



Generalforsamling i Solrød Strands Grundejerforening

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 21. marts 2023 kl. 19.00

I Aktivitets- og Frivilligcentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsens beretning

v/formand Flemming Kristensen

2022 - Et skelsættende år

Det er unægtelig en beretning om et år, som jeg tror nærmest bliver historisk, og alene det faktum at året tillige var 150 års jubilæum for stormflod i Køge Bugt, gør det til noget særligt.

Aldrig tidligere har der været truffet politiske beslutninger - eller påtænkte beslutninger - som har så langtrækkende konsekvenser for vort område.

Jeg tænker hermed på:

Kystsikringen - som er færdig for så vidt angår selve sandfodringen, men som mangler den fysiske sikring.

Indramning af Solrød Strands bymidte - i form af ny lokalplan (316.6), som ligger til endelig politisk behandling.

Strandens Hus - og igangsætning af byggeriet med faciliteter til vandsportsfolket og endnu uden etablering af café/restaurant.

Strandrensning - som også bidrager med tang for at kunne producere biogas.

Kommunikation med medlemmer – har taget et kvantespring.

Vagtordning - ekstraordinært tilbud.

Kystsikringen har jo til formål at skabe "et skel" mellem havet og klitrækken. En sikringsakt som har til formål at beskytte mod fremtidig vandstandsstigning/stormflod, som kan blive resultat af de miljøpåvirkninger, som bl.a.CO₂ udslip kan medføre. Kystsikringen, som Solrød Kommune har vedtaget for hele strandarealet - uden skelen til opdeling i flere grundejerforeninger, er en langstrakt proces med mange komplikationer undervejs. Komplikationer, som både har medført forsinkelser og ekstra omkostninger.

Kommunen har været meget optaget af at være samarbejdsvillig og lyttende til indsigelser mod den godkendte sikringsplan og har afholdt et betydeligt antal møder med lodsejere, som følte sig generet af sandfodringen. SSG's rolle er at hjælpe med og understøtte de tiltag, som kræves for at gennemføre sikringen og der har været trukket store vekslers på den hjælpekonto.

Fra en mindre gruppe af lodsejere var der ligeledes fremkommet forslag om en retningsændring af den sikringszone, som var godkendt af Kystdirektoratet og som betød yderligere forsinkelser med deraf følgende omkostninger. Forslaget vandt ikke gehør hos Kystdirektoratet og er forkastet.

De betydelige ekstraomkostninger som forsinkelser har medført – også prisstigninger som følge af Ukrainekrigen – bliver pålignet området beboere. Solrød Kommune betaler stadig halvdelen af de samlede udgifter.

Sandfodringen skal efterfølges af plantning af hjelme/marehalm, mere end 25.000 planter, som skal medvirke til at holde på sandet. Plantningen vil foregå i slutningen af marts/begyndelsen af april 2023.

Den fysiske sikring – spunsvæg i Nord, sluse ved Solrød Bæk og dige ved Ventegodtsvej i Syd - er i skrivende stund uafklaret. Solrød kommune har meddelt, at nogle af entreprenørerne, der skal give bud på det udsendte udbudsmateriale, ikke kan nå at udarbejde et tilbud inden for fristen. Det er derfor under overvejelse, om fristen skal forlænges. Entreprenørerne har også oplyst, at der er mindst 8-12 ugers levering på nogle af de materialer, der skal anvendes. Det betyder under alle omstændigheder, at det først er muligt at starte alle arbejder op efter sommerferien. Vi vender tilbage, når der ligger en ny tidsplan.

Vores frygt for yderligere forsinkelser blev en realitet.

Når kystsikringen endelig er tilendebragt, bliver anlægget "overdraget" til Solrød Strand Klitlaug, som får ansvaret for at føre tilsyn med sikringen og sikre vedligeholdelse og reparation af anlægget. Det bliver utvivlsomt en udfordrende opgave. Denne opgave kan også følges via Klitlaugets hjemmeside (www.solrodklit.dk) og nyhedsbreve, som ca. 190 medlemmer pt. Modtager. Klitlauget får også ansvaret for at udarbejde et reglement for brug af anlægget. Reglementet skal godkendes af byrådet.

SSG har i hele perioden været overordentlig aktiv i samarbejdet med kommunen for at fremme den sikring, som kan give den nødvendige sikkerhed - og vi ser frem til færdiggørelsen.

Indramning af Solrød Strands bymidte bliver unægtelig også en begivenhed, der vil kunne sætte sit præg på byen og dens beboere "de næste 100 år". I betragtning af dette perspektiv forekommer det mig, at resultatet af borgerinddragelsen ikke har ført til de ønskede resultater.

Lokalplanen, som nu ligger til politisk behandling, omfatter en omfattende forøgelse af byggefeltet på strandsiden fra Jagtvej til Egevej, med dertil hørende fortætning af beboere og trafik. Det vil virkelig give byen et helt andet udseende.

Høje bebyggelsesprocenter og tilladelse til byggehøjde på 12,5 m. Er det, hvad Solrøds borgere ønsker? Og jeg undrer mig over, at kun vejene omkring Hedevejsgrunden, som er

årsagen til ny lokalplan, er deltagere i den høringsrunde, som kommunen har initieret. Sådan en skelsættende plan mod Strandvejen har alles interesse.

SSG har deltaget aktivt i en række dialogmøder om den nye lokalplan med såvel politikere (NKP-udvalg), administrationen som med de nye ejere af Hedevejsgrunden. Vores indflydelse på ændringer til lokalplanen har efter vor opfattelse været begrænset til noget om materialevalg og udseende mod Strandvejen, men de store knaster om fortætning via bebyggelsesprocenter og inddragelse af kommunens fortovsareal i bebyggelsesprocenter er stadig på politikernes dagsorden.

Jeg har naturligvis også stor forståelse for, at de nærliggende veje ved Hedevejsgrunden reagerer kraftig imod de påvirkninger, som umiddelbart vil ramme dem. Det kan være skyggegener fra høje bygninger og larm og støj fra ekstra mange biler og måske cafégæster.

I betragtning af en virkelig stor påvirkning af udseende, miljøet og trafikken, skal der herfra lyde et opråb til at politikerne tænker sig rigtig godt om - inden de træffer en endelig beslutning og lader sig inspirere af de tre høringssvar, som SSG har afgivet i denne sag. Måske skulle politikerne også skele til Greve Kommunes afgørelse om bebyggelsesprocenter og byggehøjder på Strandvejen.

Strandens Hus, hvor færdiggørelsen forventes at blive her i marts måned, er virkelig også en milepæl der vidner om SSG som initiativtager – og som igennem mange år har medvirket til, at der kunne skabes et fornuftigt sammenhold i brugergruppen og i samarbejdet med kommunen, og nu til glæde foreløbig for vandsportsfolket.

Hvor er det herligt for en by ved stranden, at få et klubhus, der kan rumme mange af de aktiviteter, som brugerne af hav og strand omfatter.

Naboerne til Strandens Hus havde mange reservationer til en restaurant ved Strandens Hus. Foreløbig har kommunens udbudsbetingelser ikke kunnet friste en restauratør til at afgive et bud, og derfor afventes en 3. udbudsrunde.

Strandrensning. Et væsentligt element i ønsket om en dejlig og brugbar strand. Måske strandrensning til tider blot anses som noget helt selvfølgeligt, men når jeg ser på de vanskeligheder, som tang/fedtemøg giver i kommuner både nord og syd for Solrød, ja så priser jeg mig meget tilfreds med den ordening, som vi i SSG har medvirket til igennem mange år. Solrød Kommune bidrager også her med halvdelen af omkostningerne.

Biogas – måske – Herligt med anlæg til biogas og SSG bidrager med data om gasfyr. Samlet ansøgning fra Solrød Kommune om at blive testkommune for anvendelse af biogas. Det bliver spændende at følge.

Kommunikation med medlemmer har vi opgraderet ganske betydeligt for at tilsikre en bedre kommunikation - bl.a. gennem nyhedsbreve. I dag har vi ca. 150 personer, som

modtager nyhedsbreve via en mailliste. Der er plads til forbedringer - og jeg opfordrer til at tilmelde jer på hjemmesiden www.ssgsolrod.dk, så vi hurtig kan informere om tiltag/ændringer i de projekter, som allerede er kendt, og vi er åbne for at diskutere andre forslag til emner, der bør tages op til drøftelse - til glæde for medlemmer.

Vagtordning med stort set daglig kontakt med vagtselskab om blandt andet besøgsfrekvens, som giver den tryghed til borgerne om en effektiv ordning.

Jeg proklamerede ved sidste års generalforsamling, at jeg ville afgang som formand for SSG. Det løfte holder jeg, men jeg forbliver menigt medlem valgåret ud - og bestyrelsen konstituerer sig med ny formand på førstkommende bestyrelsesmøde. Det har været mig en sand fornøjelse at arbejde for medlemmerne – ikke altid nemt – og en fornøjelse at arbejde med dedikerede bestyrelsesmedlemmer, som jeg hermed takker for det store arbejde I har udført i det forløbne år. Jeg er også bestyrelsesmedlem i Solrød Strand Klitlaug indtil ordinær generalforsamling senest i maj 2024.

Slutbemærkning:

Aldrig har så *mange* (mere end 1.500 medlemmer) fået så *meget* frivillig, ulønnet, engageret og faglig indsats fra bestyrelsesmedlemmer *for* et årskontingent på 100 kr.!!