



Lisa Melohn
Vestre Grootsvej 16
2680 Solrød Strand
8.juni 2021

Solrød Strands Grundejerforening

I det blad, der blev omdelt i pinsen, efterlyste grundejerforeningens bestyrelse feedback og input fra medlemmerne. Det skal I få.

I er bestyrelse for en grundejerforening med tinglyst krav om medlemskab.

Det betyder, at det kun er lovligt at beskæftige sig med de opgaver, der er beskrevet ved tinglysningen.

Det kan kun ændres ved accept fra alle medlemmer og ikke kun den lille sammenspiste flok, der møder op til den årlige generalforsamling. Derefter tinglyses de ændrede formål på ejendommene. Jeg opdeler i 3 punkter: 1. Det der ligger udenfor lovlig beskæftigelse, 2. Det man skal lade være med og 3. Det der skal gøres fremover.

1. Opgaver, der ligger udenfor området

- **Strandrensning.** Det er en kommunal opgave. Stranden er for alle og skal betales af alle i kommunen.
- **Kystsikring.** Det er en kommunal opgave. Hvorfor render medlemmer af grundejerforeningen rundt med den sag ? I øvrigt helt uacceptabelt, at grundejere, der har købt grunde på helt sikre arealer, skal betale for de grundejere, der har valgt at bosætte sig i vådområder. De udstykninger, som kommunen har foretaget på farlige steder bør eksproprieres i stedet for at vælte udgifterne over på andre.
- **Restaurationstegning og hvad deraf fulgte.** Det er en kommunal opgave. At to tidligere formænd i grundejerforeningen har ønsket sig en restaurant skal ikke resultere i, at kommunen bare køber nogen tegninger og går i gang. Den tidligere formand var af typen ”sælger Helge på brede dæk og fælge”. At den nuværende formand står på seneste generalforsamling og nedgør og latterliggør naboernes protest, gør det endnu mere uskønt. Spørg rundt i Solrød – alle finder sagen både uacceptabel og tåbelig. Den beskrevne store støtte til sagen på foreningens generalforsamlinger skyldes jo kun det fakta, at det kun er rygklapperne, der møder op, og i øvrigt sidder og vælger og genvælger hinanden i en uendelighed.
- **Parkeringspladser på Gammel Køgevej.** Det er en kommunal opgave. De er kun etableret for at skaffe parkeringspladser til ovenfor anførte fejlskud med ”Strandens Hus”. Ingen på vejen har vel overfor grundejerforeningen ønsket noget sådant.
- **”Forskønnelse” af centergaden.** Det er en opgave for kommunen og sriben af grundejere gennem centeret. I øvrigt ligner området nu noget, der er løgn, med materialer og beplantning uden sammenhæng til noget som helst. Har I også været af sted med salg af tegninger til det ?

- **Vagtordning.** Det er private aktørers opgave at markedsføre sig i de lokale områder.
- **Et lille ”eltårn”.** Det er en kommunal opgave at fjerne eller omdanne denne ganske lille bygning til et kuturhus. Så lad være med at bruge tid og penge på det.
- **Rundkørsler og beplantning på Strandvejen.** Det ganske vist snart en gammel sag, men er også et par emner, som ligger langt udenfor grundejerforeningens aktiviteter.

2. Aktiviteter grundejerforeningen skal lade være med

- **At spise og drikke for naboernes penge.** Når man melder sig til frivilligt arbejde sidder man ikke og planlægger årlige ekskursioner til god mad og drikke med påhæng på andres bekostning. Det er udtryk for en utrolig dårlig moral og manglende dømmekraft. Hvis man vil bespises betaler man naturligvis selv af egen lomme.
- **At udgive et glittet paradeblad.** Stop det øjeblikkeligt. Hvis medlemmerne har brug for billeder af strand og veje, kan de selv tage dem. Hvis kommunen eller centerforeningen har brug for kommunikation til borgerne, kan de selv udgive det. Hvis bogtrykkeren mangler kunder, må han selv ud og finde dem. Grundejerforeningens medlemskommunikation kan klares på et omdelt A4 ark fra printeren.

3. Fremtidens opgaver

- **Aflys medlemskravet på tinglysningskontoret.** Der må være tilstrækkeligt med midler i foreningskassen til aflysningsgebyrerne.
- **Opløs foreningen.** Den har udlevet sit formål for mange år siden. Hvis nogen af bestyrelsen finder det morsomt, kan nye foreninger oprettes alt det man vil, med helt frit medlemskab og aktiviteter helt efter eget valg og begejstring.

Slutbemærkninger

Særlige krav til grundejerforeninger med tinglyst krav om medlemskab

En grundejerforening med tinglyst krav og medlemskab skal udelukkende beskæftige sig med opgaver i direkte relation til parcellernes forbindelsesforhold, som veje, stier og belysning. Tinglysning sker i nybyggerier for at sikre, at alle ejere er fælles om disse tiltag.

Når området er udbygget er grundejerforeningen overflødig og tinglysning kan ophæves.

Til bestyrelsesmedlemmerne i SSG kan jeg kun sige følgende:

Som ovenfor nævnt er I bestyrelse for en forening med tinglyst krav om medlemskab. Det betyder, at I kun må beskæftige jer med opgaver i snæver relation til parcellerne. Kreativt salg af tegninger og andre kreativiteter hører ikke til i denne kategori. Fine tegninger til husbyggeri i kommunen og ansættelse af arkitektstuderende ligger langt udenfor det tilladelige. I skal også være opmærksomme på, at der er kollektiv hæftelse i en grundejerforening. Det vil sige, at de ca. 2000 medlemmer skal betale regningerne for jeres ”morsomme” tiltag.

Jeg håber, at bestyrelsesmedlemmerne kan finde sysselsætning i andre gøremål.

Venlig hilsen
 Lisa Melohn
 Vestre Grootsvej 16
 2680 Solrød Strand