



Indhold

VISIONER FOR SOLRØD CENTER

Side 1-3

BORGMESTERENS HJØRNE

Af Niels Hörup

Side 4-5

STRANDRENSNING 2014 - MOD NYE UDFORDRINGER

Side 6-7

GRUNDEJERFORENINGEN FOLDER PARAPLYEN UD

Side 8-9

VAGTORDNINGEN - FÆRRE OG FÆRRE INDBRUD

Side 10-11

SOLRØD BIOGAS

Side 12-13

STATUS PÅ TRANSFORMATORTÅRNET

Side 14-15

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING OG VEJLAUGSMØDE

Side 16

**SÆT KRYDS I
KALENDEREN
24/3 2015 19.30
OG 19/11 2015 19.30**

VISIONER FOR SOLRØD CENTER - ET GODT STED AT HANDLE OG VÆRE



I de tidligere numre af Strandsiden har vi bragt artikler om blandt andet Strandvejen og Østre Strandvej. I fortsættelse af tankerne i disse artikler kommer her nogle af de tanker og ideer vi har gjort os om

Solrød Center, om fornyelse og forskønnelse af centret.

I den kommende tid vil vi offentliggøre de øvrige tanker og forslag vi har om Centeret. I dette nummer af Strandsiden starter vi dels med at

plukke de lavthængende frugter som beskrevet på side 2 og 3, dels med at vise vores idé til en, synes vi, yderst tiltrængt renovering og opgradering af passagen under S-toget



Solrød Center

Beplantningen i Centeret

Beplantning er en vigtig forudsætning for et spændende byliv. Det er en kvalitet, at Solrød Center allerede nu har inddraget beplantning i byrummet. Flere steder gror klatreplanter på søjler og vægge

og det giver et flot samspil med mursten og en pæn maskering af uheldig beton.

Ifølge den gældende lokalplan, skal alle søjler i centret være beplantet, men en tur ned gennem centergaden viser, at denne forpligtelse langt fra er opretholdt. Vi synes, at der skal etableres beplant-

ning på alle søjler, og også gerne andre steder. Den æstetiske virkning er ganske stor, og anlægsomkostningerne er endog meget små.

Senere vil vi offentliggøre SSG's bud på en tydeligere og pænere markering af cykelstien, gangarealerne og adgangsvejene fra parkeringspladserne.



Solrød Strand Station

Skåret over i to dele

Passagen under S-togslinjen er ikke optimal i dens nuværende udformning. Passagen er mørk og grå og langt fra imødekomende at færdes i. Det er ærgerligt, idet passagens tilstand er medvirkende til at skære centeret over i to dele.

Visuel forbindelse

Som et led i udvikling af Stationspladsen og de øvrige frigjorte arealer bør passagen renoveres og nytænkes, således at den i videst muligt omfang falder naturligt ind i centerets forløb og miljø. En afgørende faktor er lys - særligt naturligt lys - og visuel forbindelse gennem passagen.

Vi foreslår, at de røde afskærmninger fjernes. De skærmer for en visuel forbindelse mellem de to dele af Solrød Center. Se på billederne hvordan det kunne gøres. Arealerne inden for de røde afskærmninger rummer ikke nævneværdigt mange flere cykler end parkering vinkelret på den bibeholdte afskærmning mod den sænkede centersti.

Den bibeholdte afskærmning foreslår vi udført i træmateriale. Alternativt kan den udføres i glas svarende til gelænderne på trappen til stationen. Passagens areal spredes ud, og der tilflyder mere naturligt lys. De fire markante betonsøjler foreslås beklædt med trælameller, der eventuelt kan tilplanlægges med klatreplanter. Et bånd i belægningen føres gennem passagen. Nytænkte lyskilder tilføjes i passagen.

Flere forslag

SSG har en del flere forslag til forskønnelse af centeret. Vi arbejder på et idekatalog, som koordineres med Centerets forslag og ønsker. Målet er, at Solrød Center bliver et attraktivt sted, hvor man både kan handle og opholde sig mens man nyder omgivelserne. Behøver det i øvrigt at hedde Solrød Center? ■



BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,
Borgmester

Nu er vi kommet et stykke ind i 2015, og flere af de initiativer, som indgår i budgetaftalen for i år, begynder at blive en realitet. Budgetaftalen blev ikke – som der ellers er tradition for i Solrød – enstemmigt vedtaget, men har dog en bred opbakning fra et stort flertal i byrådet. På trods af dette er det et samlet byråd der er trukket i arbejdstøjet og tonen i byrådet er god og konstruktiv.

Inden længe vil Økonomi-, miljø- og teknikudvalget invitere alle grundejerforeningerne i kommunen til et dialogmøde. Det er et nyt initiativ, som fremadrettet skal være en årlig begivenhed, hvor der bl.a. vil blive snakket om, hvordan vi i fællesskab kan holde kommunen pæn og ren. Det optager os meget, at vores kommunen tager sig godt ud, og vi håber derfor meget, at grundejerforeningerne vil tage godt imod dette nye initiativ.

Flere penge til strandrensning

Stranden er også et af de steder, som vi ønsker skal være ren og pæn. Derfor har et stort flertal i byrådet endnu engang hævet beløbet til strandrensning.

Tidligere år har kommunen givet et tilskud på 200.000 kr. til strandrensningen. I 2014 blev beløbet hævet til 350.000, og i budgetaftalen, der blev indgået i efteråret, er der afsat endnu flere penge til opgaven, nemlig 400.000 kr. Det er fortsat vigtigt at grundejerforeningerne også bidrager, for de 400.000 kr. kan ikke gøre det alene, hvis vi skal have en lige så ren strand, som vi har haft de seneste år. Inden udgangen af 2015 skal der ske en evaluering af strandrensningen efter det første år med leverancer til Solrød Biogas A/S.

Græs og bøgehække forskønner Strandvejen

Det kan være svært at se på denne årstid, men der er også iværksat en forskønnelse af Strandvejen. I bedene mellem cykelstien og vejbanen på Solrød- og Jersie Strandvej, vil der fremover være en

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup vil fortsætte denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det naturligvis den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

kombination af græs og bøgehække. Tidligere har snebærbuske været den overvejende beplantning på strækningen, men det har voldt problemer at holde det pænt, blandt andet fordi det har været meget arbejdskrævende at vedligeholde. Og den nye beplantning bliver både lettere at vedligeholde og pænere at se på. Der er i forvejen bøgehække på rundkørslernes midterøer og de nye bøgehække vil derfor være med til at give et flottere og mere ensartet udtryk.

Byggetilladelser skal søges digitalt

Fra december sidste år har det i alle landets kommuner kun været muligt at ansøge om byggetilladelse digitalt via selvbetjeningsløsningen Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Det er et meget brugervenligt ansøgningsmodul, hvor ansøgeren bliver guidet gennem hele processen, og det er både nemt og tidsbesparende for både ansøgeren og kommunen. Jeg håber, der



I bedene mellem cykelstien og vejbanen på Solrød- og Jersie Strandvej, vil der fremover være en kombination af græs og bøgehække

bliver taget godt imod denne digitale selvbetjening, men vi forsætter med at holde byggeinformationsmøder, hvor alle, der ønsker at bygge, kan komme og få sparring om, hvordan idé kan blive til virkelighed.

I kølvandet på, at byggeansøgninger skal søges digitalt, er byggesagsgebyret blevet ændret. Folketinget har bestemt, at gebyret fra årsskiftet skulle opkræves efter, hvor meget tid, der bliver brugt på sagsbehandlingen. Byggesagsgebyret bliver afregnet i timer af tidsintervaller efter hvert påbegyndt kvarter dog med et indbygget gebyrloft. Og byrådet har fastsat timeprisen til 365,00 kr. Når ansøgningerne nu foregår digitalt vil de fleste efter alt sandsynlighed opleve at sagsbehandlingstiden bliver kortere og dermed også at det bliver billigere.

Nye lokaliteter

I efteråret flyttede genoptræningen ind i nyrenoverede lokaler i det tidligere posthus i Solrød Center. Det betyder, at al genoptræning nu foregår der – både til glæde for borgerne og de ansatte.

Rådhuset har også været igennem en større omrokning og ombygning, som blev færdig i december sidste år. Denne ombygning har betydet, at der er blevet plads til Visitations- og koordinationsenheder

– der tidligere havde lokaler i Aktivitets- og Frivillighedscetret - på rådhuset. Dermed er det lykkedes at samle mange borgerrettede funktioner et sted, så vores borgere kun skal henvende sig på en adresse med deres ærinder hos kommunen.

Planer for Stationspladsen

Trods flere forsøg og forskellige bud på at sælge Stationspladsen, er det ikke lykkedes. Derfor har byrådet besluttet at stoppe op og vente på, at der bliver udarbejdet en helhedsplan for Solrød Center i løbet af i år. Nu går vi efter at få en plan, hvor der er fokus på, hvordan vi får skabt rammerne for mere liv og flere aktiviteter og dermed mere handel i centret.

Kunstgræsbanen

Helt tilbage i 2012 lavede byrådet en aftale med Solrød FC om, at der skal etableres en kunstgræsbane i kommunen, som fodboldklubben medfinansierer. Byrådet har afsat pengene til det i år, og min forventning er, at det fra næste vintersæson bliver muligt at spille fodbold på en kunstgræsbane i Solrød.

Munkekærskolen

Udbygningen på Uglegårdsskolen er ved at tage sin ende, og inden længe bliver stafetten sendt videre

til Munkekærskolen. Her er der de næste to år afsat et tocifret millionbeløb til etablering af lokalefællesskab mellem skole og SFO. Det betyder bl.a. at skolen udvides med ca. 1000 m² fordi der bygges en førstesal på.

Flere flygtninge kommer til kommunen.

En af Solrød Kommunes nye udfordringer er, at der kommer et stigende antal flygtninge til kommunen, som skal bor i kommunen i tre år og integreres i det danske samfund. Ligesom alle andre kommuner har vi en forpligtigelse til at tage godt imod dem og løfte opgaven.

Vi har indrettet midlertidige boliger i den tidligere børnehave Solbo i Havdrup, men mangler fortsat både flere midlertidige og permanente boliger, og alle der har lyst og mulighed for at leje et værelse ud er meget velkommen til at henvende sig til kommunen. Vi ved, at vi også i år skal modtage et større antal flygtninge. ■

December 2014. Byggeriet af Uglehuset ved Ulegårdsskolen er godt på vej.



STRANDRENSNING 2014-2015 - MOD NYE UDFORDRINGER

Af Strandrenselaugget

Siden vi begyndte at rense stranden i 2008 har naturen hvert år budt os på nye udfordringer. Det gjorde den også i 2014, hvor naturen igen viste en side, som vi ikke havde set før.

Første rensning i kuling

Den første rensning så ellers ret nem ud dagen før vi begyndte rensningen. Tang og fedtemøg lå pænt fordelt i strandkanten, og vi havde de bedste forventninger til en 14-dages rensning med en efterfølgende helt ren strand de næste måneder.

Første dag var ganske almindelig, og som det ses på billedet kom vi ret langt. Om natten til dag 2, begyndte det at blæse med en kraftig kuling fra øst, og på dag 2 var hele stranden overskyldt, så vandet gik helt op til klitkanten. Vi kunne selvfølgelig ikke rense under de betingelser, så vi stoppede, og ventede nogle dage til blæsten havde lagt sig.

Det gjorde den så, men vores forventninger til en nem rensning var gjort til skamme. Fedtemøg og tang lå nu ude i vandet i en bred bræmme, og inde på stranden lå der et tyndt lag fedtemøg. Vandet var meget uklart helt ud forbi badebroerne, og nogle steder var der ligefrem tykt af fedtemøg langt ude i vandet. Efter nogle økonomiske overvejelser besluttede vi at fortsætte rensningen, selv om vi kunne se at det ville blive væsentligt dyrere end vi havde regnet med. Alternativet var at udsætte rensningen til den planlagte anden rensning, men så ville vi have et problem med fedtemøg hen over Sankt Hans og et stykke ind i badesæsonen.

Vi besluttede altså at fortsætte rensningen, vel vidende, at den ville tage lang tid og koste mange penge. Vi kan ikke samle fedtemøg op ude i vandet, så vi måtte vente på at det kom ind i vandkanten og op på stranden igen, hvor det lagde sig som et tyndt lag. Vi var færdige en uges tid efter Sankt Hans, hvor vi som sædvanlig hjalp kommunen med at rydde op efter de mange bål på stranden.

Herefter havde vi en ren og lugtfri strand i nogle uger, men pengekassen var stort set tom, så vi overvejede meget, hvordan resten af årets rensninger skulle forløbe.

Anden rensning

Heldigvis har vi en rigtig god strandrenseentreprenør: **Finn Olsen A/S VVS i Havdrup**. Firmaet klarede anden strandrensning som sponsorrensning, hvilket betød, at det ikke kostede Strandrenselaugget noget at få rensnet anden gang i midten



Ren strand efter første dags rensning.

af juli. Vi er meget taknemmelige for denne flotte gestus, som reddede resten af badesæsonen for de mange strandgæster, og for beboere på strandsiden, der slap for den ubehagelige lugt af fedtemøg. Tusind tak til Finn Olsen A/S VVS.

Augustrensningen

I slutningen af sæsonen blev Strandrenselauggets økonomi styrket, idet vi havde et overskud på renSTRANDavisen, der udkom i juli, og kunne regne med et overskud fra renSTRANDløbet i september. Tusind tak til de mange sponsorer, der bidrog væsentligt til økonomien i strandrensningen. renSTRANDavisen kan læses på www.ssgsolrod.dk. Der er link til den på forsiden.

Vi var altså økonomisk i stand til at gennemføre den tredje rensning, men vi fik endnu en udfordring, idet vejret i august var så ustadigt, at det

ikke gav mening at rense stranden. Vi må rense indtil 1. september, så vi ventede til sidste øjeblik med at tage den endelige beslutning om ikke at gennemføre den tredje rensning. I stedet overfører vi pengene til 2015, hvor vi igen skal omstille os til en ny situation.

Biogasforsøg

Samtidig med den almindelige strandrensning, har biogasprojektet gennemført nogle forsøg, for at undersøge hvordan man undgår for meget sand i fedtemøget. Et af forsøgene indbefattede en meget stor sigte, der formåede at skille en hel del sand fra det indsamlede fedtemøg.

Efteråret

Det ustadige vejr fortsatte ind i september, hvor vi ikke må rense. I løbet af september og oktober er der drevet temmelig meget fedtemøg ind på stran-



På dag 2 blev stranden overskyldt af kulingen



Et af forsøgene indbefattede en meget stor sigte



Ved Møllebækkens udløb har bækken ligefrem dannet et nyt udløb gennem fedtemøget.

den. En del af det er ude igen, men navnlig den nordlige del af stranden er hårdt ramt. Ved Møllebækkens udløb har bækken ligefrem dannet et nyt udløb gennem fedtemøget.

I perioder i efteråret har det også lugtet fra stranden. En påmindelse om, hvordan det kunne lugte om sommeren, hvis vi ikke rensede stranden.

2015

I 2015 kommer biogasanlægget i drift i august. Når anlægget er i drift, kan det modtage alt det tang og fedtemøg vi kan rense på stranden. Det giver en økonomisk gevinst, idet vi dels ikke skal transportere fedtemøget så langt, og dels ikke skal betale for at komme af med det. Desuden er transporten også mere miljøvenlig, når bilerne ikke skal køre så langt.

Den første rensning ligger i maj/juni. På dette tidspunkt kan vi ikke køre fedtemøget til biogasanlægget endnu, så her har vi en udfordring i enten at oplagre fedtemøget til det kan bruges i biogasanlægget, eller at komme af med det på samme

måde som vi har gjort de tidligere år, hvor det er blevet brugt til gødning ved rullegræsproduktion på Amager.

Netop fordi biogasanlægget kan aftage fedtemøget direkte, håber vi på, at vi kan komme til at rense på en bedre måde end med de tre faste rensninger vi har tilladelse til nu.



Stranden december 2014.



Vi arbejder på ren strand også i 2015.

GRUNDEJERFORENINGEN FOLDER PARAPLYEN UD

Solrød Kommune og SEAS-NVE har, med henvisning til Stærkstrømsbekendtgørelsen, henvendt sig til 19 veje henhørende under SSG med krav om at lamper eller dele af dem på de pågældende veje skal udskiftes. SSG's bestyrelse har indhentet rådgivning i den pågældende sag og mener på den baggrund ikke at Solrød kommune og SEAS-NVE entydigt har belæg for at pålægge de berørte vejlaug en sådan omkostning. SSG's bestyrelse finder det derfor naturligt at foreningen som paraplyorganisation tager udfordringen op på vegne af de berørte vejlaug og grundejere.

SEAS-NVE henvendte sig i sensommeren på egne og på Solrød Kommunes vegne til SSG's bestyrelse med en orientering om at lamper eller dele af lamper på en lang række veje henhørende under foreningen skulle udskiftes. SEAS-NVE spurgte i den anledning om foreningens interesse i at medvirke til at arrangere et orienteringsmøde om emnet.

En tilsvarende sag om udskiftning blev fremført af Solrød Kommune og SEAS-NVE i 2010, men sagen blev på det tidspunkt henlagt, idet der ikke kunne fremlægges tilstrækkeligt belæg for at pålægge grundejerne en sådan omkostning. SSG's bestyrelse indhentede med udgangspunkt heri rådgivning om hvad der var ændret i mellemtiden. Resultatet af undersøgelsen afdækkede at der ikke er noget nyt under solen. Af samme grund bad SSG om at der også ville være en repræsentant for kommunen tilstede på orienteringsmødet til at forklare

hvilke juridiske argumenter der ligger til grund. Alternativt for at kortlægge hvilke motiver kommunen ellers lægger til grund.

Orienteringsmødet blev afholdt den 30. september 2014 hvor Lars Wurtz, teamleder i Vej & GIS, var til stede på vegne af kommunen og Preben Larsen på vegne af SEAS-NVE i tillæg til ca. 35 fremmødte repræsentanter for de berørte vejlaug. Det var tydeligvis en engageret forsamling og spørgsmålene var mange i løbet af mødet. Der blev herunder rejst spørgsmål til Grundejerforenings rolle og de fremmødte repræsentanter for SSG's bestyrelse redegjorde for at foreningen primært faciliterede informationsmødet og at foreningen baseret på indhentet rådgivning ikke mener at der er juridisk belæg i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen til at pålægge grundejerne store udgifter til at udskifte lamper der i øvrigt virker.

Det er Grundejerforeningens vurdering at der ikke på mødet blev fremlagt argumenter og dokumentation for at et sådan juridisk grundlag findes. Den fremmødte repræsentant fra kommunen ønskede på opfordring således heller ikke fremsende denne dokumentation til Grundejerforeningen og de berørte vejlaug, men henviste til at det ultimativt ville være en politisk beslutning. For at teste den politiske appetit på at pålægge Grundejerne disse omkostninger overvejes det at sende en forespørgsel til kommunens økonomiudvalg, men beslutning om en sådan henvendelse er indtil videre udskudt med henvisning til nedenstående konklusioner fra mødet

I løbet af mødet fremkom to væsentlige konklusioner. Den første vedrører lyskilder, idet kommunen bygger en del af argumentationen på at det efter marts 2015 ikke vil være muligt at købe kvik-sølv-pærer, mens det fra 2016 ikke vil være muligt at købe natriumbaserede pærer. Der blev rejst forslag om i stedet at anvende andre lyskilder (f.eks. LED pærer), hvilket vil kunne levetidsforlænge lamper på de berørte veje. Kommunen har hidtil efter konsultation af SEAS-NVE valgt ikke at anvende LED, men gav tilsagn om at ville genoverveje argumenterne for denne beslutning.



Lampe på Duevej.

Den anden væsentlige konklusion var en mulighed for kun at udskifte lamper som er farlige, eller efterhånden som det bliver umuligt at fremskaffe reservedele. For at få vurderet hvilke anlæg der trænger til en umiddelbar udskiftning ud fra disse kriterier, vil lampeanlægget i det enkelte vejlaug blive vurderet af en repræsentant fra SEAS-NVE sammen med en repræsentant fra vejlaugene. SSG arbejder i øjeblikket på at finde ud af, om vi kan stille en uvildig sagkyndig til rådighed for det enkelte vejlaug i forbindelse med vurderingen af lampeanlægget, for eksempel ved at foreslå den sagkyndiges deltagelse og evt. give et tilskud til vedkommendes honorar.

De indvendinger der blev fremført under mødet fra de fremmødte vejlaug var supporteret af forskellige motiver. Nogle har således ikke opsparring på plads, andre synes det er en unødvendig omkostning (estimeret til 11-14.000 kr. pr. lampe), andre henviser til argumenter om fremtidssikring fremført ved tidligere udskiftninger, og endelig er der også nogle der mener at der ikke er nogen grund til at udskifte noget, der både teknisk virker og som æstetisk passer ind i de enkelte vejes omgivelser.



Duevej.

Stigårdsvej.

En tilsvarende sag har siden foråret 2014 været undervejs i Jersie Strand Grundejerforening (JSG) og det er tydeligt ved gennemgang af debatten på JSG's hjemmeside, www.jersie.org, at det er en sag der også der optager sindene.

De to grundejerforeninger har derfor mødtes i oktober 2014, dels for at koordinere respons til de modtagne henvendelser og dels med henblik på at vurdere alternativer til SEAS-NVE som entreprenør, såfremt udskiftning bliver aktuel. Det er således muligt at andre elinstallatører end SEAS-NVE kan tilbyde opgradering med de samme lamper og komponenter, som SEAS-NVE har i lampekataloget. Det må forventes, at der er forskellige priser på vejene afhængig af i hvilken forfatning, de enkelte anlæg er. De enkelte vejlaug kan herefter indgå aftaler med SEAS-NVE eller en anden elinstallatør efter eget valg.

JSG vil arbejde på, at der udarbejdes en tilstandsrapport efter samme skabelon som i SSG, dvs. at de enkelte veje får vurderet anlæggets tilstand og derefter indhentes tilbud fra SEAS-NVE eller andre autoriserede EI-installatører.

Udover ovenstående blev det aftalt at de 2 grundejerforeninger orienterer hinanden gensidigt om det fortsatte forløb og samarbejder i så stor udstrækning som muligt.

Afslutningsvis kan det anføres at SEAS-NVE har estimeret at de skal bruge nogle måneder til at gøre klar til at udarbejde tilstandsrapporter og det



vil sige at det vil være omkring årsskiftet. Der vil tilgå en skrivelse til de enkelte vejlaug når processen for disse tilstandsrapporter er klar, herunder med angivelse af hvorledes SSG kan understøtte de enkelte vejlaug.

SSGs holdning til opgraderingen er:

- Den gennemføres ikke "her og nu"
- Det må forventes, at opgraderingen skal ske inden 2025, så det må anbefales, at man på de 19 berørte veje igangsætter en opsparring.
- Miljø og æstetik: De enkelte veje skal være opmærksomme på hvilke lamper man ønsker.

- SSG er behjælpelig med tilskud til sagkyndig bistand, såfremt udskiftning bliver aktuel, og der er tvivl om det saglige i udskiftningen.
- Vejene skal være opmærksomme på, at andre elinstallatører end SEAS-NVE kan forestå udskiftningen.

Redaktionen af Strandsiden er sluttet d. 31/12-2014. Vi orienterer om den seneste udvikling på Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside www.ssgsolrod.dk. ■



Vil du vide hvor meget din bolig er værd?

Start dine boligdrømme med at finde ud af, hvad din nuværende bolig er værd.

Få svaret med en gratis og uforpligtende salgsvurdering.

**FÅ EN GRATIS
SALGSVURDERING**

**CHARLOTTE NORMANN
SOLRØD**
Tlf. 56 14 38 00

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

VAGTORDNINGEN - FÆRRE OG FÆRRE INDBRUD

Statistik

Når dette skrives, har vi endnu ikke fået statistikken for indbrud i Solrød for hele 2014, men vi har statistikken for de tre første kvartaler, både for strandområdet og for hele Solrød Kommune.

Strandområdet

I strandområdet, hvor der jo er vagtordning i tre af de fire grundejerforeninger, er antallet af indbrud i de første tre kvartaler i 2014 faldet fra 84 til 75 indbrud, et fald på 11% sammenlignet med indbruddene i de tre første kvartaler i 2013.

Solrød kommune

I hele Solrød Kommune er antallet af indbrud faldet fra 246 til 187, et fald på 24% sammenlignet med indbruddene i de tre første kvartaler i 2013.

Hvorfor

At antallet af indbrud fortsat falder i Solrød skyldes sikkert både vagtordningen og Politiets skærpede

indsats på området. Det har vist sig, at medlemmerne af vagtordningen i stor grad benytter sig af muligheden for at kontakte GPS, hvis de ser noget usædvanligt, og det gør indbrud i Solrød, navnlig i strandområdet, mere risikabelt end "normalt".

Der er heldigvis også en afsmittende virkning på resten af Solrød Kommune, hvor flere og flere grundejerforeninger og enkeltpersoner har skærpet opmærksomheden på, at der skal reageres hvis der er mistanke om indbrud.

GPS

Vagtselskabet er glad for opringer med informationer om ændringer til normalbilledet i området. Det er en vigtig brik i vagtselskabets arbejde, idet det stresser de tvivlsomme personer der går eller kører rundt uden lovligt ærinde i området. GPS kontrollerer biler der holder mærkelige steder og ikke plejer at være der via nummerpladeoplysningen. Er der begrundet mistanke om

ulovligheder, stjålne nummerplader eller biler eller mistænksom adfærd, kontaktes Politiet.

Også oplysninger fra medlemmer i vagtordningen om at man tager på ferie, er vigtig information, som GPS gerne tager imod.

For tiden skriver pressen en del om mange tricktyverier af forskellig opfindsom karakter. GPS gør opmærksom på, at dette sker i vores nærområder. Det sker desværre også i Solrød Centeret, så hold øje med taske, pung, indkøbsvogn og skjul især pinkoden ved betalinger med dankort.

Der er eksempler på at tricktyven først aflurer koden, og bagefter kører efter offeret helt hjem til bopælen, for dér at stjæle dankortet. Så husk, at døre skal låses, og bliv ikke snydt af tricktyvens forsøg på at skabe forvirring med kort, spørgen om vej, ønsker om drikkevand og andre fantasifulde afledningsforsøg.



Støv, huller og vand på vejen...

...er det noget du kender til? Hvorfor ikke én gang for alle, få løst de problemer ved at, få en fast vedligeholdelsesfri og økonomisk forsvarlig overfladebelægning. Fås i udvalgte farver.



Ring til Jan Ørum Sørensen på
tlf. 4016 5053 og få et godt tilbud...

Hvis man observerer nogen, der tilsyneladende aflurer koder eller kigger lidt for meget, for eksempel på en ældre dames taske, så ring til GPS på 53 114 114. Måske er der en vagt i nærheden der hurtigt kan hjælpe. Er skaden sket, skal Politiet naturligvis tilkaldes.

Flere medlemmer af vagtordningen

Vagtordningens "kernemedlemmer" er medlemmerne i de tre grundejerforeninger Solrød Strands Grundejerforening, Jersie Strands Grundejerforening og Karlstrup Strands Grundejerforening.

Vi får imidlertid også mange henvendelser fra grundejerforeninger og enkeltpersoner udenfor de tre grundejerforeningers områder.

Man kan sagtens blive medlem af vagtordningen selv om man ikke bor i kerneområdet. Hvis man bor tæt på kerneområdet, og der er tilstrækkelig mange medlemmer på vejen, der melder sig ind i ordningen, så får man også det daglige tilsyn. Hvis der er for få der melder sig ind, kan man stadig blive medlem. Man får så ikke det daglige tilsyn, men man får alle de andre fordele af medlemskabet, herunder tilkald af GPS ved indbrud.

Alarm

Det er stadig sådan, at der ikke været gennemført indbrud hos medlemmer med alarm siden vagtordningen startede i 2011. Den mest effektive udnyttelse af medlemskabet af vagtordningen er at have en alarm, der alarmerer direkte til GPS ved indbrud. GPS har stadig en reaktionstid på under 5 minutter. Det ved de fleste tyve i området godt, så derfor går de uden om ejendomme med GPS-skiltet og et alarmskilt. ■

Fælles

Fælles for vagtordningen i KSGF og vagtordningen i SSG og JSG er, at vagtselskabet GPS, ud over det daglige tilsyn, kan tilkaldes ved indbrud, uregelmæssigheder mm., og at GPS, fordi de er i området konstant i løbet af døgnet, kan være på de berørte adresser indenfor ganske få minutter, typisk under 5 minutter.

Fælles er også, at vi har mailadresser på stort set alle medlemmer af vagtordningerne. Dermed er det muligt at informere hurtigt om hændelser i området.

Solrød Strands Grundejerforening (SSG) og Jersie Strands Grundejerforening (JSG)

Vagtordningen i SSG og JSG er en frivillig ordning. I denne ordning kører vagtselskabet GPS tilsyn til de tilsluttede ejendomme en gang i døgnet på varierende tidspunkter. Medlemskab af vagtordningen koster 350 kr. om året, der betales sammen med det årlige kontingent til grundejerforeningen.

Tilmelding til vagtordningen i SSG og JSG:

Mail til: preben.larsen1@skolekom.dk. Hvis man ikke har mulighed for at sende en mail kan man ringe eller sms'e til Preben Larsen: 2326 2748

Ved tilmelding skal vi have navn, adresse, mailadresse, hjemmetelefonnummer samt et eller flere mobilnumre, som vagten kan kontakte husstanden på, hvis der er noget galt på ejendommen og der ikke er nogen hjemme. Man behøver ikke være medlem i en af de to grundejerforeninger for at være med i vagtordningen. Man skal bare bo i området.

Karlstrup Strands Grundejerforening (KSGF)

Alle medlemmer af KSGF er med i KSGF's vagtordning. I KSGF kører vagtselskabet GPS tilsyn to gange i døgnet, på forskellige tidspunkter.

GPS bliver desuden informeret, frivilligt, hvis medlemmer er på ferie eller lignende, hvorefter GPS holder særligt øje med disse ejendomme, sørger for at der ikke er synlig post i postkassen mm. Vagtordningen i KSGF koster 500 kr. om året, og betales via det årlige kontingent.

Se mere

Se mere om vagtordningen på Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside: www.ssgsolrod.dk.



EFTER



FØR

Asfalt / Fuglsangsvej



EFTER

...se også Lærkevej, Duevej, Peyronsvej og Stigårdsvej.

DANSK OVERFLADEBEHANDLING I/S
Rugårdsvej 206 5464 Brenderup
Tel. 6444 2533 dob.dk

DOB I/S
Dansk Overfladebehandling

KVALITET - OG TID TIL OMHU

SOLRØD BIOGAS

- ET UNIKT SAMARBEJDE MELLEMM KOMMUNE OG VIRKSOMHEDER

Af Mikkel Busck

Projektleder Solrød Biogas A/S

/projektmedarbejder Solrød Kommune

Byggeriet af Solrød Biogasanlæg er i fuld sving og fra sommeren 2015 vil det nye anlæg, der ejes af Solrød Kommune, stå klar til at producere biogas på tang, restprodukter fra industrien og gylle fra landbruget.

Aktuel status på byggeriet

Efter markeringen af det første spadestik på en flot og solrig septemberdag i 2014 er anlægsarbejdet i fuld gang på byggepladsen. Det mest i øjnnefaldende er, at de to procestanke begynder at skyde i vejret. Anlægsfaserne foregår ikke helt lineært, idet nogle elementer skal i gang før andre, og det betyder, at der er en alsidig aktivitet hvor der bygges i højden, støbes på terræn og graves i jorden på én gang forskellige steder på byggepladsen.

Den ene modtagetank og pektinopbevaringen er underjordiske, og disse skal eksempelvis graves ud inden opførelsen af modtagehallen kan starte. Denne del er tidskrævende og har derfor haft høj prioritet. Undervejs har støbning af fundament til administrationsbygning, opbygning af volde, asfaltering og diverse andre aktiviteter kørt sideløbende.

Hvor skal anlægget bygges?

Anlægget bliver bygget på Åmarken 6 i Lille Skensved. Fra start blev der arbejdet med flere alternative placeringer, men det viste sig efter detaljerede vurderinger, at der ved den valgte placering kunne hentes størst mulige miljømæssige gevinster og præsenteres den mest solide forretningsmodel for anlægget. Dette skyldes især en fornuftig transport- og energiinfrastruktur ved denne placering. En vigtig grund til denne placering var desuden, at anlægget her kunne ligge i landzone med afstand til bymæssig bebyggelse.

Med placeringen af anlægget følger en del hensyn og krav til indretning, udformning samt miljøpåvirkning, og det blev hurtigt lagt fast, at anlægget udformes i henhold til de skrappeste krav eksempelvis i forhold til lugtgener. Det kan ikke afvises, at anlægget i korte perioder vil kunne lugtes, hvis man tager en rundtur på anlægget, men principielt indrettes anlægget til ikke at lugte. Af- og pålæsning samt andre lugtgenererende aktiviteter foregår således indendørs i en lukket hal, der ventileres til anlæggets luftrensningsfilter. Inden bilerne forlader hallen, rengøres de for at mindske gener herfra til omgivelserne.

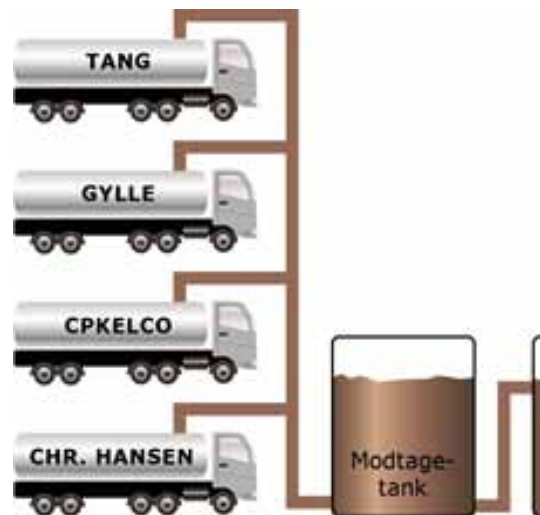
Hvorfor skal vi have et biogasanlæg i Solrød?

Biogasanlægget har en række fordele, som alle er værd at nævne, men centralt for ønsket om at igangsætte projektet for over 5 år siden har været tre grundlæggende forhold:

1. At Solrød Kommune ønsker at tage sin del af ansvaret for at forebygge klimaforandringerne. Kommunen har et ambitiøst klimamål, hvilket bl.a. indebærer en målsætning om at reducere kommunens drivhusgasser med 55 procent inden 2025. I denne proces er biogasanlægget helt centralt, da det bidrager med over halvdelen af reduktionsmålsætningen.
2. At kommunens borgere og virksomheder gennem mange år har været plagede af gener fra ophobning af tang på stranden. Ved at fjerne tangen og producere 'grøn' gas på denne reduceres et lugtproblem og stranden bliver mere tilgængelig for besøgende.
3. At virksomheder i omegnen har set et stort potentiale i anlægget. Via det offentlige-private samarbejde er der skabt et fælles mål om etableringen af biogasanlægget fordi parterne kan se store fordele i projektet. De involverede virksomheder kan komme af med deres biprodukt på en økonomisk og miljømæssig forsvarlig måde, og Solrød Kommune kan få en varig løsning på tangproblemet, foruden at kommunens havvandmiljø og drivhusregnskab forbedres markant.

Anlægskoncept – fokus på tang

Solrød Kommune er eneaktionær i det nystiftede selskab Solrød Biogas A/S, med Borgmester Niels Hörup i spidsen for bestyrelsen. Etableringen af biogasanlægget er dog sket i tæt samarbejde med CP Kelco, VEKS, Chr. Hansen, landbruget og Solrød Strandrenselaug. Der forventes i udgangs-





punktet et årligt råvaregrundlag på ca. 200.000 tons tilført organisk materiale, heraf 79.400 tons restprodukt fra CPKelcos pektin- og carrageen-anproduktion, 60.000 tons eluat fra Chr. Hansen, 53.200 tons husdyrgødning, og 7.400 tons tang fra strandrensning i Køge Bugt.

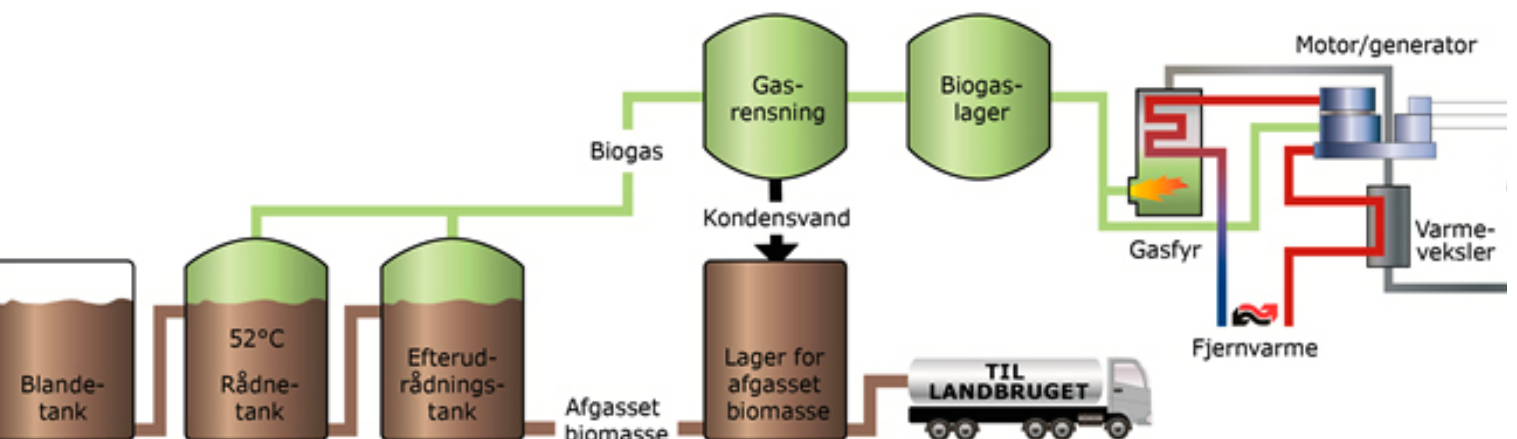
Tang er en vigtig del af projektet, og der er igen-årene udført adskillige forsøg og studier, der viser at tangen med stor fordel kan anvendes i et biogasanlæg. Kommunen har nu nedsat en ekspertgruppe, der har til formål at finde en færdig løsning til indsamling og anvendelse af tangen i anlægget. Det sidste skridt i denne proces har været at arrangere et forsøg med fokus på finjustering

af sandindhold og gasoptimering. Denne proces er undervejs. Forsøget indebærer, at en mindre tangmængde opsamles af Finn Olsen VVS v. Henrik Herse med strandrensemaskinen. Derpå udtages prøver til sandbestemmelse, tørstof mv. af Aalborg Universitet, hvorefter tangen transporteres til firmaet Landia, der neddelser tangen med dertil indrettet maskinel. Der udtages prøver igen for vurdering af tørstof, glødetab (måling af mængden af organisk stof) og sandindhold. Det neddelte tang transporteres herefter til lokalt biogasanlæg, der har indvilliget i at lave et forsøg med denne tangbatch for at det kan vurderes, hvordan den neddelte tang opfører sig i processen. Det vurderes, at den neddelte tang har et reduceret sandindhold

pga. frasortering i neddelere samt bidrager til øget gasudbytte, som følge af de finere fraktioner.

Hvad byder den nærmeste fremtid på?

Hen over vinteren vil der være fuld damp på byggeriet af procestankene og forhåbentlig kan de første spadestik til modtagehal også foretages. Hvis vinteren ikke er for hård, vil de fleste større bygningsanlæg således stå færdige, inden vi når frem til forårsmånederne. Derpå begynder de finere rørmontgearbejder, elinstallationer mv. I forsommeren 2015 skal anlægget indkøres, og derpå skulle det gerne stå klar til at producere grøn energi til kommunens borgere allerede fra sommeren 2015. ■



STATUS PÅ TRANSFORMATORTÅRNET



SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer to gange om året i et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

Redaktion af dette nummer:

Hans Odder (ansvarshavende)
Preben Larsen
Poul Pangø

Bestyrelsen:

Formand

Hans Odder
Gøgevej 10
Tlf: 5614 8896
Hans@solrodvand.dk

Næstformand

Jens Bang Liebst
Duevej 2
Tlf: 2940 5000

Kasserer

Berit Bjergbæk Olsson
Pilevej 3
Tlf: 5614 3335

Bestyrelsesmedlemmer

Preben Larsen
Vestre Grootzvej 12
Tlf: 5614 2848

Keld Wohler
Solrød Strandvej 42A
Tlf: 5614 2246

Henrik Leidersdorff
Lille strandvænget 3
Tlf: 2177 7300

Flemming Kristensen
Hedevej 5
Tlf: 5665 3571 / 2145 7510

Suppleant

Søren Trier Høisgaard
Peyronsvej 11
Tlf: 3583 2444

Revisor

Mathias Fisker
Spurvevej 9
Tlf: 5614 0470

Revisorsuppleant

Søren Schramm
Peyronsvej 21
Tlf: 5614 7414

Forretningsfører

Solrød Vandværk
Engvangen 14
Tlf: 5614 0193

Hvor langt er vi egentlig kommet med Transformatorårnet på hjørnet af Vestre Duevej?

Tilbuddene om hjælp til istandsættelse fra lokale håndværkere, har været overvældende. Der er afrenset graffiti (alene det har givet et helt anderledes, positivt indtryk af bygningen), murværk, sokkel, trappetrin og tag er blevet repareret, dør og låge er blevet istandsat af snedkeren og han har også opsat en bænk inde i bygningen. Maleren har påbegyndt grundmaling af de emner på bygningen der skal males i den oprindelige gamle mørkegrønne farve, og det eneste der mangler udvendigt er nyt glas i det lille vindue i toppen samt en tidsstyret lås på døren.

Hvad skal bygningen så anvendes til?

Når istandsættelsen – formentlig i det tidlige forår – er tilendebragt, er det planen at der opsættes en projektor inde i bygningen. Projektoren vil så i tidsrummet 08.00 til kl. 20.00 vise et utal af billeder fra "de gode gamle dage" om livet i Solrød, strand livet, de gamle butikker langs Strandvejen og ikke mindst dokumentere transformationen fra sommerhusområde til det Solrød der i dag.

Vi håber – og tror – at rigtig mange af vores medlemmer og borgere i kommunen i det hele taget, vil gå ind og sætte sig i 5-10 minutter og se på alle de fine gamle billeder der løber over skærmen.

Såfremt der skulle komme andre gode forslag eller idéer til anvendelse af bygningen, hører vi gerne om dem. ■



FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLF. 46 18 57 90

Salbjergvej 35
4622 Havdrup.

www.finnolsenvvs.dk
finnolsenvvs@mail.tele.dk

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. marts 2015 kl. 19.30 i Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside:
www.ssgsolrod.dk.

4. Strandrensning

Orientering om forløb i 2014 og planer for 2015

5. Vagtordningen

Orientering

6. SSG's 2017-plan

Orientering

7. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 100 kr. samt uændret bidrag til Strandrensningslauget på 200 kr. Samlet årskontingent og bidrag til Strandrensningslauget: 300 kr.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se Bestyrelsens medlemmer i Strandsiden.

Følgende medlemmer afgår efter tur:

Henrik Leidersdorff, Jens Bang Liebst og Preben Larsen (alle er villige til at modtage genvalg)

Suppleant: Søren Trier Høisgaard (er villig til at modtage genvalg)

9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker.

Nuværende revisorsuppleant er Søren Schramm.

10. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden www.ssgsolrod.dk under menupunktet Aktuelt > Generalforsamlinger. Hvis der er indkomne forslag, er der henvisning til dem på hjemmesidens forside. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

DET ÅRLIGE VEJLAUGSMØDE I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Det årlige vejlaugsmøde afholdes

Torsdag d. 19. november 2015 kl. 19.30

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Reserver dagen allerede nu!