



## Indhold

**FORNYELSE,  
FORSKØNNELSE,  
FORVENTNING**

Side 1

**VEJLAUGSMØDET I 2012**

Side 3

**BORGMESTERENS  
HJØRNE**

Af Niels Hörup

Side 4-5

**HAVETS HUS**

Side 6-7

**STRANDRENSNING 2013**

Side 8-9

**VAGTORDNINGEN VIRKER  
KURVEN ER KNÆKKET  
AFGØRENDE**

Side 10-11

**INDKALDELSE TIL  
GENERAL-  
FORSAMLING**

Side 12

**SÆT KRYDS I  
KALENDEREN  
D. 19/3 KL. 19.30**

**INDBYDELSE TIL  
VEJLAUGSMØDE**

Side 3

**SÆT KRYDS I  
KALENDEREN  
D. 21/11 KL. 19.30**



## FORNYELSE, FORSKØNNELSE, FORVENTNING



Når grundejerforeningens bestyrelse kommer med oplæg og idéer til "dette og hint", er det ud fra det ønske, at det kan tjene til inspiration for andre engagerede borgere.

Vi tror – og håber – at vi med nogle af oplæggene i dette

nummer af Strandsiden, vil få gang i debatterne og diskussionerne om Solrøds fremtid.

### Strandvejen og Havets Hus

Vi har med oplægget til "forskønnelse af Strandvejen" og genoptrykket af Havets Hus på side 6-7, skrevet de første linjer i en række af artikler,

hvor vi vil delagtiggøre medlemmerne i de fremtidsvisioner vi har for Solrød. Det fromme ønske er så, at andre ligeledes vil byde ind med oplæg til projekter, visioner og ønsker.

Vi finder det forstemmende at se Strandvejen som ét langt plankeværk. Nogle pæne og velholdte, med



bepantning foran, andre der frembringer minder om det gamle Berlin. Lidt mere liv i form af meget mere grønt samt så sandelig også cafeer og måske oven i købet en restaurant, eller to, vil efter vores bedste overbevisning vise, at Solrød er andet end en hensygnende bokommune, der stiltiende ser til medens nabokommunerne blomstrer, bygger ud og åbner nye butikker. Alt sammen i forventning om at tiltrække nye borgere.

### Hermed er bolden givet op

Vi glæder os til at høre hvilke tanker I, medlemmerne af Solrød Strands Grundejerforening, har.

### Første bud

Op vi begynder med SSG's bestyrelses bud på forskønnelse og fornyelse af Strandvejen.

Luffotoet af Strandvejen ud for Center Øst viser hvordan området tager sig ud i dag. Det er der – naturligvis – mange meninger om, og heldigvis for det.

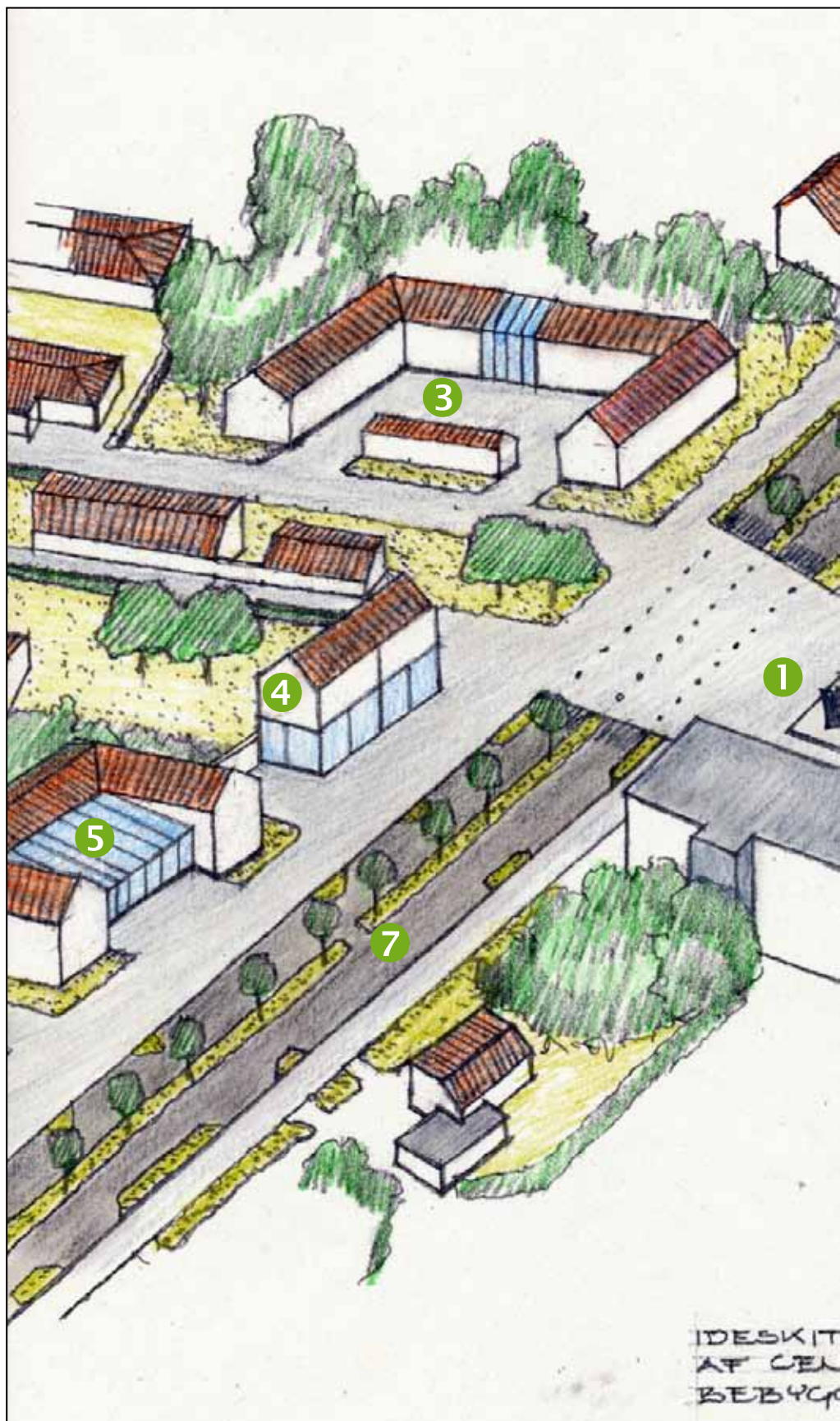
Bestyrelsen har valgt at tænke østsiden af Strandvejen, der hvor bl.a. Guldborghus ligger, ind i en "helhedsplan" for Centret.

### Tanker og visioner

Bestyrelsen har ikke været i kontakt med ejerne af de nuværende bygninger, og forslaget skal derfor ses som det det er, tanker og visioner for fremtiden, helt og aldeles for bestyrelsens egen regning. Første skridt vil jo også være en tilpasning af eksisterende lokalplan for Strandvejen (701.1), som vi erfaringsmæssigt ved kan være en langsommelig proces.

På skitsen er de forskellige bygninger m.m. nummereret, på de følgende linjer vil vi give et bud på anvendelsen af disse.

- 1 Det nuværende torv, med Nordea og Fusion som de to yderste butikker i hver sin vinge, forlænges med brostensbelægning, beplantningen i midterrabatten fjernes, kørebane-markering udføres med metalkopper i vejbanen og hele arealet udføres som hævet køreflade. Dette for at åbne centret ud mod strandsiden, samt skabe sammenhæng med den eventuelle nye udformning af Strandvejens østside.
- 2 Den eksisterende rundkørsel bibeholdes som den er i dag.



- 3 Hesteskoformet bygning i 2 etager evt. med butikker/erhverv ud mod Strandvejen, en mulighed for centernær beboelse med hvide filsede mure og rødt tegltag.
- 4 2 etager med glasfacader i stueetagen, vægge og tag som bygning 3. Stueetagen med

mulighed for butikker/kontorer og eventuelt bolig eller kontorer på 1. sal.

- 5 Denne bygning forestiller vi os anvendt til en blanding af restaurant(er), kontorer, mindre butikker samt beboelse, udført som de øvrige i 2 etager med facader af glas, hvide filsede vægge og rødt tegltag.

# REFERAT AF ÅRETS VEJLAUGSMØDE



6 Den eksisterende centergade.

7 Strandvejen hvor den nye overgang mellem øst- og vestsiden er illustreret. Der er mulighed for yderligere parkeringspladser langs Strandvejen ved reduktion af de nuværende grønne rabatter. ■

Mødet blev afholdt i aktivitetscentret i Solrød Center den 22. nov. kl. 19.00. Der deltog 13 vejlaugsrepræsentanter.

## Strandrensningen

Fra maj til september er der fjernet 2200 tons tang ved 3 strandrensninger. Desuden har vi afprøvet en svensk strandrensemaskine, der har inspireret vores entreprenør til måske at udvikle/ændre eksisterende grej.

Naturstyrelsen har givet os tilladelse til at rense stranden 3 gange i perioden maj til september. Begrundelsen er at vi "graver" uden for strandbyggelinien. I 2015 skal vores tilladelse fornyes, og det kan medføre ændrede regler.

Vi har fået en ny aftager af tang på Amager, der benytter tangen i forbindelse med fremstilling af rullegræs.

Jernvejsgården er som tidligere blevet anvendt som mellemd Depot.

Vi har på nuværende tidspunkt ikke udført noget miljøregnskab for renseaktiviteten, men det vil blive krævet når tangen skal køres til det kommende biogasanlæg.

## Vagtordningen

Preben Larsen orienterede og lovede at rundsende sin PowerPoint-præsentation.

Der er nu 643 medlemmer af vagtordningen, 563 fra JSG og SSG samt 80 fra KSG.

Fra 2010 til 2011 er antallet af indbrud faldet med 33% i Solrød kommune og alt tyder på at det holder. Endvidere kan vi konstatere, at antallet af indbrud i Solrød Kommune er lavere end i de omkringliggende kommuner (Roskilde, Køge og Greve), selv efter vi korrigerer for indbyggerantallet.

Vi har gjort en del for at markedsføre ordningen blandt andet i TV-Lorry og News, og mange har vist interesse ikke mindst i Greve. I Solrød er udrykningstiden ca. 4 min. Hvilket i er en stor fordel i forhold til andre ordninger.

Anvendelsen af civile biler til tilsynskørslen er atter blevet set. Dette vil vi igen påtale overfor GPS.

Selv om vi måske ikke kan forlange alverden for 350 kr. om året, vil vi påstå, at de penge er givet godt ud.

## SSG's 2017- plan

Strandrensningen og vagtordningen har nu deres eget "liv", så hvad skal SSG nu koncentrere sig om? Vi har selvfølgelig en mening om hvorledes området skal se ud, og hvorledes hegnene langs Strandvejen burde se ud, men vi opfordre alle til at indsende forslag til os, om hvad vi bør satse på i fremtiden.

Umiddelbart blev Havets Hus nævnt, samt at kommunen trænger til en forskønnelse, beplantning mm.

## Eventuelt

Der blev spurgt om, hvad man skal gøre hvis en beboer på en privat fællesvej nægter at deltage i vejvedligeholdelsen mm. Reglerne er i dag således, at et simpelt flertal blandt beboerne kan beslutte, om vejen skal renoveres evt. asfalteres.

Hvis vejen forfalder i en grad hvor fremkommeligheden trues, vil kommunen som vejmyndighed istandsætte vejen for beboernes regning med et administrationstillæg på 10%.

## Næste møde

Det næste møde for repræsentanter for vejlaug og grundejerforeninger i Solrød Strands Grundejerforenings område afholder vi torsdag d. 21. november 2013 kl. 19.30 i den store sal i Aktivitetscenteret. ■

## Indbydelse til Vejlaugsmøde i Solrød Strands Grundejerforening

Det årlige møde for repræsentanter for vejlaug og grundejerforeninger i Solrød Strands Grundejerforenings område afholdes **torsdag d. 21. november 2013 kl. 19.30** i Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Dagsorden for mødet bliver sendt på mail til vejlaugskontaktpersonerne på vores mailliste når vi kommer lidt tættere på mødedatoen. Hvis du er kontaktperson og ikke står på maillisten, så mail til preben.larsen1@skolekom.dk. Så kommer du på listen. Ønsker om punkter på dagsordenen mailles ligeledes til Preben Larsen.



# BORGMESTERENS HJØRNE



Af Niels Hörup,  
Borgmester

**Byrådet gav i foråret 2012 Solrød Kommunes vision et servicetjek. Det er mit indtryk, at visioner nogle steder får lov til at leve et stille liv i et ringbind. De bliver kun hevet frem ved skåltaler og festlige lejligheder. I Solrød Kommune fungerer visionen**

**som en ledestjerne, der viser vejen for Solrød Kommunes udvikling. Visionen om, at Solrød Kommune skal være "en dynamisk kommune – det bedste sted at leve og bo i hovedstadsområdet", er hele tiden aktuel. Med visionen for øje bestræber Byrådet sig på at være på forkant og sikre løbende udvikling af kommunen.**

## Solrød Center skal styrkes

Rundt omkring os er der kommet mange indkøbscentre, for eksempel Waves i Greve, Ro's Torv i Roskilde og Fields i Ørestaden. Dertil kommer de nye skud på stammen med et nyt stationscenter ved Karlslunde Station og Køge Kyst i Køge. Der er benhård konkurrence om kunderne. Det øgede udbud og de ændrede handelsmønstre i en økonomisk krisetid giver udfordringer. Ikke kun udfordringer for Solrød Centeret, men også udfordringer for Byrådets vision.

En livlig bykerne er en del af Byrådets vision for Solrød Kommune som dynamisk og "det bedste sted at leve og bo". Sådan er det nu og sådan skal det fortsat være. Men vi må se realistisk på udviklingen og være på forkant. Vi er nødt til at trække

Der er tradition for at Solrøds borgmester, i Strandsiden, kommenterer og svarer på spørgsmål fra Solrød Strands Grundejerforening om rigets tilstand, og vi er glade for, at Borgmester Niels Hörup vil fortsætte denne tradition. SSG er ikke politisk, og derfor er det naturligvis den til enhver tid siddende borgmester, der som talsmand for Byrådets beslutninger, bliver bedt om kommentarer.

i arbejdstøjet for skræks scenariet om et center, der langsomt tømmes for butikker, er ikke rart. Vi skal være opmærksomme på, at den lokale handelsbalance i disse år er voldsomt udfordret.

For at Solrød Kommune er "det bedste sted at leve og bo" skal der i Solrød Centeret være et udvalg af dagligvarer og udvalgsvarer. Centeret har siden 1976 været et attraktivt sted at handle – ikke kun for borgere i Solrød Kommune.

## Stationspladsen i udbud

For 34 år siden kørte S-toget for første gang til Solrød Strand Station. I de første år med Solrød som endestation, nu som en station på vejen til Køge til gavn for pendlere til og fra København. Stationspladsens funktion har med tiden også ændret sig, og i de næste par år vil den gennemgå en markant forandring. I samarbejde med DSB er stationspladsen i skrivende stund i udbud.

I 2011 fik vi i samarbejde med Solrød Center lavet en omfattende detailhandelsanalyse af handlen i og omkring Solrød Center. Her lød anbefalingen, at et stort varehus kunne skærpe konkurrencen, øge udbuddet og tiltrække kunder. I forbindelse med udbuddet af stationspladsen har vi derfor stillet krav om, at arealet skal være en kombination af en dagligvarebutik med nonfood, og en ny stationsplads med parkeringspladser og busholdepladser. Det bliver spændende at se de indkomne forslag.

## Allerede nu forandringer i Solrød Centeret

I slutningen af 2012 nikkede Byrådet ja til det videre arbejde med en lokalplan, der muliggør ny bebyggelse i den nordøstlige del af Solrød Center. Her skal være en mere blandet bebyggelse, der både kan rumme bolig, erhverv og butikker. Det er et attraktivt område, som er let at komme til med tog og bil. Flere attraktive boliger i centeret vil understøtte grundlaget for mere liv i centeret, i butikkerne og på caféerne både i og udenfor butikkernes åbningstid. Alt i alt vil det styrke balancen i centeret som helhed.

Udviklingen af Solrød Centeret ved Strandvejen betyder, der kommer en ny dagligvarebutik til Solrød Kommune. Det giver et større udvalg af indkøbsmuligheder. En analyse har vist, at der er grundlag for en discount dagligvarebutik, så det bliver LIDL, der flytter ind. En ny butik betyder også nye arbejdspladser til Solrød Kommune. Det er også en rigtig god nyhed.

Jeg indledte med at fortælle, at visionen er en ledestjerne, der viser vejen for udviklingen af Solrød Kommune. Forandringer i centeret og ved stationspladsen sikrer, at Solrød Kommune stadig er "det bedste sted at leve og bo" med gode indkøbsmuligheder og let adgang til kollektiv transport.



Stationspladsen



Biogasanlæg

### Forsøg med elbiler peger på hybridbiler

Solrød Kommune valgte i 2012 at forsøge sig med at lease elbiler. Priserne var faldet til et acceptabelt niveau, så når kommunens biler skulle udskiftes, valgte vi at lease elbiler frem for benzindrevne biler. Det er fornuftigt både for økonomien og miljøet, da den type biler reducerer CO2 udledningen med op til 56 % pr. kilometer.

De foreløbige erfaringer med elbilerne tyder på, at de ikke i alle sammenhænge er den rigtige løsning. Med tre elbiler og en enkelt hybridbil i den kommunale vognpark har vi – og særligt ældreplejen – gjort os nogle gode erfaringer. Det har vist sig, at hybridbilen bedst passer til kommunens kørselsbehov, da bilen skal kunne køre lange strækninger og på alle tidspunkter af døgnet. Især i ældreplejen er det en udfordring, så i 2013 vil den nye bil i ældreplejen derfor blive en hybridbil.

Vi følger løbende udviklingen og er opmærksomme på, at vi råder over biler, der gør, at Solrød Kommune varetager sine opgaver bedst muligt – både til gavn for borgerne og miljøet.



Hybridbil

*præsentation  
af biogas-  
anlægget og  
samarbejdet  
med EU om  
anlægget*



### Status på projektet om biogasanlægget

Jeg vil også lige udnytte "Borgmesterens Hjørne" til at fortælle om status på biogasanlægget, der med finansiering fra EU skal anlægges her i Solrød Kommune. Samarbejdet mellem parterne og med EU fungerer godt og vi er klar til at gå ind i næste fase. For eksempel tager vi i de kommende måneder hul på forhandlingerne om ejerstrukturen i biogasanlægget.

Solrød Biogasanlæg skal fungere som et kraftvarmeværk, der leverer elektricitet og fjernvarme. Vi

kunne også have valgt at bruge energien til transport, men det er vores vurdering, at det hverken miljømæssigt eller økonomisk var rentabelt.

Biogasanlægget udbydes i totalentreprise og opgaven med at udarbejde udbudsmaterialet forventes afsluttet ultimo 2013. Første spadestik til biogasanlægget forventes at ske i foråret 2014. Det er en spændende proces og helt sikkert ikke sidste gang, at biogasanlægget omtales her i "Borgmesterens Hjørne".

### Vi har styr på økonomien

Byrådet lægger vægt på, at der skal være orden i kommunens økonomi og et stabilt serviceniveau. Det er vigtigt for borgere, virksomheder og kommunens ansatte. I 2012 lavede vi omprioriteringer og skabt plads til forbedringer. Det indebærer blandt andet, at sommerferielukning er for tid i daginstitutionerne, og der kommer mere lys på vejene.

Byrådet godkendte en plan for afviklingen af Solrød Kommunes lånegæld. Det er sundt fornuft i en privat husholdning og det er sundt fornuft i en kommune, som jo ejes af alle borgere. Så også når det omhandler økonomi, kan jeg sige, at Solrød Kommune er "det bedste sted at leve og bo i hovedstadsområdet".

# HAVETS HUS

Idéen lever fortsat. Der har været enkelte med betænkeligheder og også medlemmer der ikke mener det er en god idé. Der

har så sandelig også været enormt mange positive henvendelser og derfor tillader vi os at genoptrykke bestyrelsens bud, på

et, mener vi, flot og gedigent byggeri som både kommunen og borgerne kan være stolte af, og ikke mindst få stor glæde af.



## Støv, huller og vand på vejen...

...er det noget du kender til? Hvorfor ikke én gang for alle, få løst de problemer ved at, få en fast vedligeholdelsesfri og økonomisk forsvarlig overfladebelægning. Fås i udvalgte farver.



Stabilgrus / Kellermanns Allé

Ring til Jan Ørum Sørensen på  
tlf. 4016 5053 og få et godt tilbud...

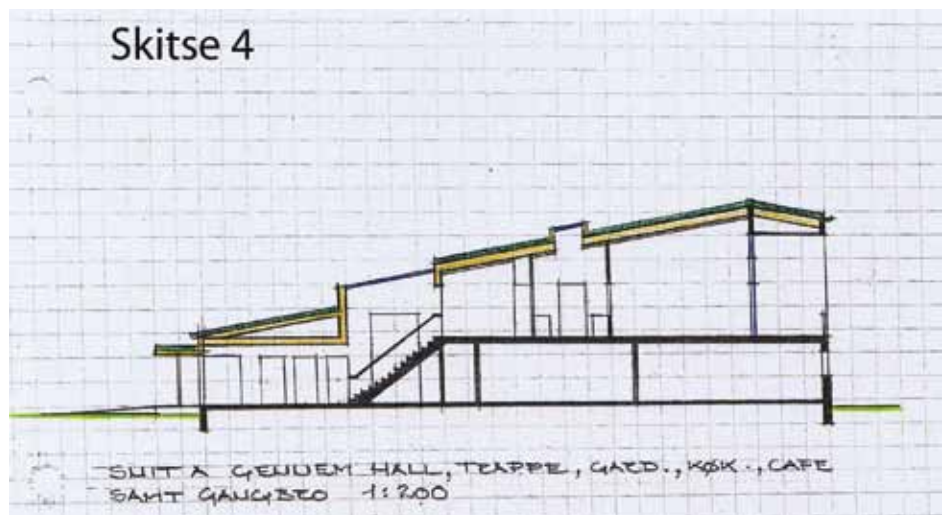
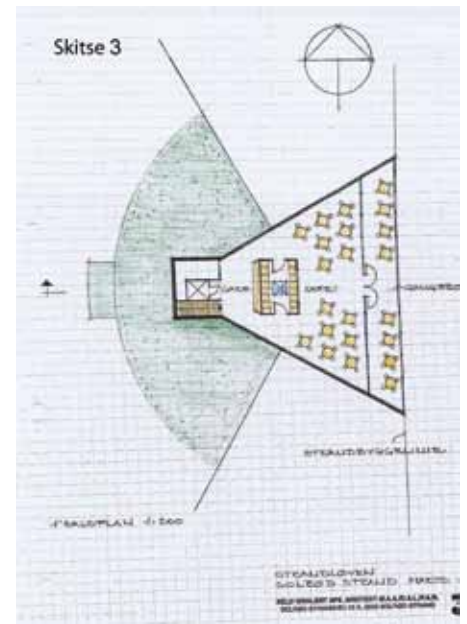
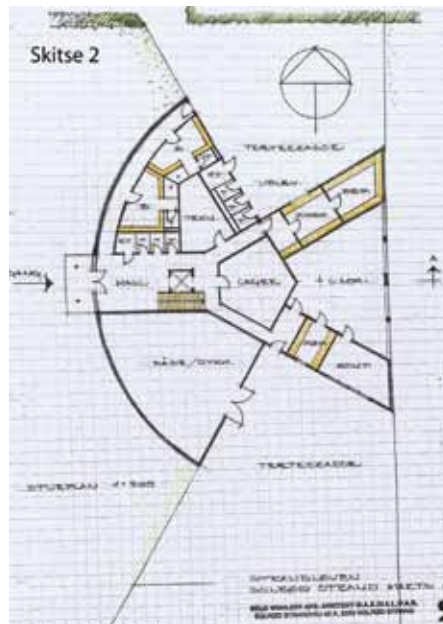


**Skitse 1** er en oversigt over grunden med de påtænkte bygninger. Alle bygninger påtænkes udført med "grønt" tag og hovedbygningen opvarmet med jordvarme. Mod syd ses 150 m<sup>2</sup> delvist åbne garager/oplagsplads til joller, kajaker, trailere, master o.l. i forbindelse med sejlsport. Denne bygning er placeret med bagsiden i skel således at den også fungerer som støjskærm. Grunden skal naturligvis gennemgås for bevaringsværdige træer, så disse ikke fældes.

**Skitse 2** viser indgangsparti, hall med trappe og lift til 1. salen samt de forskellige klublokaler, bade- og toiletfaciliteter. Som det fremgår, er der i den nordlige "vinge" kiosk med udlevering direkte til terrassen samt adgang til toiletter direkte fra stranden. Det forudsættes at sejlerne, helårsbaderne samt dykker- og kajakkлубberne kan dele bade-faciliteterne. Sejlkлубben har yttret ønske om ca. 80 m<sup>2</sup> klublokale, kontor samt et lille te-køkken. Dette er placeret bag lagerlokalet beregnet for restauranten/caféen.

**Skitse 3** er planen for restaurant/café området. Her ses garderobe, 20 m<sup>2</sup> køkken samt serveringsområde med plads til 50-60 spisende gæster. Væggen mod gangbroen og stranden er i 3-lags glas, fra gulv til loft i ca. 4 meters højde. Gangbroen er 3 meter bred med overdækning (ses på skitse 4)

**Skitse 4** er et snit igennem hele bygningen. Knækket i taget over gangbroen ved restauranten er dels på grund af højdegrænsekravet på 8,5 meter og dels for at yde skygge og læ. Samtidigt er der her en oplagt mulighed for integrering af solceller, så bygningen bliver delvist selvforsynende med elektricitet. ■



EFTER



FØR

Asfalt / Fuglsangvej



EFTER

...se også Lærkevej, Duevej,  
Peyronsvej og Stigårdsvej.

DANSK OVERFLADEBEHANDLING I/S  
Rugårdsvej 206 5464 Brenderup  
Tel. 6444 2533 dob.dk

**DOB I/S**  
Dansk Overfladebehandling

KVALITET - OG TID TIL OMHU

# STRANDRENSNING 2013

**Sommeren 2012 fjernede vi 2200 ton fedtemøg og havde, synes vi, en flot og dejlig strand fra maj til september. Desværre nåede vi kun ganske få dage ind i september, så lignede stranden noget der var lægn.**

Som tidligere oplyst kan vi kun rense i perioden maj til september, da det er i denne periode Naturstyrelsen har givet tilladelse til rensninger.

## **Optimering**

I skrivende stund forhandles der med vores entreprenør om yderligere optimering af rensningen fremover. Entreprenøren har udtrykt vilje til at foretage yderligere investeringer i materiel.

Som nogle af jer sikkert bemærkede, prøvekørte vi i sensommeren 2012, en maskine som vores samarbejdskommune i Sverige har bygget. Maskinen var samlet af "de for hånden værende materialer" men viste sig alligevel at være uhyre effektiv.

Vores entreprenør har fundet en maskine i Holland der fungerer efter samme princip, bare med endnu større kapacitet. Vi satser alvorligt på, at vi når til enighed inden længe, og at vi får glæde af den fine og ikke mindst effektive maskine i den kommende sæson, så sommerperioden ved stranden kan få endnu et lille nøk i opadgående retning.

## **Ren lugtfri strand**

Skulle det mod forventning ikke falde på plads, ja så klør vi på som hidtil og sørger for en ren lugtfri strand fra maj til september.



**renSTRANDløbet 2013**

renSTRANDløbet giver et væsentligt bidrag til strandrensningens økonomi. Vi er meget glade og taknemmelige for, at mange lokale sponsorer vil støtte den rene strand. renSTRANDløbet 2013 afvikles lørdag d. 7. september 2013. Starten går kl. 11 i Solrød Center, hvor målet også er, når man har løbet eller gået de 2, 5, eller 10 km. ■



## SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

**Strandsiden**

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer to gange om året i et oplag på 2000, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

**Redaktion af dette nummer:**

Hans Odder (ansvarshavende)  
Preben Larsen  
Poul Pangø

**Bestyrelsen:****Formand**

Hans Odder  
Gøgevej 10  
Tlf: 5614 8896  
Hans@solrodvand.dk

**Næstformand**

Poul Pangø  
Gl. Køgevej 44  
Tlf: 5614 0071

**Sekretær**

Kaare Halse  
Engvej 8  
Tlf: 5614 1868

**Kasserer**

Berit Bjergbæk Olsson  
Pilevej 3  
Tlf: 5614 3335

**Bestyrelsesmedlemmer**

Preben Larsen  
Vestre Grootsovej 12  
Tlf: 5614 2848

Keld Wohler  
Solrød Strandvej 42A  
Tlf: 5614 2246

Henrik Leidersdorff  
Lille strandvænget 3  
Tlf: 2177 7300

**Suppleanter**

Jens Bang Liebst  
Duevej 2  
Tlf: 2940 5000

Søren Trier Høisgaard  
Peyronsvej 11  
Tlf: 3583 2444

**Revisor**

Mathias Fisker  
Spurvevej 9  
Tlf: 5614 0470

**Revisorsuppleant**

Mark Deelman  
Ingholtsvej 7  
Tlf: 5614 6564

**Forretningsfører**

Solrød Vandværk  
Engvangen 14  
Tlf: 5614 0193

# VAGTORDNINGEN VIRKER

## KURVEN ER KNÆKKET VEDVARENDE

På [www.politistatistik.dk](http://www.politistatistik.dk) har Politiet nu offentliggjort statistikken for indbrud i hele 2012

Statistikken kan ses på <http://tinyurl.com/polstat> Vælg *Solrød* under *Kommune* og vælg *Indbrud i beboelse mm* under *Kriminalitetstype og art*.

Det ser godt ud for Solrød Kommune og Strandområdet, hvor antallet af indbrud stadig falder markant.

Som det ses, er antallet af indbrud i Solrød Kommune faldet 20% fra 2011 til 2012. Antallet af indbrud i Strandområdet fra 2011 til 2012 er faldet 7%. Bemærk navnlig, at antallet af indbrud i Solrød Kommune faldt med 51% i 4. kvartal fra 2011 til 2012

Det er altså lykkedes os at fastholde de meget store fald i antallet af indbrud og tyverier som skete, da vi

indførte vagtordningen, og antallet fortsætter desuden med at falde.

Der er altså også fald i antallet af indbrud i vores nabokommuner. Faldet i Køge og Roskilde er relativt lille mens faldet i Greve er markant. I 2012 har GPS også fået tilsyn i flere grundejerforeninger i Greve

### Hele politikredsen

I hele Midt- og Vestsjællands politikreds er tyverierne heldigvis også faldet fra 2011 til 2012. Faldet er på 10 %, så Solrød Kommune har altså et større fald end gennemsnittet.

### Indbruddene faldt da vi indførte vagtordningen

I statistikken for Solrød er det tydeligt, at antallet af indbrud begyndte at falde, da vi indførte vagtordningen, og det er derfor rimeligt at antage, at

### Hele Solrød Kommune

	2009	2010	2011	Ændring i % 2010-2011	2012	Ændring i % 2011-2012
1. kvartal	129	139	126	-9	116	-8
2. kvartal	71	107	53	-50	45	-15
3. kvartal	84	163	45	-72	60	33
4. kvartal	144	133	138	4	67	-51
Hele året	428	542	362	-33	288	-20

### Strandområdet

	2009	2010	2011	Ændring i % 2010-2011	2012	Ændring i % 2011-2012
1. kvartal	63	48	35	-27	33	-6
2. kvartal	27	30	18	-40	18	0
3. kvartal	37	47	15	-68	20	33
4. kvartal	76	48	39	-19	28	-28
Hele året	203	173	107	-38	99	-7

### I kommunerne omkring os ser det sådan ud:

	2010	2011	Ændring i % 2010-2011	2012	Ændring i % 2011-2012
Greve	1083	1157	7	778	-33
Køge	965	979	1	944	-4
Roskilde	951	1125	18	1107	-2



vagtordningen i strandområdet har haft en afgørende betydning for at antallet af indbrud i strandområdet er faldet fra 173 i 2010 til 99 i 2012, et fald på 43%. I hele Solrød Kommune er det et fald fra 542 til 288: 47%.

### Politiets indsats

I samme periode har politiet også prioriteret indsatsen mod indbrud meget højt. Politiet har en særlig indbrudsgruppe, og har øget patruljeringen i boligområderne både i Solrød og Greve. Midt- og Vestsjællands politi fortsætter med samme høje aktivitet overfor indbrud i 2013.

### Tilsammen er vi stærke

Tilsammen er GPS-vagtordningen og Politiets forøgede indsats en meget stærk enhed, der forhåbentlig kan holde antallet af indbrud i Solrød nede.

### Vi skal sørge for fortsat at fastholde de gode resultater.

Det gør GPS selvfølgelig meget for, ved at tilse medlemmernes ejendomme, men vi kan også selv gøre meget. Alene det, at vi er opmærksomme på uregelmæssigheder og ringer til GPS, når vi ser





mystiske personer, biler og lignende har en stor effekt. Der er mange, der ringer til GPS, og det er vi taknemmelige for.

Flere henvendelser til GPS handlede sidste år om et ældre, pænt udseende, ægtepar som gik rundt i på vejene som om de gik tur. De kiggede ind på husene, og hvis det så ud som om beboerne var på ferie, satte de en øldåse eller lignende midt i indkørslen. Hvis beboerne var på ferie eller lignende ville øldåsen også stå der næste dag. Så kom der nogle indbrudstyre...

Andre henvendelser sidste år handlede en stigende mængde dørsælgere, der forsøgte at sælge billeder, uroer og andre ting. De er selvfølgelig ikke tyve alle sammen, men man kunne jo godt forestille sig, at enkelte af dem også checkede huset for om der var nogen hjemme. Der er eksempler på, at dørsælgere har været på samme adresse flere gange på samme dag.

Der er en del "cirkelnde" biler når der er storskrald. Også disse biler kunne have flere formål med kørslen.

### Sidste nyt

Sidste nyt i skrivende stund er et tilkald til et indbrud en aften i en ejendom, som både er medlem af vagtordningen, og som har en alarm, der går til G4S. På denne ejendom har man givet G4S besked om at kontakte GPS hvis alarmeren går. Alarmeren gik, og G4S kontaktede GPS, der var fremme på ejendommen på under 4 minutter. Tyvene var godt i gang, men flygtede da de så GPS-bilen. Tyvene blev ikke fanget ved den lejlighed, men de nåede ikke at stjæle noget.

GPS kontakter næsten daglig politiet med oplysninger om mistænkelige biler, mistænkelige personer og mistænkelig adfærd. Politiet er gode til at reagere på henvendelser.

### Lad os endelig være opmærksomme hele tiden.

Husk at det ikke koster noget at ringe til GPS og informere om mistænkelige hændelser, og GPS kommer så hurtigt som muligt for at se hvad det er. Det er ret skræmmende for tyveknægte at vide, at der går meget kort tid fra de bliver opdaget til der kommer nogen og tager sig af dem.

### Tilmelding til vagtordningen

Mail til: [preben.larsen1@skolekom.dk](mailto:preben.larsen1@skolekom.dk)

Hvis man ikke har mulighed for at sende en mail kan man ringe eller sms'e til Preben Larsen: 2326 2748

Ved tilmelding skal vi have navn, adresse, mailadresse, hjemmetelefonnummer samt et eller flere mobilnumre, som vagten kan kontakte husstanden på, hvis der er noget galt på ejendommen og der ikke er nogen hjemme.

### Den automatiske betaling af medlemskabet

Når man tilmelder sig GPS-vagtordningen, betaler man for månederne fra den måned man melder sig til, og til og med den efterfølgende april med en bankoverførsel, 30 kr. om måneden. Derefter betaler man automatisk 350 kr. over vandregningen en gang om året.

### Alarmsystemer

GPS oplyser, at det stadig er sådan, at ingen af vagtordningens medlemmer, hvor GPS har en aftale om at komme når tyverialarmen går i gang, har haft indbrud mens vagtordningen har eksisteret.

### Jersie Strands Grundejerforening

Vi har udvidet aftalen med GPS, så medlemmer i Jersie Strands Grundejerforening også kan blive medlemmer, hvis der er tilstrækkelig mange medlemmer på en vej der vil være med.

### 567 medlemmer

Det koster 350 kr. om året at være med i vagtordningen. I skrivende stund har vagtordningen 567 medlemmer. Karlstrup Strands Grundejerforening har en tilsvarende vagtordning med 80 medlemmer.

### Se mere

Se mere om vagtordningen på Solrød Strands Grundejerforenings hjemmeside: [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk)

Vi ønsker jer et godt og indbrudsfrit 2013. ■

# INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING I SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling  
**Tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30**  
 I Aktivitetscentrets store sal, Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

### 3. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside: [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk).

### 4. Strandrensning

Orientering om forløb i 2012 og planer for 2013.

### 5. Vagtordningen

Orientering om forløb i 2012 og planer for 2013.

### 6. Gadebelysning

Orientering om SEAS-NVE projektet: Opdatering af ældre gadebelysning fra klasse 1 til klasse 2.

### 7. Fastlæggelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 200 kr., heraf 100 kr. til Strandrensningslauget.

### 8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Se Bestyrelsens medlemmer i Strandsiden.

Følgende medlemmer afgår efter tur:

Poul Pangø (ønsker ikke genvalg).

Kaare Halse og Henrik Leidersdorff (begge er villige til at modtage genvalg).

Bestyrelsen foreslår, at nuværende suppleant: Jens Bang Liebst vælges som bestyrelsesmedlem til erstatning for Poul Pangø.

Suppleant: Søren Trier Høisgaard.

### 9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år

Nuværende revisor er Mathias Fisker.

Nuværende revisorsuppleant er Mark Deelman.

### 10. Indkomne forslag

Indkomne forslag ligger på hjemmesiden [www.ssgsolrod.dk](http://www.ssgsolrod.dk) under menupunktet Aktuelt > Generalforsamlinger. Hvis der er indkomne forslag, er der henvisning til dem på hjemmesidens forside.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. februar.

# FINN OLSEN A/S VVS

V. Henrik Herse

TLF. 46 18 57 90

Salbjergvej 35  
 4622 Havdrup.

[www.finnolsenvvs.dk](http://www.finnolsenvvs.dk)

[finnolsenvvs@mail.tele.dk](mailto:finnolsenvvs@mail.tele.dk)