



# Solrød Strand Grundejerforening

S t i f t e t   ★   1 9 1 7

## Vedtægter for Solrød Strand Grundejerforening

---

Som de er vedtaget på generalforsamlingen 15. oktober 1970 med senere ændring af §§ 1, 3, 8, 12, 16, 21 og 22, vedtaget på generalforsamling 2. juni 2004, samt ændring af §16 vedtaget på generalforsamling 13. marts 2007, samt ændring af §§ 1-3, 8-10, 12, 13, 16 og 17, vedtaget på generalforsamling [ ] 2017.

---

### NAVN

§ 1. Foreningens navn er Solrød Strand Grundejerforening eller Solrød Strands Grundejerforening.

### FORMÅL

§ 2, stk. 1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser såvel over for private som over for det offentlige samt i øvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene på Solrød Strand, samt at fremme Solrød Strand som et attraktivt sted at bo med rekreative og kvalitetsfyldte aktiviteter, arealer og natur.

§ 2, stk. 2. Foreningen samarbejder med andre grundejerforeninger. Andre grundejerforeninger kan optages som medlem. Vilklarene herfor aftales på den ordinære generalforsamling. Foreningen kan endvidere selv lade sig optage som medlem i andre foreninger og/eller sammenslutninger, hvis formål kan rummes indenfor for foreningens formål. Foreningen kan herunder foretage indskud af foreningens midler i sådanne foreninger og/eller sammenslutninger.

§ 2, stk. 3. Foreningen er upolitisk.

### MEDLEMMERNE

§ 3. Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af parceller, der ligger i Solrød Strand området, afgrænset mod vest af Køge Bugt Motorvejen/Tåstrupvejen og mod øst af Køge Bugt. Spørgsmålet om berettigelse til optagelse i foreningen er dog til enhver tid underkastet bestyrelsens afgørelse. Nægtes optagelsen, kan andrageren forlange spørgsmålet afgjort på den første ordinære generalforsamling.

Foreningen kan efter bestyrelsens afgørelse optage æresmedlemmer, som skønnes at have bidraget i særlig grad til opfyldelse af foreningens formål og Solrød Strands fremme. Æresmedlemmer har ikke stemmeret og betaler ikke kontingent, medmindre medlemmet samtidig er ejendomsejer i foreningens område.

§ 4. Indmeldelse i foreningen kan kun ske ved et bestyrelsesmedlem. Ved indmeldelsen må nøje angives ejendommens beliggenhed og matrikelnummer. Begæringen om indmeldelsen afgøres af bestyrelsen, som tilstiller det nye medlem medlemskort og love mod betaling af medlemskontingent, jvf. § 6. Udmeldelse af foreningen kan kun ske skriftligt til bestyrelsen med mindst tre måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

Ophører et medlem at være ejer af grund inden for det i § 3 nævnte område, bortfalder hans stemmeret, dog er han pligtig at betale kontingent til udgangen af det løbende regnskabsår.

§ 5. Såfremt et medlem af foreningen skader de fælles interesser eller modarbejder foreningens formål, kan han ved generalforsamlingsbeslutning udelukkes af foreningen, jvf. § 13. Udtrådte eller udelukkede medlemmer har ingen andel i foreningens formue.

§ 6. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

§ 7. Medlemskontingent evt. med tillæg af opkrævningsgebyr, opkræves en gang årlig. Medlemmer, som står i restance og ikke efter påkrav har berigtiget restancen, har ingen stemmeret på generalforsamlingen. Er det skyldige beløb ikke indbetalt senest 3 måneder efter påkrav, kan vedkommende udslettes af foreningen og kan i så fald ikke påny blive medlem, før han har betalt såvel det resterende kontingent som kontingent for det løbende regnskabsår.

## GENERALFORSAMLINGEN

§ 8. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes senest i sidste halvdel af marts på et af bestyrelsen fastsat sted, fortrinsvis på Solrød Strand. Desuden kan der, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når der af mindst 20 medlemmer fremsættes skriftligt forlangende derom til bestyrelsen, og forlangendet er ledsaget af angivelse af de emner, der ønskes behandlet, indkaldes til ekstraordinære generalforsamlinger. Om spørgsmål, der ikke har været angivet i den med indkaldelsen følgende dagsorden, kan der ikke fattes gyldig beslutning på generalforsamlingen.

§ 9. Indkaldelsen til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem eller ved annoncering mindst 2 gange i husstandsomdelt avis – første gang mindst 14 dage før generalforsamlingen og anden gang mindst 7 dage før generalforsamlingen. Med indkaldelsen skal følge en angivelse af de sager, som skal behandles på generalforsamlingen og indkaldelsen kan henvise til fuldstændigt materiale på hjemmeside eller lignende alment tilgængeligt medie. Kassererens angivelse af, at der er sendt sådan meddelelse til samtlige medlemmer, som holder foreningen bekendt med deres postadresse, eller fremlæggelse af avisannonceringer, skal være fuldt bevis for, at indvarslingen lovligt har fundet sted.

§ 10. På den ordinære generalforsamling behandles følgende:

- a. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- b. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning.
- c. Fastsættelse af årskontingent.
- d. Valg af medlemmer til bestyrelsen og bestyrelsessuppleanter.
- e. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år.
- f. De forslag, der måtte være fremkomne fra bestyrelsen eller medlemmerne.

§ 11. Generalforsamlingen vælger en dirigent, som har den endelige afgørelse af alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, kompetencespørgsmål etc., ligesom dirigenten leder afstemningerne.

§ 12. Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

§ 13. Dirigenten bestemmer, om afstemningen på generalforsamlingen skal foregå ved håndsoprækning eller skriftligt, og er berettiget til, hvis han er i tvivl om resultatet af en afstemning ved håndsoprækning, at lade afstemningen gentage skriftligt. Såfremt bestyrelsen eller et flertal af forsamlingen inden afstemningen om en sag stiller fordring herom, skal afstemningen dog foregå skriftligt.

Afgørelsen træffes i almindelighed ved simpel stemmeflerhed, dog kan beslutningen om vedtægtsændringer, udelukkelse af medlemmer eller foreningens opløsning kun træffes med en majoritet af 2/3 af de afgivne stemmer.

I disse tre tilfælde kræves tillige, for at forslaget kan vedtages, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede eller repræsenterede på generalforsamlingen. Såfremt dette ikke er tilfældet, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget med den nævnte majoritet kan vedtages, uanset hvor mange medlemmer der er mødt.

§ 14. Hvert medlem har på generalforsamlingen kun én stemme, selv om han er ejer af flere ejendomme ved eller i nærheden af stranden, men i tilfælde af forfald kan et medlem overdrage sin stemme til et andet medlem ved skriftlig fuldmagt, som afleveres til dirigenten. Dog kan intet medlem ved fuldmagt repræsentere mere end 4 medlemmer, således at det højeste antal stemmer, der kan afgives af et medlem, er 5.

§ 15. Om det ved generalforsamlingen passerende føres en kortfattet protokol, som underskrives af dirigenten og foreningens formand og derefter har fuld bevisende kraft.

## **BESTYRELSEN**

§ 16. Foreningens bestyrelse består af mindst 5 og højst 7 medlemmer samt 2 suppleanter, som vælges på den ordinære generalforsamling.

Såvel faste beboere som landligere kan være repræsenterede i bestyrelsen.

§ 17. Af bestyrelsens medlemmer og suppleanter afgår årligt de, der har fungeret 2 år uden omvalg. Afgåede bestyrelsesmedlemmer kan genvælges. Såfremt et bestyrelsesmedlem eller en suppleant af en eller anden grund afgår i sin funktionstid, kan bestyrelsen supplere sig med et andet medlem eller suppleant for tiden til næste generalforsamling.

Ved énstemmig beslutning kan bestyrelsen endvidere supplere sig med indtil 2 medlemmer.

§ 18. Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse, så ofte han eller 2 af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent. I formandens forfald varetager næstformanden i hans sted de ham påhvilende pligter.

§ 19. Foreningens bestyrelse repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender, ligesom den råder over foreningens pengemidler til fremme af de ved lovene fastsatte formål samt til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. Den drager omsorg for, at pengemidlerne gøres frugtbringende på bedste måde, og bestemmer kassebeholdningens størrelse.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 20. Formanden og i hans forfald næstformanden leder forhandlingerne på bestyrelsesmøderne, og i tilfælde af stemmelighed har formandens stemme afgørelsen. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol. Indholdet af en protokoltilførsel skal afgive fuldt bevis for det passerende, og en af formanden sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer bekræftet udskrift af protokollen skal være fuldt bevis for protokollens indhold.

For at der kan fattes gyldig beslutning på et bestyrelsesmøde, skal mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer være til stede.

## **REGNSKABSVÆSEN**

§ 21. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet skal indeholde a. indtægts- og udgiftsregnskab, b. status pr. 31. december og c. oplysning om, hvor foreningens midler er anbragt.

§ 22. Årsregnskabet aflægges af kassereren og afgives med bilag til foreningens formand senest den 15. januar. Formanden forelægger derefter regnskabet i et bestyrelsesmøde og afgiver det senest den 25. januar til revision, som skal være tilendebragt inden den 31. januar. Revisionens bemærkninger, der indføres i en revisionsprotokol, besvares af bestyrelsen og afgøres af generalforsamlingen.

§ 23. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp, der under bestyrelsens ansvar fører foreningens kasseregnskab daglig og en medlemsbog eller et medlemskartotek.

### **FORENINGENS OPLØSNING**

§ 24. Såfremt medlemstallet måtte synke ned under 20, eller foreningens virksomhed af en eller anden grund måtte vise sig overflødig, har bestyrelsen at sammenkalde en generalforsamling til eventuel beslutning om foreningens opløsning.

§ 25. Er foreningens opløsning besluttet, overdrages den ved opløsningen tilstedeværende formue til et samfundsnyttigt lokalt formål efter en afsluttende generalforsamlings nærmere beslutning.

ooo000ooo