles indenfor.

Der er et stort flertal blandt involverede parter bag ønsket for at udvikle området. Rammer for udviklingen er en afvejning, hvor for eksempel størrelse af byggeri (højde, bebyggelsesprocent mv.), placering af byggeri (byggefelt mv.) samt æstetik. Overfor dette står investorers vurdering af, hvad der som minimum skal kunne tillades, før det kan betale sig at rive ned og bygge nyt.

Arbejdsrunden havde til formål at klargøre Teknisk Forvaltning til at lave en indstilling til byrådet, hvor der skal tages stilling til, om der skal igangsættes arbejde med ny lokalplan. På mødet blev der således ikke truffet konkrete beslutninger, men opnået en fælles tilkendegivelse af, at der kan arbejdes videre.



Hvad skal der ske her på Hedevej 2-4.

## Er du træt af støv, huller og vand på vejen?

Veje skal vedligeholdes. Hvis man ikke gør noget ved det, kan det blive en dyr affære.

- En overfladebehandling forlænger vejens levetid og er ikke nær så omkostningskrævende, som en hel ny asfalt.
- Overfladebehandling er en fast belægning der ser naturlig ud.
- Kan udlægges både på grus og asfalt.





### Rammer for udvikling

Nogle af de rammer der blev drøftet var etablering af byggefelter med forskellige byggemuligheder. Det kunne for eksempel betyde, at der på østsiden af et byggefelt kan bygges efter gældende lokalplan for strandområdet (316.4). Dette kunne være gældende for den dybe ende af grundene Hedevej 2-4.

Den vestlige side af byggefeltet (mod Strandvejen) vil så være der, hvor der kan overvejes ny lokalplan. Her blev der blandt andet drøftet:

- Højde med udgangspunkt i 2 plan eller maksimalt op til 2½ plan.
- Overvejelse om udvidelse af byggeprocent fra nuværende 40% (som bedre alternativ end at bygge i højden).
- Videreførelse af temaet om "Mere Solrød, mindre Vestegn" blandt andet med følgende overvejelser:
- Variation i byggeri og ingen massive klodser. For eksempel gavle mod vej.
- Lys og plads mellem byggeri til grønne arealer.
- Grønne arealer samstemt med udtrykket på det nye Strandvejstov (fyrretræer, marehalm mv.). De grønne arealer kan eventuelt anlægges i kommunale rabatter.
- Ingen beton.
- Tænke byrum, leben, ind. Dette eksempelvis ved delvis at skabe plads i stueetager til mindre butikker, café eller lignende. Dog ikke nødvendigvis erhverv i alle stuelejemål.

### Arbejdsgruppe

Såfremt byrådet beslutter at igangsætte arbejde med ny lokalplan, er det aftalt, at Teknisk Forvaltning indkalder arbejdsgruppen igen. Herudover vil normal procedure med høring mv. blive igangsat når eller hvis arbejdet når dertil.



*Inspiration fra Marielyst på Falster.*



*Inspiration, men lidt for højt.*

### Fin arbejdsform

SSG vil gerne benytte lejligheden til at anerkende den arbejdsform, som kommunen her benytter sig af i et projekt med stor og langsigtet betydning,

og vi glæder os til det videre samarbejde med alle involverede parter. ■



...prøv at gå hen og se Duevej, Peyronsvvej og Stigårdsvej.

Ring til os  
på 6444 2533  
og få et godt tilbud

**DOB I/S**  
Dansk Overfladebehandling

KVALITET - OG TID TIL OMHU

DANSK OVERFLADEBEHANDLING I/S  
Rugårdsvej 206 5464 Brenderup  
Tel. 6444 2533 dob.dk

# SOLRØD BIOGAS

## STATUS OG FREMTIDSUDSIGTER



Af Mikkel Busck, Solrød Kommune

**I sommeren 2018 har Solrød Biogas været i drift i 3 år. Udfordringer og små bump har der været nok af på vejen, men vi kan konstatere, at anlægget opfylder sin mission; at producere grøn vedvarende energi på fedtemøg og organiske restprodukter til glæde for klimaet og strandgæsterne.**

Konklusionen efter det andet fulde driftsår i 2017 er, at Solrød Biogas har konsolideret sig som et rentabelt og velfungerende anlæg til biogasproduktion og et attraktivt besøgsanlæg med uddannelsesmateriale om biogas og den grønne omstilling.

En øget produktion betyder, at Solrød Biogas via VEKS' biogasmotor, nu dækker varmemeforbruget hos 1.920 husstande, mens elproduktionen dækker 5.826 husstande, hvilket svarer til 65 pct. af husstandene i Solrød Kommune. Besøgstjenesten på anlægget modtog mere end 1.600 besøgende på i alt 90 besøg i løbet af året.

Samtidig har 2017 været et år med megen aktivitet og ikke mindst anstrengelser for at imødekomme tilbagevendende udfordringer med afsætning af biogødning.

### Udfordringerne

I starten af 2017 tårnede der sig en del udfordringer op. VEKS' biogasmotor havde ustabil drift pga. slidte topstykker og et større havari med en knækket knastaksel. Desuden lå der et stort arbejde i at

finde årsagen til og ikke mindst løsningen på de flydelagsproblemer ved den afgassede biomasse, som var dukket op i efteråret 2016. Ligesom i 2016 lå der igen i 2017 også en fortløbende udfordring i at finde tankkapacitet til de store mængder af biogødning, der hvert år produceres fra anlægget.

### Løsningerne

I første kvartal bar varme- og elproduktionen fra VEKS' biogasmotor præg af de nævnte driftsstop, men med en målrettet indsats fra VEKS og motorleverandøren slog elproduktionen allerede rekord i marts måned med en elproduktion på 2,1 mio. KWh.

Både i første og andet kvartal blev der sat massivt ind på at analysere årsagen til flydelagsproblemet samt på at lave forsøg med en række forskellige metoder for at undgå dette. Solrød Biogas har besøgt forskellige anlæg i Danmark og udlandet for at finde metoder til at forbedre viskositet og der har været udført en lang række laboratorieforsøg i samarbejde med Roskilde Universitet og CP Kelco.

I tredje kvartal var der klare beviser på, at de store anstrengelser omkring flydelag havde båret frugt, således at flydelagsproblemerne blev stadigt færre. Samtidig var der fortsat en stabil høj biogasproduktion ikke mindst på grund af driftsoperatøren Bigadans ekspertise og en elproduktion, der blev ved at sætte nye rekorder.

I 2017 færdiggjordes det sidste eksterne tankanlæg hos Bregentved. For at sikre tilstrækkelige aftagere og tankkapacitet til biogødningen fremtidigt, er næringsstofindholdet løbende over året blevet forbedret, og i tredje kvartal kunne der ses tilbage på et høstår med tilfredsstillende værdier. Det blev også bekræftet på møder med husdyravlere og planteavlere. Desuden blev der i efteråret indkøbt en buffertank, der har smidiggjort transporten fra anlæg til mark og selve udspreddingen hos landmændene.





I årets fjerde kvartal blev der yderligere sat kræfter ind på at lave aftaler med nærliggende landbrug ved at indgå samarbejde med en planteavlskonsulent fra området. Der hersker ikke tvivl om, at arbejdet med at sikre afsætning og at optimere på biogødningen som produkt fortsætter i 2018.

### Den lokale forankring

Solrød Biogas' tilblivelse hænger tæt sammen med den lokale forankring af anlægget. Solrøds borgere ejer anlægget og løser via anlægget nogle fælles

problemstillinger - især lugtgener fra rådne tang samt klimaforandringerne, der i det sidste årti er blevet meget nærværende i form af voldsomme regnskyl og oversvømmelser.

Den lokale forankring er fortsat meget vigtig for driften af Solrød Biogas og for at løse de udfordringer, som anlægget står overfor. Derfor er det vigtigt, at der hele tiden sker en frugtbar udvikling i samarbejdet med de lokale aktører, og at intere-

serede borgere, skolelever mfl. engagerer sig i anlæggets drift.

Hen over sommeren modtog anlægget årets høst fra strandrensningen i Solrød, som uden problemer og til glæde for strandens gæster kunne tilføres biogasanlægget. Solrød Strandrenselaug har ændret deres rensemetoder, således at tangen nu leveres kontinuerligt til biogasanlægget i stedet for at ligge på stranden og rådne op mellem rensningerne. Det betyder dels, at lugtgener reduceres



*Tang indsamlet i vandet med en risteskovl betyder bedre biogas og færre lugtgener.*





Åbent hus på Solrød Biogas, efterår 2017.

og dels, at biogasproduktionen forbedres, idet tungen kan tilføres i et løbende flow og er friskere, når den tilføres.

I efteråret 2017 gentog vi det succesfulde åbent hus arrangement i 2015 og inviterede nysgerrige borgere til at møde samarbejdspartnere bag Solrød Biogas og få dybdegående indsigt i de mange

processer omkring et biogasanlæg. Til åbent hus arrangementet blev Solrød Biogas' nye uddannelsesmateriale offentliggjort til glæde for lærere og elever fra landets folkeskoler. Materialet opfylder



En klasse er på besøg på Solrød Biogas.



Solrød Biogas  
- helt naturligt

Nyheder Om Solrød Biogas Hvad er biogas? Oplev Solrød Biogas Kontakt Undervisningsmateriale Dansk Q

Undervisningsmateriale til folkeskolens ældste

Velkommen til Solrød Biogas' undervisningsmateriale

Besøg [solrodbiogas.dk](http://solrodbiogas.dk) for at se det nyligt lancerede undervisningsmateriale.

læringskravene til at fungere som case for de nye afgangsprøver i biogas og bæredygtig energi i folkeskolen.

#### Fremtidsudsigten – organisk dagrenovation..

I første halvdel af 2018 har Solrød Biogas installeret et nyt forbehandlingsanlæg til biomasse, kaldet et hygiejniseringsanlæg. Anlægget vil kunne modtage restprodukter af animalsk oprindelse, som ved modtagelse opvarmes til 70 grader i én time. Herefter kan massen pumpes videre til rådnetankene og derpå ud som gødning på markerne sammen med det resterende biomasse. Alting foregår i et fuldstændigt lukket system, således at

der ikke kommer lugtgener til omgivelserne. For biogasanlægget betyder det, at der kommer større fleksibilitet til at modtage gode restprodukter og at man derved kan optimere gasproduktion og recirkulationen af næringsstoffer.

En mulig kilde til hygiejniseringsanlægget vil være kildesorteret organisk dagrenovation fra husholdningerne. Affaldet indsamles og forbehandles til en pumpbar flydende masse andetsteds, hvorefter det kan leveres til Solrød Biogas, som kan sikre den vigtige genanvendelse af ressourcerne.

På Solrød Biogas er der således hele tiden fokus på udvikling og på at formidle og inspirere andre til at

tage del i energiomstillingen og genanvendelsen af ressourcer.

*Vi er meget stolte og glade for de mange besøg fra lokale borgere og samarbejdspartnere, for det viser, at interessen for lokal og grøn energiproduktion er til stede, og det vil vi gerne inspirere yderligere til. Derfor har vi også udviklet et digitalt uddannelsesmateriale, som vi håber at både voksne og børn vil kigge nærmere på og måske blive fristet til et besøg på anlægget, lyder det fra borgmester Niels Hörup, der er formand for Solrød Biogas A/S.*

Besøg [www.solrodbiogas.dk](http://www.solrodbiogas.dk) for yderligere information. ■

det' *in* maleren

Hos Det' Maleren tilbyder vi altid gratis og uforpligtende tilbud. Rådgivning af kunder er en af vores spidskompetencer.

Vi sætter en stor ære i at levere professionelt håndværk, og få vores kunders drømme til at gå i opfyldelse.

info@detmaleren.dk | Tlf. 56 14 37 30  
DET MALEREN . DK

SMILEP  
DIN GARANTI  
HÅNDVÆRK

# STRANDRENSNING 2017 EN SEN START

**2017 blev foreløbig det år, hvor Strandrenselauget startede senest på strandrensningen. Indtil Sankt Hans var stranden helt ren på alle 6 km.**

Lige før Sankt Hans rensede Strandrenselauget i strandkanten mellem Tangvej og Karlstrup Møllebæk, fordi der her begyndte at komme fedtemøg

ind på stranden. Der kom imidlertid ikke så meget, og der kom ikke mere, så rensningen kunne stoppe igen efter nogle få dage.

### **Strandrensningen begynder**

Først i slutningen af juli kom den første bølge af fedtemøg, og strandrensningen startede for alvor d. 2. august.

Herefter blev stranden stort set rensset hver dag i august og i halvdelen af september. I midten af september var der ryddet op, og stranden var ren igen.



*Stranden helt ren d. 19. juni 2017, lige før Sankt Hans..*





*Stranden d. 27. juli 2017, første fedtemøgsbølge.*



*Stranden d. 2. august 2017, rensningen er i gang.*



*Stranden d. 10. august 2017, fedtemøget køres til biogasanlægget..*



Solrød Centerforenings formand Frank Djelert overrækker 15.000 kr. til Strandrenselauget.

#### Donation fra Solrød Center

Solrød Rundt Løbet d. 17. juni havde omkring 150 deltagere i fint løbevejr. Det var Solrød Center, der arrangerede løbet sammen med Solrød Atletik og Motion og Strandrenselauget. Overskuddet fra løbet skulle gå til Strandrenselauget.

Overskuddet var på 7.500 kr., og Solrød Center fordoblede beløbet, så den 16. september overrakte Solrød Centerforenings formand Frank Djelert 15.000 kr. til Strandrenselauget. Tusind tak til både løbere og Solrød Center

#### Stranden helt ren igen, men kun i kort tid.

I midten af september var stranden ren, men det holdt ikke så længe. Resten af året 2017 var ligesom de tidligere år. Der kom en stadig strøm af fedtemøg og ålegræs, og rensningen fortsatte.

#### Biogasanlægget modtager 500 tons

Fedtemøg og ålegræs blev kørt til biogasanlægget, og anlægget modtog omkring 500 tons fra stranden i løbet af sæsonen. Det er langt under halvdelen af hvad der blev kørt væk fra stranden i 2016.

#### Bunker i vandet

Kørslen til biogasanlægget stoppede i midten af oktober, hvor cadmiumprøverne kom over grænseværdien. Fra midten af oktober kørte vi derfor fedtemøget et stykke ud i vandet, og lagde det i bunker. Denne metode brugte vi første gang i 2016 med gode resultater. Også i 2017 virkede det fint. Bunkerne forsvandt uden at der kom væsentlig mere fedtemøg ind på stranden, og vandet forblev klart.



Stranden d. 16. september, Stranden er helt ren igen.



Stranden d. 11. november, rensning nødvendig..





Stranden d. 24. november, Der er rent igen på næsten hele stranden.

### De sidste rensninger

I slutningen af november var der rent på stranden med undtagelse af det nordligste område ud for Trylleskoven. Her blev der også rensset i den første halvdel af december.

### Ny sæson 2018

Hen over jul og nytår fjernede naturen selv det sidste tang og fedtemøg, og i januar var stranden igen helt ren på alle 6 km..

Strandsiden 2018 udkommer i juni. Så er det forhåbentlig sommer, og vi nyder vejret og stranden. Det sidste billede er derfor et tilbageblik til stranden den 8. marts, hvor foråret stod lige på spring, men dog først kom for alvor i april. ■



Stranden d. 2. januar 2018, helt ren strand.



Stranden d. 8. marts 2018, foråret er på vej..

## SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

### Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer i 2018 i juni med et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdsparter.

### Redaktion af dette nummer:

Jens Bang Liebst (ansvarshavende)  
Preben Larsen  
*Redaktionen af dette nummer er afsluttet d. 14/5-2018*

### Bestyrelsen:

#### Formand

Jens Bang Liebst  
Duevej 2  
Tlf: 2940 5000

#### Kasserer

Søren Trier Høisgaard  
Peyronsvej 11  
Tlf: 2835 5575

### Bestyrelsesmedlemmer

Preben Larsen  
Vestre Grootsvej 12  
Tlf. 2326 2748

Keld Wohler  
Solrød Strandvej 42A  
Tlf. 5614 2246

Flemming Kristensen  
Hedevej 5  
Tlf. 5665 3571 / 2145 7510

John Mortensen  
Hedevej 12A  
Tlf: 2279 8079

Charlotte Juhl  
Vestre Gøgevej 4  
Tlf: 4399 0535

### Suppleant

Poul Pangø  
Gammel Køgevej 44  
Tlf: 40684711

Bjørn-Erik Jørgensen  
Klitvej 20A  
Tlf: 3030 8853

### Revisor

Mathias Fisker  
Spurvevej 9  
Tlf:5614 0470

### Revisorsuppleant

Søren Schramm  
Peyronsvej 21  
Tlf. 5614 7414

### Forretningsfører

Solrød Vandværk  
Engvangen 14  
Tlf. 5614 0193

# VAGTORDNINGEN 2017

## LIDT FLERE INDBRUD



**I 2017 har vi haft vagtordningen i strandområdet i 6 år. I de 6 år er det lykkedes at nedbringe antallet af indbrud i strandområdet fra 173 indbrud i 2010 til 93 indbrud i 2017. Det laveste antal indbrud i strandområdet var i 2016, hvor der var 63 indbrud.**

### 2017 - Flere indbrud, ærgerligt!

I 100-års jubilæumsnummeret af Strandsiden sidste år skrev vi om vagtordningen:

I 2010 var der 173 indbrud i strandområdet. I de to første år med vagtordningen, 2011 og 2012, faldt antallet af indbrud drastisk, med 66 i 2011 og med yderligere 8 i 2012.

I 2013 steg antallet af indbrud i strandområdet desværre med 27 og i hele kommunen steg antallet med 80. Det er forventeligt, at antal indbrud ikke kan blive ved med at falde, og vi nåede altså i 2013 et niveau, hvor der må forvente mindre stigninger i nogle år.

Antallet af indbrud er nu så lavt, at en enkelt tyvbandes "forbikørsel" kan give en stor procentvis stigning i antal indbrud på årsbasis.

Her, et år efter, kan vi altså desværre konstatere, at 2017 blev et år hvor antallet af indbrud steg med 30. Ærgerligt, men sikkert forventeligt fordi vi ligger på et lavt niveau.

### Hvad kan vi så gøre ved det

Vi må konstatere, at antallet af indbrud er steget, men det kan vi uden tvivl ændre på ved at være endnu mere opmærksomme på usædvanlige aktiviteter omkring os. Der er over 800 medlemmer i SSGs vagtordning, så der er nok øjne og ører til at holde øje. Og medlemmerne i vagtordningen kan tilkalde GPS!

### Her er en række forslag og oplysninger, der kan reducere antallet af indbrud.

#### Alarm

En effektiv alarm behøver ikke koste en formue. For fra ca. 3.000 kr. kan man købe en alarm, som man selv ejer og sætter op. Herefter er der kun driftsudgifter til det simkort, der skal bruges, når alarmer ringer til én selv eller til vagtselskabet. Denne udgift er ca. 200 kr. om året. Når man er medlem af vagtordningen er det gratis at lade alarmer ringe til GPS. Man skal selvfølgelig betale de 500 kr., hvis alarmer tilkalder GPS, men hvis den gør det, og

#### Fælles

Fælles for alle medlemmer af vagtordningen er, at vagtselskabet GPS er i området hele døgnet, og kan tilkaldes ved indbrud, uregelmæssigheder mm. GPS kan være på de berørte adresser indenfor ganske få minutter, typisk under 5 minutter.

#### Solrød Strands Grundejerforening (SSG) og Jersie Strands Grundejerforening (JSG)

Vagtordningen i SSG og JSG er en frivillig ordning. Medlemskab af vagtordningen koster 350 kr. om året, der betales sammen med det årlige kontingent til grundejerforeningen.

#### Tilmelding til vagtordningen i SSG og JSG:

Mail til: [preben.larsen1@skolekom.dk](mailto:preben.larsen1@skolekom.dk)

Hvis man ikke har mulighed for at sende en mail kan man ringe eller sms'ere til Preben Larsen: 2326 2748

Ved tilmelding skal vi have navn, adresse, mailadresse, samt et eller flere mobilnumre, som vagten kan kontakte husstanden på, hvis der er noget

galt på ejendommen og der ikke er nogen hjemme. Man behøver ikke være medlem i en af de to grundejerforeninger for at være med i vagtordningen. Man skal bare bo i området.

#### Karlstrup Strands Grundejerforening (KSG)

Alle medlemmer af KSG er med i KSG's vagtordning.

GPS bliver informeret, frivilligt, hvis medlemmer er på ferie eller lignende, hvorefter GPS holder særligt øje med disse ejendomme, sørger for at der ikke er synlig post i postkassen mm. Vagtordningen i KSG koster 500 kr. om året, og betales via det årlige kontingent.

#### Se mere

Se mere om vagtordningen på Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside: [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk). Der er direkte link til oplysninger om vagtordningen på forsiden. Se mere om vagtselskabet GPS her: <http://www.gps-security.dk>



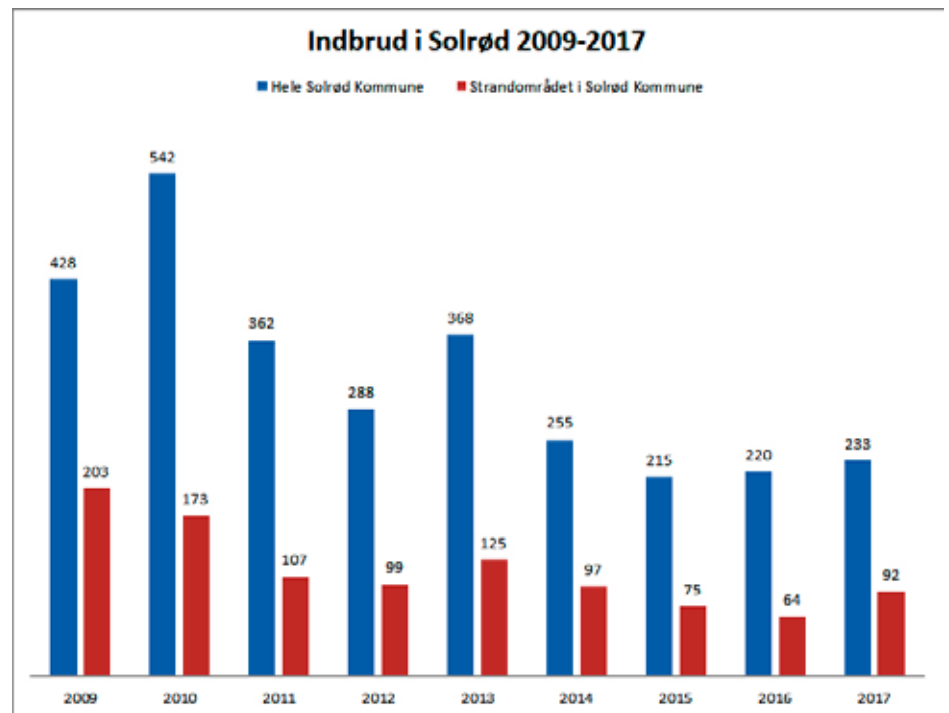
man dermed slipper for et gennemført indbrud, er pengene givet godt ud. GPS kommer normalt på adressen på under 5 minutter fra de får alarmopkaldet, så tyvene kan ikke nå noget særligt, før de bliver afbrudt.

Det væsentligste er i virkeligheden, at man med en alarm har et skilt på postkassen og flere skilte på vinduer og døre i huset, der fortæller, at man har en alarm. Alene disse skilte afskrækker mange tyve, men der skal selvfølgelig være realiteter bag.

### Oplysninger fra GPS

Vi er meget glade for de henvendelser, som medlemmerne af SSGs vagtordning giver os om mystiske biler og personer. Måske er skorstensfejeren lidt træt af, at vi kontakter ham, men hellere et tjek for meget.

Der bliver stadig brugt forskellige effekter til at "mærke" boliger med. Der er brugt dåser sat i indkørsler og foran døre. Der har også været eksempler på grus lagt på dæk, grene og grankogler lagt på dørmåtter og grene sat op ad døre. Der er også tricket med at lade et hjørne af en reklame stikke ud af postkassen, så man kan se om postkassen bliver tømt.



I sommer havde vi flere eksempler på, at der blev ringet på døren. Udenfor stod nogle ukendte personer, som spurgte om de kunne hente den fodbold, der lå i baghaven. Selv om det er lidt uhøfligt, så lås dørene før du undersøger, om der rent faktisk er en bold.

En alarmkunde oplevede, at der en aften blev banket kraftigt på hoveddøren. En udenlandsk mand

råbte, at hun skulle åbne døren, for der skulle ringes efter hjælp til hans kone. Hun kunne imidlertid ikke se nogen bil eller andre personer, og hun gik op på førstesalen og råbte til ham, at hun ville starte alarmerne med udesirene, hvis ikke han forsvandt. Det gjorde han.

Det siger lidt om hvor kreative tyvene kan være, og ofte har de desværre held med deres overrumpende metoder.

Der har været villaindbud, hvor tyvene har brugt de stiger der ligger i folks haver til at komme ind på førstesalen. Der er rigtig mange, der ikke har alarm på første sal.

Stiger bør låses fast eller lægges inde i garagen, hvor tyvene ikke kan komme til dem. Sig det også til din nabo. Det er set, at naboers stige er brugt til indbrud.

Tyvene har også været kreative og kun lavet indbrud i soveværelset, måske med tilstødende badeværelse, hvor der ikke har været alarmfølere i rummene. Tyvene har måske overvåget huset og studeret hvor følerne er placeret.

Se mere:

Stop Indbrud: <http://www.stopindbrud.dk>  
 Det Kriminalpræventive råd: <http://www.dkr.dk>  
 Nabohjælp: <http://www.nabohjælp.dk>

**VELKOMMEN, PREBEN!**

Med Nabohjælp har du to slags netværk af nabohjælpere lige ved hånden:

- Dit personlige netværk, som du selv udvælger, og som du kan koordinere ferier med.
- Dit nærområde, som er andre tilfældige nabohjælpere, som du kan dele oplysninger med, om mistænkelige ting - eller måske endda indbrud.

Preben Larsen  
Vestre Grootsvej 12  
2680 Solrød Strand

102 Nabohjælpere i dit nærområde

**MIT NÆROMRÅDE**

Dit nærområde består af andre tilfældige nabohjælpere i området. I kan sende advarsler til hinanden, hvis I oplever noget unormalt eller mistænkeligt. Du bestemmer selv størrelsen på dit nærområde.

[BESTIL NÆROMRÅDE](#)

[HJØP ANSØGSEL TIL NABOHJÆLP](#)

5 Nabohjælpere i dit personlige netværk

**MIT PERSONLIGE NETVÆRK**

Dit personlige netværk består af de nabohjælpere, som du selv inviterer med eller godkender invitationer fra. Sammen kan I bruge feriekalenderen til at aftale nabohjælp i ferierne.

[SE DIT PERSONLIGE NETVÆRK](#)

[INVITER NABOHJÆLPERE](#)

Din profil er god, når du har...

- Opretet profil ✓
- Valideret adresse ✓
- Indfjernet nærområde ✓
- Mindst 3 nabohjælpere ✓
- Valideret e-mail ✓

# SOLRØD CENTER UDVIKLING ELLER AFVIKLING?

**Det er med blandede følelser at udviklingen i Solrød Center følges i disse år.**

## På den ene side

På den ene side skal vores politikere i byrådet have ros for at have truffet beslutning om at tilføre Solrød Center midler på de seneste års budgetter. Men det var og er også på høje tid, hvis Solrød Center skal bevare chancen for at være et relevant og nærværende indkøbsalternativ for indbyggerne i Solrød Strand.

Og på samme side er det dejligt at se de første positive forandringer tage form, herunder med et nyt Strandvejstov i høj kvalitet og en delvis sanering af området omkring stationen. Ligesom det også er opløftende, at dele af butikslivet trives.

## På den anden side

På den anden side er det tydeligt for enhver, at den overordnede udvikling af butiksudbuddet i Solrød Center ikke er udpræget positiv. Det er tydeligt, at visse lejermål er endog meget uhensigtsmæssige for den rette udvikling af Solrød Center, og desværre trækker i den stik modsatte retning, både i dag- og nattetimerne.

## Nyt Strandvejstov

Det nye Strandvejstov har været længe undervejs, men det sætter en ny standard for kvaliteten af indretningen af byrummet i Solrød Strand. Solrød Strand Grundejerforening er sikre på, at torvet, med ambitionen om at trække lidt af stranden op i byen, vil udvikle sig til en hyggeplet i vores lille by.

I forhold til det tidligere torv, som blev tvedelt af cykelstien, opstår der nu et reelt rum for ophold og leg og vand, optimalt placeret i forhold til solens gang fra tidlig morgen til sen eftermiddag.

Det har taget tid, og der er truffet valg, som nogen vil elske og andre være mere forbeholdne overfor. Men kursen for et nyt kvalitetsniveau er sat, og Solrød Strand Grundejerforening vil gerne bifalde dette som en del af den rette vej for Solrød Center.

## Busholdepladsen – en unik mulighed

Udvikling af den nuværende busholdeplads og nedrivning af de tidligere aktive DSB-bygninger er en unik mulighed for at tilføre Solrød Center et aktiv af kulturel og rekreativ høj værdi. Arealet ligger i den absolutte kerne af butiksgaden og trafikalt i knudepunktet.

Der har allerede været forslag og ideer fremme. Og i 2017 var der afsat kommunale midler til udvikling af grundlaget for en ny anvendelse af arealet.

Solrød Strand Grundejerforening har helt fra 2014 med oplægget *Mod til egne veje* gjort sig til talsmand for en udvikling af arealet med fokus på et højt arkitektonisk og æstetisk niveau. Det er en gave for byen, at et sådant areal frigøres til udvikling, men der følger også et stort ansvar med. Se *Mod til egne veje* her: [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) under dokumenter > projekter

## Kulturhus med mere

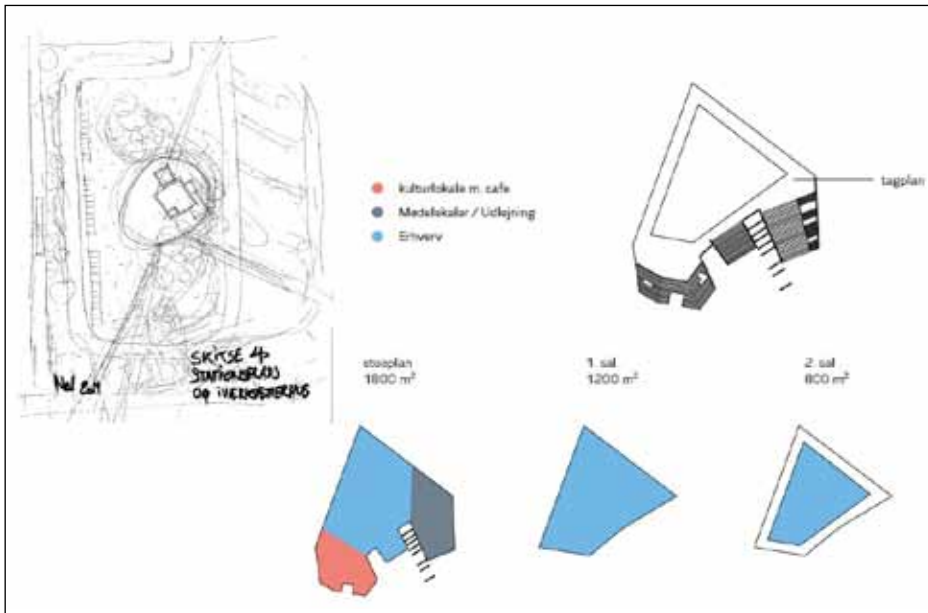
Solrød Strand Grundejerforenings tanker handler om etablering af et kombineret kultur- og aktivitetshus. Et hus som kan rumme bibliotek, biograf og en sal til scenekunst, musik, teater og foredrag og arrangementer.

Men et hus gør det jo ikke alene, der skal ildsjæle til at puste liv i mursten. Men vi er endda så heldige, at Solrød allerede har en række ildsjæle, der driver kulturelle initiativer med stor iver og glæde, og på trods af begrænsede fysiske rammer. Eksempelvis Solrød Opera, som er et fantastisk initiativ drevet af en professionel sanger bosat i byen.



12. maj 2018 kl. 10. Strandvejstovet indvies med kaffe og morgenbrød til de mange morgenfriske fremmødte, tale af borgmester Niels Hörup, musik, optræden af dansegrupper og en ballonkunstner. Vandet sprang og solen skinnede fra en helt klar himmel.





Solrød Strand Grundejerforening fremlagde i 2014 oplægget "Mod til egne veje – fra Solrød Center til Solrød Torvegade". I oplægget var også meget foreløbige forslag til udvikling af Busholdepladsen medtaget. En egentlig arkitektkonkurrence bør gennemføres og sikre det stærkeste kreative idegrundlag at udvikle Busholdepladsen på.

Solrød Opera har mange koncertarrangementer hvert år med internationale kunstnere, arrangementer som oftest afvikles i initiativtagernes privat hjem eller på Solrød Gymnasium. Hvad ville en flot sal i et kulturhus ikke kunne gøre for sådanne ildsjæle?

Solrød har også en entusiastisk gruppe som driver den lokale biograf på Munkekærskolen. Med en central placering og fornyede faciliteter ville sådanne ildsjæle i endnu højere grad kunne skabe et lokalt oplevelsesalternativ for os alle. Og listen af ildsjæle er lang...

### Arkitektur i høj kvalitet er et must

En bygning på arealet skal opføres i høj byggemæssig og arkitektonisk kvalitet. En sådan bygning

har alle muligheder for at udvikle sig til et varetegn for byen, og ikke mindst for de rigtig mange forbi-passerende med S-toget. Arealet er en væsentlig del af byens ansigt udadtil.

Det er derfor Solrød Strands Grundejerforenings opfattelse, at der bør udskrives en storstilet og høj-profileret arkitektkonkurrence om pladsens anvendelse og bebyggelse. Dette for at sikre maksimalt kreativt bidrag og udelukkelse af fastlåste forestillinger om hvad der kan lade sig gøre, og hvad der giver mening.

Men vores ønsker er jo ikke unikke. I mange byer skyder medborgerhuse, multiaktivitetshuse, kulturhuse m.m. op, og der er masse af inspiration at hente. Et af de absolut mest vellykkede i de senere

år er KU.BE på Frederiksberg, som på kort tid er blevet en institution i området og i år er nomineret til AOK-Prisen. Arkitektur, leg og kreativitet går op i en højere enhed, og så kan man få en cafe latte til at skylle oplevelserne ned med. Se mere: <http://kuba.frederiksberg.dk>

### Aktivt og rekreativt ophold

Det er afgørende, at al udvikling i Solrød Center sker med tanke på aktivt og rekreativt ophold i Solrød Center. At byrummet skal løftes og tilbyde legepladser til børn og bænke til voksne i kvalitetsfyldte og grønne omgivelser.

Det kan og skal ikke kun være praktiske behov for dagligvarer og produkter, der trækker borgere til Solrød Center. Det skal være forbundet med lyst fremkaldt af et grønt og aktivt byrum, som opfordrer til rekreation, oplevelser, samvær og leg.

### Solrød Torvegade

Og så kunne et navneskift til det faktisk noget mere retvisende *Solrød Torvegade* være med til, når virkeligheden tillader det, at løfte image og brand. ■



KU.BE er gennemtænkt som flerfunktionelt og rummer både bibliotek, legepladser, mødestokaler, scene, café og fleksible aktivitetsarealer.

## **DET ÅRLIGE 2018-VEJLAUGSMØDE I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING**

Det årlige møde for vejlaugsformænd og vejlaugskontaktpersoner  
i Solrød Strands Grundejerforenings område afholdes:

**Torsdag d. 22. november 2018 kl. 19.30**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

**Reserver dagen allerede nu!**

## **GENERALFORSAMLING I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING**

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling

**Tirsdag d. 12. marts 2019 kl. 19.00**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

**Reserver dagen allerede nu!**



## **DET ÅRLIGE 2019-VEJLAUGSMØDE I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING**

Det årlige møde for vejlaugsformænd og vejlaugskontaktpersoner  
i Solrød Strands Grundejerforenings område afholdes:

**Torsdag d. 14. november 2019 kl. 19.30**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

**Reserver dagen allerede nu!**