



Indhold

LEDER:

Hvad laver en Grundejerforening?

Side 1-2

ASFALTEN ER LAGT – OG HVAD SÅ?

Der er fortsat mange trafikpolitiske, sager der truer vores lokalsamfund.

Side 2-3

GENERALFORSAMLING OG EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Læs referaterne og få indblik i foreningens arbejde.

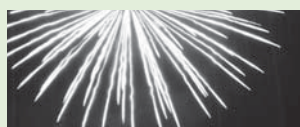
Side 4-7



TIL VANDS, TIL LANDS OG I LUFTEN

Et historisk tilbageblik på flybesøg ved Solrød Strand.

Side 8-9



FYRVÆRKERI I UTIDE!

Den omsiggribende uskik skaber mange problemer. På opfordring har Grundejerforeningen forfulgt en aktuel sag.

Side 10

DIALOG MED VEJLAUGENE!

Grundejerforeningen opfordrer til møde med vejlaugene. Bliver din vej repræsenteret?

Side 11

OPSLAGSTAVLEN!

Løst og fast om foreningens arbejde og projekter.

Side 12

HVAD LAVER EN GRUNDEJERFORENING - OG SKAL DEN DET?

En grundejerforening er pr. definition en gruppe af grundejere, som slutter sig sammen i en forening med henblik på at varetage fælles interesser. Fra forening til forening er der vidt forskellige definitioner af, hvad begrebet fælles interesser indeholder.

I Solrød Strands Grundejerforenings tilfælde er antallet af medlemmer ca. 1600 grundejere indenfor et område, der afgrænses mod øst af Køge Bugt, mod syd af Vestre/Østre Grænsevej, mod vest af Tåstrupvejen/motorvejen og mod nord af Gl. Køgevej/Tangvej/Cementvej. I alt er op imod 5000 borgere på denne måde medlemmer ud af ca. 20.000 beboere i hele kommunen – eller op imod en fjerdedel af alle beboere.

I mange foreninger er interessen især fokuseret på områdets vedligeholdelse, hække og hegn, nabostridigheder og deres mulige løsning. Det er indlysende, at vi i vores forening også bliver blandet ind i sager af denne karakter og at vi gerne hjælper med løsninger. Men vores overordnede holdning er, at sagerne skal have principiel karakter. Det må være sådan, at både problemet og løsningen har almen interesse. Helst skal afgørelsen have præjudicerende karakter. Vi skal være i stand til at melde ud til vores medlemmer, hvad man kan forvente af afgørelser i sager af tilsvarende karakter. På den måde kan vi vejlede vejlaugene.

Vi skal derfor opfordre til, at der indledes en tættere dialog mellem vejlaugene og grundejerforeningen for at drøfte erfaringer og principielle forhold.

Det er grundejerforeningens opfattelse at områdets beliggenhed ud til Køge Bugt forpligter os til et særligt engagement i alle forhold der

vedrører stranden, klitlandskabet, de fredede områder, strandparkerne og havet. Strandområdet er vores allerstørste rekreative aktiv og vi skal alle have størst mulig glæde af, og størst mulig tilgængelighed til stranden. Derfor har alle sager der vedrører strandbyggelinier, fred-

er en styrke at vi er en stor grundejerforening der kan tale på næsten en fjerdedel af kommunens borgeres vegne. Vi glemmer i den forbindelse ikke det glimrende samarbejde vi har med tilsvarende foreninger mod syd og nord.



Strandområdet er et rekreativt aktiv, som vi skal passe på til glæde for alle.

ning og forhold der berører plante- og dyrelivet i kystområdet den allerstørste prioritet i bestyrelsens arbejde. Vi har været meget aktive i forhandlingerne med kommunen om fastholdelse af allerede vedtagne bestemmelser om byggeri i kyst-

Solrød Strandvej, dens renovering og vedligeholdelse har også en høj prioritet i foreningens arbejde. Ligesom stranden er også Strandvejen en "fælles ejendom", som bruges af alle og som derfor har alles interesse. Det samme er tilfældet med Solrød Center, dets udbygning og fremtidige forhold.

Selv om hverken Strandvejen eller centeret er foreningens "område" er det bestyrelsens faste overbevisning, at vi har både ret og pligt til at blande os i, og udtale os om forhold, der er afgørende for vore fælles omgivelser. Vi vil gerne have, at Solrød Strandområdet til stadighed ændres mod det bedre, så Sydskystens bedste byområde fortsat vil være det bedste.

Vi vil opretholde og udbygge dialogen med byråd og administration og vi vil til stadighed søge at være positive og konstruktive i vores argumentation og eventuelle kritik.



Vi skal også værne om miljøet på Strandvejen.

zonen og vi vil blive ved med at forfølge sager, der kan få uheldige præjudicerende konsekvenser. Lige præcis på det område føler vi, at det

HVAD LAVER EN GRUNDEJERFORENING - OG SKAL DEN DET?

Vi håber og tror, at vores indsats gør en forskel i den løbende dialog mellem byråd og borgere. Af den grund er det selvfølgelig helt afgørende, at der også er en god dialog mellem bestyrelsen og grundejerforeningens medlemmer. Dialogen skal styrkes og bestyrelsen vil derfor tage det første skridt ved at indbyde vejlaugene til et fællesmøde først i det nye år.



Bestyrelsen blandede sig i maj måned i debatten om Solrød Kommunes fremtid. Vi mente dengang, at såfremt amterne/regionerne blev opretholdt måtte forudsætningen være at mange opgaver fortsat skulle løses på amtsligt niveau.

Der var således ingen grund til at Solrød skulle være større, for at kunne løse nogle få flere opgaver på det kommunale niveau. På Christiansborg er man, så vidt vi kan vurdere, landet mellem de berømte stole. Den helt tåbelige deling af Sjælland i en amputeret hovedstadsregion og en "resten af Sjælland" region er vedtaget. Samtidig er flere af de opgaver som var tiltænkt kommunerne, flydt tilbage til regionerne/amterne.

Begrundelsen for at gøre Solrød større end nu, er svær at få øje på ud fra opgavemængden.

Hvorfor skal vi så sammenlægges?

Begrundelsen skulle selvfølgelig være, at vi kulturelt, socialt, ressourcemæssigt blev en stærkere kommune end i dag. Vi skulle "få råd til" at blive et bedre sted at bo og arbejde. Hvis den målsætning skulle forfølges, burde Solrød søge sammenlægning med en eller flere kommuner, som kan tilbyde noget andet end vi selv er i stand til. En sammenlægning med Køge Kommune kunne have ført til et mix mellem en gammel købstadskultur og et nyt planlagt bysamfund. Men Køge vil ikke, måske var Solrød for sent ude eller også skyggede snævre partitaktiske hensyn for udsigten til et frugtbart og anderledes sammensat kommunegrundlag.

En sammenlægning med Ramsø eller Greve kommuner har været drøftet. Ingen af løsningserne vil tilføre noget epokegørende nyt og anderledes til Solrød Kommune. Solrød og Greve er ens i opbygning og befolkningssammensætning. Ramsø er en landkommune på linie med det gamle Havdrup.

Solrød Byråd har imidlertid besluttet, at der skal ske en sammenlægning med Ramsø. Det er en løsning, som umiddelbart, ud fra et snævert grundejerforeningsegoistisk synspunkt, giver Solrød Strands Grundejerforening et ståsted og en indflydelse, som stort set svarer til dagens situation. Vi går i den forbindelse ud fra at Solrød Strand, Solrød Center og Solrød Rådhus sandsynligvis bliver den nye kommunes centrum.

Det kan måske undre, at vi som grundejerforening også beskæftiger os med tværkommunale spørgsmål. Men i denne særlige situation har vi ønsket at blande os i debatten, vel vidende at bestyrelsens synspunkter ikke kan deles af alle foreningens medlemmer. ■

ASFALTEN ER LAGT - OG HVAD SÅ?

Så lykkedes det. Efter mange års kamp blev Støjudvalgets ihærdighed belønnet. Der er lagt støjdæmpende asfalt på motorvejen ud for Solrød Strand, og det kan både høres og mærkes, når man kører på vejen eller sidder i stuerne.

Af Martin Lidegaard,
trafikpolitisk ordfører for Det Radikale Venstre



Det er der mange borgere i Solrød der er glade for, og der er god grund til at ønske Støjudvalget tillykke. Faktisk fik udvalgets arbejde også betydning for borgere i resten af landet. I forbindelse med Solrød-sagen lykkedes det nemlig Det Radikale Venstre at skabe flertal for oprettelse af en generel, landsdækkende støjpulje på 20 millioner om året, og det er netop denne pulje som blev brugt

til den nye asfalt i Solrød. Erfaringerne herfra vil således blive brugt i resten af landet. Dermed blev der – om end med beskedne midler – taget hul på det kæmpe efterslæb, vi har med bekæmpelse af trafikstøj i Danmark. Faktisk er der tale om, at over 500.000 boliger i Danmark er støjplaget, hvilket er påvist sundhedsskadeligt. Og dog er der praktisk talt intet gjort ved problemet i mange, mange år, hvilket både den nuværende og tidligere trafikministre må bære et medansvar for.

Støjproblemet er et ganske typisk eksempel på den kortsigtede og uambitiøse trafikpolitik, der har været ført i Danmark i de sidste tyve år. Den såkaldte trafikmafia, bestående af S, V og K har reduceret trafikpolitik til natlige studehandler, hvor hver meter jernbanespor på Sjælland skal modsvares af ti meter motorvej i Jylland. Sidst har mafiaen slået til med den helt utrolige udmelding, at der skal bygges mere

overflødig motorvej i Midtjylland, hvis jyderne skal støtte en eventuel Femernforbindelse. Det kan man da kalde logik! Hvis ikke det handlede om milliarder af skatteborgernes penge, ville det faktisk være komisk.

Denne form for politik skal vi have gjort op med. Vi kan ikke bruge skyttegravskrige mellem Øst- og Vestdanmark til noget, ligesom vi ikke kan bruge skyttegravskrig mellem kollektiv trafik og privatbilisme til noget. Hvad vi kan bruge, er en langsigtet trafikpolitik, der tager udgangspunkt i de trafikale problemer, som vi må og skal have løst – uanset hvilket politisk ståsted man har. Vi kan bruge en trafikpolitik, der fokuserer på samspejlet mellem bil og tog, så vi også i fremtiden har et reelt valg og ikke ender med endeløse køer på motorvejene eller ulidelige forsinkelser i togene.

ASFALTEN ER LAGT - OG HVAD SÅ?



Støjudvalgets stædige kamp blev belønnet. Der er lagt ny støjdæmpende asfalt på motorvejen ud for Solrød Strand.

Trafikken vil stige, det ved vi, både for passagerer og for gods. En stor del af denne stigning skal vi have lagt i den kollektive trafik, fordi der ikke er plads til flere biler i byerne og på vejene. Faktisk er trængselsproblemerne på de europæiske veje i dag er så store, at EU regner med, at omkostningerne om fem år når 80 milliarder Euro. Herhjemme vil alle i Solrød kende til køproblemerne på motorvejene.

Disse problemer lader sig ikke alene løse ved en udvidelse af den eksisterende motorvej. Der skal en kombination af virkemidler til. Mere gods skal transporteres på vand og skinner, og især skal lastbilkørslen effektiviseres ved indførelse af en kørselsafgift for tunge køretøjer, som foreslået af vognmændene selv. Ifølge dem vil en sådan afgift – der indføres i Tyskland per nytår – fra den ene dag til den anden reducere CO₂-udslippet og trafikbelastningen med 15%.

Samtidig skal S-togssporet opgraderes, så man kan pendle fra Køge og Solrød på 20-25 minutter, så den kollektive trafik for alvor bliver attraktiv. Dette er løsninger, der ikke giver mere støj, mere forurening og flere spildte timer i køer og forsinkelser, som indtænker hele samfundets udvikling i planlægningen af fremtidens infrastruktur. Heroverfor står hovsa-politikken, hvor man starter med at sige, hvilken investering man gerne vil have, og derefter finder begrundelsen for den.



Lad os stå sammen mod nye jernbanespor i vores baghave.

Et godt lokalt eksempel er Socialdemokraternes ønske om at lægge et nyt jernbanespor ned gennem baghaverne i Solrød. Hvad skal det nytte? Hvilket problem skal det løse? Ja, ifølge fortalere skal det løse det stadigt mere alvorlige kapacitetsproblem på jernbanen mellem København og Ringsted. Men hvis det problem skal løses, er det en langt bedre og billigere løsning at udvide flaskehalsen, hvor flaskehalsen er, nemlig på strækningen mellem Hvidovre og Høje Taastrup, hvor al jernbanetrafik skal over de samme to sveller. Her kan man plads til at bygge et ekstra spor, man vil samtidig kunne reducere de nuværende støjproblemer med moderne støjafskærmning – og man skal ikke genere boligejere i Solrød med ekspropriation og mere støj. ■

GENERALFORSAMLING JUNI 2004

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling, nr. 87 i den ordinære rækkefølge. En særlig velkomst til viceborgmester Niels Hörup og formanden for Solrød Vandværk Flemming Petersen samt til pressens repræsentanter fra Sydkysten og Dagbladet. Erik Normann Sørensen blev valgt til dirigent. Formanden oplyste, at bestyrelsen har ansat Vandværksbestyrer Erik Lyhne som forretningsfører efter Finn Jensen, som er gået på pension. Aftalen med Solrød Vandværk om administration fortsætter.

Formanden beklagede at generalforsamlingen var indkaldt for sent på grund af en fejl i forbindelse med omdelingen af Strandsiden, hvor den formelle indkaldelse indgår..

Bestyrelsens beretning for driftsåret 2003-04.

Forhøjet skat på vores boliger!

Formanden indledte med en opsang til byrådet! Han gav udtryk for, at en sag, der bedst kan betegnes som en mørk plet i Solrød Kommunes historie, er passeret. Man har for første gang hævet grundskyldspromillen! Bestyrelsen har på foreningens vegne protesteret. Det har været en tradition og et kvalitetsmærke i Solrød, at ejendomsbeskatningen var helligt, urørligt arvegods! Det var en overraskende oplevelse for alle rettroende Solrød-borgere! Overraskelsen kan vise sig at blive endnu større, hvis skattestoppet lempes eller helt ophæves! Står vi ved et politisk skiftespor?

STRANDVEJEN – hvad sker der når amtet lukker i 2006?

Bestyrelsen har peget på, at arbejdet med Strandvejen skal opgraderes. Ombygningen er gået i stå! Skilteregulativ overholdes ikke! Der er lappet på Jersie Strandvej med en uacceptabel discountløsning! Karlstrup Strandvej skal ombygges! Kommunen må have sagerne klar når der forhandles med Roskilde Amt – men inden 2006!

STRANDVEJEN – hvad sker der når Centeret rykker frem til vejen?

Strandvejen har ændret status fra at være en hovedvej (A2), til i dag at være en lokal stamvej i et meget værdifuldt boligområde. Om ganske få måneder bryder Solrød Center igennem til Strandvejen. Det vil skabe ny interesse for de gamle stjernemarkeringer. Ingen kan være tjent med, at fortidens tilfældige "erhvervsplaceringer" skal danne basis for en helt ureguleret forpost til Solrød Center på Solrød Strandvej.

STØJ – tak til støjgruppen.

Støj i strandområdet er et stort problem som vi har arbejdet med gennem mange år. Problemet har været oppe på alle generalforsamlinger gennem årene. Desværre må vi konstatere, at det er svært at råbe politikerne op - især folketingspolitikere har ofte ørerne vendt

den forkerte vej. Derfor er det arbejde, som Støjgruppen har udført meget positivt. Gruppen består af repræsentanter for vejlaug og foreninger med bopæl umiddelbart omkring motorvejen. Vi benytter lejligheden til at ønske støjgruppen til lykke med resultatet.

STØJ – fra bane og vej!

Planlægningen af nye projekter skaber ofte problemer for andre end for den forud bestemte målgruppe. København-Ringstedbanen er et eksempel. Projektet er uønsket af beboerne langs Køge Bugt på grund af de gener det vil påføre boligområderne. Projektet fik ved sin præsentation en meget ublid medfart og blev taget af bordet, sagde man. Men der arbejdes stadig på det, kommissarius foretager ekspropriationer for at sikre jord til gennemførelsen. Projektet skal smelte et stort baneanlæg med Køge Bugt Motorvejen. Det er planen at skabe et trafikdorado bestående af en 8-sporet motorvej med 150.000 kørende enheder pr. dag og en højhastighedsbane for persontrafik om dagen og godstrafik om natten. Det bliver et kæmpeprojekt og et støjhovede uden sidestykke – døgnnet rundt.

STØJ – fra Roskilde Lufthavn.

Der er mere støj på vej! Roskilde Lufthavn bliver det næste problem. Man ønsker at opgradere lufthavnen til en international lufthavn, som håndterer rutefly og charterfly på over 10 tons. Det vil kræve opgradering af startbaner og infrastruktur. I dag har man 100.000 operationer årligt, hvoraf kun de 2.000 er fly på over 10 tons. Fuld udnyttelse vil blandt andet betyde, at antallet af operationer på mere end 10 tons øges fra 2.000 til 25.000. Solrød er placeret netop under ind- og udflyvningsbanen, hvilket betyder, at en ny støjkilde er på vej. Bestyrelsen har overfor HUR forlangt, at man medtager vores støjproblemer i den næste VVM-undersøgelse. HUR har den 30. april behandlet sagen. HUR støtter udvidelsen, men forlanger, at man undersøger alternative muligheder i Øresundsområdet. Roskilde Amt presser på for udvidelsen. Amtsborgmesteren har offentligt udtalt, at man ikke er interesseret i alternative løsninger. Bestyrelsen håber, at politikerne i Solrød og Greve også er opmærksomme på det nye støjproblem.

Buslæskurene overholder ikke kommunens egne regler!

Der er opsat nye buslæskure flere steder i kommunen, blandt andet på Strandvejen. Mange har kritiseret læskurene. Der er enighed om, at skurene er pænere end de gamle. Reklamerne generer mange. De er i øvrigt i strid med kommunens egne skilteregler! Placeringen er det største problem. Flere steder har man spærret fortovet med de nye skure så fodgængere skal ud på cykelstien for at passere!

Fyrværkeri på stranden – politimesteren må redegøre!

Der fyres meget fyrværkeri af i strandområdet! Det kan til tider være kønt at se på, men ofte er de uvarslede brag ubehagelige. Det er en glæde og fornøjelse for de få, men er ofte en belastning for de mange. Det peger henvendelser fra medlemmerne på. Bragene stresser både dyrene i naturen og vores husdyr, samtidig at de forstyrrer de mange, som ønsker at nyde en stille sommeraften. Aktiviteten er i perioder så omfattende, at det er uacceptabelt. For at få klarhed over, hvad man må og ikke må, har bestyrelsen anmodet politimesteren om at vurdere en konkret meget voldsom hændelse i begyndelsen af april 2004, hvor private personer med politiets tilladelse havde afspærret stranden i flere timer. Der var tale om en firmafest - et privat arrangement. Sagen omtales i en selvstændig artikel på side 10.

Samarbejde med Nærpolitiet

Bestyrelsen har haft et meget positivt samarbejde med Karlslunde Nærpolitiet om tyveri og kriminalitet i området. Foreningen investerede for et års tid siden i nye NABO-overvågningsmærkater. Mærkaterne blev udsendt til alle medlemmer. Politiet har, gennem en række artikler i Strandsiden, belyst den kriminelle udvikling. Vi holder nu en pause, men vi benytter lejligheden til at sige tak til nærpolitiet.

Kommentarer til bestyrelsens beretning.

Finn Heinesen spurgte om reglerne for at konvertere fra et elopvarmet hus til fjernvarme. Han havde fået afslag fra fjernvarmeværket med henvisning til, at der ikke var tilstrækkelig tilslutning i området til at en rentabel løsning kunne gennemføres. Kan grundejerforeningen hjælpe? Formanden svarede, at formentlig var fjernvarmeværket i sin gode ret til at afslå urentable ledningsførsler, men at grundejerforeningen gerne vil undersøge sagen nærmere.

Samme spørger ønskede oplyst om det var muligt at etablere vejbumpe på Engmosevej. Formanden svarede, at det var et svært spørgsmål, man kan ikke bare etablere vejbumpe, det kræver tilladelser og kan være meget dyre. Grundejerforeningen lovede at undersøge sagen.

Erik Normann spurgte om grundskylden bliver nedsat, hvis udligningsordningerne ændres.

Ole Pontoppidan spurgte om ejendomsskatten kunne forventes at stige, hvis Solrød Kommune blev sammenlagt med andre kommuner.

Ove Grimstrup spurgte om, hvorledes det går med plankeværks-sagen på Jagtvej.

Viceborgmester Niels Hörup fik herefter ordet og bekræftede, at der har været et godt samarbejde mellem Solrød Kommune – såvel politikere som administrationen – og grundejerforeningen.

Han oplyste, at sagen omkring pizzariaet i den tidligere "Klokkeblomst" havde foranlediget, at der bliver udarbejdet lokalplan for Strandvejen, herunder særlig med henblik på de stjernemarkerede ejendomme.

Han oplyste endvidere, at kommunen arbejdede med at udvikle arealet ved Jernvejsgården, idet der i august måned forventes at blive indbudt til arkitektkonkurrence.

Han oplyste, at kommunen var blevet hørt i forbindelse med udbygning af Roskilde Lufthavn. Kommunen havde svaret, at lufthavnen ikke måtte medføre forøget støj. Man havde i øvrigt peget på, at lufttrafikken i området skulle ses i et Øresundsperspektiv og i sammenhæng med de nærliggende lufthavne i Kastrup og Sturup i Malmøområdet.

Han oplyste, at opsætning af buslæskærmene var sket i overensstemmelse med reglerne. De havde været drøftet på et åbent byrådsmøde. Amtet havde været med i planlægningsfasen og politiet var orienteret. På foranledning af bl.a. Solrød Strands Grundejerforening har projektet efterfølgende været sendt frem til Politiet til godkendelse. Politiet havde ikke bemærkninger.

Det var også hans opfattelse, at Finn Heinesen måtte rette henvendelse til fjernvarmeforsyningen og opfordre til at lægge strengen på Valnøddevej, men han forudså, at det nok var en betingelse, at der tilmeldte sig flere brugere.

Han fandt også, at bumpene var en trafikpolitisk beslutning, og at det nok var vanskeligt at få gennemført dette.

Byrådet havde efter budgetlægningen konstateret, at der manglede 24 mio. kr. for at tallene hang sammen. Der var fundet besparelser på 4 mio. kr. For at opretholde serviceniveauet i kommunen var grundskylden herefter blevet hævet med 6 promille. Det var det mindste onde. Dette hang sammen med, at en forhøjelse af personskatten ville medføre et højere udligningsbeløb.

Han oplyste endvidere, at forslaget om forhøjelse af grundskylden var vedtaget med 14 ud af 15 byrådsmedlemmer.

Det seneste nye var, at Socialdemokratiet havde ændret opfattelse af principperne bag udligningssystemet, og at de nu var parate til at tage udgangspunkt i borgernes rådighed efter skat og boligudgifter. Det vil betyde – alt andet lige – at udgifterne til udligningsordningen for borgerne i Solrød ville blive mindre. Hvis den regel blev indført, så gav Niels Hörup håndslag på at ejendomsskatten ville blive nedsat.

Han redegjorde for, at Strukturkommissionen havde udarbejdet et digert værk på 1.600 sider med 6-7 modelforslag. Solrød Byråd havde valgt den brede, kommunale model, idet Solrød Kommune på grundlag af analyser havde konkluderet, at kommunen kunne løse opgaverne i denne model.

Han gav også udtryk for, at der muligvis var ændringer i udlignings-systemet på vej.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget

Forsamlingen tog herefter bestyrelsens beretning til efterretning.

Regnskab

Kassereren, Hans-Erik Andersen, fremlagde regnskabet. Han gennemgik indtægter og udgifter og, at underskuddet for indeværende år andrager kr. 26.900, mens egenkapitalen andrager ca. kr. 167.000.

På spørgsmål fra et medlem, vil bestyrelsen overveje at sælge Danske Stat 2004 og dermed inkassere kursgevinsten.

Kasserer Hans-Erik Andersen gennemgik herefter regnskabet for Strandfonden, der viste overskud kr. 2.384 med egenkapital kr. 34.431. Forsamlingen godkendte begge regnskaber enstemmigt.

Fastlæggelse af årskontingent.

Formanden henledte forsamlingens opmærksomhed på, at der havde været et driftsunderskud de senere år. Når bestyrelsen havde valgt at køre med et underskud så skyldtes det, at man ønskede at tære på formuen. Nu var formuen imidlertid reduceret til et naturligt niveau, hvorfor en kontingentforhøjelse var naturlig. Bestyrelsen foreslog en forhøjelse på 15 kr., fra 60 til 75 kr. pr. år. Forsamlingen vedtog enstemmigt, at kontingentet blev fastsat til kr. 75 årligt.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Dirigenten oplyste, at medlemmerne er på valg hvert 2. år.

På valg var Keld Wohlert, Kurt Poder og Preben Larsen. Alle var villige til genvalg. Forsamlingen godkendte valgene med akklamation.

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor, Kim Olsson, erklærede sig indforstået med at fortsætte som revisor. Han valgtes med akklamation. Flemming Petersen erklærede sig indforstået med at fortsætte som revisorsuppleant. Han godkendes med akklamation.

Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde foreslået vedtægtsændringer i anledning af den fremtidige struktur i Solrød Kommune og samtidig omlægning af regnskabsåret for at få samme regnskabsperiode som vandværkets regnskabsår.

Birger Fiala gennemgik kort vedtægtsændringerne i §§ 1, 3, 8, 12, 16, 21 og 22.

Forsamlingen godkendte vedtægterne med følgende ændring:

Ad §1, stk. 2 tilføjes:

"Foreningen samarbejder med andre grundejerforeninger. Andre grundejerforeninger kan optages som medlem. Vilklårene herfor aftales på den ordinære generalforsamling."

§ 3, 1. punktum udformes således:

"Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af parceller, der ligger i Solrød Strand området, afgrænset mod vest af Køge Bugt Motorvejen/Tåstrupvejen og mod øst af Køge Bugt...."

I § 8, 4. linje ændredes juni til marts.

I § 12, 3. linje ændredes maj til februar.

§ 21 udformes således:

"Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet skal indeholde a. indtægts- og udgiftsregnskab, b. status pr. 31. december og c. oplysning om, hvor foreningens midler er anbragt."

I § 22 ændredes 10. april til 15. januar og 30. april til 31. januar.

Ændringsforslagene blev godkendt af forsamlingen med akklamation.

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Den 02.06.2004 kl. 21.10 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Solrød Strands Grundejerforening på adressen Strandgården, Birkegårds Allé 32, 2680 Solrød Strand.

Til stede var den samlede bestyrelse samt 26 medlemmer.

Kurt Poder bød velkommen og henlede forsamlingens opmærksomhed på, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt med Strandsiden for maj måned 2004. Dette var udkommet få dage for sent. Bestyrelsen havde fundet forsinkelsen uvæsentlig.

Han gik herefter over til første punkt og ønskede, at Erik Normann Sørensen udpegedes som dirigent. Denne blev valgt med akklamation.

Erik Normann Sørensen konstaterede herefter, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i udgivelsen af maj-nummeret af Strandsiden. Han konstaterede, at det var udsendt få dage for sent.

Han forespurgte forsamlingen, om der var indvendinger imod den ekstraordinære generalforsamling.

Da ingen indvendinger var fremkommet, meddelte han, at generalforsamlingen herefter kunne træffe lovlige beslutninger.

Der fremlagdes herefter vedtægtsændringer i §§ 1, 3, 8, 12, 16, 21 og 22.

Forsamlingen vedtog enstemmigt de nye ændringer til vedtægterne.

BEMÆRK!

Referatet af den ordinære og ekstraordinære generalforsamling i bladet er forkortede udgaver.

De fuldstændige referater kan ses på foreningens hjemmeside www.ssgsolrod.dk.

Ved henvendelse til foreningens formand, kan man få referaterne tilsendt i papirudgave.

BESTYRELSE M.V.

Formand

Kurt Poder
Ventegodtsvej 4
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 11 71
Poder@os.dk

Næstformand

Lars Nielsen
Birkevej 21
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 18 86

Sekretær

Birger Fiala
Spættevej 20
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 14 23

Kasserer

Hans Erik Andersen
Egevej 23
Tlf. 56 14 32 00

Bestyrelsesmedlemmer

Poul Pangø
Lundehusvænget 9
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 00 71

Keld Wohlert
Solrød Strandvej 42A
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 22 46

Preben Larsen
Vestre Grootsevej 12
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 28 48

Forretningsfører

Erik Lyhne
Solrød Vandværk
Engvangen 14
2680 Solrød Strand
Tlf. 56 14 01 93

Revisor

Kim Olsson
Pilevej 3
Tlf. 56 14 33 35

Revisorsuppleant

Flemming Petersen
Ellevevej 16
Solrød Strand
Tlf. 56 14 09 70

SOLRØD STRAND TIL LANDS, TIL VANDS OG I LUFTEN

Efter en tragisk flyulykke ud for Solrød Strand i sommer, er der heldigvis eksempler på, at stranden i Solrød har haft besøg af fly under gunstigere omstændigheder.

Af Kjeld Ejdorf

Til lands

Det må forbavse, at et fly ligefrem er landet på stranden. Men det er ikke desto mindre rigtigt. I 1923 fotograferede grosserer Møller et landet fly omringet af mange interesserede tilskuere. Hr. Møllers sommerhus på Svend Gøngesvej



Solrød Strand var bestemt ikke overbefolket i 1923, men et fly på stranden kunne alligevel samle opløb.

lå blot et stenkast fra stranden, så den usædvanlige lyd af flymotor i nabolaget må have vakt hr. Møllers berettigede interesse. Flyet var et L.V.G.B. III fly, der brugtes som skole- og rekognosceringsfly af Hærens Flyverkorps.

På billedet ses ingen skræmte strandgæster i badetøj. Ud fra tilskuernes påklædning må det formodes, at det ikke var badevejr den dag. Og det var sikkert heldigt nok, når flyet skulle ned på stranden. Måske har flyet været tvunget til at nødlande? Og det er måske i virkeligheden hvad det er - en kontrolleret nødlanding?

Kunne flyet lette fra stranden igen? Det er svært at tænke sig, at en intermistisk "startbane" af mere eller mindre fast sand og bunker af tang skulle skaffe flyet på vingerne igen. Og på vej mod himlen skulle piloten også køre uden om småbåde her og der. Nej, der er noget der ikke stemmer.

Solrød Strand hørte dengang ikke til de overfyldte, så det er interessant, at der alligevel er samlet mange mennesker ved flyvemaskinen. Nyheden om den overraskende landing kan have spredt med lynets hast. Det var en landing, der også med vore dages briller havde en høj underholdningsværdi.

Ved et nøjere studium af tilskuerne får man mistanke om, at manden med ryggen til fotografen må være piloten. Manden synes klædt i en flyverdragt og med en hætte, som er en pilots traditionelle hovedbeklædning. Den lille episode efterlader langt flere spørgsmål end svar.

Til vands

Omkring 1920 landede en vandflyver ved Solrød Strand og lagde ind til strandkanten. Det var et stort kraftigt fly med pontoner, et såkaldt søfly af typen Friedrichshafen FF 49C. Flere nysgerrige damer i badedragt har entret flyet, mens andre sommerligt klædte tilskuere står omkring flyet. Igen må man undre sig. Hvad bestiller flyet her? Tre sådanne fly blev indkøbt i 1919 af Marinen og endnu to fly kom til i 1923 købt af Det Danske Luftfartsselskab. Flyet fandt anvendelse til forskellige opgaver såsom rekognoscering, fiskeri-inspektion, skolefly mm. Det blev en overgang brugt som postfly mellem København og Stege.

Avedøre flyveplads blev benyttet af Marinens fly og enkelte civile fly. Den spæde civile lufttrafik flyttede til Kastrup i 1925. Flyet har muligvis haft sin base i Avedøre.



Hvad er bedre til at score badenymfer end en vandflyver?

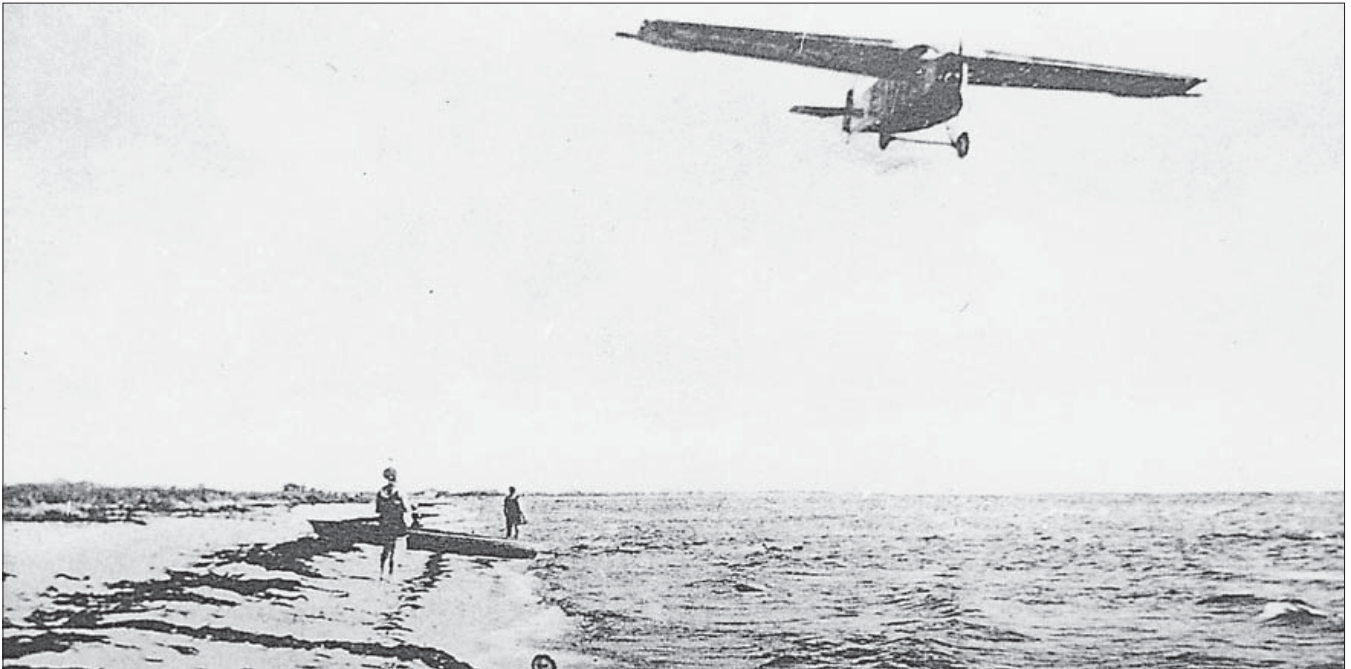
Jeg skylder læseren at fortælle en lille historie omkring dette billede. Som ung arvede jeg en del personlige papirer efter en ældre moster i min familie. Blandt de efterladte papirer fandt jeg langt senere et lykønskingskort til denne moster fra damefrisør Brandt-Møller og hustru. Da jeg nu også boede i Solrød og havde set Brandt-Møller omtalt i lokalhistorien slog det mig, at jeg for dobbelt nysgerrigheds skyld burde kontakte familien. Det lykkedes at finde frem til den rigtige familie. Selv var damefrisøren for længst borte, men familien gav mig velvilligt lov til at fotografere nogle billeder fra deres gamle familiealbum.

Billederne var fra Solrød Strand og viste stranden med de første udstykninger. Selv regnede damefrisøren sig dengang som den første pionér på Solrød Strand. Og når man siger årstallet 1916, så skal det nok være meget tæt på.

Kopien af flybilledet tog jeg i 1988 hos Brandt-Møller. Mine små noter fra en hyggelig eftermiddag hos Brandt-Møller - ja dem kan jeg ikke finde i øjeblikket, og derfor kan jeg heller ikke tjekke en eventuel notits om dette flybesøg. Ingen af disse interessante flybesøg har aflejret sig i den lokalhistoriske erindring, selv om besøgene eventuelt kunne være omtalt i en eller anden datidig avisnotits.

...og i luften

Solrød Lokalhistoriske Arkiv har i sine gemmer længe haft et postkort fra omkring 1925, som forestiller et par badegæster i vandkanten



En Fokker Gruhlich FIII ved Solrød omkring 1925. Var det fotorekognoscering, en fornøjelsestur eller ruteflyvning mellem København og Hamburg? Det vides ikke med sikkerhed.

af Solrød Strand – eller er det i virkeligheden Karlstrup Strand ud for Tryllevejle Badehotel, som en senere påskrift lader ane? Men det er ikke badegæsterne, der løber med interessen. Derimod er et lavtgående Fokker Gruhlich FIII fly på kurs langs strandkanten. Er det en ren fornøjelsestur eller er der et formål med flyets besøg?

Det vides, at Hærens Flyveskole i midten af tyverne tog luftbilleder af strandområderne langs Solrød Strand. Om der er nogen direkte forbindelse mellem billedet af flyet og disse luftbilleder kan ikke siges. Billedmotivet virker alligevel lidt søgt. Er det en tilfældig badegæst, der pludselig ser en flyver, hiver sit fotoapparat op af lommen og trykker på knappen? Næppe. Fotografen må have vidst, at flyet kom. Selv badegæsterne kan være anbragte for at skabe den rigtige illusion. Overbibliotekar John Møller skriver i Solrød Lokalhistoriske Forenings seneste blad, at flyet tog den sædvanlige rute mellem København og Hamburg. Fra stranden kunne børn og andre begejstrede sjæle vinke til passagererne og få en hilsen tilbage.

Postkortet er udgivet af den kendte Flensborgs Boghandel i Roskilde, der excellerede i at udgive hundredvis af postkort fra Roskilde og omegn.

Eller skulle postkortet være et standardbillede, der med forskellige lokalitetsnavne kunne bruges flere steder i landet? Det kan ikke siges med bestemt. Det afhænger af hvilken skepsis man stiller til billedets dokumentation. Ud fra billedet tror jeg dog, at Køge Bugt er det rigtige svar på lokaliteten. Flyverkorpsset havde i perioden 1920-28 en håndfuld fly af typen Fokker Gruhlich FIII, og det blev anvendt som skole- og rekognosceringsfly.

Siden er det gået tilbage med spændende besøg på stranden. De store fly i dag kan man kigge langt efter, når de flyver ind og ud af Kastrup. Selv har jeg kun få minder om fly-interesse og det går tilbage til 1950'erne, da vi drenge en sommer ud for Vallensbæk Strand hørte en helt ny fly-lyd. Det var det franske jetpassagerfly Caravellen, som vi studerede på himlen. Men det er en anden historie.

Efterskrift

Flyhistoriker Carsten Jørgensen har her i allerse-neste øjeblik inden artiklens udgivelse sendt mig en melding om FF 49C Nr. 33. Billedet af dette søfly ligner en række billeder fra Stege, forklarer han. Søfly af typen Friedrichshafen FF 49C fløj 2 måneder i sommeren 1919 som postflyvere. Efter forsøgsperiodens afslutning trænede flere fly sidst på sommeren med en slags "langdistance-flyvning" til forskellige lokaliteter i Danmark, bl.a. Ærø. Carsten Jørgensen mener ikke at kunne modbevise, at netop dette fly har været på Solrød Strand, som hævdedet i artiklen. I så fald kan det kun have været i 1919. Derimod står det fast, at flyet overgik til Marinen og havarerede den 24. september 1924. ■

Kildehenvisning:

J.W. Møller/Solrød Strand. Ulrich Schack/Danmarks Flyvehistoriske Selskab. Carsten Jørgensen/Dansk Flyvehistorisk Forening. Familien Brandt-Møller/København. Solrød Lokalhistoriske Forening og Solrød Lokalhistoriske Arkiv/Solrød Bibliotek. Solrød Lokalhistoriske Forenings blad Nr. 2-2004. Københavnerliv 1912-1937, side 258-259.

■ [Http://www.milhist.dk/pictures/marinen/marinen1.htm](http://www.milhist.dk/pictures/marinen/marinen1.htm)

■ <http://www.danfly.dk>

■ [Http://www.historien-i-gaden.dk/html/body_flyveplads.html](http://www.historien-i-gaden.dk/html/body_flyveplads.html)

De gamle veteranfly:

L.V.G.B. III: Dette fly anvendtes af Flyverkorpsset i perioden 1920-28. Flyverkorpsset havde skaffet sig 3 stk. fra Tyskland, og Tøjhusværkstederne i København byggede endnu to fly. L.V.G.B. III havde en marchhastighed på 115 km/time og en rækkevidde på ca. 300 km på en fyldt tank.

Friedrichshafen FF 49C: I 1919 oprettedes en eksperimentel postrute mellem København og Stege for at afprøve flyets anvendelighed som postflyver. Den 7. august 1920 blev en mærkedag for flyvningen i Danmark med verdens første luftrute. Danske marinesoldater skubbede vandflyveren på plads på flyvebådsstationen, som det hed sig dengang. Og så var flyet klar til afgang. Dermed startede den første dansk-tyske flyrute mellem København og Berlin. Der skulle være mellemlanding i Malmø og Warnemünde. Prisen for en enkeltbillet var 250 kr.

Fokker Gruhlich FIII: Flyet havde plads til en pilot og 5 passagerer. Flyets marchhastighed var 135 km/time. Motoren var en væskekølet Armstrong Siddeley Puma motor på 240 HK. DDL (Det danske Luftfartsselskab) udførte en del rundflyvninger fra den nyåbnede Kastrup Lufthavn. Postkortet kunne muligvis have forbindelse til disse flyvninger. DDL rådede over 4 fly af denne type fra 1925. Flyene blev indsat på ruterne til Hamburg og Berlin.

FYRVÆRKERI I UTIDE!

I gamle dage fyrede vi kun fyrværkeri af nytårsaften. Det er en væsentlig del af nytårsfesten, alle er med, man er forberedt. Det er på en måde en fælles fest. I vore moderne tider, hvor alt kan lade sig gøre, fyres der af hele året – ja selv juleaften.

til senere brug. Der var sat vagter ud, så folk, som i deres gode ret ønskede at spadsere på stranden, blev afvist! Politiet i Roskilde oplyste, at man havde givet tilladelse til arrangementet, der var tale om en firmafest, og at man fandt det naturligt at der var foretaget afspærring!

rummer mange dyr og fugle, som vi i til daglig søger at beskytte. Et andet problem ved det uvarslede private arrangement er hensynet til områdets husdyr og deres ejere, som bliver urolige ved de mange meget høje brag.

Under henvisning til ovenstående skal Solrød Strands Grundejerforening anmode politimesteren om at oplyse, om en tilladelse til et privat fyrværkeri- og bombearrangement omfatter inddragelse af et offentligt område, samt om man i politiets tilladelse tager stilling til arrangementet lyd- og lysmæssige omfang samt de gener der påføres mennesker, som ikke deltager i det private arrangement. Med besvarelsen skal man anmode om at få en kopi af tilladelsen.

Grundejerforeningen orienterede samtidig om henvendelsen til Solrød Kommune, Roskilde Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Jersie Strands Grundejerforening. Vi havde ikke forventet nogen direkte reaktion på disse orienteringer, men Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen meddelte kort efter politiet blandt andet følgende:

Til orientering kan det oplyses, at skovdistriktet i øvrigt er meget tilbageholdende med at give tilladelse til affyring af fyrværkeri på sine arealer af hensyn til dyrelivet og naboerne, og ville aldrig have givet tilladelse til det beskrevne arrangement.

Efter lang tid og flere rykkere svarede politiet to en halv måned senere. Svaret er vagt, men indeholder dog passager som gør det muligt at tro på, at man i fremtiden vil være langt mere restriktiv med tilladelser end man hidtil har været, blandt andet meddeler politiet, at man har noteret sig Skov- og Naturstyrelsens holdning. ■



Fyrværkeriafbrænding i utide er en omsiggribende uskik, der skaber mange klager.

Er årsagen, at vi ser vi for meget fjernsyn med bulder og brag fra alverdens krigsskuepladser, således at det i dag er ganske normalt med uvarslede bulder og brag? Det hører næsten til dagens orden, at en stille weekendaften, når man sidder og nyder stilheden i haven, så er der en eller anden som absolut må brage løs.

Der er regler for anvendelse af fyrværkeri – man skal have en tilladelse hos politimesteren i Roskilde!

Grundejerforeningen får en hel del henvendelser om fyrværkeriafbrænding i utide. Det er vanskeligt at gøre noget ved det, for hvor skete det? Men lørdag den 27. marts fik vi flere henvendelser om det samme problem. En grundejer ved stranden havde afspærret stranden i flere timer og havde samtidig opsat affyringstønder

Klokken 19.30 gik det løs, himlen blev meget kraftigt oplyst i 20 minutter og samtidig bragede det løs så husene sitrede og glassene klirrede. På denne baggrund, og efter opfordring fra flere medlemmer, skrev grundejerforeningen blandt andet til politimesteren:

Grundejerforeningen skal i denne forbindelse henlede politimesterens opmærksomhed på, at Solrød Strand er et offentligt område, som ejes af Skov- og Naturstyrelsen. Netop strandområdet er et meget yndet område, hvor der er tradition for at områdets beboere henlægger deres gåture, for eksempel i weekenden før spisetid. Det vækker derfor stor irritation når stranden afspærres i forbindelse med et privat arrangement, hvis indhold i forvejen ikke er naturligt på det offentlige strandareal, som ud over at være offentligt fritidsområde for beboerne, også

MØDE MEDVEJLAUGENES BESTYRELSER



Vi skal værne om vejmiljøet.

For at give mulighed for at styrke den gensidige meningsudveksling har grundejerforeningens bestyrelse besluttet med mellemrum at afholde debatmøder med vejlaugene eller grupper af vejlaug, afhængigt af emnernes geografiske betydning.

Det typiske billede af vejlaugenes arbejdsområde viser aktivitet omkring selve vejens vedligeholdelse, belysning, skelbeplantning eller mangel på samme. Festivitas og socialt samvær er ligeledes en vigtig side af et vejlaugs arbejdsområde. Vejlaugene løser fra tid til anden også nabostridigheder.

Ud over problemer, der tager sit udgangspunkt i det nære miljø opstår der hen over året sager af mere overordnet betydning for vejlaugene. Disse sager hjælper grundejerforeningen med at

løse. Der opstår også sager som vedrører flere vejlaug eller sager som har principiel betydning for området som helhed. Lokalplansager, trafikproblemer, problemer med love og paragraffer, henvendelser til kommunen eller overordnet myndighed er alle gode eksempler på emner, som løbende kalder på hjælp fra grundejerforeningens bestyrelse.

Solrød Strands Grundejerforenings bestyrelse vil gerne i en tættere dialog med grundejerforeninger, vejlaugene og de mindre vejlaugsammenslutninger i området om sager og problemer, der kan have almen interesse. Formålet skal være at indkredse fælles problemstillinger og orientere hinanden om hvilke løsninger, der er anvendt med succes. Det skulle meget gerne medføre en fælles erfaringsbank.

I hurtig rækkefølge kan nævnes en række emner, som kan drøftes: Vejvedligeholdelse og fordeling af udgifter, fælles udbud af vejvedligeholdelse, erfaringer med entreprenører, etablering af bredbånd, hække contra plankeværker, store træer i små haver, byggeri i skel, højdegrænser, dispensationssager, vejskilte i fælles design, hastighed på de små veje, stranden, samarbejdet med offentlig myndighed. Men man andre emner kan også komme på banen.

En dato for et møde er ikke fastlagt. Vi bliver nødt til at opdatere vores kontaktnet, derfor beder vi alle vejlaug i området om at udfylde nedenstående kupon og sende den til grundejerforeningen pr. post, eller sende oplysningerne på e-mail til Strandsidens redaktør:

preben.larsen1@skolekom.dk



Hække contra plankeværker, store træer i små haver, byggeri i skel og vejvedligeholdelse. Der er nok at tage fat på for et vejlaug.

Kontaktnet-kupon til Vejlaugsmøde

Vejlaugets navn _____

Formandens navn _____

Adresse _____

Telefon _____

e-mail _____

Hvis oplysningerne sendes pr. **POST** sendes kuponen til:

Solrød Strands Grundejerforening
Preben Larsen
Vestre Grootsvej 12
2680 Solrød Strand

Hvis oplysningerne sendes pr. **E-MAIL** bedes de sendt til:

preben.larsen1@skolekom.dk

OPSLAGSTAVLEN

BESTYRELSENS KONSTITUERING I 2004:

Formand: Kurt Poder, **næstformand** Lars Nielsen, **sekretær** Birger Fiala, **kasserer** Hans-Erik Andersen. **Redaktør** for Strandsiden: Preben Larsen.

Poul Pangø har i en periode været suppleant til bestyrelsen for Solrød Vandværk. Han er nu indtrådt i vandværkets bestyrelse.

FORENINGENS LOVE

Foreningens love blev ændret på generalforsamlingen i juni 2004. De reviderede love kan ses på foreningens hjemmeside www.ssgsolrod.dk hvor de også kan downloades som PDF-fil. Hvis man ønsker lovene i papirform, ringer eller skriver man til Formanden, som vil sørge for at sende dem.

GENERALFORSAMLING I 2005

Foreningens generalforsamling i 2005 afholdes den 8. marts 2005 på Strandgården. Bemærk, at generalforsamlingen ligger meget tidligere end den plejer på grund af ændringen af foreningens love.

SPILLEHAL

Foreningen har argumenteret for, at man undlader at give tilladelse til etablering af en spillehal i det tomme banklokale i Solrød Center 100.



PIZZARIA

Foreningen har argumenteret for, at man undlod at give tilladelse til etablering af et pizzeria i den gamle "Klokkeblomsten". Efter en meget lang procesperiode har Solrød Kommune givet afslag med henvisning til planlovens regler om områdets anvendelse. På grund af afslaget, skal Byrådet beslutte en lokalplan for Solrød Strandvej inden et år.



SOLRØD STRANDVEJ 94

Foreningen har henledt Solrød Kommunes opmærksomhed på, at der i ejendommen Solrød Strandvej 94 er etableret en begravelsesforretning og et udsalg for billig øl og sodavand uden forudgående godkendelse af kommunen. Foreningen har samtidig forespurgt om reglerne for skiltning på Strandvejen er overholdt. Solrød Kommune har endnu ikke svaret.



BEPLANTNING VED A-FYS

Foreningen har gjort Solrød Kommune opmærksom på, at beplantningen på forpladsen til Solrød Strandvej 92, A-Fys, endnu ikke gennemført. Beplantningen var en del af aftalen om at bebyggelsesprocenten kunne hæves på ejendommen. Vi har efterfølgende fået meddelelse om at Solrød Kommune har pålagt ejeren at beplantningen skal være gennemført senest den 30. august.



UDEAREALER I SOLRØD CENTER ØST

Foreningen har som svar på en nabohearing, fremsendt bemærkninger om specielt udformningen af udearealerne omkring Solrød Center Øst. Vi har gjort opmærksom på, at hverken parkerings- eller beplantningproblemet er løst på en tilfredsstillende måde. Solrød Kommune har senere meddelt, at man ikke har godkendt de fremsendte forslag om udformningen af udearealerne. En vurdering vil blive gennemført efter sommerferien.



RETNINGSLINIER FOR DETAILHANDEL

Formanden fremlagde HUR's nyeste beslutning om detailhandel i centre. "Detailhandel, retningslinier og redegørelse" samt "Hvidbog - Regionsplantillæg om detailhandel". I modsætning til den tidligere ministerielle beslutning, som var meget restriktiv med hensyn til udlægning af nye centerarealer - herunder Solrød Center, giver HUR-beslutningen fri udvikling for "Centre eller strøggader af regional betydning". Det vil i praksis give mulighed for en udbygning af Solrød Center og kan begrænse mulighederne for at samle handelen på Strandvejen.

KOMMISSORIUM FOR STRANDVEJSGRUPPEN

Byrådet vedtog den 23. februar 2004, at en arbejdsgruppe bestående af Team Plan og Byg, Teknisk Administration samt repræsentanter for alle grundejerforeninger langs Solrød Strandvej sammen skal arbejde videre med et grundlag for Strandvejens fremtidige erhvervsstatus for at stille vilkår for erhvervsgrundenes arealudnyttelse.

Gruppens arbejde består i en undersøgelse og vurdering af følgende forhold for hver enkelt stjernemarkeret ejendom:

- Eventuelt ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser,
- Præcisering af erhvervstyper på stjernemarkerede ejendomme,
- Parkeringsforhold,
- Tilkørselsforhold,
- Bygningsmæssige muligheder.

Gruppens arbejde består endvidere i en eventuel revidering og præcisering af gældende Retningslinier for erhvervs- og butiksskiltning langs Karlstrup Strandvej, Solrød Strandvej og Jersie Strandvej.

Gruppens arbejde skal danne grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan, som skal omfatte ejendommene langs Strandvejen.

Gruppen kan desuden behandle kommunens kontakt med vejmyndigheden i Roskilde Amt vedrørende yderligere trafiksanering på Strandvejen.

NATUREN KALDER!

Danmarks Naturfredningsforening inviterer alle beboere i Solrød til lokalt Årsmøde på Solrød Bibliotek. Naturvejleder i Roskilde Amt, Birgitte Norby, fortæller om de mange dejlige og spændende steder, vi kan tage hen til på alle årstider. Birgitte Norby har været naturvejleder en del år, og har mange forslag og erfaringer at give videre, også til familier med små børn. Årsmødet afholdes på Solrød Bibliotek mandag den 22. november kl. 19.00. ■