

# STRANDSIDEN

Medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening • Juni 2023

## Strandens Hus – en ny oase i Solrød

Læs mere på side 4

Lokalplan  
forkastet

Se side 14

Biogas til  
opvarmning?

Se side 8



Solrød Strands  
Grundejerforening

# Indhold

<b>Formanden skriver</b>	Side 3
<b>Strandens hus</b>	Side 4-6
<b>Nyhedsbrev</b>	Side 7
<b>Opvarmning med rå biogas</b>	Side 8-9
<b>Strandrensningen</b>	Side 10-13
<b>Lokalplan 316.6 - Øst for Solrød Center</b>	Side 14-15
<b>Vagtordningen</b>	Side 16-18
<b>ESIA Fritidspark</b>	Side 19
<b>Store ambitioner for Solrød Center</b>	Side 20
<b>Lokalplan 316.7 - Høje huse på små grunde</b>	Side 22-23
<b>Borgmesterens hjørne</b>	Side 24-25
<b>Kystsikring</b>	Side 26-27
<b>Mere grønt og mindre asfalt</b>	Side 28-29
<b>Blødt vand fra Solrød Vandværk</b>	Side 30-31
<b>Datoer i 2023 og 2024</b>	Side 32

## Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. I 2023 udkommer Strandsiden i juni med et oplag på 2.000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

## Redaktion af dette nummer:

Preben Larsen (ansvarshavende) og Geo Lazarotti

*Redaktionen af dette nummer er afsluttet d. 8/5-2023*

## Solrød Strands Grundejerforening:

info@ssgsolrod.dk

### Bestyrelsen: Formand

Lars Hammer Wentoft  
Egevej 17  
Tlf: 2916 0822

### Næstformand og kasserer:

Bjørn-Erik Jørgensen  
Klitvej 20A  
Tlf: 3030 8853

### Sekretær

Preben Larsen  
Vestre Grootzvej 12  
Tlf. 2326 2748

### Bestyrelsesmedlem

Flemming Kristensen  
Hedevej 5  
Tlf: 2145 7510

### Bestyrelsesmedlem

Geo Lazarotti  
Odinsvej 30  
Tlf: 4059 1864

### Bestyrelsesmedlem

Nikolaj Schwartz  
Uglevej 6  
Tlf: 6015 1362

### Revisor

Mathias Fisker  
Spurvevej 9  
Tlf: 5614 0470

### Revisorsuppleant

Søren Schramm  
Peyronsvej 21  
Tlf: 5614 7414

### Forretningsfører

Solrød Vandværk  
Engvangen 14  
Tlf. 5614 0193

# Strandsiden 2023

## - Formanden skriver

Af Lars Hammer Wentoft, formand for SSG

Som nytiltrådt formand for SSG, vil jeg gerne benytte muligheden til at sige en stor tak til vores afgående formand Flemming Kristensen. Flemming har igennem mange år ydet en meget stor frivillig indsats for SSG og i den sidste årrække som formand. Flemming har med sit store engagement sat et stort fodaftryk i SSG til gavn for medlemmerne og de øvrige bestyrelsesmedlemmer, ligesom Flemming har taget stort ansvar for at sikre bestyrelsens fremtidige virke i forbindelse med hans afgang som formand. Flemming fortsætter heldigvis som menigt bestyrelsesmedlem i den kommende periode, hvilket både jeg og den øvrige bestyrelse er meget glade for.

På det konstituerende bestyrelsesmøde den 25. april har vi desværre måtte sige farvel til to medlemmer af bestyrelsen, idet både Henrik Christoffersen og Søren Trier Høisgaard har valgt at trække sig fra bestyrelsen som følge af manglende tid. Der skal også lyde en stor tak til dem begge for deres indsats. Henrik Christoffersen har bidraget i bestyrelsen igennem det seneste år, mens Søren Trier Høisgaard har været aktiv i bestyrelsen i hele 9 år.

Personligt blev jeg valgt som suppleant til bestyrelsen i SSG ved generalforsamlingen i 2022. Som suppleant i SSG's bestyrelse deltager man aktivt i bestyrelsesmøder og bidrager til det løbende arbejde, hvorfor jeg nu i et år har deltaget i arbejdet i bestyrelsen. Der er ingen tvivl om, at der er mange rigtig gode frivillige kræfter i SSG's bestyrelse, som udviser et stort lokalt engagement, hvor der bliver lagt rigtig mange timer i arbejdet med alle de aktuelle sager, som vi i SSG beskæftiger os med.

Det seneste år har bestyrelsen bl.a. være aktive i relation til lokalplan 316.7, Strandens Hus, kystsikringen og Klitlauget, lokalplan 316.6, vagtordningen, strandrensningen, afholdelse af arrangement om varmepumper og

naturgas, arbejde med Solrød som forsøgskommune til anvendelse af rå biogas, arbejde med projekt om mulig legeplads mv.



Bestyrelsen vil også i den kommende periode fortsætte arbejdet med de aktuelle sager i kommunen – mange af dem er beskrevet her i bladet – og vi modtager også gerne input og holdninger fra vores medlemmer til, hvad vi skal beskæftige os med. Vi håber således, at I som medlemmer også vil være med til at styrke dialogen ved at komme med jeres input.

Der er selvsagt i en grundejerforening af vores størrelse også mange forskellige meninger blandt medlemmerne omkring de sager, som vi beskæftiger os med, og vi har således i løbet af det forgangne år, samt på vores generalforsamling, haft en god debat om mange forhold. Og en ting er sikkert – forskellige holdninger og meninger er der mange af!

Det er vores opgave som bestyrelse bedst muligt at navigere i dette og derefter arbejde ud fra, hvad vi mener er medlemmernes fælles interesser, mens vi samtidig også skal virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene i Solrød Strand med henblik på at fremme Solrød Strand som et attraktivt sted at bo med rekreative og kvalitetsfyldte aktiviteter, arealer og natur.

Netop afvejningen af ovenstående parametre bruger vi i bestyrelsen meget tid på i de enkeltsager, som

vi beskæftiger os med. Dette vil vi i sagens natur også fremadrettet under mit formandskab have fokus på. Det er svært at stille alle tilfredse i alle situationer, men vi tager vores opgave og formål alvorligt og bestræber os på at lytte til de forskellige input, som vi modtager fra vores medlemmer.

Vi ønsker som bestyrelse at fremme den konstruktive dialog med medlemmerne, Solrød Kommune og andre interessenter, som vi kommer i berøring med, således at SSG på konstruktiv vis kan opnå mest muligt for foreningens medlemmer med fokus på den gode udvikling af Solrød Strand. Dette indebærer også evnen til at søge kompromisser og afveje de mange hensyn af forskellig art i de respektive sager, som vi behandler.

Den nye bestyrelse vil i den kommende periode søge at være en aktiv, kritiske og konstruktiv medspiller i de løbende projekter for udviklingen i grundejerforeningens område.

Alle opfordres til at følge foreningens arbejde på vores hjemmeside [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) og her er du også altid velkommen til at skrive til bestyrelsen. Hvis ikke du allerede har tilmeldt dig til at modtage vores nyhedsbreve, så kan du gøre det under menupunkt nyheder, og så er det også muligt at følge SSG på Facebook.



Følg SSG på [ssgsolrod.dk](http://ssgsolrod.dk)





# Strandens Hus

Når disse linjer læses, er det mere end seks år siden, at SSG startede arbejdet med at skabe bedre forhold for alle klubberne på Østre Strandvej 26–30.

**Sejlklubben, vinterbaderne, kajakklubben og dykkerklubben havde i årevis presset på for at få bedre og mere tidssvarende forhold. Større lokaler samt nye toilet- og badefaciliteter var nødvendige, for at fastholde de mange nye medlemmer. Vinterbadeklubben og kajakklubben havde de største problemer med at håndtere en stor tilgang af nye medlemmer.**

## Den forsømte naturgrund

SSG iværksatte en kampagne for at overbevise medlemmerne af Byrådet om nødvendigheden af at "genoplive" den store og meget forsømte naturgrund. De to eksisterende sommerhuse fra 1914 ("Rørdal" og "Kunda") var for

længst blevet for små og utidssvarende som klubhuse. Et stort flertal af Byrådet støttede forslaget i oktober 2017, og støtten er siden da blevet bekræftet i alle de følgende budgetaftaler (se faktaboksen). I 2018 var det et énstemmigt Byråd, der støttede Strandens Hus i budgetaftalen.

I løbet af februar 2022 flyttede kajakklubben ud af "Rørdal", og klubbens gamle kajakdepot blev tømt. Grunden på hjørnet af Østre Strandvej og Gammel Køgevej blev renoveret, og et midlertidigt kajakdepot blev etableret. Planklagenævnet afviste i marts 2021 alle klager vedr. lokalplan 316.5, og arbejdet med at renovere grunden og bygge de nye huse blev påbegyndt i april 2022. Det gule klubhus var ikke

bevaringsværdigt, og "Rørdal" blev derfor revet ned.

## Det første spadestik og rejsegilde

Mandag den 11. april 2022 blev starten på byggeriet markeret med "det første spadestik". Tirsdag den 20. september 2022 blev rejsegildet afholdt. Begge arrangementer var velbesøgte. Byggeriet blev afleveret til Solrød Kommune den 16. marts 2023. Byrådet har besluttet at sende byggeriet af projektets café/restaurant i udbud for 3. gang i løbet af andel halvdel af 2023.

## Tidssvarende faciliteter

De over 480 medlemmer af klubberne under paraplyorganisationen Solrød Vandsport glæder sig naturligvis meget til at få tidssvarende og



Det nye flotte klubhus

tilstrækkelige faciliteter. Det røde klubhus "Kunda" er bevaret og er i 2022 blevet renoveret – det har fået nye vinduer og facaderne er blevet afrenset og malet op i næsten samme farve. Vinterbadeklubben har nu 250 medlemmer – og havde ved artiklens deadline den 5. maj 2023 en venteliste på 70 medlemmer. Ventelisten vokser uge for uge i 2023.

### Indvielse af en dejlig oase

På deadline for denne artikel forventes

den officielle indvielse at blive senere i maj 2023, når den brandtekniske godkendelse er klar, og når ibrugtagningstilladelsen er modtaget.

Strandens Hus bliver en oase for alle borgerne i Solrød, og når café/restaurant til sin tid også står færdig, får Solrød Kommune "et havnemiljø i en kommune uden havn". Det er ikke uden stolthed, at vi i SSG's bestyrelse ser endnu et af vores initiativer realiseret – til gavn for Solrød.



Udsigten fra 1. sal



Båddepot



# Faktaboks Strandens Hus

- 1. kv. 2017** — Ideerne om Strandens Hus konkretiseres.
- 24.05.2017** — Første møde med Administrationen (Teknik og Miljø) på Rådhuset. Flere møder følger i 2017.
- 09.10.2017** — Byrådet vedtager i Budgetaftale 2018 at undersøge mulighederne på Østre Strandvej.
- 31.01.2018** — Forenings sammenslutningen Solrød Vandsport stiftes.
- 03.09.2018** — Solrød Vandsport modtager en bevilling på 500.000 kr. fra Friluftsrådet.
- 08.10.2018** — Et enigt Byråd afsætter i Budgetaftale 2019 penge til Strandens Hus (1 mio. i 2019 og 9 mio. i 2020).
- 28.01.2019** — Byrådet vedtager, at der skal laves en projektlokalplan for Strandens Hus.
- 26.02.2019** — Første dialogmøde med borgerne om Strandens Hus. Det afholdes på Rådhuset.
- 12.03.2019** — Den ordinære generalforsamling i SSG støtter klart forslaget om Strandens Hus.
- 09.11.2019** — Byrådet afsætter i Budgetaftale 2020 penge til Strandens Hus (1 mio. i 2020 og 14 mio. i 2021).
- 27.01.2020** — Byrådet vedtager Lokalplan 316.5 om Strandens Hus.
- 05.03.2020** — Skipperhusene indsender klage over Lokalplan 316.5.
- 07.09.2020** — Byrådet vedtager Tillæg 1 til Lokalplan 316.5 om Strandens Hus.
- 05.10.2020** — Byrådet afsætter i Budgetaftale 2021 penge til Strandens Hus (2 mio. i 2021 og 12,2 mio. i 2022).
- 31.10.2020** — Fristen for at byde på sokkelgrunden (café/restaurant) udløber. Ingen bud modtaget.
- 21.12.2020** — Byrådet vedtager, at nyt udbud af sokkelgrunden afventer, at byggeriet af foreningshuset starter.
- 10.03.2021** — Planklagenævnet meddeler sin afgørelse. Alle klager bliver afvist.
- 30.08.2021** — Byrådet vælger ELINDCO som totalentreprenør (14.515.000 frigives og tillæg på 1.740.000 bevilges).
- 01.03.2022** — Det midlertidige kajakdepot på hjørnegrunden er færdigt.
- 14.03.2022** — Gravemaskinen river kajakdepotet ned.
- 21.03.2022** — Gravemaskinen river det gule klubhus RØRDAL ned.
- 11.04.2022** — Første spadestik tages af Emil Blücher og Morten Scheelsbeck.
- 20.09.2022** — Rejsegildet på Strandens Hus afholdes.
- 01.11.2022** — Fristen for igen at byde på sokkelgrunden (café/restaurant) udløber. Ingen bud modtaget.
- 16.03.2023** — ELINDCO afleverer byggeriet til Solrød Kommune.
- xx.05.2023** — Indvielse af Strandens Hus



# Hold dig orienteret om foreningens arbejde

- følg os på Facebook eller på  
[www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk)

Scan koden og få alle nyheder  
direkte i din indbakke



# Opvarmning med rå biogas – en mulighed?

**SSG er blevet anmodet om at hjælpe med tilvejebringelse af data fra eksisterende gasfyr, data som kan indgå i den ansøgning, som skal fremsendes til Energistyrelsen om at blive testkommune for anvendelse af "rå biogas" til opvarmning af private ejendomme.**

Det gør vi gerne, for at vi kan få dannet et overblik over mulighederne – og på hvilke betingelser en eventuel tilladelse vil blive givet.

Vi ønsker at blive klogere på fordele og

ulemper ved alternative opvarmningsformer, som vi også praktiserede ved vores temaaften den 1. december 2022 – under overskriften "varmepumper versus fjernvarme". Du kan finde omtale af mødet på vores hjemmeside [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) under "nyhedsbreve".

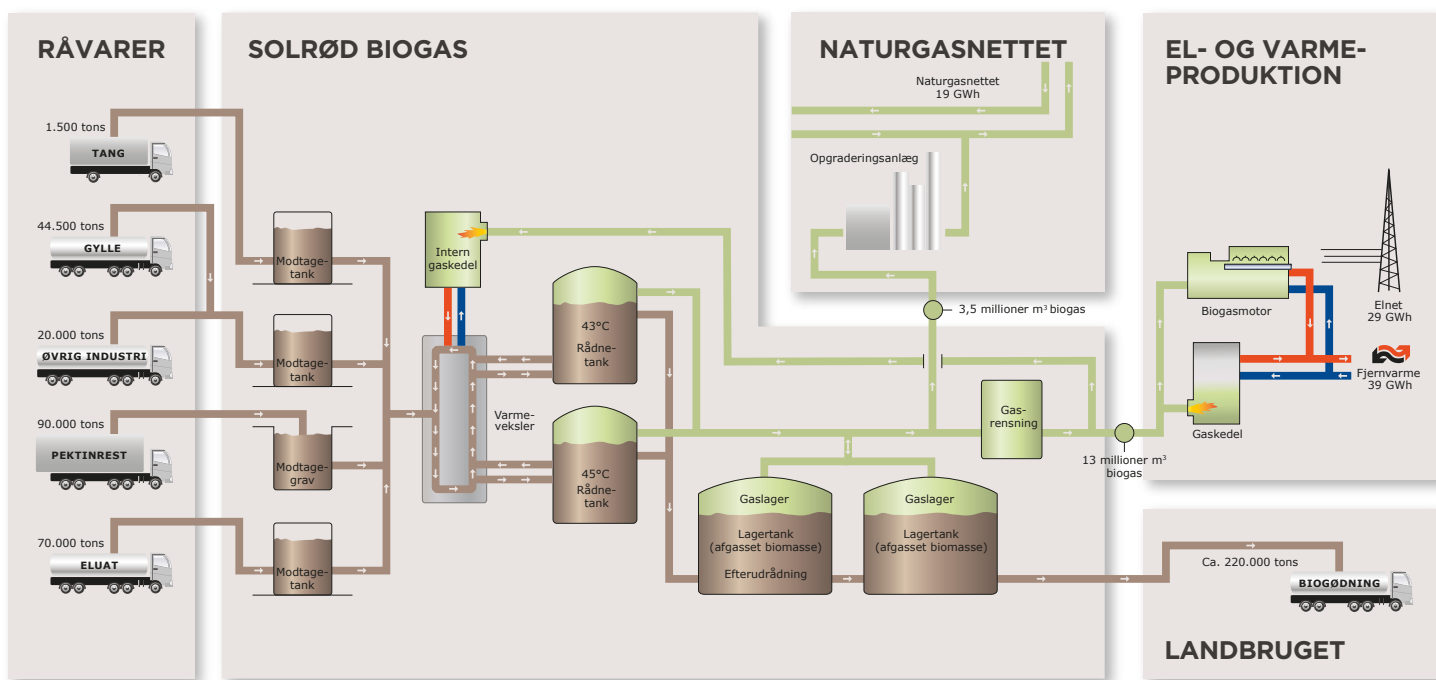
## BIOGAS i Solrød

I Solrød Kommune er vi så heldige at have to biogasanlæg: Solrød Biogas A/S og Solrød Bioenergi ApS (BIGADAN A/S).

Idéen om Solrød Biogas blev skabt

i 2008, da SSG sammen med Solrød Kommune skabte Solrød Strands Strandrensningslaug. I 2009 blev der lavet en forhåndsftale med CP Kelco ("Pektinfabrikken"). I 2010 blev der lavet en forhåndsftale med kraftvarmeselskabet VEKS. I 2014 blev der lavet forhåndsftaler med landbruget og Chr. Hansen. I 2015 blev Solrød Biogas sat i drift. I 2020 blev der efter et EU-udbud lavet en aftale med Solrød Bioenergi ApS.

Nedenstående diagram viser detaljer om Solrød Biogas.



## INPUT

- 1.000 tons tang fra Solrød Strand
- 44.500 tons husdyrgødning (gylle)
- 20.000 tons restprodukter fra øvrig industri
- 90.000 tons organisk restprodukt fra CP Kelco
- 70.000 tons organisk restprodukt fra Chr. Hansen

## OUTPUT

- 18 mio. m<sup>3</sup> biogas eller ca. 11 mio. m<sup>3</sup> methan
- Varme til ca. 4.000 husstande
- EL til ca. 5.400 husstande
- Drivhusgasreduktion på ca. 67.500 tons pr. år
- 220.000 tons biogødning til landbruget

Solrød Biogas leverer biogas med et indhold på ca. 65% methan og ca. 35% CO<sub>2</sub>. Derudover rummer biogassen lidt svovldioxid (H<sub>2</sub>S) – samt organiske urenheder (VOC).



Skal biogassen bruges på naturgasnettet eller til transportmidler, skal den først opgraderes.

Opgraderet biogas er ren methangas – kaldet "biomethan" eller "bionaturgas", der er rensat for den uønskede kuldioxid (CO<sub>2</sub>), svovldioxid (H<sub>2</sub>S) samt de organiske urenheder (VOC).

BIGADAN opgraderer allerede i dag biogassen fra Solrød Biogas – før den ledes ud i naturgasrørene.

Mængden af opgraderet biogas i naturgasnettet er støt stigende. Ved udgangen af 2019 svarede den opgraderede biogas til 11,7% af det danske gasforbrug. Ved udgangen af 2020 var andelen af opgraderet biogas i nettet på 21,2%. I juni 2021 var andelen af opgraderet biogas i nettet for første gang på 50%.

### Biogas i eksisterende gasrør på strandsiden

Idéen med egen biogas i eksisterende gasrør stammer fra Solrød Kommune, der allerede i deres Klimaplan 2020 skrev:

*Projekt 6:  
"Opgraderet biogas i naturgasnettet til Solrød Strand."*

*Projektet: Ved udbygningen af biogaskapaciteten og etableringen af opgraderingskapaciteten på op til 17 mio. m<sup>3</sup> metan i Solrød Kommune, vil det være oplagt at se på, om det er muligt at anvende biogas som en direkte erstatning for naturgas i de store naturgasområder i kommunen, nemlig som en direkte omstilling fra naturgas til biogas i Solrød Strand."*

*"Biogassen fra Solrød Biogas A/S bliver i dag som bekendt primært brugt på to motoranlæg – det store anlæg hos VEKS og det mindre nye motoranlæg i Havdrup, hvortil kommer en mindre del af biogassen, som opgraderes og tilføres naturgasnettet. Biogassen fra Solrød Bioenergi ApS forventes opgraderet og indført i naturgasnettet."*

### Ansøgning om RÅ BIOGAS i eksisterende gasrør

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har i 2023 igangsat et omfattende arbejde, der med støtte fra specialister (bl.a. fra RUC) skal føre til en ansøgning om at Solrød Kommune skal opnå status som testkommune vedr. rå biogas i de eksisterende gasrør på strandsiden.

SSG har sagt ja tak til at medvirke ud fra ønske om at skabe overblik over såvel det økonomiske som det logistiske perspektiv.

Økonomisk kan der forventes store besparelser (Solrød Fjernvarme anslår udgiften på Strandsiden i SSG's område til at være af størrelsesordenen 140 mio. kr. i 2023 priser). Opgravninger på smalle veje vil medføre store problemer med adgangsforhold til egen bolig igennem 4-8 uger – til gene for beboerne, transport, renovation m.m.

En eventuel anvendelse af "rå biogas" vil også være i overensstemmelse med kommunens grønne ambitioner.

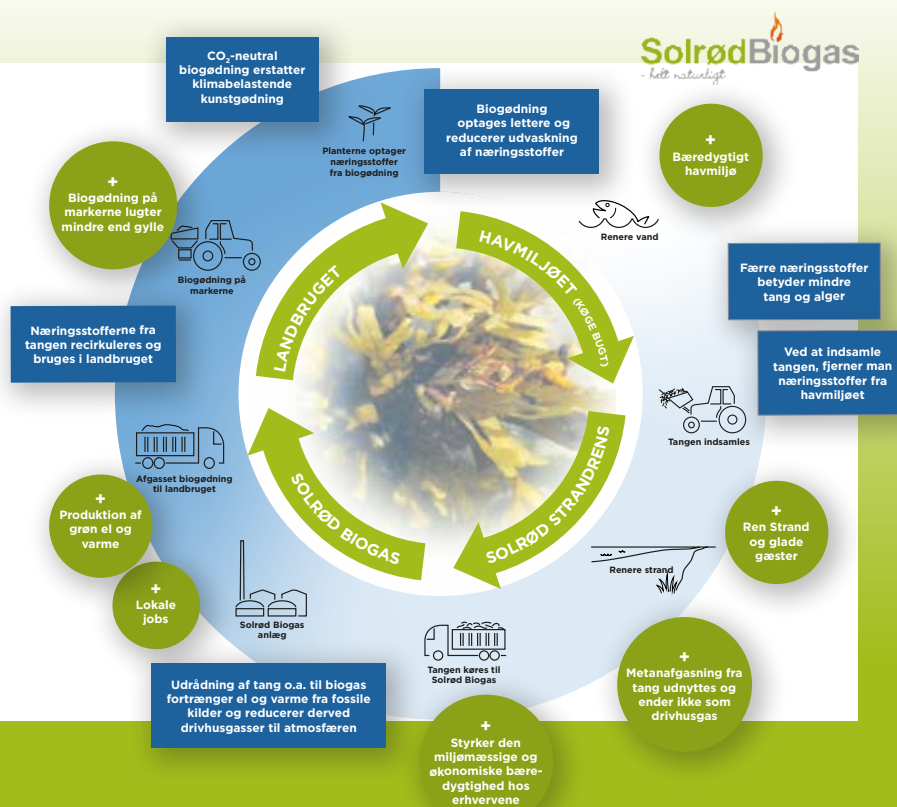
Vi glæder os til at informere jer om forløbet i processen.

#### FAKTA:

Biogas fra husdyrgødning og organiske restprodukter er et CO<sub>2</sub> neutralt brændsel. Den RÅ BIOGAS klassificeres som 100% neutral, da den tidligere har optaget det CO<sub>2</sub> der frigives ved afbrænding.

# Biogas - cirkulær økonomi

Hver råvare har sit kredsløb. Tangen er ét eksempel på de kredsløb og den cirkulære økonomi, der er virkeligheden på Solrød Biogas og som bidrager med positive effekter for miljø, klima og samfund.



# Strandrensning 2022

## Storme, Cadmium, forsøg og nye maskiner

Af Strandrenselauget

### De første 5 måneder

Et nyt strandrenseår begyndte med en del fedtemøg på stranden. I slutningen af januar kom stormen Malik, der først gav lavvande i bugten og derefter højvande. Efter stormen lå der meget fedtemøg på stranden. Det meste fedtemøg forsvandt i løbet af februar, og vandet var klart.

Det blæste meget i marts, så mængden af fedtemøg skiftede meget. Ved Trylleskoven var der fedtemøg i hele perioden.

### Juni

Cadmiumprøven fra slutningen af maj var under grænseværdien, og vi begyndte at rense i Trylleskoven i begyndelsen af juni. Der var meget fedtemøg i hele Trylleskovsområdet

med faldende mængder sydpå. Fra Østre Strandvej var der helt rent bortset fra enkelte små forekomster blandt andet i strandkanten ved Duevej. I de to første uger i juni kørte vi ca. 200 tons fedtemøg fra Trylleskovsområdet til Biogasanlægget.

Sandfordingen i forbindelse med kystbeskyttelsen gik i gang ved Østre Strandvej i juni 2022. Der blev indpumpet 5.500 tons sand, der fyldte ret meget. Det begrænsede adgangen til stranden for vores strandrensemaskiner gennem stien ved Østre Strandvej. I denne periode var det alligevel ikke nødvendigt at bruge denne adgang. Der var kun fedtemøg i Trylleskovsområdet, så vi brugte kun adgangen gennem Trylleskoven.

Nyt i 2022 var, at vi rensede stykket fra den nye å til grænsen til Greve. Det fik vi flere positive henvendelser på fra beboere i Greve.

### Juli

Desværre var cadmiumprøverne for slutningen af juni og begyndelsen af juli, helt usædvanligt, over grænseværdien. Vi stoppede derfor rensningen i Trylleskoven, og al øvrig rensning, i slutningen af juni.

Heldigvis var der ikke noget fedtemøg af betydning på stranden, desværre undtagen ved Trylleskoven, hvor der til gengæld var meget, også da vi stoppede rensningen.

I den sidste uge i juli forsøgte vi derfor med en rensning mellem de to åer i Trylleskoven, Karlstrup Møllebæk og det nye å-udløb med stensætningen i Trylleskoven. Cadmiumindholdet var for højt, så vi kørte al fedtemøget så langt ud i vandet, som vi kunne. Forsøget skulle vise, om det kan betale sig at køre store mængder fedtemøg ud i vandet.

Efter rensningen vurderede vi, at omkring halvdelen af fedtemøget forsvandt. Resten kom ind igen. Når der er så meget (ca. 200 tons) kan det



Rensning i gang ved Trylleskoven 7. juni 2022





Grootsvej 10. april 2022

stort set ikke ses, at vi har gjort noget! Resultatet af forsøget var derfor, at vi ikke kan skaffe os af med så meget fedtemøg ved at køre det ud i vandet! Det vil vi derfor undlade fremover!

### August

Cadmiumprøven i slutningen af juli var langt under grænseværdien, så rensningen i Trylleskovsområdet kunne genoptages. Fredag d. 5. august var rensningen gennemført. Resten af stranden mod syd fra Karlstrup Møllebæk havde været stort set fri for fedtemøg i juni og juli.

I august skrev vi på Strandrenselaugets side på Facebook:

*“Vi har aftalt med en række mennesker, der færdes dagligt på stranden, at de siger til via f.eks. Messenger, hvis de ser fedtemøg der skal fjernes, der hvor de er. Helst med et billede og ud for hvilken vej det ligger. Vi vil gerne have flere “fedtemøgsobservatører”, og det er ikke nødvendigt med en aftale med Strandrenselauget. Man skal bare skrive, hvis man møder en bunke fedtemøg på stranden.*

*Vores strand er en “naturstrand”. Der vil næsten altid ligge en lille bræmme af ålegræs og fedtemøg, der er opskyl-*

*leveret af bølgegangen. Det gør vi ikke noget ved. Efter en rensning, vil der stadig være lidt rester af ålegræs og fedtemøg. Det meste af det forsvinder ved næste højvande, eller når vi har været på stranden”.*

Stranden blev harvet 8. og 9. august. Hele stranden blev harvet fra Staunings Ø til Trylleskoven. Strandene var meget flot. Billedet på næste side er fra Duevej d. 9. august.



Store mængder fedtemøg ved Østre Strandvej d. 9. september 2022





Duevej d. 9. august. Stranden er harvet

Resten af august havde vi stadig overvejende vestenvind, og dermed meget lidt fedtemøg.

Desuden var august meget tør og solrig, så det var en meget fin strand-sommer

### September og oktober

I den første 10 dage i september havde vi en forholdsvis kraftig østenvind. Lang tids østenvind giver typisk meget fedtemøg på stranden og i vandet. Således også denne gang, hvor der kom store mængder af fedtemøg blandet med ålegræs både på stranden og i vandet. Heldigvis var den sidste cadmiumprøve fra slutningen af august under grænseværdien, så vi kunne rense, så snart det gav mening.

Selv om der var meget store mængder fedtemøg, fordelte det sig som det plejer. Der var mest fedtemøg nordpå, og

jo længere sydpå man kom, jo mindre fedtemøg var der. Ved badebroen i Jersie Strandpark var der næsten helt rent.

Undervejs blev vi spurgt til, hvorfor vi bruger penge på at rense udenfor badesæsonen. Svaret er, at det gør vi, fordi der hele året er mange mennesker på stranden: Siddende, gående, løbende og badende. Stranden er et stort aktiv for rigtig mange af Solrøds borgere, og vi vedligeholder den så godt vi kan, selv om det lige i denne periode var noget op ad bakke med fedtemøget.

### November – december

Strandrensningen stoppede d. 1. november. Der var stadigvæk fedtemøg på dele af stranden, og som sædvanlig mest i den nordlige del.

Midt i november var der en kraftig

storm i nogle dage. Det gav højvande til lige under badebroerne, og efterfølgende store mængder fedtemøg på hele stranden.

Vi renser ikke stranden fra november til april. Vejret er meget omskifteligt, og stranden, vandet og fedtemøget er derfor også meget forskelligt næsten fra dag til dag. Desuden er det vores erfaring, at cadmiumindholdet er over grænseværdien i de kolde måneder.

### I 2022 kørte vi 565 tons fedtemøg til biogasanlægget.

Det er mindre end gennemsnittet, og skyldes, at vi havde nogle fine og varme sommermåneder med meget lidt fedtemøg og 2 måneder, hvor vi ikke kunne rense på grund af cadmiumindholdet.

Rensningen genoptages i maj/juni 2023, hvis der er fedtemøg på stranden til den tid.

### Nyt materiel

I 2022 tog vi nyt materiel i brug, så vi kan fjerne de indsamlede bunker med en grab oppefra. Derved kan vi tage en del mere af bunkerne, inden vi når helt ned til bunden, hvor der så er en lille rest med for meget sand. Denne rest bliver kørt ud i vandet igen. Det har fungeret fint!

### Østre Strandvej

I februar 2023 fik Østre Strandvej en handicapvenlig adgang direkte til badebroen.



22. november ved Østre Strandvej





Lørdag d. 8/10 ved Østre Strandvej  
Rensning færdig mod syd



Nyt strandrensemateriel i 2022



Ny belægning har gjort adgangen nemmere til badebroen





# Lokalplan 316.6

## – området øst for Solrød Center skal i ny høring

### Arbejdsgruppe nedsat.

#### I 2022 fortsatte SSG arbejdet med forslaget til lokalplan 316.6.

Som skrevet i Strandsiden 2022 blev en af grundene i lokalplanområdet erhvervet af nogle nye ejere, hvorefter SSG som led i en lokal arbejdsgruppe bestående af de nærmeste vejlaug m.fl. i foråret og sommeren 2022 deltog i flere møder med administrationen, Natur- Klima og Planudvalget og de nye ejere i en dialog om projektet på Hedevejsgrundene. Dette var en ny form for borgerinddragelse, som på mange måder førte til en god dialog og klar identifikation af de forskellige synspunkter i sagen i form af nabointeresserne, ejerinteresserne, de større udviklingsperspektiver fra kommunens side mv.

Der var på disse møder i høj grad enighed om ønskerne til materialevalg, det arkitektoniske udtryk (skipperhuse med brudte facader mod strandvejen) og beplantning, men de store knaster i form af bebyggelsesomfang, parkeringsudfordringer og trafikudfordringer kunne der desværre ikke findes fælles løsninger på. Arbejdsgruppen inklusive

SSG forsøgte ellers efter vores egen opfattelse at fremkomme med et kompromisforslag på disse punkter, som vi mente ville være forsvarligt i forhold til naboerne og SSG's medlemmer i øvrigt, hvilket vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 54.

I sidste ende valgte kommunen at vedtage et lokalplansforslag og sende det i høring. I høringsfasen har SSG deltaget aktivt i de afholdte borgermøder om lokalplanen, og SSG har afgivet tre høringssvar. SSG valgte som forening at afgive disse høringssvar selvstændigt, mens de øvrige deltagere i arbejdsgruppen kunne fortsætte deres øvrige initiativer via Facebook mv. og afgive egne høringssvar.

SSG afgav således første høringssvar den 23. december 2022, andet høringssvar blev afgivet 22. januar 2023 kort efter det afholdte borgermøde om lokalplansforslaget, mens det sidste opsummerende høringssvar blev afgivet den 6. februar 2023. Særligt på borgermødet den 18. januar 2023 deltog mange borgere, og det var glædeligt at se et så stort fremmøde i en vigtig sag for vores lokalområde.

### SSG's indsigelser mod det fremsatte lokalplansforslag kan opsummeres til følgende:

**1.** SSG's udgangspunkt for området er, at der ikke skal bygges rækkehuse på strandsiden grundet omfang af biler, højde mv., som vil medføre betydelige gener for de omkringboende. Kommunen har truffet beslutning om en bebyggelsesprocent på 60 for ejendomme over 1300 m<sup>2</sup>. Det er SSG's opfattelse, at denne bebyggelsesprocent er for voldsom. Samtidig har kommunen valgt kunstigt at forøge den reelle bebyggelsesprocent yderligere, da grundejerne gives mulighed for at tilkøbe vejarealet ud for ejendommen med henblik på en forøgelse af det samlede antal m<sup>2</sup>, der kan bygges inden for en bebyggelsesprocent på 60. SSG mener ikke, at der nogen fornuftig begrundelse for dette. SSG kan derfor ikke bakke om denne løsning, da den blot vil medføre, at bebyggelsesprocenten reelt overstiger 60 i forhold til de oprindelige grundstørrelser i lokalplanområdet. SSG har derfor ønsket en lavere bebyggelsesprocent i den endelige lokalplan, uden dog at lægge sig fast på, hvad denne bør være.





Ny lokalplan venter forude

**2.** I forhold til parkering er SSG bekymret for omfanget af biler, men mener samtidig, at det er væsentligt, at der findes en fornuftig parkeringsløsning, da de trafikale problemer i området med uautoriserede og ulovlige parkeringer blot vil blive markant forøget. SSG er generelt ikke tilhænger af store parkeringsarealer i strandområdet, men det er også nødvendigt, at der ikke går på kompromis med kravene til parkering, da dette blot vil skabe store problemer i nærområdet. Den bedste løsning er derfor også som følge heraf en reduktion af byggemulighederne, da dette vil reducere antallet af parkeringspladser. SSG savner i øvrigt, at der bliver foretaget en trafikanalyse, som på et sagligt grundlag kan vurdere de gener, som den øgede bebyggelse vil påføre nærområdet rent trafikalt.

**3.** Det er SSG's opfattelse, at lokalplanen for så vidt angår Hedevejsgrundene efter aftale med kommunen skulle have karakter af en projektlokalplan og ikke blot som i lokalplansforslag indeholde nogle principtegninger af facader. Dette har SSG derfor ønsket ændret i den endelige lokalplan.

### Hørings svar og nyt ændringsforslag vedtaget

I løbet af høringsperioden indkom der 71 skriftlige hørings svar. Efter endt høringsperiode blev lokalplansforslaget på ny behandlet af Natur-, Klima-

og Planudvalget på deres møde den 11. april. Der blev i den forbindelse foreslået nogle mindre korrektioner til lokalplansforslaget, herunder bl.a. sikring af plads til varelevering og varemøjlighed på egen grund, justeret tegningsmateriale for projektet på Hedevejsgrundene indarbejdes som bilag i lokalplanen, nyt bilag med skyggepåvirkninger mv.

Det kunne på den positive side konstateres, at der var tilføjet yderligere tegningsmateriale for projektet for Hedevejsgrundene, hvilket har været efterspurgt af SSG og den øvrige arbejdsgruppe, ligesom der var lavet justering omkring varelevering.

På mødet i Natur-, Klima- og Planudvalget den 11. april blev lokalplansforslaget med de af administrationen indstillede ændringer godkendt til forelæggelse for og vedtagelse af byrådet. I den forbindelse stillede Havdruplisten ændringsforslag om, at bebyggelsesprocenten i lokalplanen skulle reduceres til maksimalt 50 %. Dette ændringsforslag blev imidlertid ikke vedtaget i Natur-, Klima og Planudvalget, idet Christian Vang (L) og Ina Lidemark (Løsgænger) stemte for, mens Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring (S) stemte imod.

Det kunne dermed efter høringsperioden konstateres, at der ikke længere

var fuld enighed om bebyggelsesprocenten i Natur-, Klima- og Planudvalget. SSG havde ikke kendskab til, hvordan denne pludselig politiske uenighed var opstået, eller hvem der havde foreslået en bebyggelsesprocent på 50. Det er ikke en procentsats, der tidligere har været bragt i spil i dialogen forud for lokalplansforslaget. En række politikere har dermed ønsket at lytte til modstanden mod den høje bebyggelsesprocent.

Lokalplansforslaget blev herefter behandlet i Økonomiudvalget den 19. april og derefter i byrådet den 26. april, hvor det fremsatte ændringsforslag blev vedtaget. Dette betyder, at lokalplansforslaget skal i fornyet høring, da der er tale om væsentlige ændringer. Dette betyder, at skitserne for Hedevejsgrundene falder bort, og at en kommende lokalplan vil indeholde en bebyggelsesprocent på 50. Kommende forslag til bebyggelse på "Hedevejsgrundene" skal ikke alene godkendes af forvaltningen – det skal også til endelig godkendelse i Byrådet.

Det er således igen uvist, hvornår der foreligger en ny lokalplan for dette område ved strandvejen over for centret. SSG vil i forsat følge sagen tæt og bidrage til den fortsatte debat på konstruktiv vis, da der er bred enighed om, at der gerne skal ske en udvikling af området.

# Vagtordningen

## – den kollektiv områdevagt

### Faktaboks

Tal fra Danmarks Statistik ([www.dst.dk](http://www.dst.dk)): Antal indbrud i beboelser i Solrød Kommune:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
207	256	380	471	312	233	306	184	145	135	139	134	153
2020	2021	2022										
128	136	123										

Pris pr. år: 540,00 kr. inklusive moms for deltagelse i den frivillige områdevagt/tryghedsvagt.  
For 45,00 kr. pr. måned eller kun 1,48 kr. pr. døgn reducerer du din risiko for indbrud.  
Beløbet opkræves primo marts hvert år af Solrød Vandværk.

Pris ved telefonisk tilkald af vagt: 728,00 kr. inklusive moms med op til 30 minutter hos medlemmet, derefter 364,00 kr. pr. påbegyndte 30 minutter. Medlemmet betaler selv for ethvert telefonisk tilkald af vagt.

**710 medlemmer pr. 1. januar 2021**

**733 medlemmer pr. 1. maj 2021**

**766 medlemmer pr. 1. maj 2022**

**732 medlemmer pr. 1. maj 2023**

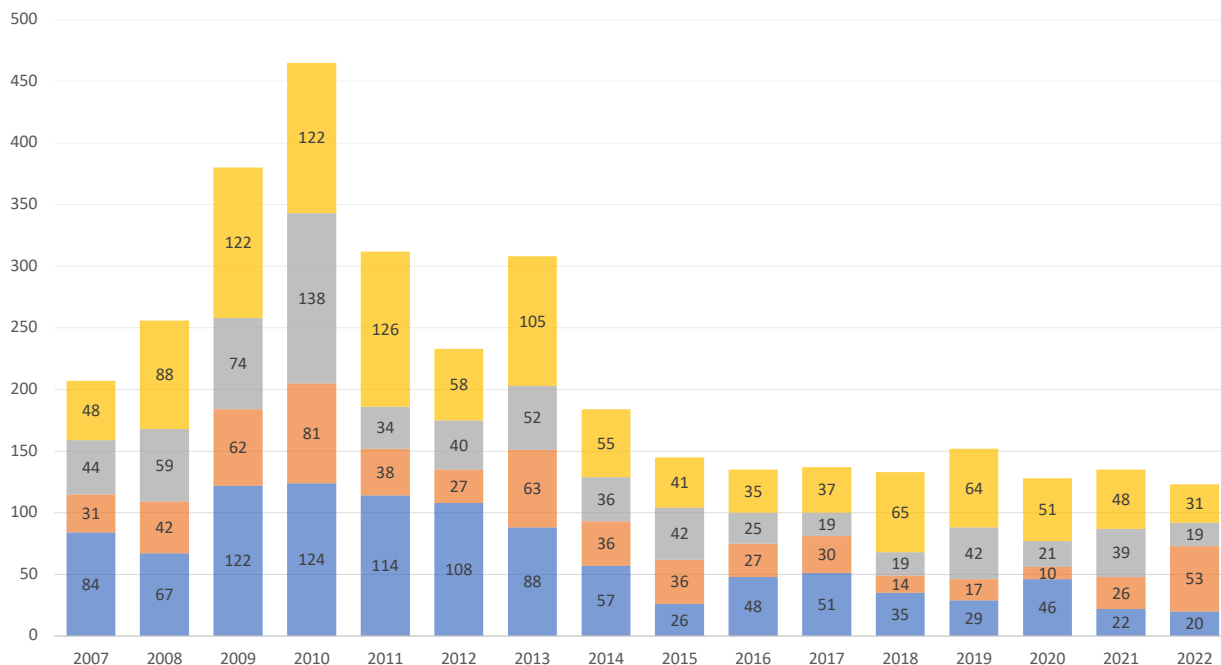


## Den frivillige, kollektive områdevagt

### NUTIDEN

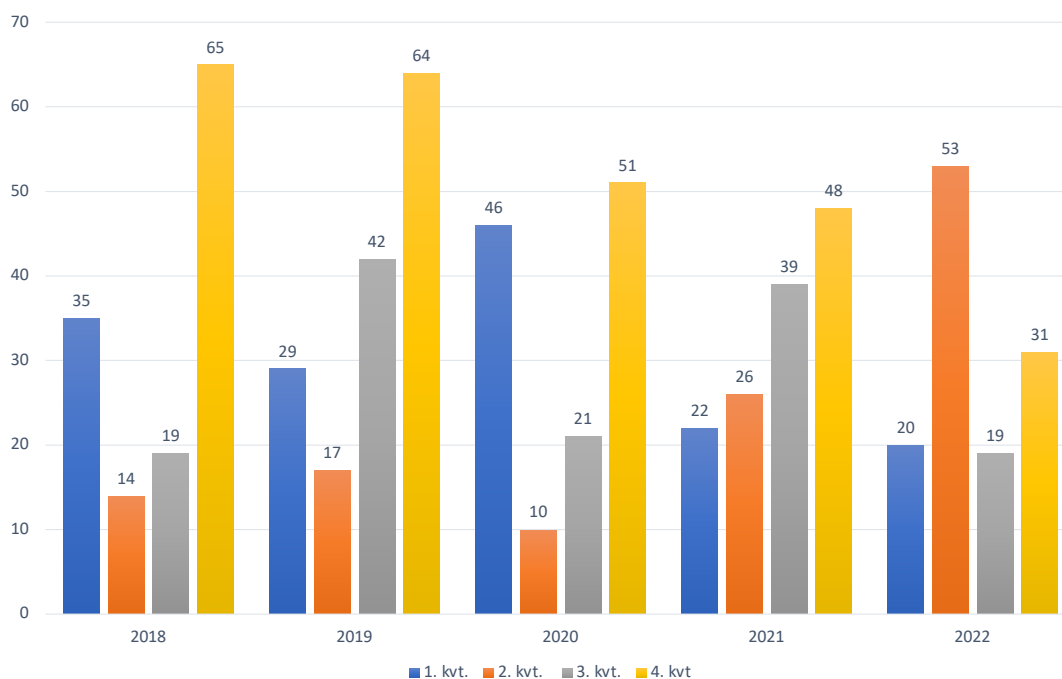
Ved deadline for denne artikel til bladet (24/4) har SSG modtaget 844 døgnrapporter fra Securitas. Vi kan på ingen måde påstå, at vagtordningen har fjernet vores områdes risiko for indbrud – men vi er overbeviste om, at vores områdevagt har reduceret antallet af årlige indbrud.

### INDBRUD I BOLIGER I SOLRØD KOMMUNE



Kigger man på tabellerne i faktaboksen, ser man, at antallet af indbrud i beboelser i Solrød Kommune er faldet fra 135 (2021) til 123 (2022). Det er værd at bemærke, at de 465 indbrud i 2010 fik SSG til at starte den kollektive områdevagt i 2011 – og at antallet af indbrud siden er faldet med 73,5%.

### INDBRUD I BOLIGER I SOLRØD KOMMUNE, KVARTALER



Kigger man nærmere på de enkelte kvartaler, er det bemærkelsesværdigt, at 2. kvartal 2022 var årets værste kvartal – det havde mere end dobbelt så mange indbrud som 2. kvartal 2021. Til gengæld var 4. kvartal 2022 det fredeligste 4. kvartal siden 2007.



Solrød Kommune	2018	2019	2020	2021	2022
Indbrud i beboelse	133	152	128	135	123
Indbrud i forretning, virksomhed mv.	41	17	25	11	9

Antallet af indbrud i forretninger og virksomheder mv. er er også faldet lidt siden 2021, og meget siden 2018.

## Securitas.

**Siden den 1. januar 2021 har SECURITAS, der er Danmarks største vagtleverandør, været vores leverandør af områdevagter. Securitas passer bl.a. også på supersygehuset i Køge og på Køge Kommunes ejendomme.**

Den 1. april 2021 skiftede Karlstrup Strands Grundejerforening ("Hulvejskvarteret") også til Securitas. Ligeledes har Solrød Kommune, Solrød Centret og Solrød Vandværk også valgt at skifte til Securitas.

Jersie Strands Grundejerforening deltager også i SSG's vagtaftale med Securitas.

SSG modtager et tilsyn hvert døgn på veje med mindst fem betalende medlemmer – med scanning af den opsatte strekkode for enden af vejen. Vagten scanner strekkoden med en håndholdt computer (PDA), der er online med Securitas' Guard Report System (GRS). Vagten kan på stedet skrive og sende rapporter over hændelser. Systemet logger strekkodens placering, tidspunktet, vagtens initialer, hændelser og udført aktion. Desuden kan vagten med det samme se, om alle strekkoder er blevet scannet ved afslutningen af hver rundering.

SSG modtager hver morgen kl. ca. 08:00 en døgnrapport med data over samtlige scanninger og eventuelle hændelser. Ethvert medlem af den kollektive vagtordning kan på begæring få oplyst tidspunkterne for alle scanninger på egen vej – det giver en unik kvalitetssikring.

På veje med mindre end fem betalende medlemmer er der ét ugentligt tilsyn.

Samtlige medlemmer af den kollektive, frivillige vagtordning modtager et klistermærke til påsætning på egen postkasse – samt info om et kodeord og et specielt "Solrødnummer", der kan ringes

til ved behov for tilkald af en vagt. Vi er 100% tilfredse med det udførte og dokumenterede arbejde. Securitas har da også ved flere lejligheder haft afgørende indflydelse på såvel bortvisning af tvivlsomme personer som indgriben, der afbrød igangværende indbrud i såvel biler som boliger. Den kollektive ordning er præcis så effektiv, som antallet af medlemmer tillader. Når vi får flere betalende medlemmer, får vi råd til at købe vagttilsyn i flere timer. Større tilslutning vil muliggøre daglige tilsyn og strekkodescanninger på veje med fire eller færre medlemmer.

Krigen i Ukraine, de stigende priser på brændstof og den generelle inflation i samfundet medførte en ikke varslet prisstigning fra Securitas pr. 1. juli 2022: Prisen steg fra 41,60 kr. til 43,23 kr. pr. måned. Ikke varslede prisstigninger er uacceptable for SSG, hvorfor vi i november 2022 undersøgte, hvad prisen ville blive i 2023. Pr. 1. januar steg prisen fra 43,23 kr. til 45,00 kr. pr. måned. Denne beskedne prisstigning har desværre fået nogle medlemmer til at melde sig ud.

## Fortiden

Efter kortvarige forsøgsperioder i 4. kvartal 2010 og februar/marts 2011 blev SSG's vagtordning startet den 1. juli 2011. Historien om de første 10 år af SSG's vagtordningen kan du læse på side 10-11 i STRANDSIDEN fra juni 2021. Bladet downloades på [ssgsolrod.dk](http://ssgsolrod.dk)

## Nabohjælp

SSG anbefaler dig desuden at downloade den gratis app NABOHJÆLP, som det Kriminalpræventive Råd og Trygfonden udvikler og udbreder i samarbejde med Nabohjælpebevægelsen. Her kan du varsle dine naboer om egen ferie og blive varslet om naboers ferie – naturligvis med det formål at øge trygheden for alle. Du kan melde om mistænkelige hændelser og modtage info om suspekte hændelser på egen vej og naboveje.

Du bestemmer selv størrelsen af det område, du ønsker at tilhøre. Rigtig mange medlemmer i SSG er allerede tilmeldt den gratis service, og vi vil kraftigt anbefale, at alle får det gjort.

## Bo trygt

Solrød Kommune har den 1. marts 2021 indgået en aftale med **Midt- og Vestsjællands Politi** og partnerskabet **Bo Trygt**, som Trygfonden, Foreningen Realdania, Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd står bag. Denne aftale har som mål at nedbringe antallet af indbrud, at styrke nabofællesskabet gennem mange nye, aktive nabohjælpere og at øge trygheden i Solrød Kommune.

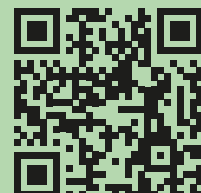
## De tre konkrete mål i aftalen er:

- At reducere antallet af indbrud med 2/3. Målet er at komme under 74 indbrud om året i Solrød inden for en femårig periode.
- At styrke nabofællesskabet gennem 1.275 nye, aktive nabohjælpere inden for en femårig periode.
- At øge trygheden og mindske bekymringen for indbrud i lokalområdet.

## Er du endnu ikke medlem af vagtordningen?

Den kollektive vagtordning (SECURITAS), Nabohjælp og Bo Trygt er tre elementer, der på bedste måde supplerer hinanden og medvirker til at nå Byrådets mål om at "gøre Solrød til det bedste sted at leve og bo".

Vi glæder os til at modtage din tilmelding til den kollektive vagtordning. Scan koden og tilmeld dig.





# ESIA Fritidspark

ESIA Fritidspark, et nyt fælles byrum

## Fokus på mere udendørs aktivitet.

**Solrød Strand har med sine ca. 17.000 indbyggere i strandområdet, desværre ikke tilstrækkelig offentligt tilgængelige udendørs mødesteder med plads til aktiviteter og leg, i det omfang som efterspørgslen lyder.**

Det betyder, at mange aktiviteter i dag foregår indendørs eller i private omgivelser, hvor man ikke som borgere kommer hinanden ved i det offentlige rum. Det ønsker vi at ændre og bidrage til. Derfor er Solrød Strands Grundejerforening i gang med at søge fondsmidler til at etablere en aktiv park i området mellem Fasanvej og Solrød Strandvej. Foreløbig kaldet ESIA Fritidspark.

Formålet er at give borgerne i Solrød Strand et sted og et byrum, hvor man kan mødes på tværs gennem aktiviteter og ophold i den friske luft.

## Målgruppe

Projektets målgruppe er alle borgere i Solrød Strand. Vi har dog særlig fokus på børn mellem 0 og 14 år samt unge og voksne, der gerne vil bevæge sig udendørs. Derudover bliver parken lavet med et inkluderende design, som kan rumme både ældre og borgere med særlige behov.

## Hovedaktiviteter

Bag Solrød Strands Grundejerforenings lille museum, den gamle transformatorstation ved rundkørslen ved Duevej, ligger i dag et grønt område med en gangsti, som primært bruges til at passere igennem for folk, der skal til eller fra Solrød Idrætscenter, skoler og institutioner.

Placeringen tæt på idrætscentret gør det oplagt for foreninger at sammenlægge de traditionelle indendørs aktiviteter med træning udendørs i det grønne område.

SSG har fået udarbejdet et projektforslag til en fritidspark, der tager udgangspunkt i, at der er noget, der dækker alle brugergrupperes behov, så alle har lyst til at komme og bruge fritidsparken.

Børn i alle aldre har et sted at lege i trygge omgivelser, træning kan flyttes udendørs, alle kan lære at cykle, stå på rulleskøjter eller løbehjul i trygge omgivelser, og man kan tage et hvil i og nyde naturen. Men bedst af alt: man kan mødes med andre borgere og få en sludder i den smukke park, hvor der er plads til alle. Parken kommer til at indeholde:

- En naturlegeplads med maritimt tema
- En balancebane i naturmaterialer
- En trafiklegeplads med cykelbibliotek
- Områder til leg, træning og ophold
- Et funktionelt træningsområde
- Faciliteter for dem med særlige behov
- Gynger på tværs af alder
- Opholdsområder

## Fokus på klimasikring og biodiversitet

Hele projektet har stor fokus på, hvordan vi kan være med til at klimasikre og øge biodiversiteten i området. Derfor vil vi bevare alle de eksisterende træer og plante vilde blomster og naturbede, hvor det er muligt. Der bliver også etableret LAR

områder, som både giver liv til parken og er med til at løse regnvandshåndteringen.

LAR betyder Lokal Afledning af Regnvand. LAR-elementer er hovedsagelig baseret på forsinkelse og nedsivning, og det er alene disse to mekanismer afvandsløsningen dimensioneres efter.

Derudover er belægningen under aktivitets- og opholdsområderne en gennemtrængelig gummibelægning, som sikrer at regnvand afledes gennem belægningen. Gummibelægningen, der er lavet af delvist genanvendt gummi gør det samtidigt muligt for kørestolsbrugere at bevæge sig rundt i området.

## Tidslinje

De første tanker og tegninger af parken, blev tænkt og streget i marts 2020, og SSG har siden maj 2021 været involveret i, og medvirkende til en fin dialog med Solrød Kommune, og det anviste udvalg, hvor alle er positive omkring visionerne.

Der er allerede søgt hos en række fonde, nogle med mere held end andre. I august 2021 blev der bevilliget kr. 800.000 fra More Play Fonden – men fondansøgningsarbejdet fortsætter.

Har du lyst til at høre mere, eller kunne være behjælpelig på anden vis, kan du kontakte Nikolaj Schwartz:

[nikolajschwartz@gmail.com](mailto:nikolajschwartz@gmail.com)



# Store ambitioner for Solrød Center i 2023

Af Susanne Kaihøj, centerchef

**Selv om 2022 på mange måder har udfordret de erhvervsdrivende, så er det et sundt og ambitiøst Solrød Center, der har lagt 2022 bag sig og taget hul på et nyt år.**

Når man kigger sig over skulderen, har 2022 ikke været det nemmeste år for erhvervsdrivende. Alligevel er det et stærkt Solrød Center, som har lagt det forgangne år bag sig og taget hul på et nyt. Og 2023 bliver et begivenhedsrigt år i bymidten.

Ambitionerne for Solrød Center og centrets rolle i bymidten er nemlig store.

Måden hvorpå vi er kommet igennem 2022 har vist, at vi har et stærkt center, som lokalbefolkningen sætter pris på og prioriterer at støtte – selv i svære tider.

Og selv om vi selvfølgelig skal være glade for og stolte over det, betyder det ikke at vi bare kan læne os tilbage. I 2023 skal vi fortsætte med at udvikle centret, så det forbliver et aktivt, sjovt og socialt samlingspunkt i bymidten for alle borgere i Solrød og omegn. Og derfor har vi masser af aktiviteter og projekter på tegnebrættet til dette år.

## Samarbejde med kommunen

En af de ting, som står øverst på centrets liste, er at udvikle det eksisterende samarbejde med kommunen. For centret er en ambitiøs og fremsynet dialog mellem aktørerne i bymidten vigtig, da det er med til at sikre byens trivsel og bane vejen for nye tiltag, som kan udvikle bymidten og skabe synergier med de øvrige projekter i lokalområdet.

Vi har allerede etableret en dialog med kommunen, som vi ser frem til fortsætte. Og vi glæder os til, sammen med både kommunen og de øvrige aktører i bymidten, at arbejde for at udvikle vores aktive og sprudlende bymidte.

Et andet vigtigt punkt på dagsordenen for 2023 er at tilskynde byrådet til at prioritere igangsættelsen af de sidste faser af forskønnelsen af centergaden. Den overståede renovering af centergaden har været til stor gavn og glæde for både butikker og besøgende i centret. Solrød Plads blev ovenikøbet nomineret til Brolæggerprisen 2022 for sin smukke og sanselige klinkebelægning.

Men vi er ikke i mål. Vi afventer stadig byrådets igangsættelse af de sidste dele af projektet, og det vil vi fra centerforeningens side arbejde hårdt for at tilskynde politikerne til at gå i gang med. Vi ser også frem til at byde nye, spændende butikker velkommen i Solrød Center i 2023.

Detailhandlen er konstant i udvikling, og det er i høj grad de erhvervsdrivende, der driver Solrød Center frem. Trods krisen har vi sidste år oplevet interesse fra interesserede fremtidige lejere, og i 2023 glæder vi os meget til at sige velkommen til nye erhvervs-

drivende, der kan udvikle centret og give borgerne i Solrød nye spændende shopping muligheder.

## Samlingspunkt for hele familien med gode aktiviteter:

Vi ved, at vores forskellige events i centreret virkelig er noget, der tiltrækker byens borgere, samler folk og spreder glæde. Derfor fortsætter vi også med vores populære aktiviteter for hele familien, og i årets løb vil vi tage skridtet videre og tilbyde solrødborgerne nogle større oplevelser og aktiviteter, der kan gøre bymidten endnu mere tiltrækkende, og som kan skabe værdi for alle borgere både i og udenfor Solrød.

På Solrødcenter.dk kan man altid følge med og se seneste nyt fra bymidten.

Solrød er en attraktiv perle med skov og strand, men en del af Solrøds attraktionsværdi er også vores bymidte, som vi alle skal værdsætte at have i "baghaven".



Den nye flotte belægning i centergaden

# Sh♥p, spis og hyg med hjertet

Bager · Bar & pub · Behandlere  
Blomster & planter · Bolig & indretning  
Børn · Dame · Café · Delikatesser · Dyrehandel  
Ejendomsmægler · Elektronik · Fitness · Foto  
Frisør · Herre · Interiør · Kommune · Køreskole  
Legetøj · Læger & tandlæger · Optiker  
Pakkeshop · Psykolog · Reklame · Rådgivning  
Skønhed · Slikbutik · Smykker & ure · Spisesteder  
Supermarkeder · Take away · Tatovør · Tøj & sko  
Webshops · Wellness



50 skønne  
butikker

**Åbningstider:** Man-fre 10.00-18.00  
Lørdag 10.00-15.00 | Søndag, supermarkeder  
og restauranter: Se solrodcenter.dk

  
**SOLRØD**  
CENTER

Se mere på  
[solrodcenter.dk](http://solrodcenter.dk)





# Lokalplan 316.7

## – Høje huse på små grunde stadig i høring

**Solrød Strands Grundejerforenings (SSG) formål er at varetage medlemmernes fælles interesser såvel over for private som over for det offentlige samt i øvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene på Solrød Strand, samt at fremme Solrød Strand som et attraktivt sted at bo med rekreative og kvalitetsfyldte aktiviteter, arealer og natur.**

SSG ønsker udvikling af kommunen med rettidig omhu og i et tempo, som balancerer for vores medlemmer og

det offentlige. I den forbindelse blev SSG kontaktet, ultimo 2022 af kommunen og inviteret med ombord i inddragelsesprocessen vedrørende revision af gældende lokalplan 316.4.

Revision af gældende lokalplan 316.4 for kystområdet, har længe været et ønske fra kystområdets beboere med henblik på eliminering af de nabogener, som nuværende lokalplan 316.4 kan medføre.

SSG sætter derfor stor pris på at kommunen har igangsat denne proces. I dialogen med kommunen, har SSG

pointeret tre vigtige forhold, som medlemmer i kystområdet har ytret utilfredshed omkring.

### **1. Tilbagerulning af muligheden for byggeri i 2 plan til 1½ plan med udnyttet tagetage.**

Siden vedtagelsen af lokalplan 316.4 i 2016, har det vist sig at byggeri i 2 fulde plan, har påvirket området mindre hensigtsmæssigt i sit omfang og desværre resulterer i flere nabogener. Derudover har muligheden for 2 fulde plan ændret på vores opfattelse af planløsningen, hvor opholdsrum som stue og køkken tidligere typisk var





placeret i stueetagen, nu bliver disponeret på 1. sal.

Det glæder derfor SSG at der på Natur-, Klima-, og Planudvalget (NKP) den 13.03.2023 blev vedtaget at man ønsker en tilbagerulning fra 2 plan til 1½ plan med udnyttet tagetage.

## **2. Tilbagerulning af muligheden for at bygge fremskudte frontispicer.**

I gældende lokalplan tillades det at opføre kviste med en maksimal højde på 6,5 m, med en maksimal samlet bredde på 40% af facadens længde. Dette aspekt har tillige medført muligheden for at etablere opholdsrum i 1. sals højde og resulteret i indbliksgener – idet man på et sadeltag kan skabe en fuld etage via en fremskudt frontispice.

SSG har derfor gjort kommunen opmærksom på forholdene omkring kviste, eller i dette tilfælde nærmere defineret som fremskudte frontispicer, at disse bør revideres. SSG forslår bl.a. at kvistene bør trækkes 1 m tilbage fra facaden, og at der ikke må etableres fremskudte frontispicer.

NKP har valgt at beholde muligheden for fremskudte frontispicer i den revideret lokalplan 316.7, som netop er i høring.

## **3. Store tagterrasser i 1. sals højde afskaffes eller reduceres.**

Gældende lokalplan 316.4, giver mulighed for etablering af tagterrasser på maksimalt 30 m<sup>2</sup> i 1. sals højde. SSG har gjort kommunen opmærksom på de gener, store terrasser i 1. sals højde kan medføre for naboerne, herunder indbliksgener og støj, hvorfor SSG har

forstået et reduceret tagterrasseareal og større afstand til skel.

NKP har valgt at reducere tagterrassernes nuværende maksimale areal fra 30 m<sup>2</sup> til 15 m<sup>2</sup>, uden en defineret specifik afstand til skel.

SSG har således været involveret i et omfang og ageret talerør for sine medlemmer, med et primært fokus på de tre nævnte forhold.

Vi håber vores medlemmer har indsendt høringssvar, via kommunens portal, og at jeres stemme er blevet hørt og dermed taget med i beslutningsprocessen for ny lokalplan 316.7 i dit Kystområde. Beslutning vedr. lokalplan 316.7 forventes på byrådet i juni eller juli 2023





Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Emil Blücher fortsætter denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.



# Borgmesterens hjørne

Af Emil Blücher, Borgmester

**Tak, fordi jeg endnu engang får lov til at komme med et par betragtninger om stort og småt her i vores dejlige kommune. Jeg vil starte med noget af det, der er meget vigtigt for både mig og resten af byrådet, nemlig inddragelse af kommunens borgere.**

Generelt har vi i byrådet et stort ønske om at inddrage borgerne endnu mere i det politiske arbejde og de politiske beslutninger. Det tror vi på, at mange borgere også ønsker, så vi i endnu højere grad er sammen om at udvikle vores allesammens Solrød Kommune. Vi må erkende, at vi historisk set ikke altid er lykkedes godt nok med at involvere borgerne. Det vil vi gerne gøre bedre. Det gælder fx i arbejdet med kommunens planstrategi, og derfor afprøver vi i skrivende stund en ny digital borgerinddragelsesplatform i forbindelse med høringen af kommunens planstrategi og klimaplan. Vi kalder siden for Solsiden. Her kommer borgerne tidligt med i processen, og det er nemt at følge med i de politiske beslutninger.

## Grundig bearbejdning af ny lokalplan

Også når det gælder den nye lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center har det været vigtigt for byrådet med en både tidlig og grundig borgerinddragelse. Arbejdet med udarbejdelse af en ny lokalplan blev sat i gang tilbage i december 2018, dels ud fra et konkret ønske om udvidede byggemuligheder på ejendommene Hedevej 2 og 4 og dels for at skabe en

ny og god ramme for en generel udvikling af strækningen. Siden da er der blevet arbejdet meget med lokalplanen, som dog også ad flere omgange er blevet sat i bero, bl.a. da ejendommene på Hedevej 2 og 4 blev sat til salg.

I 2022 blev der nedsat en arbejdsgruppe, der bestod af repræsentanter for berørte grundejere, naboer og foreninger i og op til området, en repræsentant for den nye ejer af Hedevej 2 og 4, en repræsentant fra Natur-, klima- og planudvalget samt repræsentanter fra administrationen. Netop denne sammensætning af arbejdsgruppen blev valgt, fordi der var stor interesse og bekymring for udviklingen af ejendommene Hedevej 2 og 4. For at få input til arbejdet med lokalplanen har arbejdsgruppen holdt en række møder og workshops i

foråret og sommeren 2022. Arbejdet i arbejdsgruppen resulterede bl.a. i, at der blev indarbejdet en række hensyn i lokalplansforslaget. Efter fornyet politisk behandling blev det nye lokalplansforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg i december 2022 sendt i otte ugers offentlig høring, og der blev også afholdt et borgermøde om lokalplansforslaget.

Den udgave af lokalplansforslaget, der var på dagsordenen på byrådsmødet den 26. april, indeholdt som følge af de mange borgerinput en lang række ændringer i forhold til udgangspunktet. Den grundige borgerinddragelse har således haft en meget tydelig effekt. Det var en sag, der blev diskuteret indgående blandt byrådet, og udfaldet blev bl.a., at et flertal i byrådet vedtog, at byggeprocenten skal ligge på 50 procent. I praksis betyder det at



Nyt padelcenter på vej i Solrød

skitseprojektet for Hedevej 2-4 udgår, og fremtidige bebyggelsesplaner skal godkendes politisk, frem for blot administrativt. Det er så omfattende ændringer i forhold til det forslag, der var på dagsordenen, at lokalplansforslagets nu bliver sendt i høring igen.

### Vi kan aldrig gøre alle tilfredse

Nogle borgere vil sandsynligvis være uenige i byrådets beslutning angående lokalplansforslaget for strækningen på Strandvejen. Sådan er det. Borgerinddragelse betyder ikke, at alle bliver tilfredse. Men det skaber et godt og veloplyst grundlag for byrådet at tage beslutninger ud fra.

Sådan er det også i en anden sag, som har delt vandene hos en del borgere – nemlig sagen om et kommende padelcenter ved Solrød Idrætscenter. Også her har der været en grundig borgerinddragelse, men bliver padelcenteret så fuldstændig, som alle borgere ønskede sig? Nej. Men vi er endt ud med et bedre projektforslag og udbud end udgangspunktet takket være de mange gode borgerinput.

### Borgerne skal inddrages der, hvor det virkelig gælder

Der er ingen tvivl om, at der er skruet meget op for borgerinddragelse, men der er også forskel på ambitionsniveauet blandt byrødderne. Nogle synes, vi har rykket os meget, mens andre gerne vil sætte endnu mere ind på borgerinddragelse. Dog skal vi hele tiden huske, at borgerinddragelse er meget ressourcekrævende. Derfor er vi også nødt til at udvælge, hvornår det giver bedst mening, at vi sætter skruen i vandet og sætter stort ind på borgerinddragelsen, og hvornår ressourceforbruget måske ikke står mål med outputtet. Samtidig er det vigtigt, at der er en forventningsafstemning i forhold til, hvor vi er henne i processen. Er vi ved at slå det sidste søm i beslutningsprocessen, eller står vi med et blankt stykke papir, der skal udfyldes? Det har borgerne altid krav på at vide.

Som I nok kan fornemme, betyder borgerinddragelse meget for mig, og inden jeg går videre til et andet emne, vil jeg også lige nævne byrådets beslutning om at ansætte en borgerrådgiver. Borgerrådgiveren har efterhånden været i gang i et år og hjælper både borgerne med at "finde rundt" i kommunen og med eventuelle sager. Hendes erfaringer med borgerne kan

hjælpe administrationen med at blive endnu bedre til dialog med borgerne. En borgerrådgiver er også et plus for borgerinddragelsen, og det er mit indtryk, at flere borgere er glade for vores borgerrådgivers hjælp.

### Byudvikling, der giver mening

Som I ved, har byrådet besluttet, at der ikke skal bygges et nyt rådhus på Stationspladsen i Solrød Center. Det åbner op for andre spændende muligheder for stationspladsen og for kommunens øvrige arealer i og omkring centeret som fx parkeringspladserne.

I Byrådet ønsker vi at sætte gang i en ambitiøs proces for stationspladserne i både Solrød Center og Jersie Strand. Vi vil bl.a. begge steder undersøge muligheden for flere seniorenede boliger tæt på indkøb og offentlig transport. I Jersie skal muligheden for yderligere dagligvarehandel også undersøges, og i Solrød Center vil vi fx undersøge muligheden for udvidelse med nye typer af butikker. Samtidig vil vi også undersøge muligheden for fx grønne arealer, et sundhedshus og bæredygtige løsninger som fx solceller på tag- eller parkeringsarealer.

Det bliver to super spændende udviklingsprojekter, som jeg glæder mig meget til at deltage i og høre borgernes meninger om.

### Budget 2024 bliver ikke en fornøjelse

Som I kan læse ud af ovenstående, er der masser af udvikling i Solrød Kommune, som er spændende at følge med i og have indflydelse på. Noget, der er knapt så spændende, er arbejdet med det kommende budget. Der er ingen tvivl om, at budgettet kommer til at se mere stramt ud, end det plejer.

Kort fortalt skal vi spare ca. 40 mio. kr., og det kan vi selvfølgelig ikke gøre, uden det kan mærkes. Det er naturligvis surt, men vi skal spare af en årsag. Det er nødvendigt, at vi sparer, for at vi har råd til fx nye daginstitutioner, udbygning og renovering af skolerne og udbygning af Plejecenter Christians Have.

Historisk set har vi kunnet finansiere nye byggerier fra de indtægter, vi har fået ved at sælge jord. Nu er vi ved at løbe tør for jord at sælge, og det betyder, at vi skal finansiere vores anlæg på en anden måde og finde pengene et andet sted.

At spare 40 mio. kr. kræver mange svære beslutninger. Det er en proces, vi i byrådet gerne både vil være åbne omkring og også høre borgernes holdninger til. Derfor sender vi før sommerferien et sparekatalog i høring, og efter sommerferien kommer der et udkast til, hvordan besparelserne kan ende med at se ud.

Det er ikke kun i Solrød Kommune, vi skal finde besparelser på den store skala. Vi ser det også i andre kommuner, hvoraf en del endda har måttet genåbne nuværende budgetter for at finde besparelser. Den situation har vi undgået i Solrød Kommune. Men nu kan vi ikke undgå besparelserne længere.

De fremtidige besparelser kommer til at kunne mærkes, men vi vil i byrådet sammen med borgerne stadig arbejde for at skabe det bedste sted at leve og bo.

Jeg håber, at I alle får en rigtig dejlig sommer.



Store besparelser på budgettet i vente





# Kystsikringen en lang hård kamp, som ikke er helt færdig endnu.

**Kystsikringen har jo til formål at skabe "et skel" mellem havet og klitrækken. En sikringsakt som har til formål at beskytte mod fremtidig vandstandsstigning/stormflod, som kan blive resultat af de miljøpåvirkninger, bl.a. som klimaforandringer fører med sig.**

Kystsikringen, som Solrød Kommune har vedtaget for hele strandarealet – uden skelen til opdeling i flere grundejerforeninger, er en langstrakt proces med mange komplikationer undervejs. Komplikationer, som både har medført forsinkelser og ekstra omkostninger.

Område A, som dækker området fra Karlstrup Mosebæk i nord til Vente-godsvej i syd, hører under Karlstrup Strands Grundejerforening og Solrød Strands Grundejerforening, som begge har repræsentanter i den midlertidige bestyrelse i Solrød Strands Klitlaug.

## **Mange klager giver ekstra omkostninger**

Kommunen har været meget optaget af at være samarbejdsvillig og lyttende til indsigelser mod den godkendte sikringsplan og har afholdt et betydeligt antal møder med lodsejere, som følte sig generet af bl.a. sandfodringen.

SSG's rolle er at hjælpe med og understøtte de tiltag, som kræves for at gennemføre sikringen, og der har været trukket store vekslers på den hjælpe-konto i form af et stort stykke arbejde fra vores repræsentanter i Klitlauget. Udover de ovennævnte klager over sandfodringen, kom der fra en mindre gruppe af lodsejere et forslag om en flytning af den godkendte sikringszone, (godkendt af Kystdirektoratet) 5 m ud mod vandet, Forslaget blev forkastet af Kystdirektoratet og kommunens rådgivere, men betød igen ekstra omkostninger.

De mange klager og de medfølgende forsinkelser, har sammen med prisstigninger som følge af Ukraine-krigen og energikrisen, ført til mange ekstra omkostninger, som bliver pålagt områdets beboere samt Solrød Kommune, som stadig betaler halvdelen af de samlede udgifter. Kommunen har sendt varslingsbrev ud i E-Boks til alle berørte beboere.

## **Og så mangler den fysiske sikring at komme på plads**

Den fysiske sikring mangler i skrivende stund at blive færdiggjort. Der er tale om spunsvæggen i Nord ved Karlstrup Mosebæk, slusen ved Solrød Bæk samt tværdiget ved Vente-godsvej/Fuglesangsvej i syd. Solrød kommune har meddelt, at nogle af entreprenørerne, der skal give bud på det udsendte udbudsmateriale, ikke kunne nå at udarbejde et tilbud inden for den fastsatte tidsfrist. Desuden er der





Markering til afspærring af sti for at hindre unødigt slid

mindst 8-12 ugers levering på nogle af de materialer, der skal anvendes. Det betyder, at det først er muligt at starte alle arbejder op efter sommerferien, da man ikke ønsker, at der foregår arbejde ved stranden i sommerperioden.

### Så fik vi plantet 25.000 hjælme

Den sidste finish på sandfodringen er kommet på plads med plantningen af 25.000 hjælme. Klitlauget har travet hele strandområdet fra nord til syd igennem og har på bedste vis, og fik med hjælp og vejledning fra Kystdirektoratet, udfærdiget planteplaner for hele strækningen, som nu er færdiggjort. Planerne kan ses på Klitlaugets hjemmeside, vej for vej.

Plantning af hjælme er med til at holde på sandet og visse steder være med til at lede "trafikken" hen til de rigtige steder, så antallet af for mange småstier minimeres. Vi henstiller til, at alle brugere af strand og klitter vil være med til at tage det nødvendige hensyn og respektere råd og vejledninger til, hvordan vi bedst muligt bevarer en optimal kystsikring – en sikring som jo er sat i verden for at sikre os mod oversvømmelse og beskytte vores værdier.

### Klitlaugets opgaver

Når sommerperioden går på hæld, og

besøget på stranden minimeres, vil der hvert efterår inden vinterstormene kommer til, blive foretaget en droneoptagelse af sikringszonen for at undersøge, hvor der evt. har været et så stort slid på sikringszonen, at man ikke lever op til de vedtagne 2,2 m. Efterfølgende vil der så blive tilført den nødvendige mængde sand på de pågældende steder.

Når kystsikringen endelig er tilendebragt, bliver anlægget "overdraget" til Solrød Strands Klitlaug, som får ansvaret for at føre tilsyn med sikringen, vedligeholdelse og reparation af anlægget, som kommer til at foregå i samarbejde med eksterne leverandører. Kommune og byråd er med til at godkende de nævnte ting. Den første ordinære generalforsamling er pga. de mange forsinkelser udskudt til at være inden udgangen af maj måned 2024.

SSG og Klitlauget har i hele perioden været overordentlig aktiv i samarbejdet med kommunen for at fremme den sikring, som kan give den nødvendige sikkerhed – og vi har lagt mange kræfter i at minimere de mange gener, som har bevirket mange forsinkelser og øgede omkostninger. Og i SSG og Klitlauget, vil vi gøre mest muligt for at følge op på færdiggørelsen af de resterende ting, så vi inden udgangen 2023 kan se frem til et fuldt færdigt anlæg.

**Følg med i kystsikringen og tilmeld dig til at modtage nyhedsbreve fra Klitlauget på [www.solrodrodklit.dk](http://www.solrodrodklit.dk)**



Store områder i nord plantet til med hjælme





## Mere grønt og mindre asfalt

I SSG har vi altid fokus på at vores by og veje tager sig allerbedst ud med et grønt udtryk og ikke signalerer for meget asfalt og beton, hvor det ikke er nødvendigt.



**SSG har gennem de seneste år arbejdet på at gøre Solrød mere grøn og forskønnet i de områder, hvor asfalt og trist beton har været toneangivende.**

SSG har været en medspiller i forhold til at få Centeret til at blive mere grønt og beplantet, hvilket vi synes har løftet centeret, om end der stadig kan være mere at ønske.

Et andet særligt fokusområde, der handler om forskønnelse af vores by, drejer sig om forskellige vejstrækninger, som er forbindelsesveje for mange af grundejerne i SSG.

Gennem flere år har SSG har sammen med beboere og repræsentanter for vejlaugene ved Gammel Køgevej haft et tæt samarbejde med Solrød kommune om renovering og forskønnelse af Gammel Køgevej, som ligger helt i tråd med strategien for SSG om mere grønt i Solrød.

### **Nye områder der trænger til forskønnelse**

Der er dog stadig mange steder i vores dejlige område, som kunne trænge til en renovering og en politisk prioritering af midler til dette. SSG vil

fortsat have dialog med politikere og forvaltningen om, hvordan og i hvilken rækkefølge forskellige projekter kan prioriteres.

### **Midterrabat på Strandvejen – halvvejs i mål**

En stor del af Strandvejen er efterhånden ved at tage sig rigtig godt ud, dette i takt med at træerne vokser sig større og bliver erstattet, når de går ud ved påkørsel. Bøgehækkene havde en rigtig hård fødsel, og der blev gennem flere år genplantet. SSG har til tider undret sig over, at den private leverandør, som står for dette arbejde, ikke har været bedre i stand til at holde de nye planter i live. Hækkene er de fleste steder dog ved at få fat og står nu flotte og lysegrønne.

Det som der virkelig mangler for at gøre Strandvejen "færdig", mod nord er strækningen fra rundkørslen ved Vestre Strandvej, og mod syd ved strækningen fra Vestre Grænsevej. Her er hele midterrabatten belagt med asfalt med enkelte græsflommer. SSG vil rigtig gerne have det til at være mindre motorvejslignende og i stedet få et grønnere præg med enten græs eller flere træer.

### **Indkørsel til Solrød – Cementvej**

Når man drejer af på afkørsel 30 på motorvejen og er på vej hjem, eller som gæst kommer til Solrød, så har man gennem mange år været mødt af et trist syn og fået oplevelsen af at være havnet på en byggeplads. Dette har heller ikke været helt forkert, da udviklingen af Trylleskovsområdet har trukket store veksler på indkørslen til Solrød.

Nu er de første træer plantet, og SSG håber virkelig, at det bliver prioriteret at få indgangen til Solrød gjort færdig, så man oplever en flot og grøn velkomst.

### **Beplantning af private hegn**

Mange får opsat hegn om deres have for at skærme mod indkig. Det er man som grundejer i sin gode ret til at gøre, som man vil. Dog vil vi fra SSG opfordre alle grundejere til at få plantet grønt, som kan vokse op af hegn og gøre veje og byen mere grøn frem for gølge plankeværk.

Med de mange gode tiltag som er sat i gang, og de øvrige som forhåbentlig kommer i gang, så mener vi, at Solrød kan blive et endnu grønnere og smukkere sted at leve og bo.



Cementvej med nyplantede træer





Vandværkets nye tilbygning til blødt vand

# Blødt vand fra Solrød Vandværk

**Solrød Vandværk har siden 1975 leveret rent drikkevand – og leverer i dag til Karlstrup Landsby, Solrød Landsby, Solrød Strand, Jersie Landsby og Jersie Strand. Solrød Vandværk har i vinterhalvåret bygget en stor tilbygning, der rummer det nye blødgøringsanlæg, der i fremtiden forsyner alle ca. 21.000 aftagere med drikkevand med et meget lavere indhold af kalk. Tilbygningen er ganske stor: 502 m<sup>2</sup> med højden 12,5 m.**

## Mindre kalk. Højere kvalitet.

Vandværket har planlagt opstart og indkøring af det nye blødgøringsanlæg i april og endelig idriftsættelse omkring 1. maj. Når disse linjer læses, er det bløde vand formodentlig en realitet.

Men hvilke fordele er der ved blødgøring? Der er mange – både i de private husholdninger og for miljøet.

Hårdt vand sætter sine tydelige spor på overflader. Uanset om det er kalk på fliserne, efter du har været i bad, eller på glassene og porcelænet, der lige er kommet ud af opvaskemaskinen. Vandet i Solrød Kommune har en hårdhedsgrad på 21 dH, hvilket betyder, at vandet i kommunen går under betegnelsen "hårdt vand". Hårdt vand er ikke sundhedsskadeligt, men det kalkholdige vand kan forkorte levetiden på installationer og maskiner, fordi de kalker til. Ved at blødgøre vandet i hannerne kan vi undgå unødvendig udskiftning

af apparater samtidig med, at blødt vand kræver mindre sæbe – og det er godt for miljøet. Det bløde vand koster 5–6 kr. mere pr. kubikmeter.

Solrød Vandværk har fået installeret et blødgøringsanlæg, der udover at sikre besparelser på hjemmets rengøringsprodukter og maskiner også giver synlige forandringer i hverdagen i form af blødere tøj og mindre tid brugt på afkalkning af kaffemaskinen og bruserumsfliser. Vandet har herefter en hårdhedsgrad på 10 dH.

Etablering af blødgøringsanlægget er i første omgang en omkostning – men på længere sigt kan det betale sig – både for forbrugerne og for miljøet. Samtidig er Solrød Vandværk med et anlæg af typen CARIX™ det første vandværk i Danmark, som foretager

blødgøring, der er baseret på ion-bytning med CO<sub>2</sub>. Anlægget benytter ingen kemi, det regenererer CO<sub>2</sub> – og det har et lavt forbrug af skyllevand.

## CARIX™ Økonomisk og miljøvenlig blødgøring af vand

CARIX™ (Carbon dioxide Regenerated Ion eXchanger) fjerner kationer (calcium og magnesium) samt anioner (sulfat, nitrat og chlorid). Ionbyttermaterialet gendannes med kuldioxid. Det er enkelt og miljøvenligt.

Takket være regenereringen har spildevandet det helt rigtige indhold af stoffer. Spildevandet er kulsyreholdigt "mineralvand" af drikkevandskvalitet, der er fri for faste stoffer.

I modsætning til andre afsaltnings-teknologier har vores spildevand ikke et øget saltindhold.



CARIX™ anlægget netop installeret på Solrød Vandværk

## Fordele ved CARIX™

- Fuldt automatiseret blødgøringsanlæg og harpiksregeneration.
- Lave driftsomkostninger og miljøvenlig regenerering af anlæggets vekslerharpikser.
- Ca. 60% mindre spildevand og 50% lavere energiforbrug end ved membranafsaltning.
- Fjernelse af kationer og anioner uden negativ påvirkning af vandkvaliteten.
- Direkte udledning af spildevand uden faste stoffer og uden tilsat salt på grund af regenereringskemikalier.
- Stabil og meget lidt følsom over for ændringer i kvaliteten af det ubehandlede vand.
- Miljøvenligt forbrug af drivhusgassen kul-dioxid under regenerering.
- Det første CARIX™ blødgøringsanlæg blev sat i drift i 1986 i Tyskland.
- CARIX™ blødgøringsanlæg er særdeles driftssikre.



## SKAL JERES VEJ OGSÅ SE SÅDAN UD?

*Flot helhedsindtryk med ny overfladebelægning*

Førstehåndsendtrykket af et kvarter er vigtigt – og der spiller belægningen af veje og stier en vigtig rolle.

DOB udfører overfladebelægninger med forskellig struktur og i flere forskellige farver.

Kontakt os, og hør mere!



Dansk Overfladebelægning  
☎ 64 44 25 33 | 🌐 [dob.dk](http://dob.dk)





# Datoer i 2023 og 2024

## Det årlige 2023-vejlaugsmøde i Solrød Strands Grundejerforening

Det årlige møde for vejlaugsformænd og vejlaugskontaktpersoner i Solrød Strands Grundejerforenings område afholdes:

**Torsdag d. 16. november 2023 kl. 19.30**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

## Generalforsamling 2024 i Solrød Strands Grundejerforening

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling

**Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 19.00**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Dagsordenen ligger på hjemmesiden [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) ca. 3 uger før generalforsamlingen

## Det årlige 2024-vejlaugsmøde i Solrød Strands Grundejerforening

Det årlige møde for vejlaugsformænd og vejlaugskontaktpersoner i Solrød Strands Grundejerforenings område afholdes:

**Torsdag d. 14. november 2024 kl. 19.30**

I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand



Solrød Strands  
Grundejerforening

[www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk)



Tryksag  
5041 0826