



Indhold

LEDER:

Efterskrift: Det nye Danmarkskort

Side 1

SOLRØD KOMMUNE ER ET "SMØRHUL"...

Af Niels Emil Hörup

Side 2

NEDLÆGGELSE AF KARLSLUNDE POLITI

Åbent brev til Justitsministeren...

Side 3

SOLRØD LOKALARKIV

En vidensbase om vores kulturarv!

Side 4

"DA SKORSTENEN RØG, SÅ JEG DET IKKE"

Løst og fast
om spændende lokaliteter!

Side 5-6

SÅ LYKKEDES DET - OG...

Støjdæmpende asfalt
på noget af motorvejen.

Side 6

NY BYDEL VED TRYLLESKOVEN

Idékongurrence om udformningen.

Side 7

BESTYRELSEN INVITERER TIL MØDE

Dialog med de lokale vejlaug.

Side 8

BREDBÅNDET I SOLRØD

Skal vi have 10 Mbit/s internet-
forbindelse, TV og telefon via
lyslederkabel?

Side 9

OPSLAGSTAVLEN!

Løst og fast om foreningens
arbejde og projekter.

Side 10

REGNSKAB 2003/04

Side 11

GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 8. marts 2005

Side 12

EFTERSKRIFT: DET NYE DANMARKSKORT

I Novemberudgaven af "Strandsiden" refererede vi at Solrød byråd havde besluttet en sammenlægning med Ramsø. Vi fandt at denne løsning ud fra et snævert grundejerforeningsegoistisk synspunkt ville give Solrød Strands Grundejerforening et ståsted og en indflydelse, som stort set svarer til dagens situation. Vi kan nu konstatere, at vi kan stryge "stort set" fordi byrådet har afvist en sammenlægning med Ramsø.

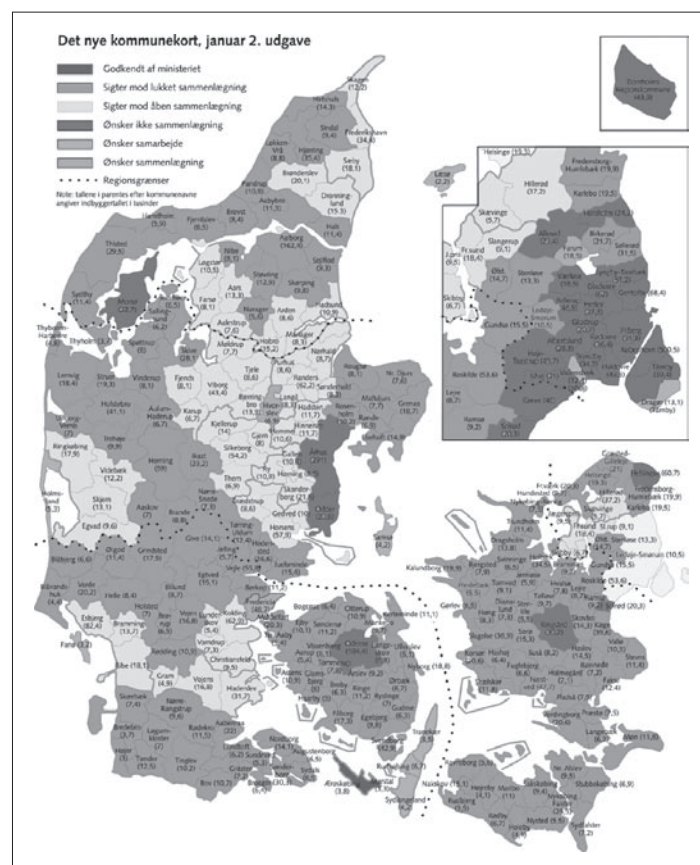
Solrød står altså alene. Som Palle alene i verden skal Solrød nu køre sporvognen videre. Der er ingen at drøfte fremtiden med, alle andre potentielle samarbejdspartnere har besluttet sig. Det er en mærkelig situation Solrød har bragt sig i. Mens kommunesammenlægninger over hele landet har resulteret i endog store kommuner på 60.000 - 100.000 indbyggere kører Solrød solo med 20.000.

Det må give stof til eftertanke, at kommunalbestyrelser rundt i landet har ment det nødvendigt at opruste i den grad. Roskilde og Gundsø bliver med ca. 78.000 indbyggere den største kommune på Sjælland uden for hovedstadsregionen. Lige i baghjulet kommer Næstved med omliggende kommuner med ca. 77.000, mens Slagelse, Korsør, Skelskør og Hashøj har slået sig sammen til en kommune med ca. 75.000 indbyggere.

Går vi til Jylland bliver kommunerne endnu større. Vejle med omliggende kommuner når over 110.000, det samme som sammenslutningen af Esbjerg, Ribe og Bramming, mens Kolding og nabokommunerne når 85.000 indbyggere. Vi nævner storkommunerne fordi vi tror at det på sigt bliver nødvendigt med større enheder. Vi gør det ud fra den vur-

dering at kommunerne rustet sig til at modtage endnu flere opgaver end strukturreformen i første omgang lægger op til. Men vi nævner også de nye storkommuner for at pege på, at det overalt i landet er lykkedes mange kommuner, i nogle tilfælde 6-7 kommuner, at blive enige om et fælles samarbejdsgrundlag. Det

Allerede i maj 2004 skrev vi i "Strandsiden" at "en mulig løsning kunne være at der sker en sammenlægning af kommuner med købstadskommunerne som det naturlige centrum." Vi tog munden fuld og foreslog en "Køge Bugt kommune" bestående af Greve, Solrød, Køge og Vallø.



Endnu er alt ikke afklaret! Det nye Danmarkskort er ved at tage form, med Solrød som Palle alene verden!

har selvfølgelig været nødvendigt fordi mange små kommuner med et indbyggertal på 5.000-10.000 indbyggere ikke kan løse de kommende opgaver alene, men det må samtidig aftvinge respekt for de politikere, der har løst dette vanskelige puslespil.

I Solrøds tilfælde er det ikke lykkedes at komme til enighed med nogen af nabokommunerne. Vi har bemærket at det over hele landet primært er købstadskommunerne der danner kernerne i den nye kommunestruktur.

Hvis vi skal matche de nye storkommuner, tror vi at det på sigt bliver nødvendigt for Solrød at søge sammenlægning med Køge og eller Greve. Til efteråret er der valg til byrådet. Det nyvalgte byråd bør indlede drøftelser med naboerne i nord og syd om enten et tæt samarbejde eller en egentlig sammenlægning. Og meget gerne inspireret af en forudgående folkeafstemning, hvis nabokommunerne er lydhøre overfor et frieri fra Solrød. ■

SOLRØD KOMMUNE

ER ET "SMØRHUL", SOM VI SKAL VÆRNE OM!

Kære Læser

Så har vi passeret 2004, hvor den største kommunale begivenhed var kommunalreformen og spørgsmålet: "Skal Solrød Kommune sammenlægges med andre kommuner?"

Det kort svar er:

Nej, Solrød Kommune fortsætter alene.

Strandsiden har bragt en artikel om emnet i hvert nummer i 2004, så jeg skal ikke komme nærmere ind på baggrunden for kommunalreformen og vores placering i den nye Region Sjælland (med hovedsæde i Sorø).

Jeg vil her alene give et rids af baggrunden for Solrød Byråds enstemmige beslutning om at stoppe forhandlingerne om sammenlægning med Ramsø Kommune, da jeg er stødt på mange borgere, som har hørt og læst uenigheden som noget med "varm mad til ældre".

I enhver sammenlægningsforhandling – eller fusion om man vil – skal der være **klar enighed** om hvordan de væsentligste kommunale serviceydelser skal være i den nye kommune. Det vil sige, at man skal være villig til at bevæge sig, når der skal skabes en ny og fælles løsning på de væsentligste opgaver, som en kommune skal løse.

Enighed er en nødvendighed, da borgerne i den nye kommune skal have ens service, uanset om man bor i f.eks. Solrød eller Viby Sjælland, Kirke Skensved eller Søster Svenstrup. En ældre medborger skal have tilbud om samme madordning, lærerne skal undervise lige mange timer o.s.v.

Og så skal der være enighed om, hvordan man finansierer de kommunale udgifter, der primært kan ske ved kommune- og ejendomsskat (i Solrød) og dækningsafgift på erhvervsjendomme (i Ramsø). Ramsø Kommune bruger flere penge på deres kommunale serviceydelser end Solrød Kommune, og da der ikke var tilstrækkelig villighed til at løse opgaverne på en billigere måde, så stod vi overfor valget:

Skulle vi bruge flere penge på kommunale løsninger, som ikke på overbevisende vis ville blive bedre for Solrøds borgere, men som ubetinget ville betyde en skatteforhøjelse – på mere end 1% (primært via ejendomsskatten)?

Svaret var:

Nej, Solrød Kommune fortsætter alene



Viceborgmester Niels Emil Hörup

Så melder det relevante spørgsmål sig: Hvad byder fremtiden på, og har vi lært noget af forløbet?

Det er min vurdering, at Solrød Kommune kan fortsætte alene i en årrække. Ud over at se hvilke nye opgaver kommunalreformen konkret giver – lovforslag vedtages først inden sommerferien 2005 med ikrafttrædelse 1. januar 2007 – må vi se om vi bliver hjulpet af en ny udligningsordning (penge vi betaler til andre kommuner), som i dag er en større udgift for Solrød Kommune end det at drive vores folkeskoler.

Det er min vurdering, at Byrødderne, og de politiske partier i Solrød, nu er helt på det rene med, at bliver det nødvendigt i den kommende valgperiode at overveje en sammenlægning med en anden kommune, så bliver det på baggrund af en bred folkelig debat og en vejledende folkeafstemning.

Det er jo borgernes kommune.

Solrød Kommune opfattes af de fleste borgere som et "smørhul". Vi arbejder udenfor kommunens grænser (vi er på top 10 listen over de mest pendlende borgere i Danmark) og lever vores fritidsliv i kommunen. Vi er det man kalder en bo-kommune.

Det tror jeg i højere grad bliver styrende for Solrød Kommunes udvikling – både i de opgaver vi skal tage os af som Byråd, og den måde, vi som myndighed, forvalter arbejdet på.

For at vide hvad der skal til for at "bevare vores smørhul", må vi styrke graden af borger- og brugerinddragelse i beslutningsprocesserne – ikke mindst for at modarbejde den lidt kedelige tendens vi oplever på landsplan, at færre borgere interesserer sig for det løbende politiske arbejde og kun kommer på banen, når de er repræsentanter for en interessegruppe.

Til slut vil jeg gerne kvittere for det gode samarbejde kommunen har med Solrød Strands Grundejerforening.

Det er ikke altid vi er enige, men "energien" i arbejdet med kommunens udvikling er prisværdig; det være sig lokalplaner, handleplan for stranden, Jernvejsgårdens udvikling og støjbekæmpelse, blot for at trække et par emner frem.

Efter min vurdering er det et godt eksempel på det, der nævnes i "Aftale om strukturreformen", at "fremtidens kommuner skal finde nye former for inddragelse af borgere og brugere i de lokale beslutninger".

Med venlig hilsen

Niels Emil Hörup (V)
Viceborgmester

Justitsminister Lene Espersen
Justitsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Vedrørende den gradvise nedlæggelse af Karlslunde Politi! Åbent brev til justitsministeren.

Den offentlige service begrænses i disse år! Det sker stille og i små næsten umærkelige portioner – men hensigten er klar nok! Der skal spares! Det er samtidig blevet moderne at fusionere ensartede virksomheder. Begrundelsen er effektivisering gennem centralisering! Resultatet er ringere service til borgerne!

Ideen kan være god nok, men man må aldrig glemme, at det er vanskeligt at overføre en moderne erhvervsvirksomheds løsninger til driften af et offentligt serviceapparat. Virkningen af en fusion i privat virksomhedsregi og en centralisering i en offentlig servicevirksomhed er meget forskellig. Man må aldrig glemme, at den positive virkning af en ændring i en offentlig virksomhed ikke skal måles på størrelsen af aktionærernes udbytte, men på borgernes (vælgeres) tilfredshed med den offentlige virksomheds ydelser – i dette tilfælde Roskilde Politi. Samtidig må det være et klart krav, at når en offentlig virksomhed begrænser sin service må der samtidig ske en fornuftig orientering til borgerne. Det er meget vigtigt, at borgerne forstår og kan acceptere forringelsen. Kortsynet politik uden visioner eller simpel kassetænkning virker stik i mod hensigten.

Køge Bugt området var ved sin fødsel et meget vel planlagt projekt – måske blev Køge Bugt området det mest gennemplanlagte udflytningsområde i Nordeuropa! På grundlag af mange års overvejelser og grundige undersøgelser kunne man åbne for udflytning af 175.000 borgere, hovedsagelig fra hovedstadsområdet. Større og mindre veje, jernbaner, indkøbscentre, større og mindre bysamfund med tilsvarende service til borgerne, grønne områder, var tænkt ind i planen og derefter behandlet på byplanlæggerens tegnebræt. Det skulle være en række mindre kommuner, som tilsammen skulle udgøre et stort moderne bysamfund med alle de faciliteter et større bysamfund skal rumme.

Resultatet blev, at man ud af et stykke land, som ingen tillagde større betydning, skabte en succeshistorie!

Det var fra begyndelsen meningen, at man skulle have en politi- og retsenhed i det nye samfund. Mosede Politi var blevet for beskedent. Derfor byggede man i Karlslunde en politistation, som skulle rumme en døgnbetjent politistation med både almindeligt politi og kriminalpoliti, motorkontor, paskontor, bitingsted o.s.v. Den nye serviceenhed blev taget i brug i 1990. Placeringen var hensigtsmæssig, midt i den nye bystruktur.



- Kriminalpolitiet kom aldrig, rygtet vil vide at man ikke ønskede at flytte fra Roskilde.
- Bitingstedet blev nedlagt i 1997.
- Døgnbetjeningen blev i 1999 overført til Roskilde.
- Nærpolitiet, med begrænsede opgaver og kontortid, afløste i 2000 politiet.
- Alle udrykninger udenfor Karlslundes kontortid kommer herefter fra Roskilde.
- Motorkontor og paskontor blev nedlagt ved udgangen af 2004.

For at fuldstændiggøre billedet kan det tilføjes, at Nærpolitiet i Solrød, efter at have siddet i egne lokaler, nu er blevet reduceret til et skrivebord på Rådhuset med åbningstid nogle timer om ugen samt at ledelsen af Nærpolitiet i Karlslunde og Hundige i nær fremtid bliver lagt under fælles ledelse.

Det er en sørgelig, og frem for alt uforståelig udvikling – stik imod de oprindelige hensigter. Der er tale om en sikkerhedsmæssig og servicemæssig deroute, som er helt uacceptabel. Den er også uforståelig når vi kan læse i dagspressen og se på tv, at antallet af indbrud stiger år for år og at kriminaliteten gradvis bliver grovere. Vi hører også at politikere og politi beklager denne udvikling og i valg- og andre sammenhænge lover en øget indsats mod dette uvæsen. Samtidig ved vi fra talrige undersøgelser at tilstedeværelsen af et venligt og beslutsomt nærpolti har en betydelig præventiv virkning, og at beliggenheden af en bemandet politistation i et tæt bebygget byområde er tryghedsskabende.

Derudover er det klart for de fleste borgere i Køge Bugt området – de er trods alt ikke dummere end politiet tillader – at der er meget, meget kortere til Karlslunde end til Roskilde, hvis de har ærinde på politistationen. Vi er også af den overbevisning at det vil være hurtigere for politiet at nå frem til åstedet for en kriminel handling, hvis udgangspunktet er Karlslunde end hvis det er Roskilde!

Vi mangler et klart svar på fornuften og ansvarligheden i at love borgerne en politi- og retsvirksomhed i det nye bysamfund ved Køge Bugt, et tilsagn som blev bekræftet ved bygningen af en temmelig stor politigård i Karlslunde, men som derefter langsomt bliver afviklet – kort efter det hele er sat i gang! Vi mangler også svar på hvorfor motor- og paskontoret absolut skulle nedlægges kort tid før den nye kommunale struktur bliver iværksat, som forventes at skulle overtage disse funktioner. Man kan ikke frigøre sig for den tanke, at der er tale om snæver kassetænkning.

Kurt Poder
formand

Lars Nielsen
næstformand

Efter afslutningen af redaktionen for dette nummer af Strandsiden har vi fra politimesteren i Roskilde modtaget en kommentar til foreningens brev til justitsministeren. Kommentarerne vil blive kommenteret på et senere tidspunkt.

I øvrigt afventer grundejerforeningen justitsministerens svar.

SOLRØD LOKALARKIV SER FREMAD

Kendskab til kulturarven er med til at skabe identitet og rodfæste for kommunens borgere. I tæt samspil med lokalsamfundet indsamler, bevarer og formidler Solrød Lokalarkiv viden om kommunen og dens indbyggere og bidrager således til at kultur- og fritidslivet udvikler sig med balance mellem tradition og fornyelse, som der lægges op til i Solrød Kommunes vision.

Lovmæssigt er der intet krav om, at en kommune skal have eller skal finansiere et lokalarkiv. Derfor er der stor mangfoldighed i vilkår og rammer for landets lokalarkiver. Solrød Lokalarkiv hører under Solrød Bibliotek og har eksisteret siden 1976. Arkivet havde oprindeligt en medarbejder ansat på halv tid til varetagelse af arkivets funktioner. Efter hans fratræden påtog biblioteket sig driften af arkivet på et lavere aktivitetsniveau.

Midlertidig styrkelse

I Fritids- og kulturpolitik for Solrød Kommune blev der i 2001 lagt op til, at aktiviteterne i og omkring arkivet skulle styrkes ved en målrettet ekstrainsats i en periode. Derfor blev arkivet fra 1. januar 2002 begunstiget med tidligere overbibliotekar John Møller, som midlertidig fuldtids arkivleder. Målet var at indhente en ophobning af uregistrerede materialer og dernæst at gøre det velfungerende arkiv så selvkørende som muligt, med henblik på tilbagevenden til tidligere personaleniveau.

Herudover er arkivets slægtsdatabase blevet tilgængelig i denne periode og der er udarbejdet en hjemmeside for Solrød Lokalarkiv, som ses under www.solbib.dk.

Arkivlederens tidsbegrænsede stilling udløb sommeren 2004, hvorefter driften af lokalarkivet blev overdraget til bibliotekets voksenafdeling, som afsætter 6 bibliotekar-timer pr. uge. Heldigvis har arkivet fortsat tilknyttet to senior-medhjælpere til registreringsarbejde m.v. De arbejder begge 200 timer om året, og bidrager med uundværlig viden og erfaring på området. Ambitionerne er igen tilpasset ressourcerne, hvor åbningstiden - torsdag kl. 15-19 - er fastholdt, men service- og udviklingsniveauet herudover er begrænset.

Rammer til rådighed

Helt i tråd med Solrød Kommunes Fritids- og kulturpolitik stilles rammer og støtte til rådighed for lokale initiativer, hvor arkivet har et positivt samarbejde med Solrød Lokalhistoriske Forening, hvilket bl.a. fører til bidrag i form af artikler på arkivets hjemmeside, samt med arkivgruppen, som er en del af foreningen.

Flere enkeltpersoner prioriterer også en aktiv fritid, hvor arkivet kan medvirke til at skabe selvstændig aktivitet hos brugerne ved at stille materiale og vejledning til rådighed. Et lokal-

Kommunens borgere kan bidrage til dette med private eller foreningsmæssige initiativer. Derfor vil lokalarkivet nu iværksætte en kampagne for inddragelse af frivillige - i første omgang rettet mod Solrød Lokalhistoriske Forening, som udgør den oplagte målgruppe. Der er primært behov for hjælp til registrering af den stadigt voksende kildesamling. For jo bedre registrering, desto mere kan det indsamlede materiale anvendes efterfølgende.

Herudover er der uendelig mange muligheder for øget formidling af lokalhistorien, på hjemmesiden eller i form af foredrag, møder,



historisk arkiv er nemlig et værksted, hvor de besøgende selv arbejder med værktøjet og kildematerialet for at fremstille netop det produkt, som har betydning for dem.

Bedre rustet

For at orientere sig må man, ligesom i trafikken, også kaste et blik i bakspejlet. Alt andet lige er Solrød Lokalarkiv bedre rustet til at løse sine basale opgaver nu, hvor arkivet er blevet styrket med en målrettet ekstrainsats i de seneste år.

Solrød Lokalarkiv fungerer således fagligt forsvarligt i det daglige, men kunne selvfølgelig ønske sig at være flere, bedre, større og mere åbent.

udstillinger, publikationer, skoletjeneste m.v. De forskellige opgaver kræver forskellige grader af forpligtigelse for at indgå som frivillig, men med den mærkbart stigende interesse for lokalsamfundets historiske rødder, ser lokalarkivet fortrøstningsfuldt fremad.

Åben invitation

Alle er meget velkomne til at besøge Solrød Lokalarkiv i arkivets faste åbningstid for at se og høre nærmere.

Jytte Dahl
Biblioteks- og kulturchef

"DA SKORSTENEN RØG, SÅ JEG DET IKKE.."

Forleden dag kunne man læse i en artikel i lokalavisen Sydkysten, at Doktor Nielsen, ja, ham med kunstforeningen og jazzen, var blevet spurgt om, hvad den gamle trækirke fra Solrød Strand nu skulle bruges til.



Den gamle trækirke står for tiden på Lærkevænget

Den lille beskedne trækirke er for længst blevet stuvet af vejen, og efter den kirkelige anvendelse var ophørt, blev den brugt til spejdere osv. Den afløstes af den hvide, moderne strandkirke ved landevejen.

Doktor Jens Nielsen svarede efter bedste overbevisning, at kirken skulle sættes op på parkeringsarealet ved Kalkgraven, og bruges til museum og udstilling. Det var et rigtig godt bud. Og herved kunne doktoren knytte flere links til den nære fortid.

Hvordan kunne det nu komme så vidt? Jo, måske husker læserne Cementfabrikken bag Tåstrupvejen i Karlstrup? Den blev skabt i 1956 på resterne af et gammelt kalkværk. De store nye cementanlæg skulle rigtig til at producere cement til det boomende København og den moderne samfundsudvikling. Det gik vældig godt, indtil oliekrisen i 1973 skabte turbulenser, så vort samfund en periode gik fra 4. gear til 2. gear.

Aalborg Portland Cementfabrikker besluttede at lukke fabrikken og koncentrere produktionen i Jylland. Det gigantiske industriområde lå nu tilbage som en iøjnefaldende landskabskolos, og hvad gør man så? Man afvikler, lukker og slukker, samt fjerner overflødige bygninger. I 1977 var turen kommet til den 90 meter høje skorsten.

Den dag skorstenen faldt, gik jeg i ude haven på Karlstrupvej. Pludselig opdagede jeg en masse trafik passere på den dengang "lille Cementvej",

der kom fra motorvejsbroen i en bue ned til Karlstrupvej 61-63. En strækning, der temmelig vanvittigt var blevet vedtaget af kommunen, fordi den lille vej alligevel et par år senere skulle afløses af den nuværende Cementvej. Vejen gik ned, hvor Vasegårdens rækkehuse nu ligger. Da rækkehusene blev bygget, blev resten af vejen brudt op og fjernet.

Ved den nuværende p-plads stod længe et par gamle bygninger og et stensorteringsanlæg, som Naturfredningsforeningens lokalkomité kaldte Stjernen. Anlægget var støbt i beton og vældig stort og solidt. Den lokale afdeling kontaktede Jens Nielsen og foreslog, at der blev indrettet et stort udstillingsområde på Stjernen, eventuelt med en glasoverdækning. Her kunne områdets



Cementfabrikken fotograferet fra Karlstrupvej 61 i 1969. Marken til højre blev senere til rækkehusene i Vasegården. Foto: Kjeld Ejdorf

Blandt de mange, som cyklede forbi den dag, lykkedes det mig ude på Karlstrupvejen at spørge en flink cyklist om, hvad der var galt. Har du ikke set det, de har sprængt skorstenen, svarede cyklisten. Vantro stod jeg og stirrede ned ad Karlstrupvej. Mit daglige udsyn til Køge Bugts mest markante pejlemærke var forsvundet. Da skorstenen røg for alvor, havde jeg overhovedet ikke lagt mærke til det!

Men det havde til gengæld en af de mange interesserede tilskuere ude på Cementfabrikken den dag. Leif Lucas boede i Solrød og havde taget sit moderne kamera med, som kunne optage flere billeder i sekundet. Og derved kunne han filme skorstenens fald i en lang sekvens på 15 optagelser.

Senere så man den store kalkgrav ændre sig til en vældig stor sø. Og her begyndte det rekreative element at spille ind. En opstartet fiskeklub satte ørreder ud, og Skov & Naturstyrelsen overtog naturen, som opstod på det tidligere industri-landskabs forladte ruiner. Længe varede det dog, før end kalkgraven officielt blev åbnet, og en p-plads vis-à-vis Mc Donald's blev etableret.

kulturhistorie, kalkgravning og cementfabrik og lokale kunstudstillinger finde plads på en frisk måde, der faldt i tråd med områdets historie.

Doktor Nielsen var straks med på idéen og på en stor foreningsudstilling i Uglegårdsskolen fik doktoren fat i Mogens Baltzer fra Byrådet for at sælge Stjernen. Baltzer syntes så godt



Da skorstenen faldt. Foto: Leif Lucas

om idéen, at jeg senere sammen med Baltzer og arkitekt Keld Wohlert tog stedet nærmere i øjesyn. Det var positivt, og da vi kom til kulturby 96 prøvede Naturfredningsforeningens lokalkomité især ved John Mørkegaard at skaffe mere opmærksomhed i kommunen og især penge fra

- fortsat fra side 5



Kalkgraven, inden den blev et rekreativt område

mulige donorer. Det sidste med så absolut et magert resultat. Imidlertid prøvede Mørkegaard at holde ideen levende.

Indtil en dag Mørkegaard fik sit livs chok, da han i bil passerede Stjernen, og opdagede at noget manglede. En entreprenør med det helt store grej var i gang med at reducere de forladte bygninger til brokker. Også Stjernen, der nu stod i knæhøjde. Naturfredningsforeningen måtte se sin idé falde sammen, knust til ukendelighed. Den lokale skovfoged havde givet ordren, og havde undladt at friholde Stjernen, selv om han var fuldt orienteret om den rette sammenhæng. Nå, jamen måske kan Stjernen bare genskabes, hvis der er interesse for det, mente han.

Tanken om et lokalt udstillingsområde for Solrød kunne måske få en renaissance - hvis og hvis og trækirken placeres ved p-pladsen. Og så var doktor Nielsens udtalelser jo ikke så flyvske endda. ■

Kilde: Strandsiden. Festskrift i anledning af Solrød Strands Grundejerforenings 75 år. Side 36-37 Ejdorf (1992). Vorherres sommerhus. Bent Hartvig Petersen.

Læs også om Solrød Strandkirke i:
http://www.lokalarkiv.net/artikler/strandkirke/vorherres_sommerhus.htm
 Diverse materiale fra DN's Solrød afdeling.
 Fotos 1977: Leif Lucas.

SÅ LYKKEDES DET – OG...?

Så lykkedes det, efter 4 års arbejde, at få slået hul på støjen, men hvor meget har det hjulpet til dato?

Vi har i Støjudvalget delt kommunen op i 3 zoner: Nord - Midt - Syd. Der har været foretaget støjmålinger i alle zoner, og det fremgår, at udbyttet af den støjdæmpende asfalt har været størst i den midterste zone, hvor støjen er faldet mærkbart. Men i Nord og Syd er der stadig problemer, forårsaget af den gamle asfalt der stadig ligger Nord og Syd for kommunen, specifikt fra Cementvej i Nord til Karlslunde rasteplads, en strækning på ca. 1 1/2 km, og i Syd, fra Åsvej mod Køge, ca. 2 km.

På disse strækninger ønsker Støjudvalget at der lægges støjdæmpende asfalt, så snart der er økonomiske midler til det, og det vil være en prioritet for Støjudvalgets arbejde i de kommende år.

Som et led i den fortsatte forbedring af støjniveauet i Solrød, skal de eksisterende støjvolde forbedres, og en ny og effektiv støjskærm på motorvejsbroen over Tåstrupvejen skal etableres. Dette står øverst på Støjudvalgets ønskeseddel.

Det er med tilfredshed at vi konstaterer at Solrød Kommune har afsat penge til støjbekæmpelse, 350.000 kr. i 2005 og 2006, i alt 700.000 kr, og Kommunen har inviteret Støjudvalget med på råd, når disse midler skal fordeles. Dette forventes at ske i januar-februar 2005.



Midt i Solrød er der støjdæmpende asfalt både mod nord...

En mærkbar sideeffekt af den støjdæmpende asfalt har man fået når man kører i bil gennem Solrød på motorvejen. Nu kan man høre radio og tale almindeligt sammen. Når man igen forlader Solrød, er det dog igen nødvendigt at skrue op for radioen for at overdøve vejstøjen, men dette bliver forhåbentligt bedre når Greve og Køge får støjdæmpende asfalt på deres del af Motorvejen.

Vi i Støjudvalget, har opnået disse resultater over de sidste 4 år, gennem målrettet arbejde gennem den lokale presse, Solrød Kommune, de lokale og folkevalgte politikere, samt gennem Folketingets trafikudvalg, i særdeleshed Henrik Sass Larsen og Martin Lidegaard.

Støjudvalget ønsker alle et godt og støjfrit Nytår.

På Støjudvalgets vegne,
 E. Liebst, Formand



...og mod syd. Men den støjdæmpende asfalt stopper ved Cementvej i nord og Åsvej i syd.

NY BYDEL VED TRYLLESKOVEN.

Solrød Byråd har indbudt fire arkitektfirmaer til en idekonkurrence om udformningen af en ny bydel ved Karlstrup Strand.

Området er et af de sidste ubebyggede arealer på S-togsstrækningen i Køge Bugt fingeren og udgør en del af det stationsnære areal ved den planlagte station Trylleskoven.

Det er ikke på forhånd fastlagt hvor mange etaper udbygningen skal opdeles i, ligesom det heller ikke er bestemt hvor udbygningen skal starte. Byggeriet forventes at strække sig over en periode på 5-8 år.

Konkurrenceområdet ligger i Karlstrup mellem Karlstrup Strandvej og Køge Bugt motorvejen og afgrænses, som vist på kortet, mod syd af Cementvej og mod nord af de nye rækkehuse ved Hovgårds Allé.

Byrådet ønsker med konkurrencen, at der bliver skabt grundlag for en varieret bydel, der harmonerer med kommunens vision og mål så den åbne og grønne landskabelige karakter bevares.

De fysiske rammer og eksempler på arkitekturen ønskes belyst for de forskellige bebyggelser og boligtyper. Støjafskærmning indgår også i byrådets ønsker ved placering og udformning af de nære opholdsarealer, således at grænseværdierne for støjforurening kan overholdes.

Intentionen er at skabe "Den hele by" hvor alle generationer er repræsenteret.



Her er der overblik over konkurrenceområdet.

Hver boligenhed skal fremstå med selvstændig identitet og livsstil. Området kan rumme 750 – 1000 boliger, fordelt på ca. 60 åben/lav, 600-700 tæt/lav og 100-250 etageboliger.

I det omfang at Munkekærskolen ikke kan klare den øgede elevtilvækst vil der blive bygget en mindre skole på området.

Sluttelig forventes der opført et lokalcenter i forbindelse med den kommende station. Her skal det være muligt at placere dagligvarebutikker med et samlet areal på op til 2000 m².

For at give området karakter af center vil der blive indrettet publikumsorienterede funktioner som cafeer, forsamlingslokaler, liberal virksomhed samt eventuelle institutioner.

Solrød Kommune ønsker at konkurrencens resultater kan sikres i den videre kommune- og lokalplanlægning.

Forslagene til konkurrencen skal være afleveret senest 11. februar 2005 og vil efter bedømmelsen blive udstillet på Solrød Rådhus i den almindelige åbningstid. ■



Græsmarken til byggeriet.

BESTYRELSEN INVITERER TIL MØDE MED REPRÆSENTANTER FOR DE ENKELTE VEJE DEN 5. APRIL KL. 19.00 – 22.00 I AKTIVITETSCENTERET.

I det seneste nummer af Strandsiden, november 2004, varslede vi noget nyt - et møde med repræsentanter for de enkelte veje. Formålet med initiativet er at udveksle erfaringer. Vi afholder ganske vist den årlige generalforsamling, men det viser sig at den moderne børnefamilie ikke har overskud til at deltage i generalforsamlingerne. Det er ikke kun et problem for vores forening, det kendes fra næsten alle foreninger.

Vi forsøger derfor at bringe drøftelserne ned på jorden. Det er idéen at give mulighed for, udenfor referat og andre besværlige formelle forhold, at drøfte emner, som er nærmiljøets emner.

Emnerne kunne være:

- Hvorledes sikrer vi os den bedst mulige adgang til stranden og hvorledes bør stranden, strandparkerne, klitlandskabet, fredede områder vedligeholdes og beskyttes.
- Strandrensning.
- Hvorledes sikrer vi os, at strandbyggelinierne overholdes.
- Hvordan sikrer vi os, at lokalplanerne overholdes og i hvilket omfang skal der gives dispensation.
- Vedligeholdelse af de private veje.
- Findes der regler for erhverv på de små veje.
- Parkeringsproblemer.
- Er vi tilfredse med de nye affaldsordninger, senest afskaffelse af KARAordningen.
- Skal vi have moderne bredbånd med integreret computer-, telefon- og kabeltv-adgang.



Det er blot nogle af de emner, som kan drøftes, andre kan tages op under mødet.

Bestyrelsen har ikke en færdig liste over vejlaugsbestyrelser. Vi har forsøgt at fremstille en sådan liste, det er i nogen grad lykkedes, men den er ikke fuldkommen. Forud for mødet vil vi tilskrive de veje som reflekterede på vores opfordring i november-nummeret – de vil naturligvis også få besked forud for mødet. Men hvis en vej ikke modtager nogen form for henvendelse så gælder invitationen også for dem, mød frem!



Solrød Strandvej 97 – tlf. 5614 6122



Solrød Center 46 – tlf. 5614 6122

Nybolig *Mariann Trolledahl*

Hos Nybolig Mariann Trolledahl, din lokale ejendomsmægler, er du sikret en ordentlig handel.

- 644 boliger SOLGT i 2004!
- Områdets bedste og største markedsføring!
- Effektivt køberkartotek!
- 16 års lokalkendskab!
- Eneste ejendomsmægler med 2 boligbutikker i Solrød!
- Åbent alle ugens dage!
- Solrød bedste mæglerteam med 8 engagerede medarbejdere!



BREDBÅNDET I SOLRØD



Dansk Bredbånd og SEAS-NVE er ved at færdiggøre bredbåndsinstallationen i Admiralparken. Når installationen er færdig, har beboerne i Admiralparken 10 Mbit/s internetforbindelse, Kabel-TV og telefon via lyslederkabel. Hastigheden skal sammenlignes med, at en ADSL-forbindelse via TDC's kobberkabler i øjeblikket har en max-hastighed på 2-4 Mbit/s.

Vi forventer, at SEAS-NVE vil være interesseret i at udbrede bredbåndet til hele strandområdet, og derfor er SSG gået med i en bredbåndsgruppe, der er blevet dannet i Solrød. Gruppen består af 7 medlemmer, som har interesse i at bredbåndet bliver etableret i strandområdet. Medlemmerne

repræsenterer grundejerforeninger, vejlaug og blandt andet den del af erhvervslivet i Solrød, der har IT-arbejdspladser og IT-hjemmearbejdspladser i kommunen og derfor er interesserede i en hurtig internetforbindelse. Gruppen vil arbejde på at få opbakning af så mange interesserede bredbåndsbrugere, at SEAS-NVE vil etablere bredbåndet i Strandområdet og helst i hele kommunen.

Gruppen vil arrangere orienteringsmøder, hvor projektet bliver præsenteret. Et af punkterne på SSG's vejlaugsmøde den 5. april vil være orientering om bredbåndet. ■

Fakta om Bredbåndet

Hastighed: 10 Mbit/s begge veje til hver bolig via lyslederkabler.

Priser pr. bolig (hus): Etablering ca. 5000 kr, månedligt abonnement: 395 kr. Det er en del billigere for en lejlighed. Abonnementet omfatter internetforbindelsen med frit forbrug og telefonabonnement.

Opkald til fastnettelefon: 10 øre/min. Opkaldsafgift: 15 øre. Samtaler mellem abonnenter indenfor bredbåndsinstallationen er gratis.

Opkald til Mobiltelefon: 159 øre/min kl. 8-19.30 og 79 øre/min resten af døgnet samt søndag. Opkaldsafgift: 15 øre

Telefonapparat: Man kan bruge sit nuværende telefonapparat og man kan beholde sit telefonnummer. Det er meget billigt at ringe til visse lande, f.eks. USA og Canada: 60 øre/min.

Kabel-TV: Via bredbåndet kan man abonnere på Kabel-TV. Stor pakke 188 kr/md, lille pakke 69 kr/md. Radio inkl.

Film: Mulighed for at leje film i DVD-kvalitet direkte fra nettet. Filmen kan ses på computeren eller på TV, hvis det forbindes til computeren.

Flere oplysninger: www.dbnet.dk



Bestem selv hvordan du vil sælge din bolig...

Du vælger selv, hvad der passer bedst til dig og dine behov. Fælles for NormalSalg og VisSelvSalg er naturligvis annoncering på BOLIGmæglerens egen hjemmeside www.boligmaegleren.dk samt www.boligsiden.dk

A

NormalSalg

Vi klarer det hele, og du sparer tid!

B

VisSelvSalg

Og spar op til 30% af mæglersalæret!

C

KontraktSalg

Find selv køberen og spar op til 70% af salæret

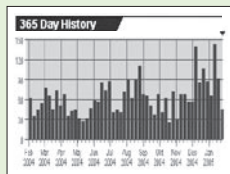
BOLIG
mægleren

Peer Hagel

Solrød Strandvej 65 - 2680 Solrød Strand
Tlf. 56 13 12 06 - www.boligmaegleren.dk

OPSLAGSTAVLEN

BESØGET PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE



Foreningens hjemmeside www.ssgsolrod.dk ligger på webhotellet Wannafind. Foruden at Wannafind sørger for den daglige drift af hjemmesiden, har webhotellet også en omfattende statistik tilknyttet hver hjemmeside.

Det betyder, at vi har ret præcise oplysninger om hvor mange der bruger vores hjemmeside og hvilke sider der kigges mest på. I uge 3 i januar 2005 blev www.ssgsolrod.dk besøgt af i alt 89 brugere. En stor del af disse brugere er dog søgemaskiner fra internettet, som lige er inde et øjeblik for at se om vi stadig er der. Vi kan ikke se nøjagtig hvor mange af de 89 brugere, der er søgemaskiner, men vi kan se på andre dele af statistikken at vi i den pågældende uge havde ca. 20 "rigtige" brugere. Det synes vi er ret godt for en grundejerforenings hjemmeside. Den mest populære side er vores historiske afsnit, herefter følger siderne Aktuelt og Fakta.

ANNONCER I STRANDSIDEN

Fra dette nummer af Strandsiden har vi annoncer i bladet. Vi har behov for at styrke bladets økonomi, og for ikke at belaste foreningens kontingent har vi valgt annoncerne. Vi ønsker ikke, at Strandsiden bliver et annonceblad, så derfor har vi "kun" spurgt områdets ejendomsmæglere, om de havde lyst til at annoncere. Resultatet ses inde i bladet, hvor tre af områdets ejendomsmæglere har købt annonceplads. Vi opfordrer jer til at støtte annoncerne.

MINIMALISTISK BEPLANTNING VED A-FYS PÅ STRANDVEJEN.



I sidste nummer af Strandsiden skrev vi her i opslagstavlen om den manglende beplantning på forpladsen til Solrød Strandvej 92, hvor A-Fys har bygget en erhvervs-ejendom på den gamle benzintanks grund. Beplantningen er en del af aftalen om at bebyggelsesprocenten kunne hæves på ejendommen, og ville samtidig være en miljømæssig fin afslutning på et vellykket ombygningsprojekt. Beplantningen er nu gennemført med 4 meget små træer ud mod Strandvejen. Vi havde med god grund forestillet os en mere omfattende beplantning på parkeringspladsen, og har derfor opfordret Solrød Kommune til at være mere detaljeret, når der i fremtiden skal indgås aftaler om beplantninger og lignende i forbindelse med byggeri.

DEN BEGRAVEDE BANE SPØGER IGEN. KØBENHAVN-RINGSTED-PROJEKTET ER PÅ BANEN!



Der arbejdedes tilsyneladende fortsat med at anlægge en bane langs motorvejen ved Køge Bugt. Der er igangsat et analysearbejde, som skal belyse de tre hovedprojekters fordele og ulemper. Der er tale om en beslutning der er indeholdt i årets finanslov, som en aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Radikale og Kristendemokraterne. Bestyrelsen har bedt Trafikministeriets 6. Kontor om at fremsende belysende materiale.

Man kan ikke afvise, at risikoen for at en beslutning om at gennemføre et af projekterne lur. Den ønskede analyse er tænkt som et beslutningsgrundlag for et af projekterne. Vi har hidtil stillet os tilfreds med at økonomien ville stille sig hindrende i vejen for en beslutning, men man kan jo ikke udelukke at man løser den side af sagen gennem privat finansiering. Det var løsningen ved de to broprojekter og ved Metroprojektet og har også været nævnt i forbindelse med løsningen af et par af Københavns trafikprojekter.

Grundejerforeningen ønsker ikke at blive beskyldt for at være bagstræberisk og egoistisk, men ønsker at pege på andre linieføringer for projektet, for eksempel ad M5, som er afsat som netop trafikkorridor. Bestyrelsen overvejer at indkalde formændene for de lokale grundejerforeninger med henblik på en samlet stillingtagen og henvendelse til banestyrelsen, kommunen m.m. med fortsat opfordring til at modarbejde forslagsets gennemførelse.

STRANDVEJENS FÆRDIGGØRELSE



Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan opstå økonomiske problemer med hensyn til færdiggørelsen af Strandvejen i Solrød Kommune når strukturreformen er gennemført. Strandvejen er på nuværende tidspunkt en amtsvej, men efter gennemførelsen af strukturreformen bliver den en kommunal vej. Amtet har oplyst, at der er planlagt en projektdel for Strandvejen for 2005 - et område af vejen i Hundige. Der er der imod intet planlagt for 2006. Herefter er den største del af strandvejen i Greve Kommune færdiggjort. Bestyrelsen har på et møde henstillet til Borgmesteren, at man presser på for at få færdiggjort enten Jersie Strandvej eller Karlstrup Strandvej i 2006.

MOTOR- OG PASKONTOR ER NU CENTRALISERET I ROSKILDE, I STEDET KAN VI TAGE TIL KØGE!

Som det fremgår et andet sted i bladet har bestyrelsen protesteret mod at politimesteren i Roskilde efterhånden flytter alle politifunktioner til Roskilde. Den seneste udflytning gælder pas- og motorkontoret. Det kan ikke være rimeligt at vi skal tage til Roskilde når vi i stedet har lov til at anvende pas- og motorkontoret i Køge. Det har ganske bestemt ikke været politimesterens mening, men når der træffes urimelige løsninger så må vi selv finde bedre løsninger.

RENOVERING AF GL. KØGEVEJ

Bestyrelsen har på et møde med Borgmesteren og forvaltningen påpeget, at Gl. Køgevej trænger til et Kvarterløft. Det er især fortove og belysning, det er galt med. Som opfølgning på mødet har vi gennemgået vejen med Vej og Park, som klart har tilkendegivet, at en renovering er tiltrængt. Vej og park vil derfor kontakte SEAS, for at høre om muligheden for at koordinere en eventuel omlægning af fortove med nedlægning af jordkabler og etablering af ny belysning i stedet for de gamle træmaster og luftledninger. Vi skal dog ikke regne med, at der bliver penge på budgettet før til næste år.

REGNSKAB 2003/04

SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for tiden 1.4. - 31.12. 2004

	2004	2003/04
Indtægter		
Kontingenter 1538 (1534 x 50,00)	92.230	76.700
Renter	5.145	9.723
Kursregulering, ej realiseret	2.029	-
Diverse, ejendomsoplysninger mæglere	2.445	3.600
	101.849	90.023

Udgifter

Regnskabsfører	7.500	10.000
Blade, tidsskrifter og faglitteratur	1.046	2.324
Kontingent Strandfonden 1.538 (1534) x 1,50	2.312	2.301
Kontingenter	1.073	770
Grundejerbladet "Strandsiden"	33.185	41.531
Tryksager	5.308	7.554
Porto m.v.	11.104	15.549
Diverse	396	633
Revisorhonorar	2.500	2.625
Edb og hjemmeside	5.993	8.488
Ekskursion	20.846	5.528
Møder og generalforsamling	5.832	16.460
Gaver jubilær o. lign.	2.437	3.249
	99.532	117.012

Årets resultat **2.318** **-26.989**

Balance pr. 31. december 2004**Aktiver**

Tilgodehavende	-	600
Kontantbeholdning	565	1067
BG-bank, konto 203-2597	5.054	4.686
Unibank, konto 1260-006-971	163.268	6.701
Nom. 80.000 Danmarks Skibskredit 2004, kurs 101,1	-	80.880
Nom. 70.000 Danske Stat st. 2004, kurs 103,36	-	72.352
Stk. 139 Nordea-aktier, kurs 55,6	7.728	5.699
Aktiver i alt	176.615	171.985

Passiver

Strandfonden	4.619	2.307
Revisor	2.500	2.500
Skyldige omkostninger	7.119	4.807

Kapitalkonto

Saldo 1.4.2003	196.395	226.838
Kursregulering	-	-2.228
Årets resultat	2.318	-26.989
Egenkapital i alt	169.496	167.178
Passiver i alt	176.615	171.985

STRANDFONDEN

Resultatopgørelse for tiden 1.4. - 31.12 2004

	2004	2003/04
Indtægter		
Kontingenter fra Solrød Strands Grundejerforening	2.312	2.307
Renter	81	77

Udgifter

Der har ikke været afholdt udgifter	-	-
Årets resultat	2.393	2.384

Balance pr. 31. december 2004**Aktiver**

Unibank, konto 344-690-693	32.205	32.124
Tilgodehavende kontingenter	4.619	2.307

Aktiver i alt **36.824** **34.431**

Passiver**Egenkapital**

Saldo 1.4.2002	34.431	32.047
Årets resultat	2.393	2.384
Egenkapital i alt	36.824	34.431

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1. april - 31. december 2004 for Solrød Strands Grundejerforening og Strandfonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 26. januar 2005

Bestyrelse:

Kurt Poder Lars Nielsen Kjeld Wohler
Birger Fiala Poul Pangø H. E. Andersen
Preben Larsen

Påtegninger

Revisionspåtegning afgivet af selskabets uafhængige revisor.

Til medlemmerne i Solrød Strands Grundejerforening og Strandfonden
Vi har revideret årsrapporten for Solrød Strand Grundejerforening
og Strandfonden for regnskabsåret 1. april - 31. december 2004.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten.

Vores ansvar er på grundlag af vor revision at afgive en konklusion om årsrapporten.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret der dækker omlægningsperioden 1. april - 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. januar 2005

Karl Sørensen Kim Olsson
registreret revisor generalforsamlingsvalg revisor

Foreningens detaljerede regnskab inkl. påtegninger m.m. kan
ses på foreningens hjemmeside www.ssgsolrod.dk

Det detaljerede regnskab indeholder foruden ovenstående regnskabstal følgende:

Årsrapport for tiden 1. april - 31. december 2004

Ledelsens regnskabsseklæring for 2004

Årsregnskabsprotokollat for 2004

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Solrød Strands Grundejerforening afholder ordinær generalforsamling
tirsdag den 8. marts 2005 kl. 19.30 på "Strandgården", Birkegårds Allé 30, Solrød Strand.

- | | |
|---|--|
| <p>a. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.</p> <p>b. Foreningens regnskab fremlægges til beslutning.</p> <p>c. Fastlæggelse af årskontingent</p> <p>d. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Følgende afgår efter tur:
Lars Nielsen, Birger Fiala, Poul Pangø,
Hans Erik Andersen</p> | <p>e. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant til at gennemgå regnskabet for det kommende år.
Nuværende revisor er Kim Olsson
Nuværende revisorsuppleant er Flemming Petersen</p> <p>f. Indkomne forslag: Orkaner og elforsyning</p> |
|---|--|

Husk at medtage bladet som legitimtion,
hvis der skulle blive brug for afstemning.

BESTYRELSE M.V.

Formand

Kurt Poder
Ventegodtsvej 4
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 11 71
Poder@os.dk

Næstformand

Lars Nielsen
Birkevej 21
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 18 86

Sekretær

Birger Fiala
Spættevej 20
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 14 23

Kasserer

Hans Erik Andersen
Egevej 23
Tlf. 56 14 32 00

Bestyrelsesmedlemmer

Poul Pangø
Lundehusvænget 9
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 00 71

Keld Wohler
Solrød Strandvej 42A
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 22 46

Preben Larsen
Vestre Grootsvej 12
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 28 48

Forretningsfører

Erik Lyhne
Solrød Vandværk
Engvangen 14
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 01 93

Revisor

Kim Olsson
Pilevej 3
Tlf. 56 14 33 35

Revisorsuppleant

Flemming Petersen
Ellevevej 16
Solrød Strand
Tlf. 56 14 09 70



Haute Couture

Skræddersyet boligsalg

Ikke to bolighandler er ens!

Derfor skræddersyer vi hos Estate Køge Bugt dit boligsalg, så det passer perfekt til dig og din pengepung. Kontakt os allerede i dag for en uforpligtende vurdering, og lad os høre, hvilken form for boligsalg du ønsker.

Estate Køge Bugt v/John Ryborg
Indehaver. Statsautoriseret ejendomsmægler MDE

Hundige Strandvej 210 B • 2670 Greve | Solrød Strandvej 79 • 2680 Solrød

43 60 16 66 | 56 14 73 31



John Ryborg