



Indhold

LEDER:

StøjStøjStøj
Side 1

BORGERMØDER GIVER ET BEDRE BESLUTNINGS- GRUNDLAG

Af Niels Hörup, Borgmester

Side 2

LOKALPLANFORSLAG 316.2, KYSTOMRÅDET SOLRØD STRAND

Side 3

SOLRØD STRAND - VALBY

Af Kjeld Ejdorf

Side 4-5

NYTTER DET NOGET?

Side 6

MINDEORD BESTYRELSEN

Side 7

NYTTER DET NOGET?

STOP STØJEN

Side 8

VEJLAUGSMØDE AUGUST

Side 9

REFERAT AF GENERAL- FORSAMLING

Side 10

EN KAPTAJN GÅR FRA BORDE

Side 11

OPSLAGSTAVLEN

Side 12

StøjStøjStøjStøjStøjStøj



Fra alle sider bombarderes vi med støj. Fra biler, fra tog, fra fly. Fra naboens satans plæneklipper, fra naboens radio, fra naboens fester for fuld musik hver lørdag. Hverdagen er fuld af støj.

Al den støj er sundhedsskadelig. Støj kan medføre hovedpine, stress, kommunikationsbesvær og forhøjet blodtryk. Ved længere tids påvirkning kan støj føre til alvorlige helbredsproblemer.

Støj giver også øget risiko for hjertekarsygdomme. En undersøgelse fra 2003 viser, at med udgangspunkt i et støjniveau på 51 dB, øges risikoen for hjertekarsygdomme med 9% for hver gang støjen stiger med 5dB. Med en forsigtig vurdering betyder det, at trafikstøj i Danmark er årsag til, at det hvert år indlægges et sted mellem 800 og 2200 personer med forhøjet blodtryk eller hjertesygdom og at støj er skyld i mellem 200 og 500 dødsfald.

Støj forstyrrer ofte vores søvn. Dels bliver perioderne med dyb søvn min-

dre og vi vågner oftere. Det er ikke kun det generelle støjniveau, der påvirker søvnen, men også "støjspidser" fra fx lastbiler og motorcykler. Forstyrrelse af nattesøvnen kan i mange tilfælde være en afgørende faktor for udviklingen af forhøjet blodtryk og deraf følgende hjertekarsygdomme.

Ud over at være sundhedsskadelig, er støj også en gene. Men det er forskelligt, hvordan mennesker oplever støj. Nogle skal opleve et højt støjniveau, før de føler sig generet, mens andre allerede ved forholdsvis lave støjpåvirkninger føler sig generet. Danske undersøgelser peger dog på, at flystøj opleves som mere generende end støj fra veje. Og støj fra vejtrafik opleves som værre end støj fra tog. 700.000 boliger i Danmark er belastet af vejstøj.

Alle disse tankevækkende oplysninger kan læses i Miljøstyrelsens nyhedsbrev, Miljønyt, som i septemberudgaven er et temanummer om støj.

Det er meget tydeligt, at støj er et stigende miljøproblem. Stadig flere undersøgelser peger på, at stadig flere mennesker føler sig mere og mere plaget af stadig stigende støjbelastning.

Der er derfor god grund til, at ny lovgivning har sat mere fokus på støj, de gener og udgifter den medfører både for den enkelte borger og for hele samfundet. Der stilles i et nyt EU-direktiv krav om kortlægning af støj og udarbejdelse af handlingsplaner for de områder, hvor støjen udgør en sundhedsrisiko for mennesker.

Lad os gøre det helt klart. Er der noget område i Danmark, der er truet af støj, så er det Køge Bugtområdet.

Vi er faktisk placeret i et potentielt støjhelvede.

Danmarks mest trafikerede motorvej afgrænser byområderne. Motorvejen er under udbygning til otte spor. Det betyder, at endnu flere biler end i dag, især store lastbilkonvojer, vil belaste os med mere støj. ■

BORGERMØDER GIVER ET BEDRE BESLUTNINGSGRUNDLAG



Af Niels Hörup, Borgmester

Det er ved at blive en tradition, at jeg skriver en artikel til Strandsiden. Det er jeg glad for, og denne gang handler artiklen om borgermøder.

Solrød Kommune inviterer på forskellig vis kommunens borgere til dialog om aktuelle beslutninger samt emner, der har karakter af fremtidige beslutninger.

Lokalplanforslag for Kystområdet ved Solrød Strand er et eksempel på en aktuell beslutning, mens Planstrategi for Solrød Kommune er et eksempel på en fremtidig beslutning. I Planstrategien fra 2003 var det beskrevet, at der bl.a. skulle arbejdes med temaet Detailhandelsplan. Den har nu været i offentlig høring og forventes vedtaget inden udgangen af 2006.

Borgermøder om lokalplaner og tværgående emner

Der er de borgermøder, som primært indgår som en del af høringsprocessen før vedtagelse af nye lokalplaner, og så er der de borgermøder, hvor Byrådet – og Administrationen – får ideer og synspunkter der indgår i sagsbehandlingen, forinden et forslag fremsættes til politisk beslutning.

Høringsperioden for et lokalplanforslag er minimum 8 uger og er reguleret af planloven. Kommunen har ikke pligt til at holde et borgermøde om et lokalplanforslag, men Solrød Byråd har en politik om at gøre det. Dels er det vigtigt for den lokaldemokratiske proces og dels giver det Byrådet et bedre beslutningsgrundlag, forinden der træffes beslutning om en ny lokalplan.

I 2006 har der været afholdt 9 borgermøder om lokalplanforslag samt 4 borgermøder om tværgående emner – bl.a. forslag til spildevandsplan og evaluering af storskraldsordningen.

Der har de seneste år været et meget højt aktivitetsniveau. Det skyldes bl.a. ønsker fra borgere/virksomheder/grundejerforeninger om revidering af eksisterende og måske utidssvarende lokalplaner, hvor der også efterspørges mere præcise regler for hvad borgerne/virksomhederne kan forvente.



Borgermøderne foregår som regel på Solrød Rådhus

Dialog med brugerne

Udover borgermøderne holder Solrød Kommunes Børneudvalg og Social- og kulturudvalg årlige dialogmøder med brugerbestyrelser på de enkelte områder. Selvom det er dialog afgrænset til det enkelte fagområdeområde, er det alligevel en stor del af kommunens borgere, som direkte eller indirekte har dialog med Byrådet via disse arrangementer.

Endelig vil jeg nævne bruger- og borgerundersøgelser, som vi gennemfører flere gange i hver valgperiode. De bliver nu suppleret af 2 årlige temaundersøgelser, der gennemføres via det nye elektroniske borgerpanel, som alle frit kan tilmelde sig (se mere på www.solrod.dk). Jeg håber, at rigtig mange vil gøre brug af den nye facilitet.

Alt i alt dialogaktiviteter som understøtter Kommunalreformens mål om at udvikle det lokale demokrati.

Hjørnestein i et lokaldemokrati

Borgermøderne og de andre former for dialogaktiviteter er derfor en væsentlig hjørnestein i et lokaldemokrati.

Formålet med Borgermøder er flere. De giver mulighed for at borgerne kan få faktuel viden om et aktuelt forslag, herunder de lovgivningsmæssige krav og rammer. De giver borgerne mulighed for at stille spørgsmål, eventuelle misforståelser kan redes ud, borgerne får mulighed for at fremføre synspunkter og få dem diskuteret,

og synspunkterne indgår som input i Byrådets videre beslutningsproces.

Helhedssyn der forener interesser

Men ofte afspejler borgermøderne også det naturlige i et lokaldemokrati, hvor den enkelte borger - eller gruppe af borgere - har ønsker og interesser, som af og til er forskellige fra andre borgers ønsker og interesser. Og af og til viser det sig, at enkeltpersoners og grupperes ønsker og interesser er forskellige fra det helhedssyn, som Byrådet – som en del af det repræsentative demokrati - er valgt til at tage sig af på vegne af alle borgere i kommunen.

Byrådets opgave er at forene interesser, håndtere dilemmaer og træffe den endelige beslutning. Inden den endelige beslutning har alle en stemme - og ret til at blive hørt, men ingen har ret til at få sin vilje.

Det nytter

Fra tid til anden møder jeg det synspunkt, at borgermøder og høringssvar ikke fører til noget, eller udsagnet: "I har besluttet jer på forhånd". Med mine mere end 10 års erfaring på området kan jeg kun sige: Det passer ikke.

Erfaringen viser, at der er forskel på det forslag, der har været i høring, og det forslag der bliver endeligt vedtaget på grund af nye ideer, synspunkter eller nye oplysninger.

Kort sagt: Borgermøder giver et bedre beslutningsgrundlag. ■

LOKALPLANFORSLAG 316.2, KYST-OMRÅDET SOLRØD STRAND

På vejlaugsmødet den 17. august 2006 anmodede forsamlingen SSG om at protestere mod lokalplanforslaget. I det følgende bringer vi grundejerforeningens indsigelse, som er opdelt i seks hovedpunkter.

De historiske forhold

For det første ønsker vi ikke vendepladser af miljømæssige og historiske årsager. Strandområdet er meget særprægede miljø med gammel bevoksning og smalle veje har altid sammen med klitlandskabet udgjort områdets særlige kvalitet. Alle, som er flyttet til området siden overgangen fra sommerhus- til helårsområde, er netop flyttet hertil på grund af disse kvaliteter.

De var også årsagen til, at SSG i sin tid protesterede mod tidligere planer om udlæg af 6-8m brede veje. Ønsket om at bevare det helt specielle

advarselssignal. Trafiksikkerheden er på denne måde tilgodeset.

Ingen ønsker vendepladser

For det tredje har grundejerforeningen aldrig mødt krav om vendepladser, hverken fra vejlaug eller enkeltpersoner. Når de beboere, der dagligt færdes på vejene, ikke anser det for et problem, at der ikke er vendepladser, er vi uforstående over for kommunens krav.

Hvem kræver vendepladser

For det fjerde er kommunens ønske, så vidt vi er orienteret, ikke understøttet af krav fra andre myndigheder. Vi tror derfor, at det er renovationsfirmaet, der har klaget. Hvis det er tilfældet, er der kun at bemærke, at de har givet et tilbud ud fra kendskab til områdets særlige forhold. Stiller de nye krav, som vil ændre områdets karakter, må vi anbefale, at andre overtager arbejdet.

burde nødvendigvis være oplyst i et medfølgende dokument.

I den gældende lokalplan 316.0 står der i §5, "Ved alle blinde boligveje skal der etableres vendeplads. Udlæg og placering af vendepladser vil ske i medfør af vejlovgivningen." Det foreliggende forslag 316.2 foregiver at udlægge areal til vendepladser og regler for deres udformning.

Efter foreningens mening er de principielle udpegninger ikke et arealudlæg, og er på ingen måde tilstrækkelig til at konkretisere udpegningens konsekvenser. Ikke desto mindre kan det til kommunens orientering oplyses, at alene markeringerne af eventuelle kommende vendepladser forringer de pågældende ejendommers værdi med ca. 500.000 kr. Hvem skal betale denne værdiforringelse? Hvorledes beregnes



Er der behov for vendeplads her?

miljø gjorde, at foreningen senere tog initiativ til at få aflyst de gældende vejudlægsdeklarationer, så det i fremtiden stod helt klart, at vi ønskede at bevare de smalle veje og det intime strandmiljø. Etablering af vendepladser vil påvirke vejbilledet markant.

Trafiksikkerheden mindskes

For det andet ønsker vi ikke vendepladser af trafikale og trafiksikkerhedsmæssige årsager. Det kan synes paradoksalt, Men erfaringer fra nogle af de få veje, der har vendeplads er, at såvel person- som vare-last - og renovationsbiler efter deres ærinde kører meget stærkt tilbage fra vendepladsen. Det kan medføre farlige situationer.

Når de store biler er "tvunget" til at bakke, er farten minimal samtidig med, at der udsendes

Omfattende indgreb

For det femte er det dybt problematisk, at man i et eksisterende udbygget område skal gribe ind i beboernes private indkørsler, for at gennemføre lokalplanens oplæg. Ingen af de eksisterende bebyggelser og haveanlæg er forberedt på et sådant indgreb, og det vil føre til omfattende ændringer i bestående anlæg. Ikke alene skal beboerne afgive areal, de skal også omlægge have og indgangsforhold. Lokalplanforslaget beskæftiger sig kun principielt med udformningen af vendepladserne og mange af de viste placeringer er yderst tvivlsomme. Enkelte grunde skal endda afgive areal til to vendepladser.

Hvem skal betale indgreb

For det sjette og meget afgørende er spørgsmålet om økonomi overhovedet ikke berørt. Det kan selvfølgelig ikke indskrives i en lokalplan, men

erstatning til ejerne? Er det de øvrige beboere på den private vej, der kan gøres økonomisk ansvarlige? Eller er det kommunen der skal udrede erstatningen? Hvis det sidste er tilfældet skal kommunen rundt regnet udrede ca. 25 millioner kroner i erstatning.

Nu er det imidlertid ikke i første omgang ikke det økonomiske aspekt, der skal drøftes. Vores indsigelse går først og fremmest på, at vi ikke ønsker vendepladser af miljø- og trafikale årsager, som nævnt ovenfor. Vi opfordrer Solrød Kommune til at udtage de markerede vendepladser samt den tilhørende tekst af lokalplanforslag 316.2. ■

SOLRØD STRAND - VALBY

× Hverdage ×		Køge-København															
Stoppsted nr.	Tur nr.	72 d	72 b	72	74 d	74 b	80 d	80 b	82 d	82 b	84 d	84 b	90 d	90 b	92 d	92 b	94 d
	Køge torv af			6.22				6.50		7.10							8.10
	Køge jernbanest.			6.25				6.53		7.13							8.13
	Ølsemaglevej			6.33				7.01		7.21							8.21
	Driftebro (Søvilla)			6.37				7.05		7.25							8.25
65	Jersie Strand af		6.29			6.49		7.09		7.29		7.49		8.09			8.29
59	Granly		6.32			6.52		7.12		7.32		7.52		8.12			8.32
57	Solrød Strand (Carlsen) af		6.33			6.53		7.13		7.33		7.53		8.13			8.33
53	Karlstrupvej (V. Jensen) af		6.35			6.55		7.15		7.35		7.55		8.15			8.35
51	Trylleskoven af		6.37			6.57		7.17		7.37		7.57		8.17			8.37
49	Folke-Ferier Strandhus af		6.39			6.59		7.19		7.39		7.59		8.19			8.39
45	Karlslundevej af		6.42			7.02		7.22		7.42		8.02		8.22			8.42
44	Tomteli af		6.43			7.03		7.23		7.43		8.03		8.23			8.43
43	Mosedede Strand (Klintekro) af		6.44			7.04		7.24		7.44		8.04		8.24			8.44
41	Mosedevej Y		6.45			7.05		7.25		7.45		8.05		8.25			8.45
34	Greve Strand (Badehotellet) ... af		6.50			7.10		7.30		7.50		8.10		8.30			8.50
31	Olsbæk af		6.52			7.12		7.32		7.52		8.12		8.32			8.52
24	Hundigevej (Café Køge Bugt) ... af		6.57			7.17		7.37		7.57		8.17		8.37			8.57
21	Jægerkroen af		6.59			7.19		7.39		7.59		8.19		8.39			8.59
19	Tranegildevej af		7.01			7.21		7.41		8.01		8.21		8.41			9.01
18	Vallensbæk Strand af	6.58			7.18		7.38		7.58		8.18		8.38		8.58		9.18
14	Brøndby allé af	7.01			7.21		7.41		8.01		8.21		8.41		9.01		9.21
11-6	Husrækken af	7.04			7.24		7.44		8.04		8.24		8.44		9.04		9.24
5	Fæstningen af	7.07			7.27		7.47		8.07		8.27		8.47		9.07		9.27
1	Frydenstrand allé Y	7.10			7.30		7.50		8.10		8.30		8.50		9.10		9.30
	Toftegårds Plads an	7.22	7.22	7.22	7.42	7.42	8.02	8.02	8.22	8.22	8.42	8.42	9.02	9.02	9.22	9.22	9.42
	Valby S-station an	7.24	7.24	7.24	7.44	7.44	8.04	8.04	8.24	8.24	8.44	8.44	9.04	9.04	9.24	9.24	9.44
	S-tog København H an	7.33	7.33	7.33	7.53	7.53	8.13	8.13	8.33	8.33	8.53	8.53	9.13	9.13	9.33	9.33	9.53
	S-tog Vanløse an	7.38	7.38	7.38	7.58	7.58	8.18	8.18	8.38	8.38	8.58	8.58	9.18	9.18	9.38	9.38	9.58

Benyt statsbanernes turistbusser

Benyt statsbanernes turistbusser — henvendelse VA 9095, VA 4658

Køreplan juni 1957

En til tider langsommelig rejse i tid og sted.

Af Kjeld Ejdorf

Landet langs med Køge Bugt har til alle tider været brugt til at komme – videre! Landet ude ved kysten var stort set folketomt, så det var ikke herfra trafikken udspandt. Det var de andre på Sjælland med ærinder til København og vice versa.

Det er stadig de andre - som det f.eks. ses på Motorvejen i dag, hvor en massiv bil-til-bil trafik i 3 spor utålmodigt snegler sig nordpå om morgenen. Det er de andre – næsten ikke os selv, vel?

Den lollandske Post brugte 6 1/2 time på at køre fra Køge til København i 1805 med datidens hestekræfter. Og det selvsagt på Køge – Tåstrupvejen, der var blevet bygget i 1788. Det var dengang en "moderne" betalingsvej med bomhuse og en bommand hvert sted.

De gamle trafiklinjer langs med kysten skulle og kunne ikke bruges til noget, og de sandede, tunge og hjulspor blev opgivet af Øvrigheden og forfaldt. Det var absolut ikke velset i 1800-tallet, at udensogns folk drev afsted langs kysten som i forne tider. De skulle tvinges hen til Tåstrupvejen, hvor deres betaling kunne bidrage til dæk-

ning af udgifterne på vejens vedligeholdelse. Stærkt gik det ikke dengang, og de andre veje i almindelighed var af en sådan beskaffenhed, at det påvirkede befolkningens psyke til at komme fra ét sted til et andet: "Man kommer når man kan", sagde det østsjællandske mundheld med tydelig østsjællandsk dialekt.

For hundrede år siden var der kommet mere dynamik i samfundet og kravene til samfundet blev tilsvarende mere udtalte. De tekniske fremskridt for køretøjer var næsten revolutionerende. Først tog og så busser, og til sidst privatbilismen. Ønsket og nødvendigheden for at kunne komme fra

ét sted til en anden fjernereliggende lokalitet blev en livsformnødenhed i den daglige tilværelse. Det blev *TIDEN*, der drev menneskene fremad. Tiden frem for alt. Og *Hurtigere, Bedre og Længere*, som om det var idealmålene for De olympiske Lege. For at komme ud til det spirende ferieland i 1900-tallets første halvdel måtte trafiklinierne indrette sig.

Efter flere årtier voksede Køge Bugt-fingeren i bredde og længde, og ferielandet måtte til sidst overgive sig til de opvoksede bydele langs Køge Bugt. Og pendeltrafikken fra hjem til arbejde blev omdrejningspunktet for at slå sig ned



Todækkeren

netop her. Og blev trafikken så bedre og hurtigere? Vi lader spørgsmålet stå et øjeblik.

I 1906 kom en betænkning om Jernbaner, hvor der var et flertal for strækningen Vigerslev-Køge, i nærheden af de lokale landsbysamfund. Et kommissionsmedlem af den militære slags udtrykte sin betænkelighed ved en jernbane langs kysten, fordi banen kunne beskydes af fjendtlige krigsskibe ude i bugten. Både før og meget længe efter den tid spøjte jernbanen, som læseren nok kender resultatet af.

Nu blev det bussernes tidsalder. En buskoncession i 1912 blev givet til *Taastrup-Kjøge Automobilsekskab* med den udtrykkelige betingelse, at bussen ikke på jævn vej måtte køre hurtigere end 15 km i timen, når mørket faldt på. Fair nok. Ruten blev Danmarks første med fast køreplan. Selv om Solrød Strand i 1920'erne blev betjent af busruter til Køge, Roskilde og Taastrup blev det med ét slag "Den nye Strandvej", *Cementstriben*, som nu forbandt kystens små sommerhusområder, og som i 1935 gjorde en tur til Solrød mulig direkte fra København. Og københavnernes kom. Efterhånden blev de hele året. Til sidst kneb det med pladsen på Strandvejen, og myldretidskørslen morgen og eftermiddag gjorde os stressede.

Heldigvis kom Motorvejen som Strandvejens afløser i 1972, og nu faldt den gamle landevej næsten ned i en nostalgisk tidslomme. Endelig med S-togets komme i 1979 kunne vi solrødder vel ikke forlange mere, vel? Jo, succesen blev igen kvalt af den fortsat stigende biltrafik. Men det var de andre skyld, og næsten ikke os, vel? Trafikken på motorvejen i myldretiden blev med tiden en ondartet pestilens med mange forsinkelser og trafikuheld. For nogle år siden blev farten sat ned til 100 km, og justeret til 110 km i timen, men til sidst er det blevet umuligt at køre bare det halve, når vi "drøner" på arbejde i København.

Privatbilismen fik endnu et gok. Miljøvenner, amtspolitikere, drømmere og bekymrede mennesker for trafikikkerheden fik omdannet den go'e gamle cementstriben til en grøn boulevard, hvor biler ikke kunne overhale hinanden og måtte pænt nøjs med at køre bykørsel. Dvs. 50 km i timen, og højst tre gange rundt i tidens hotteste påfund: Rundkørslerne.

Og værre føles det, når Københavns Radio giver daglige trafikmeldinger med oplysninger om trafikknuder både nord og syd for Solrød. En punkteret lastbil på Motorvejen ved Greve Nord forplanter sig bagud, og lammer trafikken ned til motorvejssammenfletningen ved Lellinge. En "dobbelt mandag", siger de indforstået i radioen. Det er træls at være privatbilist. Pludselig kan man godt se behovet for flere ny spor på

motorvejen. Vi skal hurtigere frem. Det har vi krav på.

Lad os nu prøve nogle eksempler på den traditionelle busrejse i tid og sted en almindelig hverdag i retning af Valby og Københavns Hovedbanegård:

1928: Køge – Taastrup bussen har i sommertiden 8 daglige afgang i Solrød. Købmand Carlsen kl. **7:15** og med stop Vester Grootvej kl. 7:20, så ud til Taastrupvejen og næste stop er Korporalskroen kl. 7:28, og med enkelte stop undervejs nås Taastrup Station kl. **7:55**. Videre med tog og ankomst kl. 8:27 på Valby Station, og kl. 8:35 på Københavns H. Dvs. Solrød - Valby på én time og 12 minutter. Solrød – Københavns H. på én time og 20 minutter. Det er vel ikke så ringe endda.

1957: Køreplan for Danske Statsbaners Rutebiler linie 121 af 2. juni 1957 viser en Køge-køreplan for Solrød Strand til Valby mellem kl. 4:24 om morgenen til 0:09 midnat. I myldretidens



Røde Orm

spidsbelastninger er der 20 minutters drift. Vi tager Tur nr. 82 d kl. **7:33** fra Solrød Strand med køreplanens parentes: **Carlsen**, som bekendt den driftige købmandsforretning på hjørnet af Mosevej og Strandvejen. Et af ferielandets faste holdepunkter, som ingen af sommergæsterne dengang kunne undvære. Efter at have passeret en perlerække af badesteder når bussen frem via Toftegårds Plads til Valby Station kl. **8:24**. Det bliver lige 51 minutter. Ganske godt.

1967: Ifølge Køreplan for Statsbanernes Rutebiler linie 121 af 28. maj 1967 afgår en hurtigbus fra Køge og når på det faste minuttal **54** frem til Solrød Strand. Efter Karlslunde Strand er der kun afsætning af passagerer indtil Toftegårds Plads og Valby Station. Og det går hurtigt. F.eks. kl. **7:54** fra Solrød Strand ankommer til Valby Station kl. **8:30**. Værsgø' - 36 minutter. Tager vi den almindelige standsende bus, eller en hur-

tigbus på de faste minuttal **14** og **34** må vi døje med 44 til 50 minutter.

2006: Det er ingen kunst med internettet og Rejseplanen at finde rejsetiden til København. Med buslinje 121 f.eks. den 17. januar kl. **7:37** fra Solrød Strandkirke via Solrød Strands busholdeplads, og ankomst på Friheden Stations busholdeplads kl. 8:23 og så fem minutters ventetid. S-togspassagerer skal ha' en chance for at skifte til bussen. Videre mod byen til den legendariske Valby Station, hvor vi er fremme kl. **8:45**. Det tog os altså en time og 8 minutter.

Valby Station var engang den nødvendige omstigningsstation, fordi de fleste passagerer skulle videre til Københavns Centrum. I dag fører S-togets linier A og E direkte til City, men en tidsmæssig sammenligning mellem busser, biler og S-tog vil føre for vidt i denne sammenhæng, fordi så mange andre faktorer spiller ind.

Rejseplanen kan dog give et fingerpeg. Den tirsdag den 17. januar 2006 afgår Linie Ex fra Sol-

rød Strand Station kl. **7:31** til København H. og det tager 29 minutter. Med hurtigste hurtigbus i 1967 skal vi lægge 9 minutter ekstra til skift og S-tog, + hurtigbussens 36 minutter. Det giver 45 minutter. Afvikles trafikken i 1967 og 2006 på fair sammenligning, vinder S-toget i 2006 med 16 minutter. Flot klaret.

Bus 121 skal man holde sig fra. Kl. **7:39** med bus fra Solrød Station og skift i Valby med S-tog til Hovedbanegården giver en samlet rejsetid på 1 time 17 minutter. Med mindre du holder ferie eller er pensionist skal du vælge S-toget og "spare" 48 minutter.

Bus 121 kan lige netop slå forbindelsen i 1928 med hele 3 minutter. God tur.

Og det skal blive endnu bedre. Den foreslåede regionale togforbindelse via Ringsted, Køge og til København slår lige et smut forbi Solrød Strand. Men så kan vi da heller ikke forlange mer', vel? ■

NYTTER DET NOGET?

Hellere ro i baghaven end fred i verden.

I en stort opsat artikel i Politiken d. 25. september står , at borgerne hellere vil have ro i baghaven end fred i verden. Flere samfundsforskere har iagttaget, at de store sociale protestbevægelser som kæmpede for verdensfred, ligestilling og miljø, til en vis grad er sygnet hen, mens borgergrupper, som kæmper for – eller imod – lokale projekter, er trådt tydeligere ind på den moderne politiske arena. De indignerede borgergrupper bliver med et lidt sarkastisk udtryk kaldt "Nimby-ister" efter det engelske udtryk -Not in my backyard- ikke i min baghave.

Reklamesprog

"Borgerne bruger de strategier, som også medier og politikere bruger. Borgergrupperne følger samfundsudviklingen nøje og er blevet mere strømlinede i deres kommunikation. De taler i en form for reklamesprog, og de satser på bevist anvendelse af medier og teknologi.

Netværk

Grupperne arbejder bevist på et formålstjenligt netværk og skaber også bånd til folk uden for det lokale område. Landspolitikere, store medier, muligvis også nogle intellektuelle, der kan sige: "Det bliver sandelig grimt, det her". Alt det er en betingelse for at trænge igennem, siger Bolette Christensen, der er lektor i samfundsvidenskab ved Københavns Universitet.

Man skal stå stærkt

"Nogle steder i landet nytter borgernes pro-

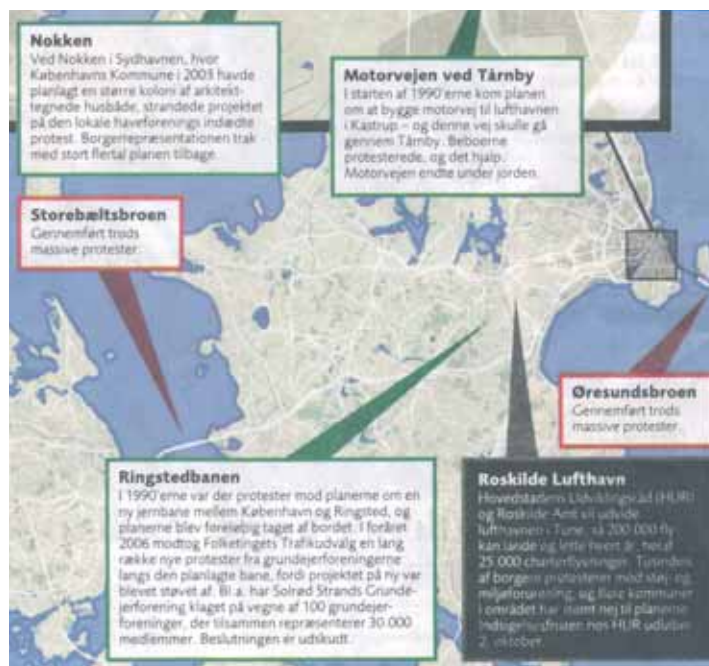
tester. Andre steder ikke. I sidste ende er det et spørgsmål om et styrkeforhold. Borgergrupperne har stort set ingen chancer, hvis de står overfor et stort set enigt byråd, der støttes af erhvervslivet" understreger hun.

Man skal igennem

En anden forsker, Jens Hoff, der er professor i statsvidenskab ved samme universitet, mener, at betingelsen for at blive hørt er, at borgernes

måde borgerprotester har indvirket på resultatet. Blandt de viste eksempler, (fra Politiken), er også jernbaneprojektet København – Ringsted.

Det er med en vis tilfredshed, at vi konstaterer, at Solrød Strands Grundejerforenings indsats mod en ny jernbane langs Køge Bugt er fremhævet, som en af de protestaktioner, der indtil videre har medvirket til, at beslutningen om banens placering er udskudt.



Politiken 25. september 2006

budskab kommer igennem på forskellige medieplatforme. "Politikerne føler sig nu engang mere nødet til at reagere på en sag, der raser i tv, radio og aviser" siger han.

Eksempler

Artiklen bringer eksempler på, hvorledes det er gået med små og store projekter, og på hvilken

Den rigtige strategi

Vi bemærker også, at den strategi vi har valgt for at få beslutningstagerne i tale, svarer meget godt til, hvad forskerne mener der skal til. For det første fik vi etableret et netværk med Jersie - og Sønder Jersie Strands grundejerforeninger, og udvidede senere med kontakter til næsten 100 andre grundejerforeninger langs Køge Bugt. Vi kom altså ud over lokalområdet.

Dernæst opsøgte vi enkelte folketingsmedlemmer og fik foretræde for Folketingets Trafikudvalg. Og endelig deltog vi både i borgermøder og i tv-udsendelser om projektet. Vi fik således vores budskab ind på adskillige "medieplatforme", og indtil nu ser det ud til, at vores anstrengelser har båret frugt.

Det nyttede noget. ■

Kig ind og oplev



...hvad en ægte lokal bank kan gøre for dig

Når man skal tage store beslutninger er det godt at have nogen at snakke dem igennem med. Det gælder også når beslutningerne drejer sig om din økonomi. I Roskilde Bank engagerer vi os i din situation, og derfor har du hos os din egen faste rådgiver.

Skift gratis

Det er hverken dyrt eller besværligt at skifte til os, og du vil hurtigt opleve tæt og personlig betjening.

Ring eller kig ind til os. Vi glæder os til at byde dig velkommen.

Roskilde Bank
- den lokale bank 

Solrød Center 130 • 2680 Solrød Strand • Tlf 56 14 46 00

Nytter det noget at protestere?

Brevet (til højre herfor) sendte grundejerforeningen til Folketingets Trafikudvalg i håb om, at fornuften skulle få tag i Tingets medlemmer. Vi tror ikke, at dette brev har ændret verdens gang, men foreløbig ser det ud til, at der er truffet den beslutning, at både Køge Bugt linien og 5. spor løsningen på Roskildebanelen bliver underkastet VVM høring. Det betyder, at beslutning tidligst kan træffes om et par år.

Og til den tid er alle klogere og går ind for 5. spor. ■



Lige inden sommerferien blev der lagt en nyhed op på Transport- og Energiministeriets hjemmeside. Det fremgår, at regeringen lægger op til en samlet dynamisk godsstrategi. Det handler om en effektiv infrastruktur. Det handler om effektive rammer for de enkelte transportformer. Og det handler om et effektivt samspil transportformerne imellem.

Solrød Strands Grundejerforening, som jo har stillet kritiske spørgsmål til "Strategianalysen", hilser denne udmelding velkommen. I sidste nummer af "Strandsiden" - vores temanummer om strategi-analysen - efterlyste vi en samlet trafikpolitik for bane- og vejtrafik før man besluttede sig for den ene eller den anden løsning til kapacitetsforbedring af banestrækningen København - Ringsted.

Længere inde i meddelelsen læser vi følgende:

- I juni i år kommer et udspil om, hvordan samspillet mellem transportformerne kan forbedres.
- Til september præsenteres principperne i den samlede godsstrategi.
- I starten af 2007 kommer en samlet strategiplan for udvikling af vejgodstransporten

Hver for sig og samlet er der tale om gode initiativer, som sikkert kan give svar på nogle af de spørgsmål vi stillede i "Strandsiden" om blandt andet godstrafikkens fremtidige størrelse, og de deraf afledte behov for yderligere kapacitet på jernbanenet.

Derfor er det nærmest ubegribeligt, at Folketinget, før der foreligger denne samlede transportstrategi, overhovedet beskæftiger sig med at vælge mellem to mulige udbygninger af banenet mellem København og Ringsted. Vi må appellere til medlemmerne i trafikudvalget, og alle øvrige folketingsmedlemmer, om at udsætte dette valg, så beslutningen træffes på et samlet trafikpolitisk Grundlag.



Birger Fiala

MINDEORD

Birger Fiala er død. En kendt Solrødborger og respekteret advokat er gået bort.

Birger var i mange år medlem af bestyrelsen af SolrødStrandsGrundejer-

forening, og vi har i alle årene haft stor gavn af hans juridiske ekspertise. Samtidig har vi haft en god og loyal ven, som med humor og et skævt smil var mand for at holde bestyrelsen på ret kurs i vanskelige sager.

Birger trådte ud af bestyrelsen i foråret af helbredsmæssige årsager, og for at få mere tid til familien. Vi beklagede alle hans beslutning, men

forstod hans prioritering.

At Birger nu slet ikke er her mere, fylder os med sorg. Vore tanker går til hans hustru Lis, de to voksne børn og børnebørn. ■

SOLRØD STRANDS GRUNDEJERFORENING

Strandsiden

Strandsiden er medlemsblad for Solrød Strands Grundejerforening. Strandsiden udkommer to gange om året i et oplag på 2500, og uddeles til foreningens medlemmer, Byrådet i Solrød, pressen og foreningens øvrige samarbejdspartner.

Redaktion af dette nummer:

Lars Nielsen (ansvarshavende),
Preben Larsen,
Poul Pangø

Bestyrelsen:

Formand

Lars Nielsen
Birkevej 21
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 1886

Næstformand

Poul Pangø
Lundehusvænget 9
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 0071

Sekretær

Hans Odder
Gøgevej 10
2680 Solrød Strand
Tlf: 5614 8896

Kasserer

Hans Erik Andersen
Egevej 23
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 3200

Bestyrelsesmedlemmer

Keld Wohler
Solrød Strandvej 42A
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 2246

Preben Larsen
Vestre Groottsvej 12
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 2848

Kaare Halse
Engvej 8
2680 Solrød Strand
Tlf: 5614 1868

Forretningsfører

Solrød Vandværk
Engvangen 14
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 0193

Revisor

Kim Olsson
Pilevej 3
2680 Solrød Strand
Tlf. 5614 3335

Revisorsuppleant

Flemming Petersen
Ellevej 16
Solrød Strand
Tlf. 5614 0970

NYTTER DET NOGET?



Roskilde lufthavn

Trods tusindvis af borgerprotester blev udvidelsen af Roskilde lufthavn besluttet på HUR, s møde d. 27. oktober 2006.

Stopstøjgruppens flotte, velorganiserede og velargumenterede protest mod det måske mest truende af alle de store trafikprojekter blev ikke taget til følge, da HUR næsten enstemmigt (kun en var imod) besluttede, at lufthavnen kunne udvides. Selv om alle sundhedseksperters er enige om at støj har en meget skadelig indvirkning på helbred og livskvalitet, valgte politikerne at sidde alle advarsler overhørig.

Erhvervslivets magt

Først og fremmest har erhvervslivet spillet en

helt afgørende rolle i slaget om lufthavnen. Medierne har kunnet oplyse om, at erhvervslivet spår en vækst på 600 -800 arbejdspladser som følge af lufthavnsudvidelsen. Erhvervslivet har konsekvent bagatelliseret støjproblemerne, og adskillige direktører og virksomhedsejere har offentligt tilkendegivet, at de ønskede udvidelsen for at sætte gang i udviklingen. Vi føler os overbevist om, at ingen af disse topfolk bor inden for støjkonsekvensområdet. Det er så let at kræve udvikling og fremdrift, når de negative konsekvenser ikke rammer en selv.

Vi kæmper videre

Vi er derfor helt kolde et vist sted over, at mange erhvervsfolk – og politikere med for den sags

skyld – nedladende kalder borgere for lokale aktivister og miljøforkæmpere, eller, som nævnt på side 6, NIMBY-ister – ikke i min baghave. Vi kæmper for, at vore omgivelser, både de nære og de fjerne, bliver så fredfyldte og så harmoniske som overhovedet muligt. Det er vores ret i henhold til lovgivningen, og det er vores pligt over for naboer og andre medborgere.

Men mod en enig politisk forsamling, som er støttet af erhvervslivet, nytter borgerprotester ikke meget, som en af forskerne udtalte i interviewet i Politiken.

Denne gang nyttede det ikke. ■

STOP STØJEN

Københavns Lufthavn A/S, der har en sund økonomi og ikke mangler kapacitet, ønsker at udvide Roskilde Lufthavn som virksomheden ejer.

Roskilde Lufthavn er miljøgodkendt til 200000 årlige operationer, herunder 25000 årlige operationer med rute-, fragt-, og charterfly. Godkendelsen indeholder dog et vilkår, der betyder, at en udvidelse udover 121000 årlige operationer eller udover 2662 årlige operationer med rute-, fragt- og charterfly forudsætter særskilt tilladelse.

Københavns Lufthavn A/S ansøger nu om at få lov at anvende Roskilde Lufthavns fulde kapacitet. Dette indebærer udbygning af den ene landingsbane både i længden og i bredden samt etablering af diverse bygningsmæssige udvidelser.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR, har i henhold til lov om planlægning vurderet, at en udbygning af Roskilde Lufthavn er omfattet af reglerne for VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet).

VVM redegørelsen forelå i august og indsigelsesfristen udløb den 2. oktober.

Godkendes udvidelsen og udnyttes kapaciteten vil det betyde, at der lander eller letter et fly hvert

3. minut døgnet rundt og at der skal ekspederes 1.8 millioner passagerer om året.

Det vil betyde en voldsom øget støjbelastning for området herunder Solrød Strand.

En nettotilvækst på 500 arbejdspladser samt at lavprisselskaberne måske kan flyve billigere synes at være den eneste begrundelse for,

- at tillade, at ca. 170 kvadratkilometer af den grønne kile mellem Roskilde og Køge – der indeholder bymiljøer og landskaber – bliver udsat for støj, der gør området uegnet til rekreation med overnatning,

- at øge forureningen af luft, vand og jord samt udsætte mindst 500 familier for en gennemsnitlig støj over 55 dB,

- gennemfører en så vidtrækkende beslutning uden, at de miljømæssige og socioøkonomiske konsekvenser er tilstrækkeligt belyst

Det er derfor Grundejerforeningens opfattelse, at en eventuel udvidelse af Roskilde Lufthavn vil få uoverskuelige miljømæssige og økonomiske konsekvenser for alle i lufthavnens influensområde. Et byområdes kvalitet og værdi måles ud fra mange parametre. Nogle af de

væsentligste er nærhed til uforstyrrede rekreative områder og støjfri bymæssige omgivelser. Sådanne kvaliteter rummer byområdet Solrød Strand. Udvidelse af lufthavnen vil for altid ødelægge disse kvaliteter.

Vi kan ikke acceptere, at chartertrafik skal flytte til Roskilde Lufthavn, når der ikke er kapacitetsproblemer i Københavns lufthavn i Kastrup.

Vi kan slet ikke acceptere, at udvidelsen begrundes med, at lavpris- og charterselskaber kan slippe billigere ved at flyve fra Roskilde frem for København. Rejsebureauernes og flyselskabernes gevinst betales nemlig af de mange tusinde støjramte borgere i form af forringede miljøforhold og ødelagt livskvalitet.

Grundejerforeningen har i lighed med StopStøjen-gruppen samt 115 andre gjort indsigelse mod planerne om en udvidelse af Roskilde Lufthavn. Endvidere har StopStøjen gruppen afleveret 10923 underskrifter imod udvidelsen af lufthavnen.

På grundejerforeningens hjemmeside er der et link til StopStøjens hjemmeside.

VEJLAUGSMØDE I AUGUST

Det er besluttet, at SSG en gang om året mødes med vejlaugene. Der ligger ikke en lang tradition bag disse møder, men efter mødet d. 17. august er der ikke tvivl om, at vejlaugsmøderne er kommet for at blive.

Ideen med møderne er, at emner, som er af vital betydning for hele strandområdet tages op og diskuteres i plenum, hvor alle vejlaug og SSGs bestyrelse er tilstede. I år mødte over halvdelen af vejlaugene frem, og i betragtning af de meget positive meldinger bestyrelsen fik på selve mødet og efterfølgende, tror vi, at alle vejlaug møder af huse næste gang.

Det var store sager, der var på dagsordenen. Vejbelysning og fibernet samt lokalplanforslag 316.2 for Strandområdet. Bestyrelsen havde besluttet, at fremlægge sine synspunkter om de to emner ved at trække nogle hovedsynspunkter op. Ikke fordi vi på nogen måde ønskede at trække vores mening ned over forsamlingen, men for at have nogle guidelines for debatten. Mødets forløb blev derfor styret af hosstående plancher.

Forsamlingen var meget enig i bestyrelsens oplæg, og der udspandt sig en livlig debat. Anbefalingen vedrørende belysning og fibernet blev, at grundejerne selv betaler for belysningsarmaturerne, men ikke vil betale for retablering af vejene efter endt nedgravning af kabler. TDC og HNG har begge retableret vejene uden udgift for lodsejerne. Det samme må gælde SEAS.

Anbefalingen vedrørende lokalplanforslaget var ligeså klar. Vejlaugene protesterede voldsomt mod den værdiforringelse på 500.000 kroner, som udpegning af vendepladser ville få for de grundejere, der blev berørt af forslaget. Men også det fysiske indgreb, som medfører, at indkørsler og haver skal omlægges, når vendepladserne skal etableres, vakte dyb bekymring.

Mødets formål – at høre vejlaugenes mening for Solrød Kommune tager stilling og før SSG indsender sine bemærkninger til kommunen – blev opfyldt i rigt mål.

Bestyrelsens høringsvar, som er gengivet på side 3 i Strandsiden, bygger i høj grad på den værdifulde debat med vejlaugene denne august-aften. ■

1. VELKOMST

- og oplæg ved formanden Lars Nielsen

2. MØDETS FORMÅL

- at drøfte Solrød Kommunes oplæg til fibernet og vejbelysning på de private veje i strandområdet.
- at drøfte Solrød Kommunes oplæg til ny lokalplan for strandområdet, "lokalplanforslag 316.2 for Kystområdet, Solrød Strand"

3. MØDETS RESULTAT

- at de enkeltevejlaug på grundlag af debatten kan nuancere og måske forstærke deres synspunkter overfor kommunen.
- at Solrød Strands Grundejerforening så præcist som muligt kan svare kommunen.

DEBAT OM VEJBELYSNING OG FIBERNET

1. INDLEDNING

- Vejlaugsmøde 2005.
- Kommunens og SEAS/NVE's møde d. 14.06.06.

2. SSG'S OPLÆG TIL DEBAT

- vi støtter nedlæggelse af luftledninger af driftsmæssige årsager
- vi vil ikke betale for fjernelse af træmaster
- vi vil ikke betale for retablering af veje efter nedgravning af ledninger
- vi er indstillet på at betale for belysningsarmaturer af historiske årsager
- vi vil være medbestemmende ved valg af armaturer (samme i hele strandområdet?)
- vi støtter etablering af fibernet af historiske grunde
- vi ønsker en sammenlignelig opstilling af udgifter til fibernet i forhold til TDC's bredbånd

3. MØDETS ANBEFALING

DEBAT OM LOKALPLANFORSLAGET

1. INDLEDNING

- Gældende lokalplan
- Vejudlægsdeklarationerne

2. LOKALPLANFORSLAGET

- Standbeskyttelses/strandbyggelinierne
- Vendepladserne

3. SSG'S OPLÆG TIL DEBAT

- vi ønsker ikke vendepladser af miljømæssige årsager
- vi ønsker ikke vendepladser af trafikale årsager
- vi har aldrig mødt krav om vendepladser hverken fra vejlaug eller enkelt personer
- vi kender ingen krav fra vejmyndigheder, brandvæsen eller renovation

4. MØDETS ANBEFALING

REFERAT AF SSG'S GENERALFORSAMLING 21. MARTS 2006

Den 21. marts 2006 afholdt Solrød Strands Grundejerforening ordinær generalforsamling. Generalforsamlingen blev afholdt på Strandgården, Birkegårdsallé 32. Dette referat er en redigeret og forkortet udgave af det officielle referat, der kan ses i sin fulde ordlyd på foreningens hjemmeside under Aktuelt > Generalforsamlinger

Velkommen

Formand Kurt Poder bød de fremmødte velkommen og hilste særligt velkommen til formændene for nabogrundejerforeningerne, pressen, centerforeningen og borgmester Niels Hörup

Valg af dirigent.

Erik Norman Sørensen blev valgt med akklamation, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovligt og at den dermed var beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning.

Kurt Poder aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside. Kurt Poder omtalte særligt grundejerforeningens arbejde omkring jernbaneprojektet København-Ringsted, politi- og retsreformen, nedgravning af elledninger og bredbånd samt samarbejdet om erhvervsforholdene på Strandvejen, sammenholdt med udviklingen i Solrød Center.



Lars Nielsen gennemgår temanummeret

I tilslutning til beretningen gennemgik Lars Nielsen temanummeret for Strandsiden, der omhandlede København-Ringsted banen. Også temanummeret kan læses på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål til bestyrelsen

Spørgsmål: Har foreningen spurgt medlemmerne om deres stillingtagen til banen?

Svar: Grundejerforeningens stillingtagen til banen har været publiceret i Strandsiden ikke alene i år, men også i artikler tidligere. Særligt novemberbladet af Strandsiden omtalte besty-

relsens stillingtagen. Ifølge vedtægterne er foreningen forpligtet til at varetage medlemmernes interesser. Jernbanen er et åbenbart eksempel på en sådan interesse.

Spørgsmål: Hvilke forbedringer af S-banen tænkte Lars Nielsen på, da han oplyste, at der lå nogle aftaler om, at S-banen skulle forbedres for kr. 300 millioner?

Svar: Lars henviste til tidligere løfte fra politikkerne om en forbedret drift og med en hurtigere transporttid fra København til Køge. Forslaget drejer sig om ekstra spor mellem Dybbølsbro og Hovedbanegården, samt vige-spor mellem Vallensbæk og Ishøj.

Spørgsmål: Har der været drøftelser om et reserveareal for jernbanen inde i landet?

Svar: Der foreligger ingen reel oplysning om, hvorfor man ikke ønsker at anvende transportkorridoren, der allerede arealmæssigt er udlagt til en sådan ny jernbane. Det sandsynlige er, at transportkorridoren ganske enkelt er forkastet af politiske grunde.

Spørgsmål: Foreligger der oplysninger om en brobane over vandet i Køge Bugt.

Svar: Foreningen har ikke kendskab til oplysninger om broen i Køge Bugt.

Spørgsmål: Er det korrekt, at ingen bliver tvunget til at tilmelde sig bredbånd i forbindelse med, at dette bliver nedgravet i Solrød Kommune sammen med elbelysningen af SEAS-NVE.

Svar: Se Niels Hörups svar senere i artiklen

Spørgsmål: Har kommunen ændret holdning vedrørende eksisterende plankeværker, der kunne være i strid med lokalplanen efter Højesterets dom om plankeværket på Lærkevej.

Svar fra Niels Hörup: Der er ingen ændring i kommunens stillingtagen til de eksisterende hegn. Man følger naturligvis Højesterets dom.

Borgmester Niels Hörup

Niels Hörup takkede for invitationen. Han var også kommet, fordi han er medlem af foreningen.

Jernbanen

Niels Hörup var meget tilfreds med Strandsidens temanummer om jernbanen, som ville indgå i politikernes beslutningsgrundlag. Han oplyste, at udgangspunktet for drøftelserne om jernbanen beroede på, at der fra politisk side var fremsat ønske om forslag til at forbedre kapaciteten. Der var nu to forslag, der reelt blev drøftet,

nemlig nybygningsløsningen og det såkaldte 5. spor. Inden for kort tid skulle ét af forslagene blive valgt som den endegyldige løsning. Han oplyste, at en lang række kommuner havde taget initiativ til og havde peget på, at 5. sporløsningen måtte være den rigtige løsning.

Der var ønsker om en forbedret S-togsdrift. De resterende midler kunne herefter anvendes til miljøforbedringer langs den eksisterende bane.

Politireformen

Niels Hörup oplyste, at politireformens hovedformål var at flytte personale fra det administrative til det synlige. Han anførte, at politireformen hovedsagelig var et ønske om, at der skulle skabes større muligheder for beredskab og derfor også større tryk blandt borgerne.

Lokalplanen for Solrød Strandvej

Niels Hörup oplyste, at lokalplanen for Solrød Strandvej ville blive behandlet snarest i byrådet og herefter sendt til høring blandt borgerne. Lokalplanen har været vanskelig at udarbejde på grund af mange modstridende interesser.



Generalforsamling

Nedgravning af luftledninger, belysning og bredbånd

Niels Hörup oplyste, at det var beboerne ved de private fællesveje, der som udgangspunkt skulle afholde alle udgifterne til vejenes belysning. Endvidere har kommunen været i forbindelse med NESA. Der foreligger ikke nogen afklarede principper endnu for betalingerne.

Niels Hörup forventede, at nedgravning af luftledninger ville koste 20-25 millioner kr., hvoraf omkring halvdelen var kommunale kroner, og resten var private kroner.

Byggesager

Niels Hörup oplyste, at der havde været 112 byg-

gesager i 2005. Det kunne godt være, at byggesagerne tog lang tid, men mange af sagerne indeholdt dispensationsansøgninger, som tog lang tid at behandle

Foreningens regnskab

Regnskabet blev godkendt enstemmigt. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside

Kontingent

Årskontingentet blev vedtaget uændret: 75 kr.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kurt Poder oplyste, at han ikke ønskede genvalg. Preben Larsen og Keld Wohlert var på valg, og var villige til genvalg. Bestyrelsen foreslog Hans Odder som nyt medlem af bestyrelsen. Herefter blev Preben Larsen, Keld Wohlert og Hans Odder, med akklamation, valgt til bestyrelsesmedlemmer.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Kim Olsson blev genvalgt som revisor, og Fleming Petersen blev genvalgt som suppleant.

Indkomne forslag

Niels Christiansen, Egevej havde stillet tre forslag til vedtægtsændringer:

Forslag 1: Bestyrelsesmedlemmer kan ikke sidde længere i bestyrelsen end tre på hinanden følgende valgperioder. Efter at have været ude af bestyrelsen i to valgperioder er medlemmer igen valgbar for yderligere tre valgperioder.

Forslag 2: Bestyrelsen vælger selv sin formand blandt de bestyrelsesmedlemmer, der har siddet i bestyrelsen i mindst én valgperiode.

Forslag 3: Hvis et medlem opfordres til at stille op til valg til bestyrelsen, skal medlemmet acceptere nomineringen og et eventuelt valg, med mindre der er vægtige grunde til, at vedkommende ikke vil kunne passe arbejdet i bestyrelsen.

Forslagene og begrundelsen for forslagene kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen, der kan ses på foreningens hjemmeside.

Dirigenten oplæste forslagene med den fremsendte begrundelse. Birger Fiala henstillede herefter til den samlede generalforsamling, at

forslagene ikke blev vedtaget, blandt andet fordi de ville medføre manglende kontinuitet i bestyrelsens arbejde.

Der var en kort debat om forslagene.

Der blev herefter foretaget en vejledende afstemning. Ved den vejledende afstemning var der tre stemmer for og mere end 25 medlemmer imod. Forslagsstilleren frafaldt herefter forslagene.

Afslutning

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til Poul Pangø.

Tak til Kurt Poder

Poul Pangø takkede formand Kurt Poder for et meget stort arbejde for Solrød Strands Grundejerforening.

Forsamlingen rejste sig og takkede med akklamation Kurt Poder for de mange år som grundejerforeningsformand.

Kurt Poder afsluttede herefter generalforsamlingen. ■

EN KAPTAJN GÅR FRA BORDE

Solrød Strands Grundejerforening sagde på generalforsamlingen i foråret farvel til sin formand gennem mere end 17 år.

I mere end en forstand er sammenligningen med kaptajnsrollen velvalgt. For Kurt Poder var kaptajn på det gode skib M/S SSG. Hans arbejdsindsats var meget stor, for han prioriterede at kende alle sager til bunds. Både enkeltsager og de mere overordnede og politiske sager ønskede han at have hånd i hanke med.

Netop derfor fik han et indgående kendskab til alt hvad der rørte sig i lokalområdet. Samtidig etablerede han et stort personkendskab. Daglige indkøbture i Solrød Center blev ofte udvidet til

møder med folk, der enten havde en sag de lige skulle drøfte, eller som skulle orienteres om et eller andet lokalpolitisk emne.

Det var blandt andet på denne måde Kurt fik stof til foreningens arbejde. Og gennem flittig brug af internettet, kommunernes og ministeriernes



Kurt Poder modtager foreningens gave.

hjemmesider var han ofte på forkant med de politiske begivenheder.

"Foreningen skal bide politikerne i haserne" var hans motto. Gennem en stor og veltilrettelagt indsats levede Kurt op til sit motto.

Efter mange år i topjob på Handelshøjskolen, to perioder i byrådet, skolenævn, børnehavestyrelse og et hav af store sager i grundejerforeningsregi må det være lidt svært at standse op. Det er dog ikke noget problem, for det lille barnebarn, Magnus, kan rigeligt udfylde den tid, der før gik til møder og alskens andre gøremål. Vi ønsker Kurt god vind fremover med en stor tak for hans indsats for grundejerforeningen. ■



Solrød Strandvej 97 - tlf. 5614 6122



Solrød Center 46 - tlf. 5614 6122

Nybolig Mariann Trolledahl

Hos Nybolig Mariann Trolledahl, din lokale ejendomsmægler, er du sikret en ordentlig handel.

- Områdets bedste og største markedsføring!
- Effektivt køberkartotek!
- 17 års lokalkendskab!
- Eneste ejendomsmægler med 2 boligbutikker i Solrød!
- Åbent alle ugens dage!
- Solrød bedste mæglersteam med 8 engagerede medarbejdere!



OPSLAGSTAVLEN

GENERALFORSAMLING 2007

Foreningens ordinære generalforsamling i 2007 afholdes tirsdag d. 6. marts 2007 kl. 19.30 på "Strandgården" Birkegårds Allé 30, Solrød Strand.

DEN NYE BYDEL I KARLSTRUP VED TRYLLESKOVEN



Som det ses på billedet, er der endnu ikke sket noget på Jernvejsgårdens gamle jord i Karlstrup ved Trylleskoven, men på Rådhuset arbejdes der på plangrundlaget for den nye bydel. Det forventes, at en rammelokalplan kan ligge færdig i løbet af foråret 2007. Der arbejdes ud fra de to forslag, der vandt arkitektkonkurrencen om bebyggelsen på arealet.



OMBYGNING AF JERSIE STRANDVEJ

Ombygningen af Jersie Strandvej går planmæssigt. Resultatet kommer til at ligne Strandvejen mellem Vestre Strandvej og Cementvej. Foreningen kunne have ønsket noget mere grønt i midterrabbatten, men vi er tilfredse med at ombygningen overhovedet blev gennemført i sidste øjeblik inden Roskilde Amt lukker og slukker. Resultatet kan vi sagtens acceptere.



KOMPOSTERING I EGEN HAVE

Bladene er nu stort set faldet af træerne, og mange af os er vel fristet til at rive bladene sammen og komme dem i den grønne haveaf-faldscontainer. Det er i virkeligheden ikke nødvendigt! Alt haveaf-fald kan komposteres på egen grund uden væsentligt merarbejde, og så sparer vi os selv og kommunen for en masse unødvendigt håndtering af affald. Læs artiklen om kompostering i Strandsiden december 2003, der giver mange gode råd. Artiklen kan læses på foreningens hjemmeside under menuvalget Strandsiden.



KONTAKTLISTE

Foreningens kontaklliste til Vejlaugene ligger på hjemmesiden under Aktuelt > Foreningen orienterer. Der sker løbende ændringer i hvem der er kontaktpersoner, vejlaugsformænd mm. Og vi vil meget gerne have oplyst ændringerne, så vi kan holde listen opdateret. Send en mail til preben.larsen1@skolekom.dk når der er ændringer, så retter vi det med det samme på listen.



OVERVÅGNING AF VANDBORINGER

For nylig blev det fyldigt omtalt i pressen, at nogle drenge havde kommet en flaske med rottegift ned i en af vandboringerne i Greve. Vandværkerne i Greve oplyste efterfølgende, at man ville etablere elektronisk overvågning af boringerne. Noget tilsvarende ville ikke kunne ske i Solrød, for her har der været elektronisk overvågning af boringerne siden 2001. Hvis et dæksel bliver åbnet, alarmeres der til vandværket og vagtcentral, og samtidig standser pumpen i den pågældende boring, så en eventuel forurening ikke spredes.

MILJØPROJEKT NR. 1046, 2005

Værditab ved salg af forurenede eller tidligere forurenede ejendomme med helårsbeboelse.

Hovedrapport:

Resume

Miljøstyrelsen og Amternes Videnscenter for Jordforurening har gennemført en undersøgelse om værditabet på boligejendomme, hvor der er mistanke om forurening eller hvor der er eller har været forurenede. Undersøgelsen tyder på, at der er et varierende værditab på mellem 0 og ca. 10% på disse boliggrunde og at værditabet varierer i forhold til forureningens status, beliggenheden, formen for bolig samt efter om forureningen skal ryddes op som en del af den offentlige indsats, med værditabsordningen eller med Oliebranchens Miljøpulje.

Publikationen udkommer udelukkende elektronisk.

Publikationen ligger på SSG's hjemmeside under Strandsiden november 2006.

www.boligmaegleren.dk

Bestem selv hvordan du vil sælge din bolig...

Du vælger selv, hvad der passer bedst til dig og dine behov. Fælles for NormalSalg og VisSelvSalg er naturligvis annoncering på BOLIGmæglerens egen hjemmeside www.boligmaegleren.dk samt www.boligsiden.dk

A

NormalSalg

Vi klarer det hele, og du sparer tid!

B

VisSelvSalg

Og spar op til 30% af mæglersalæret!

C

KontraktSalg

Find selv køberen og spar op til 70% af salæret

BOLIG
mægleren

Peer Hagel

Solrød Strandvej 84 - 2680 Solrød Strand
Tlf. 56 13 12 06 - www.boligmaegleren.dk