



Indhold

STATIONSPLADSEN MULIGHEDER OG ANSVAR

Side 1-3

SISYFOS OG SOLRØD - ET ÅR MED UDFORD- RINGER OG REKORDER

Side 4-11

BORGMESTERENS HJØRNE

Side 12-15

AFFALD PÅ RETTE STED I SOLRØD

Side 16-19

GAMMEL KØGEVEJ: MERE GRØNT

- LAVERE FART
RENOVERING I 2020

Side 20-22

HEDEVEJ, SOLRØD STRANDVEJ, SOLRØD CENTER

Side 23

KYSTSIKRINGSPROJEKTET GODT BEGYNDT MEN IKKE HALVT FULDENDT - ENDNU

Side 24-29

FRA GPS TIL VAGTSERVICE DANMARK VAGTORDNINGEN HAR SKIFTET VAGT

Side 30-31

STATIONSPLADSEN MULIGHEDER OG ANSVAR



Arkitekt Henning Larsen har tegnet rådhuset i Kiruna i Sverige. Rådhuset har fået navnet Krystallen.
Med tilladelse fra Henning Larsen, © Hufton + Crow.

Der er nu med byrådets vel-signelse sat gang i forunder-søgelse af et såkaldt "Fyrtårnsprojekt" på stations-pladsen ved Solrød Center. Målet er at udvikle bymidten i Solrød Strand, hvilket Solrød Strand Grundejerforening hilser meget velkommen.

I oplægget til og fra forvaltningen, og i særdeleshed de første spæde skit-ser, synes der dog også at være en masse andre målsætninger og krav, som skal indfries. Hvis den velkendte kommunale grovfil bringes i anven-delse, er der derfor stor risiko for, at Solrød Strand ender med en æstetisk ærgrelse med god lokal projektøko-nomi, i stedet for en identitetsska-bende markør med massive positive afledte effekter for hele området Sol-rød Strand.

Helt central grund

Stationspladsen er en af de mest centrale grunde i Solrød Strand. Om

noget er det byens kerne og knude-punkt med S-tog, Solrød Centers akse og placering ved Solrød Byvej. Enhver borger i Solrød Strand benyt-ter eller passerer arealet dagligt. Det er derfor en helt unik chance for at gøre noget afgørende nyt for Solrød Strand.

Med mulighederne hviler der derfor også et stort ansvar for at gøre det rigtige. Om tyve år skal vi gerne se på den nye anvendelse og bebyg-gelse og se, vide og føle præcis hvor meget godt det har gjort for byens liv og ansigt udadtil.

Mere Hornbæk og mindre Vestegn

Solrød kommunens arbejdstese og parole har gennem nogen tid været: Mere Hornbæk og mindre Vestegn. Det kan oversættes til: Mere lang-sigtet kvalitet og mindre kortsigtet beton, eller mere omhu og detalje og mindre kommunal grovfil. I Solrød Strand skal vi have den langsigtete kvalitet for øje.

Hvis kommunen fremmer, udvikler og vælger ekstraordinære løsninger, er effekten ikke bare begrænset til det enkelte projekt eller den enkelte ma-trikel. Effekten spredes over hele om-rådet og kommunen. Solrød Strand bliver mere attraktiv for tilflyttere, huspriserne stiger, glæden ved at bo ved Solrød Strand øges og initiativ-tagerne til det næste projekt – være sig privat eller offentligt – gør sig mere umage.

Hvis naboen eller det generelle ni-veau er højt og kvalitetsfyldt, så er der både moralsk tilskyndelse, men også økonomisk råderum til selv at gøre sig umage. Dermed er en po-sitiv spiral startet. Det synes over-flødigt at skrive - men denne effekt gør sig naturligvis også gældende med omvendt fortegn. Hvis Solrød Kommune som bygherre ikke gør sig umage, så bliver disse kortsigtede valg en del af negativ spiral, som ikke fremmer parolen om "Mere Hornbæk og mindre Vestegn".

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

17/9 2020 KL. 19.00

Side 32

SÆT X I KALENDEREN

Generalforsamling 2021:

Tirsdag d. 23/3-2021 kl. 19.00

Vejlaugsmøde 2021:

Torsdag d. 18/11 2021 kl. 19.30



Kommunen skal gå forrest – og politikerne allerforrest

Det er velbeskrevet i massevis af forskning og rapporter, at private følgeinvesteringer og æstetisk omhu er en direkte konsekvens af kvalitetsfyldt områdeudvikling af offentlige bygherrer. Det er derfor for snævert at se på økonomien og funktionen i det enkelte projekt.

Beslutninger for Stationspladsen vil have vidtrækkende konsekvenser for hele Solrød Strand. Det er en unik chance for at sætte en markør i allerhøjste kvalitet og dermed trække en masse afledte gode beslutninger og følgeinvesteringer med sig i kølvandet.

Solrød Strand er i en hastig omstilling i disse år. Store beslutninger om udvikling af centrale arealer er taget, og endnu flere skal tages i de kommende

år. Det giver muligheder for at sætte en stærk kurs og retning for Solrød Strand og føre området ind i en ny tid, men der hviler et stort ansvar på beslutningstagerne.

Vores politikere skal derfor have både skoene og bukserne på. Skoene fordi de skal ud og se sig om i vores by og i andre byer som har gjort det godt. Og bukserne fordi de ikke skal overlade det til embedsmænd at forme kommunens fremtid.

Der hersker ofte – og Solrød Kommune er ingen undtagelse – en forvaltnings- og embedsmandslogik, som spiller på andre tangenter end det levede liv. Excelark som partout skal give mening for det enkelte projekt, enøjet fokus på regelopfyldelse fremfor projektidentitet, magtstrukturer som skal bevares, fagopdelinger som ikke fremmer kreati-

viteten og meget andet, som trækker i den skæve retning.

Der skal politikerne stå fast og insistere på projektidentitet, visioner og æstetik, der er det, som står tilbage, når embedsmændene er draget videre til andre forvaltninger.

En markør eller kendetegn for hele byen – ikke en økonomisk mulighed

Det bør derfor ikke være en målsætning at udvikling af grunden maksimerer kommunens indtægter. Det vil være kortsigtet. Langsigtet politisk fremsyn vil gå efter en løsning, som løfter kommunen som sådan – uden smålig skelen til om grunden i sig selv bliver en fantastisk case i et Excelark.

Det rette projekt på de arealer kan løfte hele Solrød Strand og i en meget bredere forstand – både



Stationspladsen april 2020

byliv, kulturelt, selvopfattelse, huspriser m.m. Det samlede positive regnskab (og Excelark) vil langt overgå en "kassetænk" gevinst.

Sagt på en anden måde, så vil det både æstetisk, kulturelt OG økonomisk være en forkert beslutning at maksimere kvadratmeterne, arealudnyttelsen og indtægterne på bekostning af et gennemført flot, funktionelt og berigende projekt på byens mest centrale placering. Det er styrken ved at være offentlig bygherre, og det er ansvaret som politiker at holde sig for øje. Der er en stor forskel at gøre i disse projekter. Det er ikke givet, at det bedste kommer af sig selv.

Andre byers nye rådhus

I de senere år – ikke mindst som følge af kommunalreformen – er der bygget mange nye rådhus rundt omkring i Danmark. Og der er udfoldet store

anstrengelser for at finde de funktionelt og æstetisk flotteste løsninger. Og der er følgelig brugt betydelige pengesummer på projekterne. Det bør Solrød Kommune også gøre. Det har vi råd til som en privilegeret kommune med ambitioner om at være det bedste sted at bo, og effekten vil være positiv på kort og langt sigt.

Storstilet arkitektkonkurrence

Det er Solrød Strand Grundejerforenings holdning, at hvad der end anlægges på pladsen, så bør dette være af høj arkitektonisk værdi og opført i kvalitetsmaterialer. Det er derfor Solrød Strand Grundejerforenings opfattelse, at der bør udskrives en storstilet og højprofileret arkitektkonkurrence om pladsens anvendelse og bebyggelse. Dette for at sikre maksimalt kreativt bidrag og udelukkelse af fastlåste forestillinger om hvad der kan lade sig gøre, og hvad der giver mening.

Politikere har tidligere reddet situationen

I den forbindelse må vi minde om at det politisk tilbage i 2014 var besluttet, at der på selvsamme plads – efter anbefalingen fra konsulenter og forvaltning – skulle anlægges et stort skrummel af en bygning, som skulle rumme et varehus og at der rent faktisk har været gennemført to udbudsrunder. Takket være enormt ringe tilbud og modige politikere blev forslaget taget af bordet og erstattet af en proces omkring udvikling af centeret – i tråd med Solrød Strand Grundejerforenings oplæg samme år.

Det skal blive rigtig spændende at følge den udvikling som nu er skudt i gang, og vi agter som forening at være en aktiv og konstruktiv medspiller. ■



SISYFOS OG SOLRØD STRANDRENS I 2019

– ET ÅR MED UDFORDRINGER OG REKORDER

I *Odysseen* fortæller den græske forfatter Homer om Sisyfos, der var konge af Korinth, at han som straf for sin snu-
hed og griskhed, blev dømt til at rulle en stor sten op ad et stejlt bjerg. Hver gang han næsten havde nået toppen, rullede stenen ned igen, og så kunne han begynde forfra.

Et Sisyfosarbejde er en opgave, der ikke vil lykkes trods store anstrengelser.

Solrød Strandrens

Solrød Strandrens er et samarbejde mellem Solrød Kommune og de tre grundejerforeninger Karlstrup Strands Grundejerforening, Solrød Strands Grundejerforening og Jersie Strands Grundejerforening. Bestyrelsen består af 2 medlemmer fra hver grundejerforenings bestyrelse og en repræsentant fra kommunen, der for tiden er borgmesteren.

Solrød Strands Strandrensningslaug skiftede navn til Solrød Strandrens i foråret 2019.

Det er bestyrelsen, der er ansvarlig for strandrensningsningen. Bestyrelsen udpeger en tovholder for strandrensningsningen, der for tiden er Preben Larsen, bestyrelsesmedlem i Solrød Strands Grundejerforening. Med ansvar over for bestyrelsen har tovholderen kontakten til entreprenøren og beslutter, i samarbejde med entreprenøren, hvornår og hvor der skal renses på vores 6 km. strand.

Det årlige budget er på ca. 850.000 kr. Heraf betaler Solrød Kommune 420.000 kr. og resten betales af de tre grundejerforeningers medlemmer. Det årlige budget passer fint med det gennemsnitlige beløb for et års strandrensning.

Nogle år er det dyrere, og nogle år er det billigere. 2018 var således et billigt år. 2019 var et dyrt år. Når der ikke bliver renses i en periode, er der ikke

tale om besparelser. Det skyldes udelukkende naturens omskiftelighed.

Vindforhold

Vinden i Køge Bugt kommer normalt fra vest. Det er altså fralandsvind, hvor både fedtemøg og lugt bliver blæst væk fra kysten. Når vi har østenvind er det omvendt: Fedtemøg kommer ind til kysten og lægger sig i en bræmme i vandet og på stranden, og lugt bliver blæst ind over land. Vi har normalt meget mindre vind fra øst, end vi har fra vest.

Strandrensningsningen

Stranden bliver renses på hverdage i tidsrummet 7-14, så tit der er mulighed for det. Der kan renses hele året, hvis cadmiumindholdet er under grænseværdien. Hvis vejret er godt, og der er mange mennesker på stranden, bliver der ikke renses.

Forskellen på 2018 og 2019

I 2018 var der næsten ingen østenvind. Stranden var helt ren, og vandet var krystalklart fra januar indtil slutningen af september. Årets første rensning var i begyndelsen af oktober. Forløbet i 2018 er beskrevet i "Strandsiden juni 2019", der kan læses her: www.ssgsolrod.dk.

Her kan man også læse de tidligere numre af Strandsiden, som alle har artikler om strandrensningsningen siden Strandrenselauget blev dannet i 2009. Ved gennemlæsning kan man få et indtryk af, hvor forskellig fedtemøgsmængden har været på stranden de sidste 10 år, om den udvikling, der har været i måden at renses stranden på samt om de forsøg, der er gennemført i årenes løb for at renses stranden så effektivt som muligt.

I løbet af 2019 gjorde skiftende vejrforhold det vanskeligt at renses helt i bund. I 2019 blev der i alt kørt 1.600 tons fedtemøg til biogasanlægget. Det





Sisyfosarbejde ved Duevej.



Stranden ved Grootsvej den 6. januar

er 8 gange så meget, som der blev kørt til biogas-anlægget i 2018.

En lille del af det opsamlede fedtemøg bliver hvert år kørt ud i vandet igen, fordi der er for meget sand i materialet. Det er hovedsagelig, når gummigeden

har skrabet de nederste 0-1 cm. af fedtemøget op. Det indeholder meget sand.

Den blanding af sand og fedtemøg, der køres ud i vandet, øger ikke i mærkbar grad mængden af fedtemøg i vandet. Erfaringen er, at når der de tidligere år er blevet kørt fedtemøg ud i klart vand, har man

ikke kunnet se det bagefter. Desuden er det sand det meste af det, der køres ud.

Rensning i 2019

2019 startede med et betragteligt højvande som efterlod meget fedtemøg på stranden. Solrød Strandrens renser normalt ikke i januar og februar. Det



Stranden ved Tryllevældevej den 8. marts

kan ikke betale sig, for der kommer som regel mere højevande i de to måneder. Heldigvis lugter fedtemøget ikke, når det er koldt.

I løbet af marts havde stranden næsten renset sig selv. Stranden var ren mod syd. Der var lidt fedtemøg nord fra Tryllevældevej. Vandet var klart.

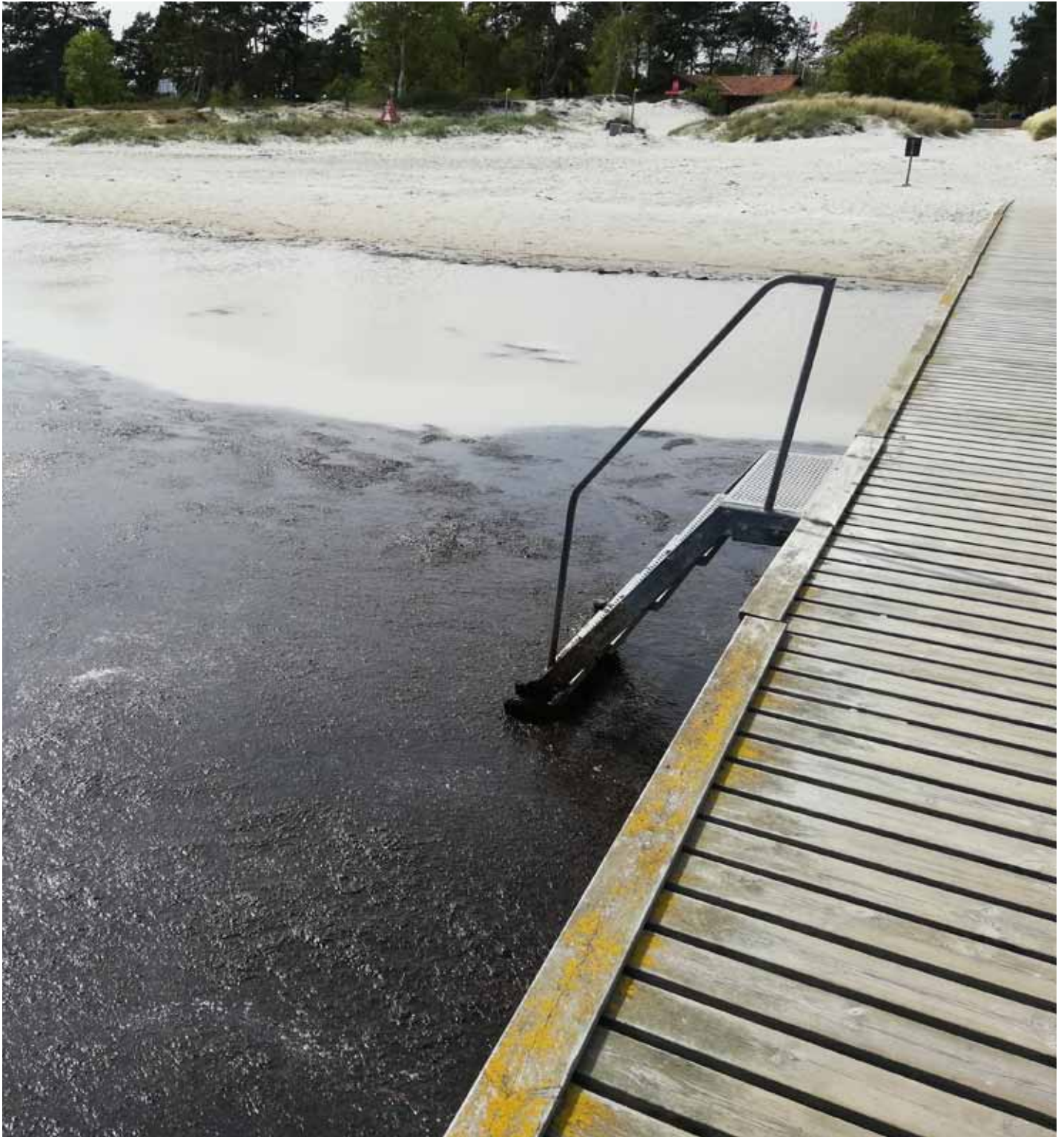
Lige inden påske blev den nordlige del af stranden renset første gang i 2019. Mod syd var der stadig rent. Stranden var helt ren i sidste del af april.

Østenvind i store mængder

I 2019 havde vi meget mere østenvind i Køge Bugt end normalt. Vinden blæste en masse fedtemøg ind til stranden, og det der kom ind på stranden blev

fjernet løbende. Årets udfordring var, at det meste af fedtemøget blev ude i vandet i en bræmme, der somme tider gik længere ud end badebroerne. Der var ikke så meget fedtemøg på stranden.

Fedtemøget i vandet lugter, og når der er østenvind kan det lugtes langt inde i landet. Når der er vestenvind, lugter det for dem der bader. Der kan



Badebroen ved Østre Strandvej den 8. maj



ikke renses ude i vandet, så rensningerne har måttet vente på, at fedtemøget kom ind på stranden. En del af det forsvinder dog ud i bugten igen ved vandets hjælp.

I slutningen af maj 2019 forsøgte Solrød Strandrens at skubbe fedtemøg fra vandet og ind på stranden ved badebroen ved Duevej. Desværre med begrænset succes. Fedtemøget i vandet er så tyndt, at det løber ud af skovlen på gummigeden inden det kommer ind på stranden.

Når der ligger en bræmme af fedtemøg i vandet, er det en vurdering, om der skal renses på stranden eller der skal ventes. Hvis der renses, kommer der ofte lige så meget fedtemøg på stranden dagen efter. Det har været udfordringen hele 2019. Ved højvande er det meste af fedtemøget ude i vandet, og der kan maskinerne altså ikke få fat i det.

I midten af juli var der stort set rent og frit for fedtemøg på stranden syd for badebroen ved Østre Strandvej. Nord for badebroen var der fedtemøg i vekslende mængder både i vandet og på stranden. Det er meget typisk, at det meste af fedtemøget lejrer sig i den nordlige del af stranden. Det er også derfor, at der er meget forskellige opfattelser af,

hvor slemt det er med fedtemøg på stranden. Det kommer helt an på, hvor man er på stranden, og hvilken dag man har været der.

Østenvinden fortsatte med at drille i de følgende måneder. Når der kom fedtemøg ind på stranden kunne det fjernes, men problemet med fedtemøg i vandet fortsatte.

I august og september blev stranden revet fra nord til syd. Alle grønne planter og det meste af det gamle tang blev fjernet og kørt til biogasanlægget, der også er glad for de grønne planter.

I første halvdel af september var rensningen stort set færdig. Stranden var ren fra nord til syd, og vandet var klart.

Et par dage med kraftig østenvind omkring 20. september ændrede den rene strand til et nyt fedtemøgslandskab, og rensningen gik i gang igen.

Badebroen ved Østre Strandvej den 8. august efter nogle dage med østenvind.





Badebroen ved Duevej den 23. maj



Badebroen ved Østre Strandvej den 13. september. Lavvande, rent vand og ren strand

I midten af oktober var stranden mellem Østre Strandvej og Tryllevældevej renset, så det var overskueligt, hvornår resten af stranden var færdigrenset

Det ændrede to dage i uge 41 med østenvind og højvande igen. Nu kunne det ikke ses, at der var renset den sidste måned. Ud over fedtemøget var der meget ålegræs på stranden. Vandet var uklart langt ude forbi badebroerne.



Stranden 29. september 2019



Tryllevældevej 16. oktober

Vejrudsigten sagde skiftende vejr, så Solrød Strandrens besluttede igen at se tiden an. Beslutningen var, at vente med at rense til tidligst i den sidste uge i oktober og følge fedtemøgslandskabet og vandets klarhed.

Strandrensesæsonen er slut

25. oktober kom resultatet af prøvetagningen af fedtemøget i begyndelsen af oktober. Cadmium-indholdet var et godt stykke over grænseværdien, så strandrensningen 2019 stoppede.

Solrød Strandrens blev altså nødt til at lade fedtemøget ligge, og lade naturen tage over. Vi var netop kommet ind i sæsonen for hårdt vejr, og det kunne forventes, at noget af fedtemøget forsvandt på den konto.

November og december

I november og december var vejret meget skiftende. Blæsevejr, højvande, solskin, lavvande. I løbet af de to måneder forsvandt stort set alt fedtemøg og ålegræs af sig selv.

Ved årsskiftet var stranden stort set ren, og det er fortsat i januar og februar 2020

Biogasanlægget

Solrød Biogas behandler årligt ca. 200.000 tons materiale. Hovedparten kommer fra CP Kelco i Lille Skensved (rester fra pektinproduktion) og Chr. Hansen i Avedøre og Roskilde (rester fra mælke-





Østre Strandvej 13. december

syrebakterieproduktion). Desuden kommer der gylle fra landbruget og så vores fedtemøg.

Solrød Strandrens' gennemsnitlige årlige bidrag er ca. 1.000 tons fedtemøg, altså ca. 0,5% af det samlede materiale, der tilføres biogasanlægget. Fedtemøg indeholder store mængder kvælstof, og biogasanlægget er glad for dette tilskud til gød-

ningsværdien af restproduktet efter afgasningen, der anvendes som gødning i landbruget.

Biogasanlægget er kontraktligt forpligtet til at modtage alt det fedtemøg fra stranden, som Solrød Strandrens kan levere, men driften er ikke afhængig af tilførslen af fedtemøg. Der kan leveres fedtemøg til biogasanlægget hele året hvis grænseværdien for cadmium er overholdt.

Se mere om Solrød Biogas her:
<https://solrodbiogas.dk>

De andre kommuner

Kommunerne omkring os arbejder med de samme udfordringer som vi har. Vi har et fint samarbejde med dem, og vi orienterer hinanden om de løsninger, som vi hver især anvender. ■



Tryllevældevej 10. februar 2020

BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,
Borgmester

Jeg har netop vasket mine hænder og sat mig ved det afsprittede tastatur på mit kontor i det menne-sketomme rådhus for at skrive mit indlæg til Strandsiden. Solen skinner ind ad vinduet, og det slår mig pludseligt, at der nærmest er en

tid "før og efter" Corona-pandemien.

I starten af 2020 var meldingen: Her går det godt

Vi er en kommune i vækst med meget lav ledighed – ja faktisk en af de laveste i Danmark. Der bygges og ombygges på livet løs, og nye borgere flytter til. Ved årsskiftet var der 23.268 "solrødder", det er en stigning på mere end 10 procent over en 10-års periode. Rejsen mod de 25.000 synes at være en realitet – særligt set i lyset af lanceringen af Green Hills på den gamle Cordoza-grund.

Når vi taler om vækst, vil jeg skynde mig at understrege, at vi aldrig må vækste for vækstens skyld, men derimod for at sikre, at vi kan fastholde Solrød som en selvstændig kommune og dermed også samtidig fastholde de lokale værdier, som vi alle holder af. Vi skal fastholde det, der gør Solrød til Solrød.

Green Hills: Fremtidens boligbyggeri

Et af de parametre, vi også har kunnet aflæse på, at det går godt her i kommunen er, at det seneste års

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup fortsætter denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

tid har været præget af store udviklingsprojekter. Et af dem, som jeg har været mest stolt af at kunne præsentere for solrødderne er vores bæredygtige boligprojekt Green Hills.

Projektet er et eksempel på fremtidens boligbyggeri, og det bliver et vartegn, som vi med rette kommer til at være stolte over at have liggende i vores kommune i mange år fremover. Det bliver et unikt boligbyggeri til solrødder i alle aldre, og et byggeri som inviterer til fællesskaber på tværs af generationer og med meget høje krav til bæredygtighed.

Bebyggelsen kommer til at bestå af ca. 350 boliger, hvoraf de ca. 300 opføres som lejeboliger i varieret størrelse. Dertil kommer 55 andelslejligheder, som opføres rundt om en 1.500 m² indbydende vinterhave som et seniorfællesskab målrettet seniorer på 55+ år.

Strandens Hus

Et andet stort udviklingsprojekt, der også har præget året, er naturligvis Strandens Hus. Vi kan snart være klar til at sende den kommunale del af projektet i udbud, og mere end nogensinde før kan vi nu skimte en realisering af byrådets ønske om et fleksibelt, indbydende og imødekommende tilholdssted for vandsportsudøvere, vandhunde,

vores dagtilbud og alle andre, der holder af vores dejlige strands mange unikke muligheder.

Det bliver en glædens dag, når den første spade stikkes i jorden, og projektet for alvor begynder at tage form. Strandens Hus rummer som bekendt også en kommerciel café/restaurant, som bliver udbudt på et senere tidspunkt.

Begge projekter afventer klagebehandlingen af lokalplanen i det statslige Planklagenævn, hvor det i skrivende stund er uklart, hvornår der foreligger en afgørelse.

Fyrtårnsprojekt ved Solrød Center og S-stationen

Det er næppe heller gået mange borgeres næser forbi, at vi også er godt i gang med forskønnelsen og udviklingen af Solrød Center, og i år har vi også taget hul på processen omkring Fyrtårnsprojektet på Stationspladsen.

Projektet skal være med til at udvikle bymidten i strandområdet og for eksempel gøre det muligt at bygge flere boliger nær Solrød Center og Solrød Station. Vi har derfor sat gang i en forundersøgelse af Fyrtårnsprojektet, som også samtidig skal undersøge muligheden for eventuelt at bygge et nyt,



Green Hills i Solrød



Foto: Joshua Hibbert på Unsplash

moderne og fremtidssikret rådhus, der skal være Borgernes Hus.

En business case skal vise, om det langsigtet, samfundsøkonomisk er en god forretning at indtage byggeriet af et nyt rådhus i Fyrtårnsprojektet. Det bliver spændende, hvad undersøgelsen viser.

Mindst lige så spændende bliver det at høre borgernes holdninger til Fyrtårnsprojektet, for naturligvis skal der også være en bred borgerinddragelse. Den del bliver baseret på de gode erfaringer fra udviklingen af Havdrup Bymidte.

Vi skal være endnu mere "klimatossede"

Som en vigtig del af udviklingen af vores kommune har byrådet naturligvis også fokus på klimaet. 2020 bliver derfor også året, hvor vores ambitiøse klimaplan skal have et servicetjek.

Regeringen har et mål om, at vi i Danmark skal reducere CO₂-udledning med 70 procent i 2030, og hvis det skal lykkes, skal vi hver især bidrage – både på privat og kommunalt plan. Vi kan ikke redde verden her fra vores lille kommune, men vi kan løfte vores del af ansvaret og håbe på, at andre gør det samme.

Allerede nu er vi i Solrød Kommune godt hjulpet på vej af Solrød Biogas med vores nuværende ambitiøse mål om at reducere udledningen af CO₂-gasser med 55 procent i 2025. Klimarådet har også peget på, at netop biogas er en vigtig del af den grønne omstilling, og det kan da også meget vel tænkes, at biogas kan hjælpe os endnu mere på vej med vores klimamål.

Som det er nu, har vi et uudnyttet område, der kan anvendes til biogasproduktion, men om det kom-

mer til at ske, er endnu uafklaret – ét er dog helt sikkert: Hvis ingen gør noget, sker der ingenting.

Det samarbejdende byråd skaber resultater

Klimamål, Strandens Hus og Green Hills – ingen af disse projektet ville blive til noget, uden at et flertal i byrådet stemte for dem. Selvom det ikke er alle partierne, der er repræsenteret i den nuværende budgetaftale, har alle byrådsmedlemmer mulighed for at søge indflydelse. I Solrød Kommune er vi heldigvis kendetegnet ved et samarbejdende byråd, der skaber resultater. Det er en historisk tradition, som vi bygger videre på, og som jeg håber, vi vil fortsætte med at bygge videre på.

Heldigvis er vi i byrådet da stadigvæk også enige om langt det meste. Vi er for eksempel enige om, at vi stadig skal videreudvikle Solrød Kommune inden for en ramme, som gør, at Solrød fortsat er den attraktive kommune, som vi kender fra i dag. En kommune, som borgere, politikere og erhvervsliv sammen har bygget op over de sidste 50 år.

50 års jubilæumsfejring var planlagt

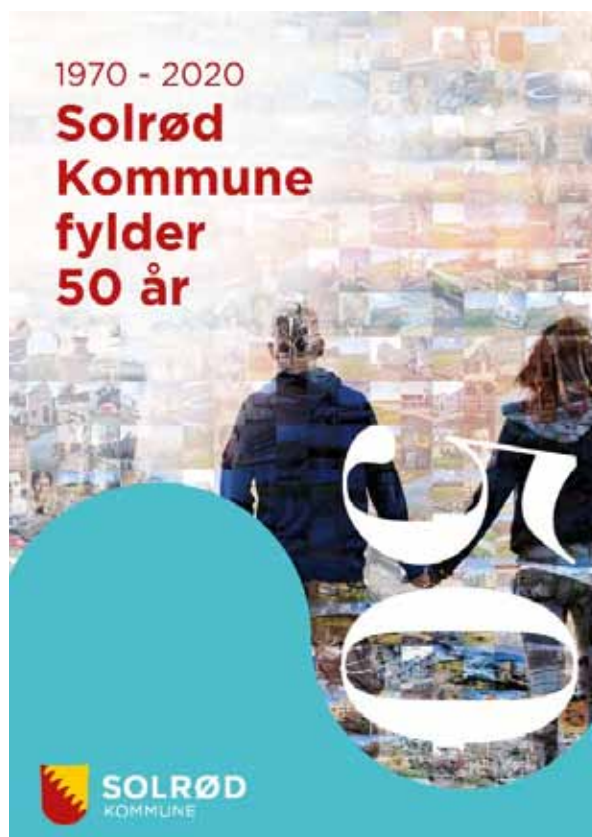
Ja, den 1. april 2020 kunne "storkommunen" Solrød fejre sit jubilæum. Det var en begivenhed, som mange havde glædet sig til, og der var lagt op til en festuge med mange hyggelige og spændende aktiviteter. For eksempel var alle forhenværende og nuværende byrådsmedlemmer inviteret til reception, fællessang og byrådsmøde, og på selve jubilæumsdagen var der arrangeret morgensang og indvielse af det nye Bibliotek- og Kulturhus med et dertilhørende flot program.

Der var også inviteret til byvandring i Havdrup og Solrød, men alt dette og meget andet måtte desværre aflyses eller udsættes. Én ting blev dog gennemført som planlagt:

Udgivelse af et digitalt (og printvenligt) jubilæumsskrift fyldt med interessante historier, heriblandt den sjove fortælling om, hvordan det var en lodtrækning i en klipsedåse, der afgjorde val-



Udendørs undervisning på Uglegårdsskolen. Foto: Louise Tandrup Andersen.



www.solrod.dk/jubilæum

get af Solrød Kommunes første borgmester, Arne Haugaard-Hansen.

Hele jubilæumsskriftet kan læses her: www.solrod.dk/jubilæum

... og så meldte Coronaen sin ankomst

For 5 uger siden meddelte statsministeren, at det var nødvendigt at sætte Danmark på nødblus for at reducere smittespredningen af Corona/Covid-19 med bl.a. lukkede grænser og forsamlingsforbud som konsekvens. Kommunens medarbejdere blev sendt på hjemmearbejde, nødpasning af børn i daginstitutioner og skoler blev etableret, mens medarbejderne på ældre- og sundhedsområdet – sammen med øvrige kritiske funktioner – skulle fortsætte arbejdet med et væld af nye retningslinjer fra bl.a. Sundhedsstyrelsen for at undgå at bringe en eventuel smitte videre eller undgå selv at blive smittet.

Det er heldigvis gået godt. Vores medarbejdere har været meget fleksible, løsningsorienterede og omstillingsparate. Status medio april er, at der ikke er konstateret smittede borgere i vores varetægt, ingen ansatte er konstateret smittede og samarbejdet med de praktiserende læger, sygehuse, beredskab har også forløbet super fint.

Der er således et godt udgangspunkt for igangsætning af den delvise genåbning af daginstitutioner

og skoler, mens en række borgervendte funktioner må fortsætte digitalt lidt endnu.

Coronapandemien har omsiggribende konsekvenser for vores samfund og for at understøtte danske virksomheder og beskæftigelse, har byrådet besluttet at fremrykke betalinger og anlægsinvesteringer i millionklassen. Det skal ses i sammenhæng med de næsten 400 mia. kr., som regering og Folketing har iværksat initiativer for.

Når dette nummer af Strandsiden udkommer, er det mit håb, at vi har lagt første kapitel af Coronapandemien bag os, og at vi igen får mulighed at leve livet med biografbesøg, spise mad på en solbeskinnet fortovscafé eller komme ud på vores drømmerejse.

Drømme er sjælens energi, men mange af vores drømme må nok desværre sættes på pause. Det mest realistiske er nok desværre, at vi må afvente udviklingen af en vaccine, som vil være den udløsende faktor, der for alvor sætter skub i europæisk og dansk økonomi – og i sidste ende vil booste vores lokale økonomi. Det vil være grundlaget for at kunne videreudvikle Solrød Kommune i retning af byrådets vision: Det bedste sted at leve og bo.

Jeg ønsker jer alle en rigtig god sommer. ■

AFFALD PÅ RETTE STED I SOLRØD

Af Affaldsteamet i Solrød Kommune

Den 6. januar 2020 trillede de første af i alt 26.000 nye affaldsbeholdere ud i Solrød Kommune. I dag kan vi konstatere, at den ny ordning er kommet godt fra start. Den indsats, borgerne lægger for dagen i de enkelte hjem, er en af de vigtigste brik-

ker, når puslespillet på affaldsområdet skal gå op.

Beholderne og den nye affaldsordning med sortering af affaldet er et vigtigt skridt henimod en bedre udnyttelse af ressourcerne i affaldet. Når vi sorterer affaldet derhjemme, kan de genanvendes i fremstillingen af nye produkter. Det gavner således miljøet,

når for eksempel genanvendt glas eller metal erstatter nyt glas og metal.

Et puslespil med mange brikker

Før alle Solrøds borgere kunne tage skraldespandene i brug og begynde at sortere deres affald, har der ligget mange måneders forberedelse, som skulle sikre, at alle brikker var på plads. En ny ord-



ning er nemlig et puslespil med mange brikker, som skal passe sammen:

Alle husstande – både villaer og etageejendomme – skal have de rigtige beholdere. Skraldemændene skal være klar til at tømme beholderne og se til, at der ikke bliver glemt nogle i overgangsfasen fra den gamle ordning til den nye. Og ikke mindst skal

alle borgere informeres grundigt om, hvad der sker hvornår.

Der har været stor interesse for, hvad den ny affaldsordning ville betyde for den enkelte. Det betyder, at vi har mødt en udbredt positiv interesse og stor imødekommenhed, som vi gerne vil have lov at takke for. Den indsats, der lægges for dagen i de

enkelte hjem, er nemlig en af de vigtigste brikker, når hele puslespillet i en ny ordning skal gå op. Der har naturligt nok også været lidt usikkerhed, når vi som kommune beder de enkelte husejere om at gøre plads til flere beholdere og indføre nye rutiner i hverdagen.

En affaldsordning bygget på erfaringer

Da vi tilrettelagde den nye affaldsordning, lyttede vi til andre kommuner og tog ved lære af deres positive og negative erfaringer, som vi har tilpasset forholdene i Solrød Kommune. Siden 2018 har vi også haft hjælp fra 40 husstande, som har testet affaldssortering i opdelte beholdere. Den nye affaldsordning bygger på de erfaringer og har haft betydning for, hvor ofte vi tømmer de forskellige affaldsbeholdere, og for hvor meget plads der er til de forskellige affaldstyper.

Vi har også haft fokus på, at ingen i overgangen fra den gamle ordning skulle opleve, at de ikke fik hentet affald. Samtidig gav vi husejerne mulighed for at bruge de gamle papirbeholdere til haveaffald. På den måde udnytter vi mange af de gamle beholdere, som stadig har mange gode år i sig – og hvis man ikke ønsker at bruge den, bliver den indsamlet, og plasten bliver genanvendt i nye produkter.

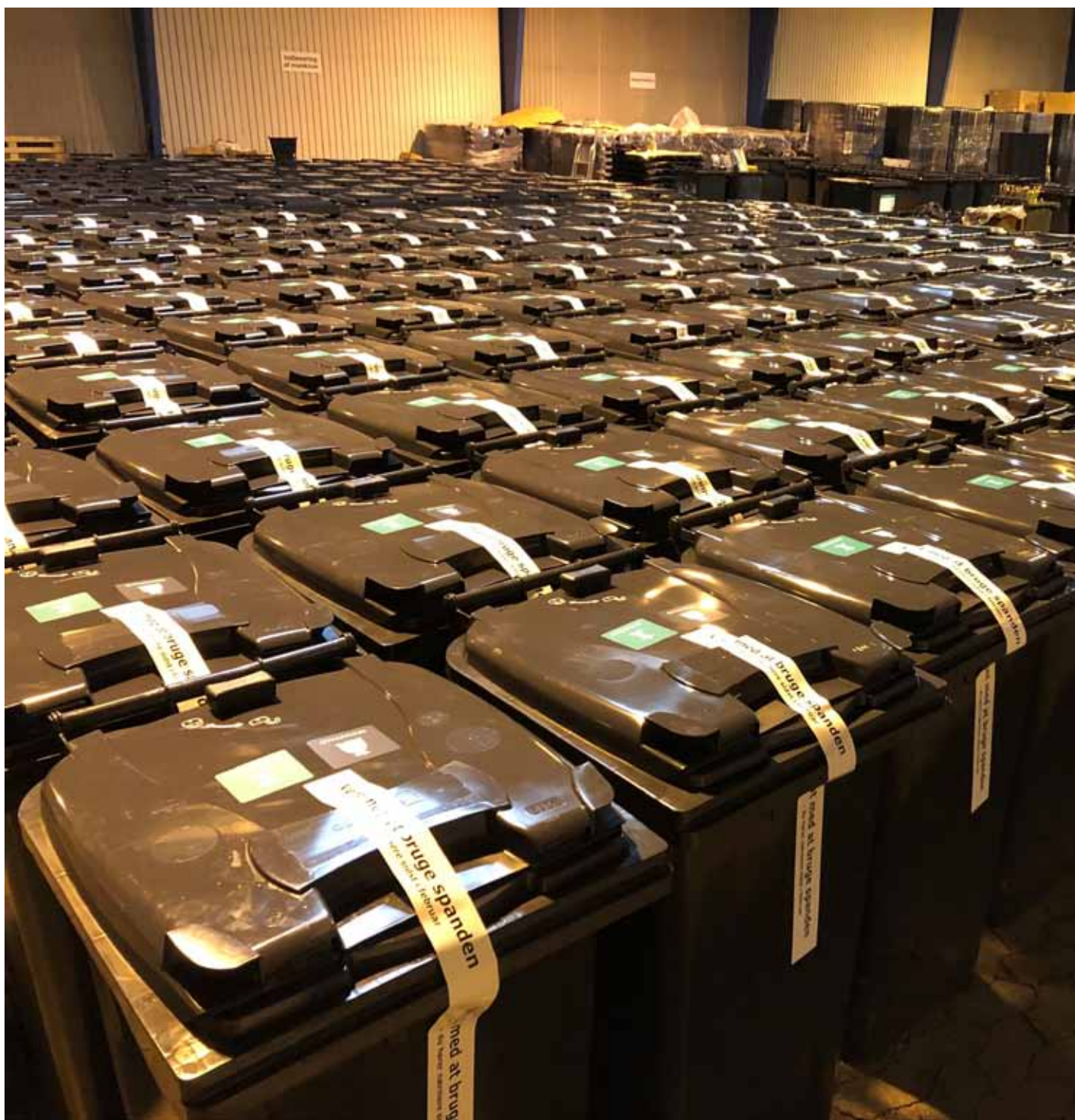
Information, kommunikation og personlig dialog

Fra starten var det klart for os, at information og kommunikation er en af de helt vigtige brikker, som skal få alle de andre brikker til at passe sammen. Her har vi også lyttet til andre kommuners erfaringer, men ikke mindst har vi lyttet til de henvendelser eller spørgsmål, som vi har fået fra borgerne i Solrød Kommune.

Allerede i begyndelsen af 2019 planlagde vi vores informationsindsats. Målet var grundig og rettidig information, så borgerne i Solrød Kommune var klædt på til at sortere deres affald. Resultatet af dette er for eksempel den informationspakke, som alle husstande modtog sammen med den lille grønne spand til madaffald. Her finder man svar på de fleste af de spørgsmål, som vedrører affaldssortering.

I den proces har vi bestræbt os på hele tiden at lytte til de spørgsmål, vi fik, og her har de sociale medier som Facebook været et nyttigt redskab. På vores Facebookside "Solrød Affald 2020" informerer vi løbende om, hvad der sker, lige som vi besvarer de mange spørgsmål, vi får. Gennem de mange henvendelser har vi oplevet, hvor engagerede Solrød-





Mange beholdere til fordeling i Solrød Kommune

borgerne er i at sortere affaldet – og i at gøre det rigtigt. Det styrker vores tro på, at vi som kommune allerede er godt på vej mod at indfri vores ambitioner om at sende endnu mere genanvendeligt affald videre til fremstilling af nye produkter.

Mens nogle er glade for at tage dialogen på sociale medier, foretrækker andre den personlige dialog, hvor man kan stå ansigt til ansigt. I marts måned

slog vi derfor dørene op for en "affalds-café" i den nedlagte DSB-kiosk i Solrød Centeret. Her stod vi klar til at svare på spørgsmål og tage en snak om affald og genbrug. Vores tre café-torsdage var utroligt populære og velbesøgte, men desværre satte nedlukningen den 13. marts i forbindelse med Corona-krisen en stopper for disse arrangementer. De mange gode samtaler, vi havde med gæsterne, bekræftede os i, at der i Solrød er et stort ønske om

at bidrage til at gøre os til en grøn kommune, som man er stolt af at bo i.

Selvbetjening og digitale løsninger vinder frem

Også på affaldsområdet vinder de digitale løsninger frem. På "Affaldsportalen" (www.solrod.dk/affald) kan man for eksempel selv tjekke, hvornår skraldemanden tømmer affaldsbeholderne, og man

Oversigt over de nye affaldsbeholdere

240 L med to rum til mad- og restaffald

240 L med to rum til papir og glas/metal

240 L med et rum til plast

240 L med et rum til pap

Den gamle papirbeholder kan laves om til haveaffald, hvis man sætter den mærkat på, som blev omdelt med informationspakken og de små grønne spande til madaffald.

Sådan får du nye grønne poser til madaffaldet

Kommunen uddeler grønne plastposer til madaffaldet, og de må kun bruges til madaffald. Når du er ved at løbe tør, skal du bare binde en grøn pose på håndtaget af din udendørs beholder, så afleverer skraldemanden nye poser.

kan tilmelde sig vores SMS-service og få besked, når det er tid at køre beholderen frem til tømning. Specielt efter nedlukningen af Danmark den 13. marts er flere og flere begyndt at tage digitale løsninger til sig. Her har vi erfaret, at man også på affaldsområdet har hjulpet sine naboer og andre, som måske endnu ikke er fortrolige med det digitale, med at finde svar og vejledning.

Sammen når vi i mål

Den nye affaldsordning er nu kommet godt i gang. De indsamlede mængder viser os, at borgerne i Solrød Kommune har gjort affaldssortering til en daglig rutine. Skraldemændene melder også, at der er masser af genanvendeligt affald i beholderne. Affaldssortering er nyt for mange og skal derfor lige ind under huden. Det er helt naturligt, at der kan opstå fejl, og dem retter vi løbende op på. Derfor vil du måske opleve at få en seddel på din affaldsbeholder. Det er en venlig påmindelse fra skraldemanden, hvis noget måske skal rettes op.

Vi er klar over, at vi beder borgerne om at gøre en ekstra indsats, når vi sætter et mål om at sende

mindst 50 procent af husholdningsaffaldet til genanvendelse i 2022 – og endnu mere i årene fremover. Som kommune leverer vi det praktiske i form af nye affaldsbeholdere, afhentning af affaldet mv., mens det er borgerne, som skal indrette deres hjem og hverdag med affaldssortering. Også her har vi oplevet, at man har hjulpet hinanden med idéer og inspiration til praktiske løsninger, som gør det lettere at sortere affaldet indendørs.

Alt dette giver os en tro på, at vi sammen er godt på vej til at bidrage til et grønnere miljø ved at sørge for, at flere og flere af ressourcerne i affaldet genanvendes. Solrød Kommune har døbt den nye affaldsordning "Affald på rette sted" – det handler både om, at de forskellige affaldstyper skal lande i den rette spand, men det handler lige så meget om at have hjertet med.

Tak for indsatsen!

VINDER



Det' Maleren har for andet år i træk vundet titlen som Årets Maler.

Hos Det' Maleren har vi specialiseret os i at føre vores privatkunders boligdrømme ud i virkeligheden.

Vi er opdateret på det sidste nye både indenfor maling og tapet, stil, farver og indretning. Vi har

kompetencerne til at se flere muligheder og komme med oplæg til, hvordan vi tilpasser den nye bolig efter jeres behov og drømme.

Vi har fokus på kvaliteten og vigtigheden i at vide, hvad det er,

man vælger fra, når man vælger noget til. Hvordan får I mest muligt for jeres penge på den lange bane. Det kalder vi maling med karma.

Mette Rostén
Indehaver



info@detmaleren.dk | Tlf. 56 14 37 30
DET MALEREN.DK



Årets Maler
2018 & 2019

GAMMEL KØGEVEJ: MERE RENOVERING

Solrød Strands Grundejerforening har, sammen med beboere og repræsentanter for vejlaugene ved Gammel Køgevej, haft et tæt samarbejde med Solrød Kommune om renovering og forskønnelse af Gammel Køgevej. Projektet sættes i gang i 2020.

Gammel Køgevej er et rekreativt område i Solrød Strand. Vejen er meget benyttet af borgerne i forhold til gå- og løbeture samt adgang til stranden. For at sikre de rette rammer omkring Gammel Køgevej, i forbindelse med kommunens renovering af vej og fortov, er der planlagt en vejførsel, belægning og profil, der i højere grad end i dag harmonerer med strandområdet.

I praksis vil vejen helt grundlæggende få en mere grøn profil, samtidig med at parkeringsforholdene gøres mere tydelige og farten holdes lav.

Fint samarbejde med Solrød Kommune om renovering

Solrød Kommune er i gang med at renovere veje og fortove i hele kommunen i takt med at de nedslides, og i denne proces har SSG og Solrød Kommune samarbejdet om renoveringen af Gammel Køgevej. Målet med renoveringen er, udover forskønnelse og vedligehold, at sikre lige adgang og tilgængelighed for alle kommunens borgere til den rekreative vej mellem stranden og Trylleskoven.

Udover en lang række møder mellem SSG, beboere fra området og Solrød Kommune, har der i efter-



Er du træt af støv, huller og vand på vejen?

Veje skal vedligeholdes. Hvis man ikke gør noget ved det, kan det blive en dyr affære.

- En overfladebehandling forlænger vejens levetid og er ikke nær så omkostningskrævende, som en hel ny asfalt.
- Overfladebehandling er en fast belægning der ser naturlig ud.
- Kan udlægges både på grus og asfalt.



GRØNT – LAVERE FART

NG I 2020



De nuværende chikaner, hvor træer er gået ud og vejen har meget lidt grønt.



...prøv at gå hen og se Duevej,
Peyronsvej og Stigårdsvej.

Ring til os
på 6444 2533
og få et godt tilbud



KVALITET - OG TID TIL OMHU

DANSK OVERFLADEBEHANDLING I/S
Rugårdsvej 206 5464 Brenderup
Tel. 6444 2533 dob.dk

året 2019 været afholdt et dialogmøde, hvor alle beboere på Gl. Køgevej samt vejlaugsformænd for området var inviteret.

Renovering

Vejen er relativt befærdet, og har på nuværende tidspunkt chikaner, som dog trænger til en kraftig



Situationsplan

renovering. Chikanerne skal forlænges og forbedres både i forhold til æstetik og hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Parkering

På nuværende tidspunkt parkeres der ikke særlig hensigtsmæssigt på vejen. Der er brug for markering af bilparkering, så det bliver tydeligere hvor biler parkeres.

Konceptet bygger på at dele Gammel Køgevej op i delstrækninger, der gør det nemt og tydeligt for bilister, at hastigheden skal være lav, og som desuden skaber et vejforløb, der er mere behagelig for bløde trafikanter.

Fortov, træer og parkering

I forslaget bliver fortovet på strandsiden af vejen nedlagt, hvor der ikke er gadelys. Efterfølgende etableres grøn rabat med græsser og stauder. Stauder og græsser er nøjsomme og kræver stort set ingen pasning og vil give en grønnere vej med mere natur og mindre asfalt.

Hvor der i dag er chikaner, og hvor der tidligere har været træer, skal der udvides skiftevis i den ene og

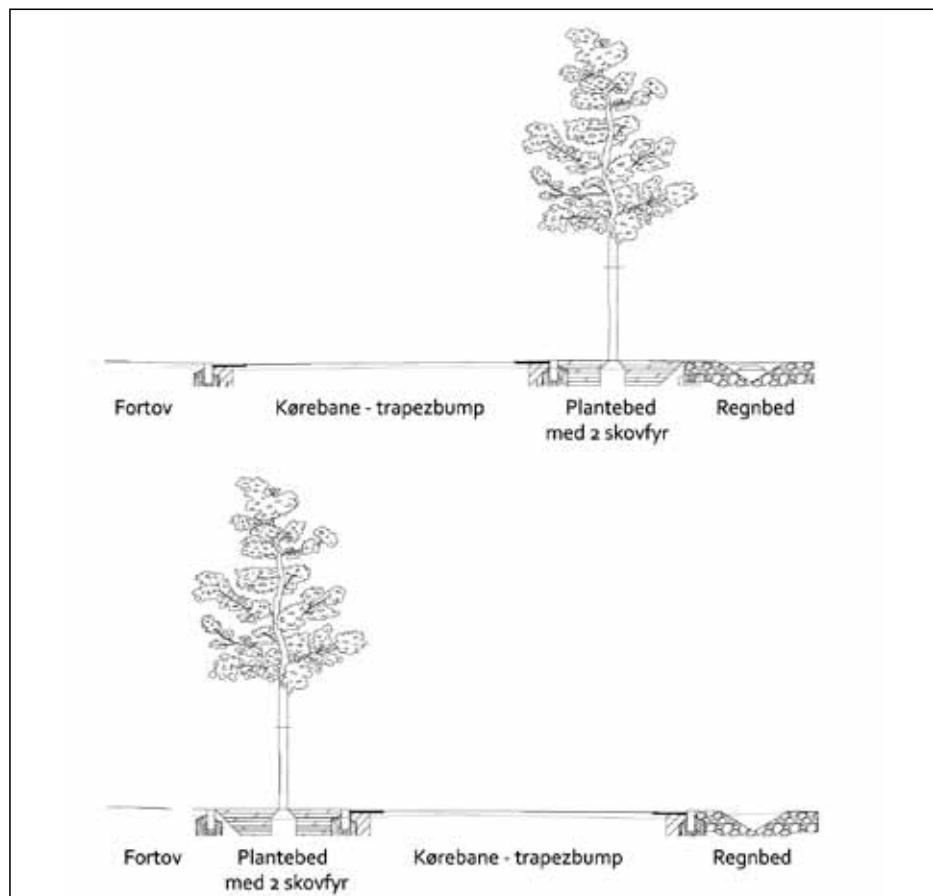
den anden side af vejen, så de grønne øer bliver færre, men til gengæld længere. Der plantes fyrretræer, der kan overleve i chikaner, og som passer ind i strandområdet.

Parkeringen veksler mellem højre og venstre side, men giver stadig mulighed for, at der på de mest befærdede sommerdage er mulighed for parkering i begge sider, som tilfældet også er i dag.

Godt samarbejde og fælles visionære løsninger

Vi har fra SSG oplevet et særdeles konstruktivt samarbejde med Helle Post og Kifaya Sabri Muhouwas fra Teknik og Miljø, hvor vi i en fælles arbejdsproces er kommet frem til løsninger, som både borgere, SSG og Solrød Kommune kan glæde sig til at se resultatet af i sensommeren 2020.

Det samlede projekt nedsætter farten, skaber miljørigtige regnvandsløsninger og giver mindre vedligehold af fortove. Og så får vi en meget flottere og grønnere vej. ■



Tværsnit af vejen.

HEDEVEJ, SOLRØD STRANDVEJ, SOLRØD CENTER

I foråret 2017 blev der indledt drøftelser mellem Solrød Kommunes administration og en lokal bygherre vedrørende byggemuligheder på grundene Hedevej 2-4 ud mod Strandvejen overfor Solrød Center.

Omfattende byggeforslag

Den lokale bygherre fremlagde efterfølgende et meget omfattende byggeforslag, som langt overstiger de muligheder, den nuværende lokalplan giver muligheder for. I løbet af 2018 gav det anledning til en større debat blandt involverede partnere, herunder bygherre, nærtliggende vejlaug, naboer, Solrød Kommune og Solrød Strands Grundejerforening.

En central del

I Strandsiden juni 2019 udtrykte vi forventning, baseret på dialog med kommunen, om en snarlig genoptagelse af dialogen med alle parter om et eventuelt nybyggeri. I løbet af 2019 er der ikke sket nogen fremdrift, og i december 2019 besluttede Solrød Kommune, at det ikke er en prioritet for 2020 at lave den nødvendige lokalplan. Basis for forskønnelse af denne centrale del af vores by er således udskudt på ubestemt tid.

Som tidligere talt og skrevet, er det SSG's ambition at arbejde for en forskønnelse af Solrød også på denne front, men vi må indtil videre tage kommunens prioriteringer til efterretning.

Til salg

Den manglende fremdrift har også medført at ejeren har sat ejendommen til salg. I udbudsmaterialet for ejendoms materialet er der anført, at der er en ny lokalplan under udarbejdelse. Det fremgår af materialet, at køber kan forvente op imod 65% bebyggelse imod de 40% der er tilladt i dag. SSG har søgt indsigt, men kan ikke verificere hvor forventningen kommer fra. SSG har ingen indikationer om, at Solrød Kommune vil tillade så voldsom en indgriben i lokalområdet, og vi opfordrer derfor dem, der måtte se salgsmaterialet, til at slå koldt vand i blodet. ■



Hedevej 2-4 overfor Solrød Center er sat til salg

KYSTSIKRINGSPROJEKTET

GODT BEGYNDT, MEN IKKE HALVT FULDENDT - ENDNU

Det er unægtelig en langstrakt proces fra EU's oversvømmelsesdirektiv fra 2007 til konkret plan for "Kystsikring af Solrød Kommune".

Projektet er opdelt i 3 delområder:

- **Område A**, der omfatter Solrød Strands Grundejerforening og Karlstrup Strands Grundejerforening. Fra Karlstrup Mosebæk til Ventegodtsvej
- **Område B**, der dækker fra Ventegodtsvej til Skensved Å
- **Område C**, der dækker området vest for Strandvejen.

Område A

I område A foreligger der et konkret projektforslag.

Område B

Område B er problematisk, idet den største del af stranden i området er en del af Natura 2000 området, og dermed er underlagt mange restriktioner. På nuværende tidspunkt foreligger der ikke et projektforslag til kystsikring af området.



Område C

Område C er langt i processen. Byrådet har godkendt sikringsprojektet, og det har været i 4 ugers høring hos de berørte grundejere. Projektet omfatter primært højvandslukker i de 3 vandløb som løber under Strandvejen. Anlægsprojektet er ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Anlægsarbejdet skal udbydes i licitation og udbud vil først ske efter klageperioden er afsluttet.

Område A

I område A foreligger der en projektbeskrivelse – udarbejdet af Rambøll – fra marts 2020.

Sikringsniveauet er fastlagt til kote 2,0 meter og det er besluttet, at højvandssikringen af området primært skal bestå af en forstærkning af klitterne langs stranden, et højvandslukke med sluse ved Solrød Bæk, en stenbeskyttelse af den sydlige

bred af Karlstrup Mosebæk og en spunsvej, et tværdige, der er vinkelret på stranden, som afslutning mod syd på område A. Projektet skal danne grundlag for kommende myndighedsbehandling og borgerproces.

Kote 2,0 meter med tillæg

Højvandsbeskyttelsen på 2,0 m er lig med en beskyttelse mod vandstand i kote 2,0 m, men hertil skal lægges et bølgetillæg for at tage højde for det bølgeopskyl, der kan være i en stormflodssituation. På sigt (mere end 20 år) er tillægget beregnet til 0,4 m, således at den samlede konstruktion bliver kote 2,4 m.

Strandklitterne er igennem mange år vokset både i bredde og højde, og derfor skønnes det, at den naturlige udvikling og forhøjning vil fortsætte, hvorfor klitterne på nuværende tidspunkt etableres til kote 2,2. Såfremt udviklingen ikke sker som forudsat, kan sandtilførsel relativt hurtigt foretages for at opnå sikring til kote 2,4.

På hele strækningen mellem Karlstrup Mosebæk i Nord og Fuglsangsvej i Syd skal sikringsniveauet være kote 2,2 over en bredde på 20 m. Den nuværende klitrække opfylder i vid udstrækning kravet til sikringsniveauet. Hvor der er behov, vil klitterne blive forhøjet. Det vil primært være i områder, hvor der er stier, og hvor der er erosionsskår på grund af trafik til stranden.

Overgange over klitten

Det er planlagt, at der etableres i alt 39 overgange over klitten til stranden, altså fra alle eksisterende villaveje. Overgangene etableres som en 1 m bred sti fri for bevoksning og med en form for forstærkning, for eksempel træplanker eller gummimåtter. Overgangene skal naturligvis være i niveau med sikringszonen.

Klitterne vil blive tilplantet med hjælme, og det forventes, at der kan etableres én afmærket rute på langs af klitterne. Færdsel i klitterne vil altså blive reguleret, så slid på klitterne undgås.

Adgang til stranden ved Østre Strandvej vil fortsat være mulig, idet der her etableres et mobilt højvandslukke, der kan anvendes ved stormflodssvarsel.

Tilførsel af sand til sikring af klitterne til det ønskede niveau vil foregå via sandsugning, der føres



til stranden via et rørsystem, og derfra skubbes eller køres til de ønskede områder.

Solrød Bæk

For at kunne afspærre Solrød Bæk ved stormflod, etableres en træbeklædt højvandsssluse med en topkvote på 2,4 m. Det foreslås, at det bliver en sluse med sidehængte porte, som lukkes ved varsel. Slusen etableres i klitrækken med spunsvæg ved begge sider, og vil have en længde på ca. 10 m på hver side af sluseåbningen.

Ved den sydlige grænse af område A, vil tværdiget blive etableret lige nord for Natura 2000 området, og der undgås derved indgreb i det fredede område.

Prisen for Kystsikringen?

Det foreløbige skøn for sikring i område A er 7,5-8 millioner kr. Prisen er dog usikker, idet der er usikkerhed om dimensionering af stenkantløsningen ved bredden af Karlstrup Mosebæk i nord og tværspunsvæggen i Syd.

Solrød kommune betaler halvdelen af anlægsudgifterne, og med udgangspunkt i det foreløbige skøn vil beboerandelen herefter blive 3,75-4 millioner kr.

Udgiften pr. parcel?

Ifølge Kystbeskyttelsesloven skal de grundejere, som opnår beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, være med til at betale for kystbeskyttelsen. Solrød kommune har godkendt følgende model for bidragsfordeling:

Udgiftsfordelingen opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse i kvadratmeter for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidraget), som kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidraget) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen. Der bliver 100% fradrag for vejareal og eventuel grund udenfor "klitten" og 50% fradrag for grund uden for strandbyggelinien

Der er 2 kriterier for tillægsbidraget: Hvis oversvømmelsen, beregnet ud fra kote 2,0 m., berører matriklen betales et tillæg på 15% for de kvadratmeter der oversvømmes. Hvis oversvømmelsen berører en bygning på matriklen betales et tillæg på 100% for de berørte bygningers kvadratmeter. Antallet af "matrikelkvadratmeter" i område A er 900.729. Kommunen har anslået et udgiftsniveau på 4-5.000 kr. pr. parcel på 1000 kvadratmeter.



Hvornår begynder vi

Processen starter med en godkendelse i såvel Byråd som Kystdirektoratet og en efterfølgende offentlig høringsperiode, udbudsmateriale og dertil hørende klageperiode. Det er næppe sandsynligt at påbegyndelse af kystsikringen kan ske inden efterårets indtræden.

Vigtig opgave – Etablering af Kystbeskyttelseslag

I henhold til lov om Kystbeskyttelse og kommende beslutning i Solrød Byråd skal der oprettes et nyt Kystbeskyttelseslag – Solrød Strands Kystbeskyttelseslag.

Kystbeskyttelseslaget får en meget vigtig rolle i kystsikringen, og skal have en engageret bestyrelse som skal varetage lagets opgaver: At sikre at det kommende sikringsanlæg vedligeholdes i god og forsvarlig stand.

Bestyrelsen skal bestå af mindst 6 medlemmer og 2 suppleanter, og sammensætning heraf må ske med medlemmer fra de etablerede vejlaug i SSG, fra Karlstrup Strands Grundejerforening og eventuelt fra Jersie strand grundejerforening. Solrød kommune skal udpege et medlem til bestyrelsen.

Det er bestemt i vor egen interesse at sikre det kommende sikringsanlæg både på kort og på lang sigt. Vi vil tage initiativ til at skabe forståelse her-



FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLF. 46 18 57 90

**Salbjergvej 35
4622 Havdrup.**

**www.finnolsenvvs.dk
finnolsenvvs@mail.tele.dk**



for, således at den kommende bestyrelse allerede ved den stiftende generalforsamling for Solrød Strand Kystbeskyttelseslag er på plads.

Medlemmerne af Kystbeskyttelseslaget bliver de til enhver tid værende ejere af de ejendomme som bliver omfattet af sikringen, og medlemspligt sikres ved en tinglysning af servitut på parcellen. Det skønnes at det årlige bidrag til laget ikke overstiger kr. 500,-.

Solrød Strands Kystbeskyttelseslag skal have udarbejdet både vedtægter og en forretningsorden. Der er pt. udarbejdet foreløbige udkast hertil. Disse

udkast skal færdigbehandles og godkendes af Solrød Kommune.

Elementer i vedtægterne vil bl.a. blive:

- Beskrivelse af lagets anlæg.
- Lagets medlemmer.
- Lagets opgaver: Sikre vedligeholdelse, udbedring af evt. skader, sikre up to date af anlægget, forhindre beskadigelse af anlægget, varslinger ved stormflod.
- Bestemmelser om generalforsamling og bestyrelse.
- Administration af laget.

Elementer i forretningsorden – der fastsættes af bestyrelsen – vil bl.a. blive:

- Bestyrelsens beføjelser.
- Indhold på bestyrelsesmøder.
- Bestemmelser om daglig drift.
- Administrative og finansielle processer.
- Vedligeholdelsesplan.

Der vil blive etableret aftale med en kommunal sekretariatsfunktion om varetagelse af bl.a. bogføring. ■



SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer i 2020 i juni med et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

Redaktion af dette nummer:

Jens Bang Liebst (ansvarshavende)
Preben Larsen
Redaktionen af dette nummer er afsluttet d. 4/5-2020

Bestyrelsen:

Formand

Jens Bang Liebst
Duevej 41
Tlf: 2940 5000

Næstformand

Bjørn-Erik Jørgensen
Klitvej 20A
Tlf: 3030 8853

Kasserer

John Mortensen
Hedevej 12A
Tlf: 2279 8079

Sekretær

Søren Trier Høisgaard
Peyronsvej 11
Tlf: 2835 5575

Bestyrelsesmedlemmer

Preben Larsen
Vestre Grootsvej 12
Tlf: 2326 2748

Keld Wohler
Solrød Strandvej 42A
Tlf: 5614 2246

Flemming Kristensen
Hedevej 5
Tlf: 5665 3571 / 2145 7510

Suppleanter

Bent Frederiksen
Klitvej 10
Tlf: 2936 9116

Poul Pangø
Gammel Køgevej 44
Tlf: 4068 4711

Revisor

Mathias Fisker
Spurvevej 9
Tlf: 5614 0470

Revisorsuppleant

Søren Schramm
Peyronsvej 21
Tlf: 5614 7414

Forretningsfører

Solrød Vandværk
Engvangen 14
Tlf: 5614 0193

FRA GPS TIL VAGTSERVICE DANMARK VAGTORDNINGEN HAR SKIFTET VAGT



Vagtordningen i strandområdet blev etableret sammen med vagtselskabet GPS-Security A/S i 2011. I foråret 2020 har vagtordningen lidt over 800 medlemmer.

På Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside www.ssgsolrod.dk kan du læse om vagtordningen under fanebladet "Vagtordningen"

Fusion

I efteråret 2019 fusionerede GPS-Security med Vagtservice Danmark og vagtordningen er overtaget af Vagtservice Danmark. Vagtordningen fortsætter stort set uændret, dog er vagtordningens sorte GPS-biler blevet skiftet til hvide biler fra Vagtservice Danmark.

Telefonnummeret til vagten er også ændret. Det er nu 70 112 100. Dette telefonnummer bruges ved alle henvendelser til Vagtservice Danmark. Det gamle GPS-telefonnummer kan stadig bruges, og man kommer samme sted hen.

Mærkaterne

GPS-mærkaterne på postkasserne vil blive udskiftet løbende, idet Vagtservice Danmarks vagtbiler uddeler mærkaterne når de alligevel kører i området.

Prisen

Prisen for medlemskabet er uændret 350 kr. om året. Beløbet opkræves sammen med vandregningen i februar måned. Se mere om betalingen længere nede i artiklen.

Alarm

Hvis man har en alarm, kan den sættes til at alarmer direkte til Vagtservice Danmark. Det aftaler man direkte med Vagtservice Danmark. Hvis man har en alarm, der i forvejen alarmerer til et andet vagtselskab, kan man få dette selskab til at give alarmkaldet videre til Vagtservice Danmark. Det skal aftales med begge vagtselskaber.



Man er velkommen til selv at henvende sig til Vagt-service Danmark på tlf. 70 112 100 for at aftale et konsulentbesøg fra vagtfirmaet. Besøget er gratis.

Udfordringer med fusionen

Vi er klar over, at en del af vagtordningens medlemmer har oplevet en forringet service i den periode, hvor fusionen har fundet sted. Vi har drøftet udfordringerne med Vagtservice Danmark, og forventer at servicen nu er på plads, og fungerer på samme måde som den gjorde tidligere med GPS.

Nyhedsbrev

I februar 2020 udsendte vi et nyhedsbrev til vagtordningens medlemmer på mail. Nogle af de udsendte mails kom tilbage med besked om ukendt modtager. Vi har sendt en sms til de medlemmer, hvor mailen ikke virkede. På den måde er det lykkedes at opdatere en del af de ukendte mails, men der er også en del af telefonnumrene der ikke virker. Der er derfor stadig medlemmer, som vi ikke har aktuelle oplysninger om. Hvis du er medlem af vagtordningen, og ikke har fået nyhedsbrevet, er det fordi vi ikke har dine aktuelle oplysninger.

Opdatering af oplysninger

Nogle af vores oplysninger om telefonnumre og mail er næsten 10 år gamle. Hvis du er i tvivl om, om

vores oplysninger er opdaterede, så send en mail med de nyeste oplysninger til preben.e.larsen@gmail.com. Hvis der sker noget på ejendommen, og vagten skal have kontakt med jer, er det vigtigt, at vores oplysninger er korrekte.

Er du medlem af vagtordningen?

Hvis du er i tvivl om medlemskabet af vagtordningen, så kig på vandregningen. Der er en linje, hvor der står "Kontingent til grundejerforening". Kontingentet til Solrød Strands Grundejerforening er 300 kr. om året, så hvis beløbet er 300 kr., er du ikke medlem af vagtordningen. Vagtordningen koster 350 kr. om året, så hvis beløbet er 650 kr. er du også medlem af vagtordningen.

Indbrud i 2019 - Statistik

Politistatistik.dk, bolius.dk og Danmarks Statistik (dst.dk) opgør antallet af indbrud i kommunerne. Tallene for opgørelserne er lidt forskellige, og politistatistik.dk har endnu ikke offentliggjort tallet for 4 kvartal 2019. Der var ca. 177 indbrud i Solrød Kommune i 2019. Tallet er lidt usikkert, men det er dog under alle omstændigheder det laveste antal indbrud siden 2010, hvor der var 542 indbrud i kommunen.

Ifølge bolius.dk er Solrød Kommune nr. 20 på listen over kommuner med flest indbrud pr. 1.000 villaer og rækkehuse 2019. Greve Kommune er nr. 18, Køge Kommune er nr. 29 og Roskilde Kommune er nr. 39.

Gennemsnitligt har der i Solrød Kommune været 20.3 indbrud pr. 1.000 huse i 2019 - landsgennemsnittet er 12.8.

I 2019 har der været forholdsvis flest indbrud i kommunerne i hovedstadsområdet. Man skal helt ned til Nyborg på plads nr. 23 og Fredericia på plads nr. 24 for at finde en kommune uden for hovedstadsområdet.

Tidligere har vi på politistatistik.dk kunnet se antal indbrud i områder i kommunen, og vi har derfor kunnet opgøre antal indbrud i strandområdet. Det kan vi desværre ikke mere, så vi må "nøjes" med statistikken for hele kommunen.

Gode råd:

botrygt.dk
bolius.dk (søg på indbrud)
dkr.dk (Det kriminalpræventive råd)
nabohjaelp.botrygt.dk

FÅ ET GRATIS SIKKERHEDSTJEK

SKRÆDDERSYET LØSNING TIL DIT HJEM ELLER VIRKSOMHED

ALARMANLÆG



EN ALARM
SKABER OFTE
TRYGHED
og opfylder
forsikringskrav

KAMERAOVERVÅGNING



OVERVÅGNING
HAR BEVIST
PRÆVENTIV
EFFEKT OG
FOREBYGGER
KRIMINALITET

LÅSESYSTEM



SIKRER AT RETTE
PERSONER HAR
ADGANG
Mekanisk sikring
mod indbrud

UFORPLIGTENDE
TILBUD
70 112 100

Yderligere løsninger:

- ☒ Vagttilsyn
- ☒ Føstehjælp
- ☒ Hjertestarter
- ☒ Brandslukning
- ☒ DNA-mærkning

UDFYLD FORMULAREN PÅ VORES HJEMMESIDE, **WWW.VAGTSERVICE-DANMARK.DK**



**VAGTSERVICE
DANMARK**

Vi skaber sikkerhed med værdi

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING OG VEJLAUGSMØDE I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING



Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling

Torsdag d. 17. september 2020 kl. 19.00

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

På grund af coronanedlukningen, kunne generalforsamlingen ikke gennemføres i marts 2020.

I stedet indkaldes der til kombineret generalforsamling og vejlaugsmøde.

Vejlaugsmødet i november er derfor flyttet til **17. september**.

Hvis der ikke kan afholdes møder mm. i efteråret, orienterer vi om alternativer på SSGs hjemmeside www.ssgsolrod.dk

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside: www.ssgsolrod.dk.

4. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 100 kr. samt uændret bidrag til Strandrensningslauget på 200 kr. Samlet årskontingent og bidrag til Strandrensningslauget: 300 kr.

5. Aktuell orientering

Strandens Hus
Kystsikring
Gl. Køgevej
Strandrensnings
Vagtordning
Busholdepladsen

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se bestyrelsens medlemmer på www.ssgsolrod.dk
Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter afgår efter tur:
Bestyrelsesmedlemmer:
Bjørn-Erik Jørgensen, Søren Trier Høisgaard, Keld Wohlert, Flemming Kristensen
Suppleant:
Bent Frederiksen
Alle er villige til genvalg.

7. Valg af 1 revisor og 1 revisor-suppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker.
Nuværende revisorsuppleant er Søren Schramm.

8. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden www.ssgsolrod.dk under menupunktet Nyheder. Forslag skal, ifølge vedtægterne §12, være indsendt senest den 15. februar, således at de kan nå at blive bekendtgjort i indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er ikke indkommet forslag

Vejlaugsmøde

En del af emnerne på vejlaugsmødet vil være behandlet under generalforsamlingen. Når generalforsamlingen er afsluttet, vil eventuelle resterende emner blive taget op til drøftelse.

DATOER I 2021

Generalforsamling 2021: Tirsdag d. 23. marts 2021 kl. 19.00

Vejlaugsmøde 2021: Torsdag d. 18. november 2021 kl. 19.30