



Indhold

VAGTFORSØGET

Side 1

CENTERFORENINGEN – HVAD NU?

Side 3

BORGMESTERENS HJØRNE

Af Niels Hörup

Side 4-5

OJD-FONDEN STØTTER BADEBRO, KLITTERNE OG LYNGEN I TRYLLESKOVEN

Side 6-7

NABOHJÆLP OG NABOOVERVÅGNING

Side 8-9

ÅRETS VEJLAUGSMØDE

Side 10-11

UDSTILLING OM STRANDEN

Side 12-13

TIL-, OM- OG NYBYGNINGER I SOLRØD DÉT ER DA LIGETIL – ELLER?

Side 14-15

INDKALDELSE TIL GENERAL- FORSAMLING

Side 16

SÆT KRYDS I
KALENDEREN
D. 31/3 - KL. 19.30

VAGTFORSØGET



Mørkets gerninger foregår også om dagen

Hov... hvor er fladskærmen, computeren og børnenes spillekonsoller!!

Vil du være med i en permanent, hurtigreagerende vagtordning

Desværre er der alt for mange af SSG's medlemmer der har været udsat for indbrud, faktisk så mange ejendomme i kommunen, at Solrød i 2010 indtog en førsteplads i statistikkerne over indbrud blandt alle landets politikredse. Absolut ikke en disciplin man ønsker at være bedst til.

Samarbejde om at stoppe tyvene

SSG blev i starten af 2010 kontaktet af Karlstrup Strands Grundejer-

forening og spurgt, om vi ville være med i et samarbejde der skulle forsøge at bremse indbrudsmængden i Solrød Kommune. KSG havde kontakt til forskellige leverandører inden for indbrudssikring, tyverialarmer, vagtfirmaer osv. Vi ville selvfølgelig gerne være med, og i løbet af foråret og sommeren blev der iværksat forskellige initiativer, blandt andet Stop-Tyven-kampagnen med indlæg i Solrød Avis, minimesse i Solrød Center samt et forsøg med tilsyn i området, udført af et vagtfirma.

Vi har stor forståelse for Midt- og Vestsjællands Politis store geografiske område samt det faktum, at de ikke har ubegrænsede resurser og derfor ikke kan komme "rendende" hver gang der ringes fra Solrød, på

grund af mistænkelige personer og køretøjer eller tydelige tegn på ulovlig aktivitet. Det kan vi bare ikke bruge til noget, især ikke de borgere der må se ejendom ødelagt og værder fjernet.

Vagtordningen – hvordan gik det egentlig?

Som skrevet ovenfor, havde vi jo lagt op til et forsøg med tilsyn i SSG's område, i samarbejde med vagtselskabet Guard & Protection Service (GPS).

Ordningen blev startet i uge 40, men den blev, i første omgang, stoppet efter et par dage af Midt- og Vestsjællands Politi. Politiet mente ikke der var overensstemmelse mellem politivedtægten og det tiltag der

var sat i gang. Det er kun Ordensmagten der må patruljere på offentligt område, og da alle private veje må benyttes af alle borgere, ja så var "patruljering" og "rundering" som vi skrev i introduktionsbrevet altså ulovligt. Vi skulle ligeledes sørge for, at alle beboere på de enkelte veje tilkendegav, om de var for eller imod forsøget. Det oprindelige oplæg, hvor vi havde spurgt Vejlaugsformændene, var ikke acceptabelt.

Vi ændrede på konceptet således at der ikke mere tales om patruljering og rundering, men derimod om kørende og gående tilsyn. Alle vores vejlaugs-kontaktpersoner, som vi jo har mailadresser på, blev kontaktet og bedt om at spørge beboerne på de pågældende veje, om de ville være med i forsøget eller ej. Resultatet blev, at omkring 20 veje meldte positivt tilbage, og vi fik ingen negative

tilbagemeldinger. Forsøgsordningen blev startet op den 24. december og afsluttet igen nytårsnat.

Fra vagtselskabet har vi fået følgende oplysninger:

De mødte mange positive og interesserede borgere. De fik nogle enkelte henvendelser om suspækt adfærd. Det drejede sig om 1 tagdækker, 2 vinduespuddere og en enkelt blikkenslager. Kørslen til disse adresser var altså "forgæves" kørsel – men alligevel, beboerne er opmærksomme. I forsøgsperioden var der 1 kørende og 1 gående tilsynsførende på gaden. De havde 4 udkald. Den længste responstid var **12 minutter**, den korteste var **3 minutter**.

Statistikken fra politiet viser en lav aktivitet i juleugen, hvor der var 4 registrerede indbrud. I uge 1 derimod, er aktiviteterne desværre øget – igen.

Solrød Strands Grundejerforenings foreløbige konklusion:

Den korte periode taget i betragtning vil både vi og vagtselskabet betegne forsøget som en succes. Hvis vi vil have en permanent ordning, og derfor skal betale for det, er 350 kr. pr. år pr. husstand for 4 timers aktivt tilsyn og 24 timers tilkald i døgnnet attraktivt for vores medlemmer. Desuden er vagtfirmaet hjemmehørende i Solrød Kommune, så responstiden er meget kort uanset hvor de skal hen i området.

Vi vil forsøge at gøre tilsynsordningen med vagtfirmaet permanent, og vi opfordrer til, at der sluttes op om ordningen, at så mange som muligt melder sig til og at vi alle bliver bedre til at lægge mærke til mistænksom opførsel, såsom personer og køretøjer der ikke normalt hører til i området.

SSG vil tage kontakt til nabogrundejerforeningerne (de første uformelle samtaler har allerede været holdt), således at vi får så mange som muligt med i ordningen. For kr. 350,- pr. husstand om året kan vi få 4 timers dagligt fysisk tilsyn i området samt 24 timers døgntilkaldemulighed af medarbejdere der i forvejen er i kommunen. Hvis vi får nabogrundejerforeningerne med, så kan den fysiske tilstedeværelse af personale øges betragteligt.

Vi er sikre på, at når rygtet om denne ordning spreder sig så taber tyveknektene langsomt men sikkert interessen for området.

Hvis vi vælger at gøre ordningen permanent skal der opsættes "oplysningsskilte" fra GPS på egne og meget synlige steder, således at eventuelle

tyvagtige sjæle bliver gjort opmærksomme på, at her i området passer vi ekstra godt på vores ejendom. Via dagspressen skal vi gøre massivt opmærksom på, at der nu er indført tilsyn i området.

Vi tager emnet op på den kommende generalforsamling i marts 2011, og håber der kommer mange medlemmer, så vi kan få en god, saglig og åben debat om emnet samt et repræsentativt medlemsgrundlag at træffe en beslutning på.

Allerede nu vil vi gerne have en **tilkendegivelse fra SSG's medlemmer:**

Hvis I kunne tænke jer at være med i en vagtordning der koster 350 kr. pr. husstand om året, beder vi jer give os et uforpligtende tilsagn på mail til preben.larsen1@skolekom.dk. Vi beder jer skrive jeres **navn og adresse** i mailen og skrive **OK til Vagtordning** i emnelinien. Hvis I ikke har mulighed for at maile, kan I ringe til Preben Larsen på tlf: 2326 2748.

På denne måde håber vi, at vi kan få en fornemmelse for, hvor mange medlemmer der er interesserede i en privat vagtordning.

Vagtordningen kan sagtens supplere en eksisterende alarmordning med tilkaldabonnement, idet man jo kan få alarmselskabet til at ringe til GPS-vagtselskabet og alarmere. GPS-vagtselskabet kan være fremme på få minutter, og sandsynligvis betydeligt hurtigere end andre tilkaldemuligheder, og kan derved måske forhindre at tyven slipper væk med tyvekosterne. Når alarmordningens vagt kommer frem, overtager denne vagt så ansvaret.

Hvis man har et alarmsystem, der ringer til en selv, er det blot en selv, der ringer til GPS.

Hvis man har indbrud, og ikke har alarm, kan naboer og andre forbigående få meget hurtig hjælp til at forhindre indbrudstyven i at fuldføre tyveriet ved at ringe til GPS. ■

Indbrud

- Der sker flest indbrud om dagen.
- En hel del af indbrudstyvene er under 20 år.
- Nogle af indbrudstyvene er lokale.
- Udenlandske tyve er mest aktive om natten.
- Det er for det meste udenlandske tyve, der underborer vinduer og døre for at kunne komme ind ved at afhænge vinduer eller åbne terrassedøre.
- Udenlandske tyve stjæler flere ting end danske tyve. Udenlandske tyve stjæler for eksempel halvtomme flasker med parfume.

Politiet

- Politiet har oprettet en særlig indbrudsgruppe.
- Der er 11 politibetjente tilknyttet gruppen.
- Det forventes, at der kan reageres hurtigere og mere end tidligere.

Politiets initiativer

- Politiet vil tage initiativ til SMS-kæder.
- Kommunalt ansatte i Vej og Park, hjemmehjælpere, skorstensfejere m.fl. bliver bedt om at reagere på mystiske hændelser.
- Politikredsene gør en ekstra juleindsats i julen 2010, hvor der er flere politibetjente på arbejde.
- Fængslede indbrudstyve kommer ikke på udgang i julen 2010.

CENTERFORENINGEN – HVAD NU!



Efter et indlæg i sidste blad (Strandsiden oktober 2010), har der været et par forespørgsler om SSG's og Solrød Centerforenings indbyrdes forhold. **"Er SSG og Centerforeningen ikke på talefod", "er der modstridende interesser"** og så videre.

Fra SSG's side kan vi kun sige, at der ikke, så vidt vi ved, er nogle konflikter mellem Centerforenin-

gen og os. At der nogle gange er, om ikke modstridende interesser, så forskelle på synspunkter og opfattelser af, hvad de 2 foreninger hver især måtte betragte som vigtige, det er en anden sag. Når disse forskelle i synspunkter og standpunkter kommer "på bordet", ja så kan vi jo kun blive enige om, at vi er uenige. Dette er dog langt fra uvenskab, eller på anden måde tegn på alvorlig konflikt.

I langt de fleste tilfælde er vi helt på linje når det gælder det overordnede mål, nemlig et Solrød Center, hvor der er et varieret udbud af butikker og en strøm af handlende, der handler lokalt.

Hvem ved, med tiden kan det oven i købet være, at der bliver plads til at parkere også. ☺

BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,
Borgmester

Jeg vil indlede min "klumme" med at ønske læserne godt nytår. Vi har nu har taget hul på 2011, hvor økonomi og digitalisering står højt på den kommunale dagsorden. En ny borgertilfredshedsundersøgelse og videreudvikling af byggesagsbehandlingen er også blandt de opgaver, som Byrådet prioriterer højt i det nye år.

Budget 2011 er stramt, men det er nødvendigt



Den globale økonomiske krise har som bekendt haft stor indflydelse på dansk økonomi. Private og offentlige virksomheder måtte indrette sig efter de nye økonomiske vilkår, og Solrød Byråd har i stor enighed lagt budget for 2011-2014. Det har for alle implicerede parter været en kæmpe stor udfordring, hvor bølgerne har gået højt, men alle de lokale aktører – brugerbestyrelser, politikere, ledere og medarbejdere – har taget et stort ansvar, og det vidner om en fin opbakning til det lokale folkestyre.

Med udgangen af april 2011 gennemfører Byrådet den første af to årlige budgetopfølgninger. I år imødeser vi budgetopfølgningen med særlig stor spænding, da der er besluttet en række effektiviseringer og besparelser i 2011, som kræver en kæmpe indsats at få implementeret.

Jeg er nu sikker på, at det nok skal lykkes, da vi i Solrød Kommune har en fornem rekord – som den eneste kommune i Danmark – at have overholdt de oprindelige budgetter 7 år i træk. Derfor er det ikke med urette, at nogen har kaldt os "Danmarks mester i økonomistyring".

Det er også nødvendigt, da kommuner fra 2011 vil blive straffet økonomisk, hvis budgettet – for alle landets kommuner under ét – ikke overholdes. Det er også nødvendigt af den simple grund, at vi med stor sikkerhed kan aflyse bekymringen for at blive sat under administration af Indenrigsmini-

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup vil fortsætte denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det naturligvis den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

steriet, så vi kan fastholde en højere grad af lokal selvbestemmelse end vi ellers ville have udsigt til.

Det er blevet nemmere at blive betjent på det "digitale Rådhus"

borger.dk
din indgang til det offentlige

Et andet vigtigt indsatsområde i 2011 er digital selvbetjening. Det betyder, at vi hele tiden gør det endnu nemmere for den enkelte borger at betjene sig selv – alle døgnet 24 timer, syv dage om ugen. Dermed imødekommer vi ønskerne fra mange borgere har om, at de kan ordne deres sager hurtigt, og når det passer dem – hjemme, på arbejdet eller på ferie.

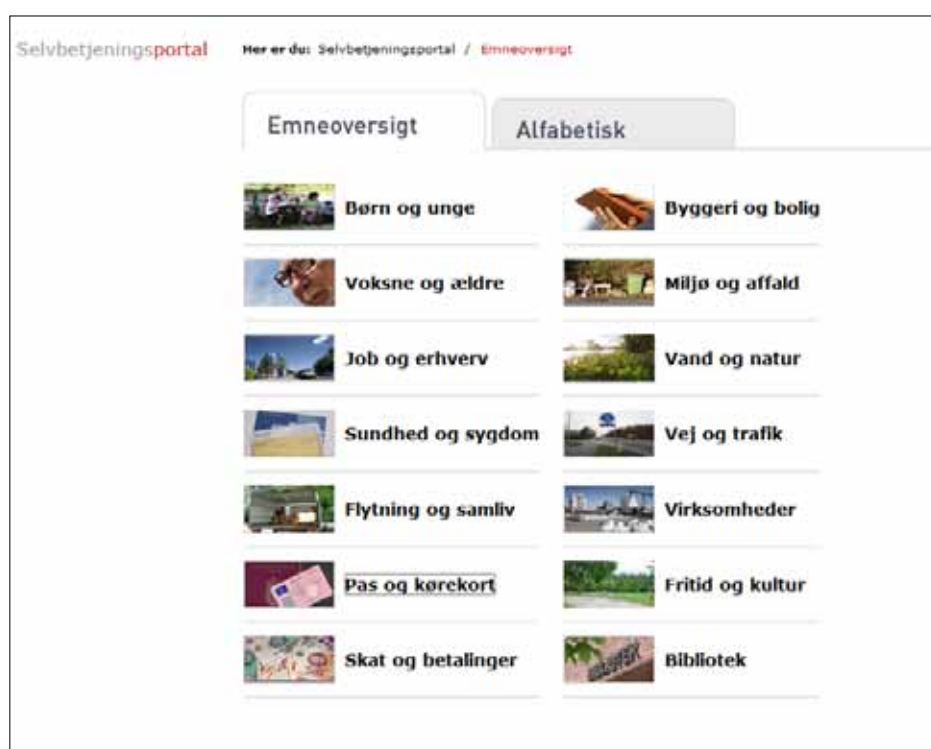
Udviklingen indenfor selvbetjeningsløsninger går hurtigt og kvaliteten øges hele tiden. Det betyder at vi løbende forbedrer de eksisterende løsninger og implementerer nye. Senest har vi på www.solrod.dk lanceret en selvbetjeningsportal, så man hurtig

og enkelt kan finde de mest efterspurgte selvbetjeningsløsninger. Den nye Nem-ID har samtidig fjernet en af de store barrierer for selvbetjening, da Nem-ID gør, at man kun behøver én kode til selvbetjeningsløsninger på tværs af alle offentlige hjemmesider, netbank og e-boks.

Vi arbejder således løbende på at skabe forudsætningerne for, at det bliver lige så naturligt at skrive sit barn op til en daginstitution eller skifte læge, som det er at bestille en rejse over nettet – og dermed indfri Byrådets mål om, at "Hvor borgere og virksomheder kan betjene sig selv, skal de betjene sig selv".

Ny borgertilfredshedsundersøgelse gennemføres i 2011

Tilbage i 2002 gennemførte vi vores første borgertilfredshedsmåling i Solrød Kommune, og i år tager vi hul på den 4. af slagsen. Borgertilfredshedsmålinger - hvert 3 år - bruger vi aktivt i den løbende dialog med vores borgere og brugere, da det i høj grad kvalificerer grundlaget til at bedømme vores aktiviteter, og samtidig giver det os



et godt grundlag til at forbedre og udvikle vores servicetilbud og myndighedsudøvelse.

Målingerne i 2002, 2005 og 2008 viste, at 9 ud af 10 borgere samlet set var tilfredse med at bo i Solrød Kommune. Det er vi naturligvis glade for, men Byrådet og Administrationen hviler ikke på laurbærrene, så vi vil også bruge de nye resultater aktivt i vores arbejde.

Vi fortsætter arbejdet med at udvikle byggesagsbehandlingen

Borgertilfredshedsundersøgelsen fra 2008 viste, at byggesagsbehandling var et af de områder, hvor der var potentiale for at øge tilfredsheden – særligt i forhold til den tid det tog at behandle en sag. Siden da har vi arbejdet målrettet med at udvikle byggesagsbehandlingen, så den er mest mulig smidig, enkel og effektiv indenfor bygge- og planlovens rammer. Det har bl.a. betydet, at ventetiden for sagsbehandling er nedbragt væsentligt, og der er sat tydelige kvalitetsmål. I 2010 har vi gennemført en brugertilfredshedsundersøgelse, som viser, at indsatsen er lykkedes. Undersøgelsen tegner således et billede af, at deltagere generelt er tilfredse med byggesagsbehandling. Om end det kun er 12 ud af de 68, som fik en byggetilladelse i 2. og 3. kvartal, der har deltaget i undersøgelsen, så viser den en tilfredshed på 90 %.

Derudover iværksætter vi løbende nye initiativer. F.eks. i form af "Bygge-informations-møder", som vi starter op efter vinterferien og kører frem til påske. Møderne er åbne for alle interesserede borgere, der går med tanker om at skulle bygge om eller til. Er du i den situation, kan du også finde informationer og vejledning til, hvordan man søger om byggetilladelse på vores hjemmeside. Her er desuden en tjekliste over, hvad en byggeansøgning skal indeholde for at være fyldestgørende i henhold til lovgivningen, så der kan træffes afgørelse med det samme. En undersøgelse på landsplan viser, at op til 80 % af byggeansøgninger er mangelfulde, når de sendes frem, og dermed kan de ikke behandles, før de er yderligere belyst. Det forsinker arbejdet med at udstede byggetilladelser, og dermed også byggeriets start.

Når en byggesag skal behandles, så skal der både tages hensyn til bygningsreglementet (byggelovgivningen) og områdets lokalplan (planloven). I for eksempel strandområdet afspejler den gældende lokalplan et ønske – fra grundejerforeninger med flere – om at fastholde områdets særlige karakter som gammelt sommerhusområde (smalle veje, små grunde, ikke dominerende bebyggelse m.m.), og er af den grund forholdsvis restriktiv. Det kan

ind imellem opleves som frustrerende for den enkelte grundejer, der gerne vil bygge om. Omvendt er det vigtigt at holde fast i, at lokalplanen er med til at beskyttet områdets værdi og ikke mindst naboernes interesser, der ikke altid er sammenfaldende med den interesse, som grundejeren, der ønsker at udbygge, har. Det viser sig bl.a. ved, at en byggetilladelse ofte udløser en eller flere klagersager, der giver en længere sagsbehandlingstid.

På den baggrund opfordrer vi bygherrer og rådgivere til at tage kontakt til byggesags-afdelingen for at indlede en forhåndsdialog om et påtænkt byggeprojekt, da det erfaringsmæssigt betaler sig, da man sparer tid, penge og unødige ærgrelser.

Snerydning og saltning bliver ikke ændret i 2011 – alligevel

Da Byrådet vedtog budget 2011-2014 blev det samtidig besluttet, at snerydning og saltning af Solrød Kommunes B- og C-veje skulle udgå, hvorved der kunne opnås en årlig besparelse på kr. 160.000. For at føre beslutningen ud i livet, skulle der vedtages et såkaldt Vinterregulativ, hvilket skete på Byrådets møde den 13. december 2010. Det har politiet gjort indsigelser overfor i mail af 29. december 2010.

I Lovbekendtgørelsen om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, skelnes mellem glatførebekæmpelse og snerydning. Loven giver vejbestyrelsen, i dette tilfælde Solrød Kommune, større beføjelser ved snerydning sammenlignet med glatførebekæmpelse. For snerydning gælder: "Vejbestyrelsen kan efter forhandling med politiet bestemme, at enkelte vejstrækninger skal undtages fra snerydningsforpligtelsen." For glatførebekæmpelse gælder: "Det påhviler vedkommende vejbestyrelse at træffe foranstaltninger mod glatføre på offentlige veje og stier, for så vidt forpligtelsen ikke er pålagt ejere af tilgrænsende ejendomme efter § 5."

Politiet havde ved forhandling to primære indsigelser mod ophør af snerydning og saltning af Solrød Kommunes B- og C-veje:

I forhold til glatførebekæmpelse, anså politiet ved forhandling af Vinterregulativ 2011, at Solrød Kommune som vejbestyrelse, ikke kunne frasige sig forpligtelsen til at glatførebekæmpe, i henhold til lovbekendtgørelsen.

I forhold til snerydning, anså politiet ved forhandling af Vinterregulativ 2011, at de berørte B- og C-veje som skulle ophøre med snerydning og saltning, ikke kunne betragtes som "...enkelte vejstrækninger..." i henhold til lovbekendtgørelsen.

Solrød Kommune kan altså undtage enkelte vejstrækninger for snerydning, men ikke for glatførebekæmpelse. I praksis er det ikke fordelagtigt, at undlade at snerydde enkelte veje, for derefter at foretage glatførebekæmpelsen på de samme veje, når sneen bliver glat. Glatførebekæmpelsen er mere ressourcekrævende end snerydning.

Solrød Kommunes advokatfirma har givet politiet medhold i tolkningen af lovgivningen. Som en konsekvens heraf, har Solrød Kommune fra 7. januar 2011 genoptaget snerydning og glatførebekæmpelse og saltning af B- og C-veje på samme niveau og med samme prioritet som før vedtagelsen af Vinterregulativ 2011. ■



OJD-FONDEN BADEBRO, KLITTERNE OG



Vi skriver denne artikel med meget stor glæde!

I efteråret 2010 sendte vi, på vegne af Strandrenselauget, et brev til **OJD FONDEN v/ Annie & Otto Johs. Detlefs**. I brevet beskrev vi, hvordan strandområdet ved Østre Strandvej, efter vores mening, trænger til et gevaldigt løft. Ikke alene bør den eksisterende badebro udskiftes. Klitterne foran Skipperhusene og iskiosken trænger i den grad

til at blive rensset for Rosa Rugosa (Strandroser), som jo er en ekstremt invasiv plante, der kvæler den naturlige beplantning i klitterne, og endeligt trænger selve klitterne også til en kærlig hånd.

Strandrenselaugets visioner

Medio december 2010 havde vi et møde med Annie og Otto Johs. Detlefs. Her fik vi mulighed for at fremlægge et oplæg omkring de idéer og tanker

vi har valgt at kalde "Strandrenselaugets visioner for strandområdet".

Badebroen

Oplægget blev særdeles vel modtaget, og resultatet blev følgende: OJD FONDEN bidrager med de nødvendige økonomiske midler til opsætning af en ny, 60 meter lang badebro, afsluttet med platform og stige, som erstatning for den eksisterende badebro.



Bevoksning af Rosa Rugosa

STØTTER LYNGEN I TRYLLESKOVEN



Badebroen ved Østre Strandvej

Klitterne

Klitterne bliver renoveret som det foreslås i et tidligere oplæg fra Teknisk Administration, hvor den eksisterende bevoksning af *Rosa Rugosa* fjernes, klitterne bliver formet som oprindeligt, og området beplantes med Hjælme.

Revitalisering af lyngområdet i Trylleskoven

Derudover vil OJD FONDEN afholde omkostningerne forbundet med renovering og revitalisering af lyngområdet ved Trylleskoven. HedeDanmark har udarbejdet et oplæg til, hvordan lyngen skal klippes, at de "vilde" træer og buske i området skal fjernes og at alt afklip skal opsamles og fjernes fra området, så lyngen kan få ny næring og masser af luft.

Tidsplanen

Tidsplanen for alt dette er følgende, udskiftning af badebroen startes i det tidlige forår 2011, så den er klar til brug til sommer. Renovering af lyngområdet ved Trylleskoven vil ligeledes være tilendebragt i foråret 2011. Renovering af klitområdet afventer godkendelse fra Miljø Center Roskilde.

Tak ☺

Solrød Strands Grundejerforening og Strandrenselauget vil her benytte lejligheden til at sige mange tak til Annie & Otto Johs. Detlefs, for donationerne fra OJD FONDEN.



Lyngarealet i Trylleskoven

NABOHJÆLP OG



Mistænkelig adfærd - mystiske biler - kontakt politiet - brug naboovervågningen - ring til GPS-vagtselskabet.

Nabohjælp er en god og effektiv måde at forebygge indbrud på. Et godt forhold til din nabo kan være en hjælp både i dagligdagen og i ferien. Nabohjælp handler om at være opmærksom på hinandens boliger og holde øje med, om der sker noget usædvanligt i nabolaget. Sørg for at naboen kender din dagligdag.

Husk altid at give din nabo besked, når du er bortrejst. Giv også et telefonnummer eller en adresse. Så kan naboen altid få fat i dig - hvis der skulle ske noget.

Sådan kan naboer hjælpe hinanden

- Når din nabo er bortrejst, må huset ikke se tomt ud. Du kan for eksempel:

- Tømme postkassen og sørge for at der ikke stikker post ud af brevsprækken
- Fylde affald i affaldsposen
- Slå græsplænen (om sommeren)
- Skovle sne (om vinteren)
- Køre din bil ind i naboens carport om vinteren, så der kommer bilspor i sneen
- Parkere bilen foran huset eller i carporten (bedst hvis I har to biler, der skulle jo også gerne holde en bil i din egen indkørsel)
- Hænge vasketøj på tørresnoeren.

Og du kan selvfølgelig bede naboen om at gøre det samme, når du er bortrejst. Et godt naboskab forebygger kriminalitet i jeres område og skaber tryghed.

SSG's Naboovervågningsmærkater

For nogle år siden fik SSG trykt nogle gule mærkater med Naboovervågning. Disse mærkater har vi nu genoptrykt. De kan fås ganske gratis på Solrød Vandværk, Engvangen 14. Vi har dem også med til generalforsamlinger og andre møder med medlemmerne.



SSG's naboovervågningsmærkat

Operation mærkning

Gør det tydeligt for tyven allerede ved hoveddøren, at tingene i huset er mærkede. Lån mærkningsudstyr hos politiet. Når tingene er mærkede, kan du få mærkater med Operation mærkning hos politiet.



Serienumre, billeder mm.

Sørg for at have skrevet mærke, serienumre mm. på de værdifulde ting i huset ned et sted, hvor de kan findes igen selv om tingene forsvinder. Sørg også for at tage billeder af genstande, som tyven kan tænkes at ville tage med sig. Læg for eksempel listen i et mailsystem, der ikke er afhængig af hvilken computer man bruger. Googles Gmail er

Kender du til støvproblemer, huller og skyllerender i vejen?

Disse problemer kan afhjælpes på en økonomisk og miljø-mæssig fordelagtig måde gennem en vedligeholdelsesfri fast overfladebelægning med granitskærver i udvalgte farver.



Ring til Charlotte Nyeng på tlf. 21 68 18 35 og få en god snak, uforpligtende rådgivning og et godt tilbud.

NABOOVERVÅGNING

et godt bud på et sådant mailsystem, og så er det gratis at bruge.

Backup

En af tyvens foretrukne genstande er computere, fortrinsvis bærbare, som er forholdsvis lette at bære, som desværre er forholdsvis nemme at sælge videre, og som indbringer et relativt stort beløb videre i tyvefodekæden. Hvis du har en eller flere computere, så sørg for at have en backup af harddiskenes indhold. Backuppen skal ikke være for gammel, så du skal tage backup en gang imellem. Du skal ikke tage backup af programfiler og af andre ting, som du kan genanskaffe eller downloade fra nettet. Tag backup af uerstattelige filer som for eksempel billeder, og af filer som det vil være meget arbejdskrævende at genetablere, for eksempel tekstfiler. Kort sagt skal backup tages af filer, som du selv har oprettet.

Backuppen kan tages på en ekstern harddisk, som ikke må ligge i hjemmet. Den kan ligge i en bankboks, på dit arbejde eller hos venner. Backupprogrammet Areca er et godt bud på et gratis backupprogram med en fornuftig vejledning. Se www.areca-backup.org

Rigtige mænd tager ikke backup – de græder!

Permanent privat vagtordning

Overvej, om SSG's tiltag med muligheden for en permanent hurtigreagerende vagtordning i området er noget du vil tilslutte dig, og skriv meget gerne til bestyrelsen om din holdning. Se artiklen på forsiden af Strandsiden, hvor vi spørger om der er interesse for en permanent vagtordning, og beder om et uforpligtende tilsagn hvis man ønsker at være med i en vagtordning i SSG's område. Både

det uforpligtende tilsagn og andre holdninger til vagtordning kan mailles til:
preben.larsen1@skolekom.dk

Hvad gør jeg, hvis skaden sker

Tag aldrig selv affære. Kontakt altid politiet (eller vagtselskabet), hvis noget mistænkeligt finder sted, eller et tyveri bliver opdaget. Nabohjælp skal være en sikker hjælp til dig, din nabo og politiet.

Naboor

Måske kan hjemmesiden Naboor www.naboor.dk være en mulighed, som man aftaler at bruge på vejen eller blandt venner. Naboor er en gratis online service, der hjælper naboer og venner indbyr-

des med at forebygge indbrud. Med Naboor sætter man nabohjælpen i system med mail, sms'er og telefonopkald. Man kan oprette sit eget private netværk af naboer og venner, som holder øje med ens hjem, når man ikke selv er hjemme.

Hjemmesider

Der er mange gode råd på hjemmesiderne Stop Indbrud: www.stopindbrud.dk og Det Kriminalpræventive råd: www.dkr.dk. Se også vores egen artikel Stop Tyven på side 11 i oktober 2010-nummeret af Strandsiden. Hvis du ikke lige har Strandsiden ved hånden, kan den læses på SSG's hjemmeside www.ssgsolrod.dk. ■



www.naboor.dk



DANSK OVERFLADEBEHANDLING I/S

RUGÅRDSVEJ 206 . 5464 BRENDERUP

TLF. 64 44 25 33 . FAX 64 44 25 07 . INFO@DOB.DK . WWW.DOB.DK

DOB I/S
Dansk Overfladebehandling

KVALITET TIL TIDEN...

ÅRETS VEJLAUGSMØDE



Årets møde med repræsentanter for vejlaug og grundejerforeninger blev afholdt i Aktivitetscentret i Solrød Center den 4. november 2010.

Stranden og badebro

Hans Odder orienterede om foreningens arbejde med strandrensningen og badebroerne.

De 1000 tons tang, der har ligget oplagret i Trylleskoven, er fjernet, og fremover vil der kun blive fjernet tang i det omfang vi kan komme af med tangen. Bønderne i Veksø er meget glade for tangen og aftager en hel del.

Et biogasanlæg, der blandt andet skal behandle tangen, blev omtalt. Resultatet af en forundersøgelse vedr. etablering af biogasanlægget skal behandles i Byrådet i november.

Den nye badebro ved Solrød Strandpark blev indviet i maj måned. Badebroen ved Østre Strandvej er ikke så god mere, men det må konstateres at der ikke foreløbigt er penge til endnu en ny bro. (red.anm: Dette referat er skrevet før OJD-fonden gik ind i projektet – Se artiklen – OJD-fonden støtter badebro, klitterne og lyngen i Trylleskoven")

Vendepladser

Det blev pointeret, at lokalplanen for strandområdet stadig indeholder mulighed for vendepladser. Der er derfor også stadig risiko for, at kommunen vil etablere vendepladser i det omfang det ikke er

muligt at vende på vejene f.eks. i indkørslerne. Derfor beder vi om, at man ikke spærre indkørslerne med kæder og lignende.

Politiet orienterede

Chefpolitiinspektør Steen Skovgaard orienterede om politiets arbejde, blandt andet med at forhindre indbrud. På landsplan er antallet af indbrud faldet 3% i årets første 10 mdr. I vores politikreds er der tale om et fald på 10%, mens antallet af indbrud i Solrød er steget. Stigningen i Solrød skyldes formentlig, at kommunen er en pendler-

kommune med en god togforbindelse og motorvej tæt på. De fleste indbrud foregår i dagtimerne og udføres fortrinsvis af danskere. De udenlandske tyve opererer primært om natten.

Steen Skovgaard fortalte, at politiets prioritetsområder er bandekriminalitet, indbrud, færdsel og økonomisk kriminalitet.

Indbrudsgruppe

Ca. 20% af borgerne gør intet for at sikre sig mod indbrud. Politiet i vores kreds, der strækker



sig helt til Sjællands Odde, har dannet en særlig indbrudsgruppe på 11 mand, og der patruljeres med 12 til 14 almindelige patruljevogne i kredsen hver dag. Endvidere findes der et materiale med gode råd til sikring mod indbrud, der kan rekvireres hos politiet. Endvidere blev det oplyst, at indsatte indbrudstyre ikke kommer på juleudgang, samt at der i Julen vil være flere betjente på arbejde. Grænsen mod syd vil være under skærpet overvågning.

Vagtforsøget

Herefter orienterede politiets jurist, Jette, om hvor for forsøget med privat overvågning blev standset.

Der gælder forskellige regelsæt for politiet og for vagtbranchen. Politiet overvåger offentlige områder medens lov om vagtarbejde ikke omfatter offentlige områder som gader og stræder. Der kan dog være undtagelser som f.eks. de private S-togspatruljer.



Hvis der skal etableres en privat vagtordning i SSG's område, skal det først godkendes i de enkelte vejlaug og herefter på en generalforsamling i SSG. SSG er på nær 110 medlemmer en paraplyorganisation, og kan som sådan ikke vedtage en ordning på alles vegne. En evt. ordning kan omfatte ejendommene på vejen, men ikke selve vejen, som jo er et offentligt område.

I første omgang skal forsøgsovervågningen gennemføres. Det betyder at de enkelte vejlaug skal godkende forsøgsovervågningen og herefter meddele til SSG, om de vil deltage. SSG vil herefter behandle sagen på en generalforsamling evt. en ekstraordinær generalforsamling.

Forsøgsresultaterne samt de økonomiske konsekvenser vil blive behandlet af SSG, og resultatet vil blive meddelt vejlaugene samt de medlemmer, der ikke er medlem af et vejlaug.

På et spørgsmål om videoovervågning blev det fastslået, at det er tilladt at overvåge sin private ejendom, men ikke vejene der jo er offentligt tilgængelige. Videoovervågning af offentlige områder skal godkendes af politiet.

Renovation af gamle lamper

Den gamle vejbelysning skal renoveres så de opfylder de nye regler (se artiklen i Strandsidens oktobernummer 2010).

Kommunen og SEAS-NVE vil kontakte vejlaugene for at aftale besigtigelse af vejbelysningen. De enkelte vejlaug har herefter mulighed for at lave egne aftaler med SEAS-NVE eller en anden el-installatør om "lovliggørelse" af vejbelysningen.

Alternativt vil kommunen overtage opgaven med et administrationstillæg på 9%. Betalingen for ændringen påhviler det enkelte vejlaug dvs. de enkelte parceller.

Det blev oplyst, at der vil blive stillet forslag i byrådet om, at vejlaugene for de private fællesveje selv skal betale vejbelysningens strømforbrug.

Eventuelt.

Der var ros til SSG for den forbedrede strandrensning.

Hans Odder orienterede om nyoptryk af naboovervågningsmærkaterne og om det grønne partnerskab, der er et samarbejde om stranden.

Det blev atter fastslået, at SSG ikke organiserer snerydning eller andre former for vejvedligeholdelse. Det er op til vejlaugene selv at etablere samarbejder om disse opgaver. SSG vil gerne være behjælpelig med oplysninger om mailadresser. Hans Odder lovede at sende et snerydningsnotat til vejlaugene, med oplysning om en entreprenør, der har anskaffet sig en specialmaskine til snerydning.

Endelig orienterede Preben Larsen om den fremragende pottemuld, der produceres af kommunen bl.a. på basis af tang. Den kan afhentes ganske gratis fra kommunens komposteringsplads på Åsvej nogle gange om året. Der bliver orienteret i pressen, når der kan hentes pottemuld. Se artiklen i Strandsidens oktobernummer 2010. ■

VVS PETER HILLEBERG A/S

- Blik
- Kobber
- Vand
- Varme
- Sanitet
- Fjernvarme
- Reparationer
- Ombygning
- Tilbygning

56 14 88 82
Aut. Naturgasinstallatør

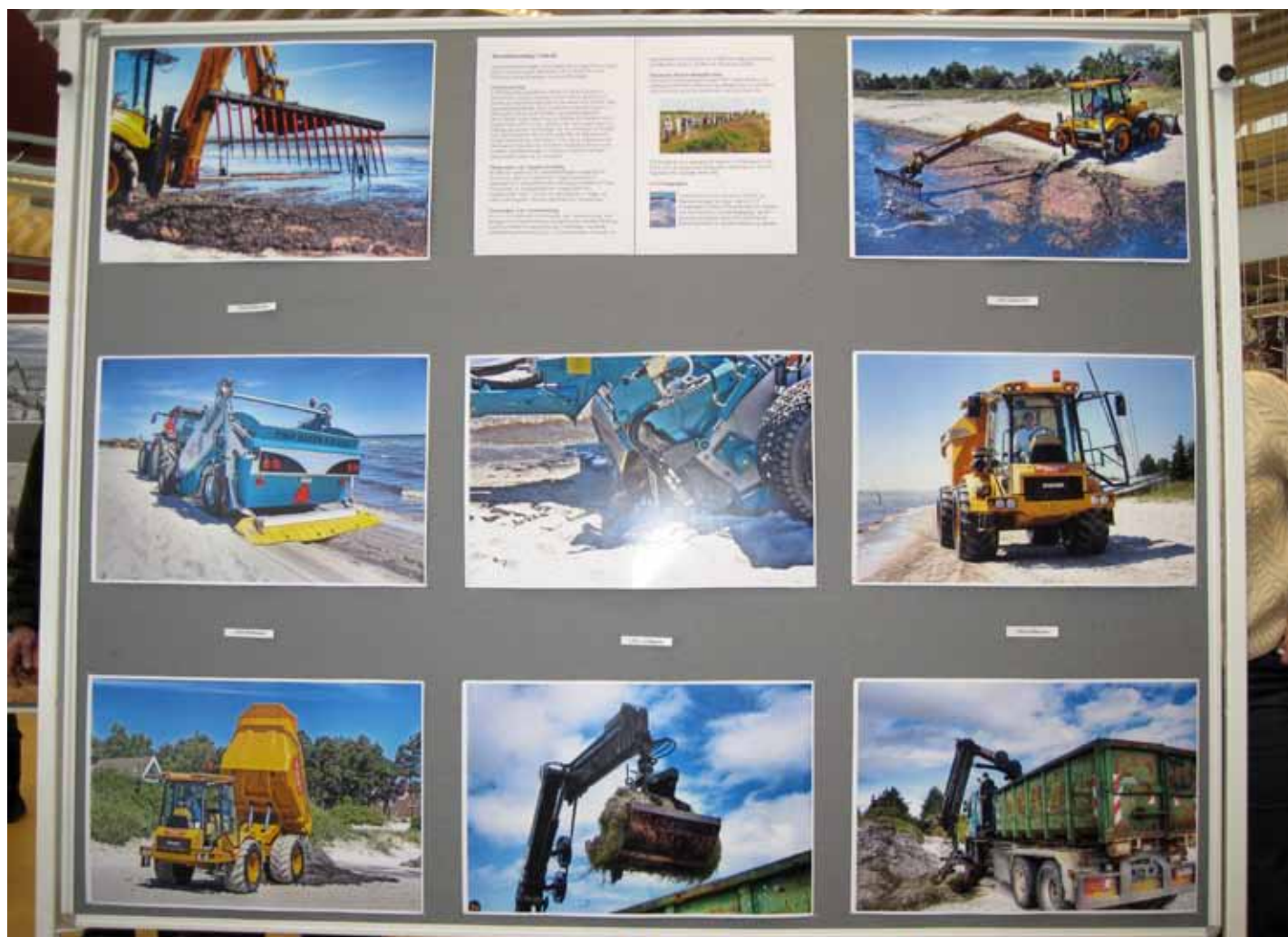
VVS Installatør, Peter Hilleberg
Kildeager 5B
2680 Solrød Strand
Mobil 40 16 88 82
Fax 56 14 78 82



UDSTILLING OM STRANDEN



I december 2010 arrangerede **CCS Fotogruppen** fra Aktivitetscentret i Solrød og **Danmarks Naturfredningsforening i Solrød** en udstilling på Biblioteket i Solrød Center af billeder ledsaget af en række faktaark med oplysninger om stranden. I forbindelse med udstillingen udgav CCS Fotogruppen en fotokalender om stranden. Kalenderen kunne købes i Solrød Boghandel i december og januar. Kalenderen er nu udsolgt for i år, men der udgives en ny i december 2011. Et af faktaarkene orienterede om strandrensningen. Det kan ses på næste side.



Strandrensning i Solrød

Solrød Kommune lægger hovedvægten på, at sørge for ren strand på de 4 mest benyttede badesteder ved Trylleskoven, Østre Strandvej, Solrød Strandpark og Jersie Strandpark.

Strandrenselaug

I 2009 begyndte samarbejdet mellem en bredere gruppe af interessenter omkring stranden. Solrød Strands og Karlstrup Strands grundejerforeninger har leveret økonomisk tilskud, viden og medlemsopbakning, mens Solrød Kommune har leveret et økonomisk tilskud og de mulige myndighedsafgørelser.

Der er fjernet rigtigt meget tang og fedtemøg fra stranden, som i perioder har været ren, men også perioder med meget opskyl af fedtemøg på stranden. Strandrensningslauget står for selve rensningen af stranden med specialmaskiner for at sikre, at rensningen af stranden sker så skånsomt som muligt. Solrød Kommune fører tilsyn med strandrensningen. Henrik Herse, Finn Olsen VVS, som er medsponsor for rensningen af stranden, har investeret i maskiner, der kan rense stranden. Strandrensningslauget er naturligvis glade for at lokale virksomheder støtter op om projektet.

Pilotprojekt vedr. biogasfremstilling

Byrådet har bakket op om Strandrensningslaugets ansøgning om økonomisk støtte fra Vækstforum i Region Sjælland til undersøgelse af mulighederne for miljørigtig anvendelse af tang, for eksempel til biogasproduktion. Ansøgningen blev imødekommet med 1,145 mio. kr. Resultaterne vil indgå i de videre undersøgelser omkring etablering af et biogasanlæg.

Partnerskab vedr. strandrensning

Der er i 2010 etableret et partnerskab vedr. strandrensning, med deltagere fra Solrød Kommune, Solrød Strands Grundejerforening, Karlstrup Strand Grundejerforening, Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen. Formålet for partnerskabet er at fjerne de ca. 10.000 tons tang og fedtemøg fra strandkanten, så det er attraktivt at færdes på stranden.

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings rolle i partnerskabet er at udarbejde informationsmateriale og arrangere ture om strandens naturkvaliteter og de naturoplevelser, som kan hentes der.

DN Solrød har bl.a. arrangeret en fugletur til Staunings Ø i juli 2010, hvor ca. 60 personer deltog på en udbytterig tur. Over 50 fuglearter blev iagttaget denne dag.

CCS Fotogruppen

I forbindelse med det initiativ, som DN og Strandrenselaug har taget udgiver CCS Fotogruppen i Solrød en fotokalender om stranden, som kan erhverves i Solrød Boghandel.



Fra venstre: Kim Andersen, Henrik Herse, Hans Odder og Ib Søgaard. Kim Andersen og Henrik Herse er fra Finn Olsen VVS A/S, Hans Odder er formand for Solrød Strands Grundejerforening og Ib Søgaard er fra Dansk Naturfredningsforenings Solrødafdeling. Ib Søgaard er desuden en af fotograferne i CCS-fotogruppen

TIL-, OM- OG NYBYGNINGER I SOLRØD DÉT ER DA LIGETIL – ELLER?



Denne artikel er skrevet med baggrund i, at foreningen i den seneste periode har været involveret i en del byggesager. Ikke kun i de tilfælde hvor nogle medlemmer af grundejerforeningen er utilfredse med igangværende byggerier, men også i en del sager hvor medlemmerne er meget uforstående over den sagsbehandling deres byggesag har fået eller får hos kommunen.

Eksempler

Vi må erkende, at vi ikke kan se en konsekvent, fornuftig eller rationel linje i de sager vi har fået præsenteret. Her er et par eksempler:

Ansøgninger om tilbygninger, pæne og i stil med eksisterende, der afvises, hvorefter ny ansøgning med direkte visuel skamfering af området godkendes.

Godkendelse af store, monstrøse fabrikslignende bygninger, placeret midt i et område med villaer.

Måneders venten på byggetilladelser der endeligt afbrydes, ikke af en byggetilladelse, men af en byge af mere eller mindre relevante spørgsmål, der skal afklares inden der kan tages endelig stilling til ansøgningen.

Bygningsreglementer og lokalplaner

Vi er klar over at der findes bygningsreglementer og lokalplaner der skal overholdes. Det har SSG gennem årene været en meget aktiv part i. Vi har ikke altid fået "vores vilje", men har dog haft held til at præge lokalplanerne, nogle mere end andre.

Den seneste for Strandområdet kaldet 316.2 og ligeledes den sidste for Strandvejen 701.1, fik vi, desværre, ikke så stor indflydelse på. Vi kan dog konstatere at disse, i nogle tilfælde, administreres utroligt restriktivt og uden den store hensyntagen, eller måske kendskab?, til det berørte område. I andre sager virker det som om, man mere eller mindre bygger det man ønsker, uden der skrives ind.





Det må kunne gøres bedre

SSG er klar over, at det er umuligt at stille alle tilfredse. Det er dog fortsat vores faste overbevisning, at tingene kan gøres bedre, mere smidige og ikke mindst mere forståeligt for borgerne.

SSG vil meget gerne indgå i en konstruktiv dialog med de respektive myndigheder herom.

Og vi hører naturligvis gerne fra medlemmer der kan genkende ovennævnte. Det er altid godt at have mange eksempler, når vi skal drøfte problemer med kommunen. ■

OPSLAGSTAVLEN

VEJLAUGSMØDET I 2011

Vejlaugsmødet i 2011 afholdes tirsdag d. 1. november 2011
i Aktivitetscentret i Solrød Center.

Vi orienterer om indholdet af mødet i Strandsidens efterårsnummer.
Vi sender også orienteringen på mail til vejlaugskontaktpersonerne på foreningens mailliste.

STRANDRENSNINGSLAUGET

Bidrag til Strandrensningslauget kan indbetales på laugets bankkonto
i Nordea, Solrød Center:
reg. nr: 2344 kontonummer: 6882953643

Når betalingen er gennemført beder vi om at man sender en mail til
hans@solrodvand.dk hvori man skriver navn og det beløb der er overført.
Så sender vi en kvitteringsmail og en tak for bidraget.

VEJLAUGSLISTEN

Vejlaugslisten kan ses på foreningens hjemmeside
www.ssgsolrod.dk under Aktuelt > Foreningen orienterer.
Vi beder om, at I kigger på listen, og sender eventuelle rettelser og tilføjelser på mail til:
preben.larsen1@skolekom.dk

MAILKONTAKTLISTEN TIL VEJLAUGSFORMÆND OG ANDRE KONTAKTPERSONER

Også ændringer til vores mailliste bedes mailet til:
preben.larsen1@skolekom.dk

SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer to gange om året i et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

Redaktion af dette nummer:

Hans Odder (ansvarshavende)
Preben Larsen
Poul Pangø

Bestyrelsen:

Formand

Hans Odder
Gøgevej 10
Tlf: 5614 8896
Hans@solrodvand.dk

Næstformand

Poul Pangø
Gl. Køgevej 44
Tlf. 5614 0071

Sekretær

Kaare Halse
Engvej 8
Tlf: 5614 1868

Kasserer

Berit Bjergbæk Olsson
Pilevej 3
Tlf: 5614 3335

Bestyrelsesmedlemmer

Lars Nielsen
Birkevej 21
Tlf. 5614 1886

Preben Larsen
Vestre Grootsvej 12
Tlf. 5614 2848

Keld Wohlert
Solrød Strandvej 42A
Tlf. 5614 2246

Suppleanter

Jens Bang Liebst
Henrik Leidersdorff

Forretningsfører

Solrød Vandværk
Engvangen 14
Tlf. 5614 0193

Revisor

Mathias Fisker
Spurvevej 9
Tlf: 5614 0470

Revisorsuppleant

Mark Deelman
Ingholtsvej 7
Tlf: 5614 6564

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling **torsdag d. 31. marts 2011 kl. 19.30**
I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
3. **Foreningens regnskab fremlægges til beslutning**
Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside:
www.ssgsolrod.dk.
4. **Strandrensningslaug**
Orientering om forløb i 2010 og planer for 2011
5. **Privat Vagtordning**
Mulighed for at et privat vagtselskab fører tilsyn med strandområdet. 4 timers daglig tilstedeværelse og tilsyn, 24 timers tilkaldemulighed. Meget kort reaktionstid, fordi vagtselskabet er i området hele døgnet. Skal SSG gå videre med planerne? Hvis en større del af SSG's medlemmer går med i ordningen, forventes den at koste hvert medlem ca. 350 kr. om året.
Se mere i Strandsidens forsideartikel.
6. **Fastlæggelse af årskontingent**
Bestyrelsen foreslår et årskontingent på 200 kr., heraf 100 kr. til Strandrensningslauget.
7. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**
Følgende medlemmer afgår efter tur: Poul Pangø, Kaare Halse og Lars Nielsen
Suppleanter: Jens Bang Liebst og Henrik Leidersdorff.
8. **Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år**
Nuværende revisor er Mathias Fisker.
Nuværende revisorsuppleant er Mark Deelman.
9. **Indkomne forslag**
Ingen indkomne forslag.

FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLF. 46 18 57 90

Salbjergvej 35
4622 Havdrup.

www.finnolsenvvs.dk
finnolsenvvs@mail.tele.dk