



Referat af generalforsamling 2021 i Solrød Strands Grundejerforening

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling

Torsdag d. 17. juni 2021 kl. 20.15

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

På grund af coronanedlukningen, kunne generalforsamlingen ikke gennemføres i marts 2021.

Strandsiden 2021 udddeles i begyndelsen af juni og blev uddelt til alle medlemmer inden generalforsamlingens afholdelse.

Referat:

Dagsorden kom som annonce i Sydkysten d. 2/6-2021 og står på bagsiden i Strandsiden 2021. Dagsorden ligger desuden på også på www.ssgsolrod.dk

1. Valg af dirigent

Thomas Rønnow valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bent Frederiksen aflagde bestyrelsens beretning,
der kan læses på foreningens hjemmeside www.ssgsolrod.dk.

3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside: www.ssgsolrod.dk.
Godkendt.

4. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 100 kr. samt uændret bidrag til Strandrensningslauget på 200 kr. Samlet årskontingent og bidrag til Strandrensningslauget: 300 kr.
Vedtaget.

5. Aktuel orientering

Strandens Hus Bjørn-Erik Jørgensen og Bent Frederiksen orienterede.
Kystsikring Flemming Kristensen orienterede.
Gl. Køgevej Søren Trier Høisgaard orienterede.
Strandrensning Preben Larsen orienterede.
Vagtordning Bjørn-Erik Jørgensen orienterede.
Busholdepladsen Bent Frederiksen orienterede.
Orienteringerne taget til efterretning.

6. Solrød Strands Grundejerforenings opgaver

Hvilke yderligere områder og opgaver skal SSG arbejde med fremadrettet. Vi ønsker debat og input fra medlemme.

Oplæg v/ John Mortensen.
Indlæggene taget til efterretning.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se bestyrelsens medlemmer på www.ssgsolrod.dk

Følgende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter afgår efter tur:

Bestyrelsesmedlemmer:

Bent Frederiksen, John Mortensen, Preben Larsen

Suppleant:

Poul Pangø

Alle blev genvalgt.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker.

Nuværende revisorsuppleant er Søren Schramm.

Begge blev genvalgt.

9. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden www.ssgsolrod.dk under menupunktet Nyheder.

Forslag skal, ifølge vedtægterne §12, være indsendt senest den 15. februar, således at de kan nå at blive bekendtgjort i indkaldelsen til generalforsamlingen. Der er ikke indkommet forslag.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.



Generalforsamling 2021 i Solrød Strands Grundejerforening

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling

Torsdag d. 17. juni 2021 kl. 20.15

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsens beretning v/ Bent Frederiksen, formand

Vi har traditionen tro udsendt et nummer af Strandsiden op til Generalforsamlingen. Bladet kan man også betragte som beretningen for det forgangne år. Det skal dog ikke afholde mig fra at give en kort mundtlig beretning for perioden siden vi sidst var samlet og til i dag.

Det seneste år har været et år, som har været meget anderledes og man kan sige utraditionelt. Året har været præget af den omfattende coronapandemi, som på mange måder har sat en række ting i stå.

Det har vi også mærket i Solrød Strand Grundejerforening (SSG). Lige som sidste år, er årets generalforsamling blevet flyttet fra foråret til vi nu kan holde den i dag, tidspunktet kan vi konstatere ikke var så velvalgt da der var fodbold. Det skal vi beklage.

På seneste generalforsamling sagde vi farvel til den tidligere og mangeårige formand Jens Bang Liebst, som valgte at stoppe efter mange års stor indsats. I stedet blev Bent Frederiksen valgt som formand for SSG.

Selv om året har været præget af coronapandemien, er arbejdet i SSG ikke gået i stå. Vi har i perioden gennemført vores bestyrelsesmøder som planlagt, og der har været stor aktivitet.

Vi har i årets løb specielt haft fokus på vagtordningen i vores lokalområde. Vi var ikke tilfreds med den ydelse vi fik fra vagtservice Danmark, og valgte derfor at opsige samarbejdet. I stedet valgte vi at lave en aftale med Securitas, som vi indtil videre har været meget tilfredse med. Vi kan se, at vi har fået en meget mere synlig vagtservice, som vi tror kan medvirke til at skabe en større tryghed. Vi er super glade for opbakningen til skiftet, og vi kan se, at på trods af at den nuværende ordning er dyrere, er der fortsat den samme store opbakning hertil. Vi vil løbende evaluere ordningen, så vi hele tiden får den bedste løsning.

Kystsikringen har også fyldt meget i året der gik. Vi har deltaget i en række møder med henblik på at få fastlagt rammerne for det organisatoriske omkring Solrød Strand Klitlaug. Indtil anlægget er etableret vil der blive nedsat en arbejdende bestyrelse, hvor SSG vil få to pladser. Herudover har SSG haft meget fokus på den kommende strandsti, hvor vi skal sikre en løsning, som tilfredsstillende flest muligt, samtidig med at der skal tages hensyn til sikringshøjden.

Gl. Køgevejs projektet er nu ved at nå sin afslutning. Det har været et godt projekt, hvor vi sammen med området og kommunen har fået skabt et rigtig flot projekt. Denne type projekter, vil vi opfordre kommunen til at gennemfører på samme måde andre steder i kommunen, hvor der skal ske en fornyelse. Vi medvirker gerne hertil.

Derudover har vi beskæftiget os med strandrensningen gennem Solrød Strands Strandrensningslaug samt Strandens Hus. Begge områder er gamle travere som jeg ikke vil komme nærmere ind på, det overlader jeg trygt til mine kollegaer i bestyrelsen.

I det kommende år vil vi fortsat have fokus på kystsikringen, hvor vi nu går ind i udførelsesfasen. Vi vil fortsat have vores bevågenhed på Strandens Hus og at det bliver gennemført efter de intentioner som SSG har kæmpet for, og så vil vores fokus være rettet mod Borgernes Hus på busholdepladsen. Vi mener at et Borgernes Hus på denne plads vil være et meget stort aktiv for kommunen og vil kunne tilføre stor værdi til Centret. Vi er enige i intentionerne for huset, som Borgmesteren fint beskriver i sin artikel i Strandsiden. Men vi har også en ambition om at huset skal være et "Fyrtårn" og hvor der bliver lagt vægt på kvalitet frem for kvantitet, som vi underholdt om sidste år. Kan vi opnå det, er SSG positive overfor et Borgernes Hus på busholdepladsen.

En af vores andre mærkesager er, at vi gerne vil medvirke til at sætte et grønt aftryk på kommunen. Det kunne vi jo passende gøre ved at gøre noget ved vores indkørsler til kommunen, nemlig Cementvej og Cordozavej. Det ville i så fald kunne tjene to formål, dels at forskønne disse områder, dels at lave klimaløsninger på samme måde som vi har gjort Gammel Køgevej. På samme måde kunne vi tage fat i asfalt belægningerne i midterrabbiten på Strandvejen. Vi medvirker gerne.

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik.

Solrød Strands Grundejerforening
CVR-nr. 15 11 69 19

Regnskab 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	1
Ledelse	2
Resultatopgørelse for 2020	3
Balance pr. 31.12.2020	4

Påtegninger

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for tiden 1. januar - 31. december 2020 for Solrød Strands Grundejerforening.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 2. marts 2021**Bestyrelse:****Revisor:**

Bent Frederiksen

Mathias Fisker

John Mortensen

Keld Wohlert

Flemming Kristensen

Bjørn-Erik Jørgensen

Søren Trier Højsgaard

Preben Larsen

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 17. juni 2021

Dirigent: _____

Foreningsoplysninger

Solrød Strand Grundejerforening
Engvangen 14
2680 Solrød Strand
CVR-nr.: 15 11 69 19
Hjemsted: Solrød Strand
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Bent Frederiksen
John Mortensen
Flemming Kristensen
Søren Trier Højsgaard
Bjørn-Erik Jørgensen
Preben Larsen
Keld Wohlert

Revision

Mathias Fisker

Bankforbindelse

Nordea Bank

Hovedaktiviteter

Foreningens aktiviteter er at varetage medlemmernes fælles interesser over for private og for det offentlige samt i øvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene på Solrød Strand

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været tilfredsstillende og forventelig

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling

Resultatopgørelse for 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kontingenter inkl. Strandrensningsbidrag	465.430	465.000
Annonceindtægter	19.500	17.000
Refusion Strandens hus		
Indtægter ialt	484.930	482.000
Strandrensningsbidrag	309.200	310.400
Projekt Strandens Hus		20.000
Administration	25.000	25.000
Blade & tidsskrifter	3.316	3.188
Kontingenter & forsikring	850	850
Grundejerbladet	25.584	24.772
Distribution, porto & gebyrer	16.000	15.306
Annoncer	6.402	2.069
Kontorartikler og IT	1.649	2.288
Ekskursion	14.870	13.500
Møder & GF	1.882	18.294
Repræsentation	1.740	449
Renteudgifter	3.489	
Udgifter ialt	409.982	436.116
Årets resultat	74.948	45.884
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år	74.948	

Balance pr. 31.12.2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nordea 1260 006 971	334.683	277.574
GPS		1.010
Aktiver ialt	334.683	278.584
Medlemmers tilgodehavende vedr. gl. vagtordning	14.431	
Kreditorer		20.000
Skyldige omkostninger		13.280
Gæld ialt	<u>14.431</u>	<u>33.280</u>
Egenkapital:		
Primo	245.304	199.420
Årets resultat	<u>74.948</u>	<u>45.884</u>
Ultimo	320.252	245.304
Passiver ialt	334.683	278.584