



**Generalforsamlingen i
Solrød Strands Grundejerforening
Tirsdag d. 19. marts 2024**

**Beretning 2023-2024
V/ Formand Lars Hammer Wentoft**

Det har endnu engang været et travlt år i regi af SSG.

Vi har internt i bestyrelsen haft afgang fra Søren, som i dag er dirigent. I stedet har Morten Bøgenskjold meldt sig under fanerne og den seneste tid deltaget i bestyrelsen.

**Lokalplan 316.6 (Hedevejsgrundene) og
lokalplan 316.7 (Store huse på små grunde - på strandsiden)**

2023 blev året, hvor lokalplan 316.6 for Hedevejsgrundene og lokalplan 316.7 for strandområdet blev endelig vedtaget. Det er sager, som SSG har været involveret i længe og det er lokalplaner, der har været meget debatteret.

I forhold til lokalplan 316.6 valgte kommunen i sidste ende at nå frem til en løsning, som også de nærmeste naboer kunne leve med, og SSG har undervejs bidraget med hørings-svar mv. og holdt fast i vores standpunkter og synspunkter i sagen.

Nu hvor grunden er solgt på ny, er det formentlig udsigt til en forestående byggeproces.

Øget synlighed

Vi har i bestyrelsen arbejdet på at øge synligheden af det arbejde, der laves over året. Dette er gjort ved større fokus på at få lavet nyhedsbreve, som er sendt ud på mail samt er lagt op på SSG's Facebookside.

Vi er som sædvanligt udkommet med vores årlige magasin "Strandsiden", som er blevet husstandsomdelt til vores medlemmer. Som noget nyt har vi forsøgt os med et tiltag, hvor de overskydende blade er delt ud til ikke-medlemmer med en lille seddel indeholdende en opfordring til at melde sig ind i SSG.

Vi har mange medlemmer, ca. 1.550, men vi vil gerne have så mange med som muligt.

Kystsikringen

Kystsikringen har fyldt meget det forgangne år, og selvom selve kystsikringen varetages i Klitlauget har det været et stort opmærksomhedspunkt også i vores bestyrelse, da vi for nuværende har to bestyrelsesmedlemmer i Klitlauget i form af Flemming og Geo, som har ydet en kæmpe indsats både før under og efter stormfloden.

Der er mange holdninger til kystsikringen, og vi har da også afholdt en hel temaaften herom, hvor der var en livlig og god debat.

Det er Solrød Kommune, der har vedtaget vores kystsikring og SSG bakker op om kystsikringen.

Tilladelsen til etablering af klitdiget betyder, at der også er tilladelse og pligt til at vedligeholde klitdiget ved sandfodring. Dette er udført efter stormfloden i oktober 2023. Det bør bemærkes, at alle andre former for kystbeskyttelse i området end den allerede godkendte klitdige-baserede løsning vil kræve en proces tilsvarende den, der er gennemført ifm. den nuværende tilladelse til kystbeskyttelse.

Dette har senest været undersøgt og belyst af kommunen, hvilket vi også kommer ind på senere på dagsordenen.

Generalforsamling og valg af ny bestyrelse til Klitlauget er den 16. maj 2024 – der indkaldes via E-Boks. Interesserede til den kommende bestyrelse søges.

Vagtordningen

Den kollektive vagtordning (Securitas) kører stadig, som den skal.

Pr. 1. marts 2023 havde vi 732 betalende matrikler. Den 1. marts 2024 har vi 728 betalende matrikler.

Prisen pr. måned er steget fra 45,00 kr. i 2023 til 47,50 kr. i 2024.

Rå Biogas og på strandsiden

I erkendelse af, at etablering af fjernvarme på strandsiden ser ualmindeligt svært ud (som det ser ud nu), har vi i SSG bidraget aktivt i et igangværende forsøg med anvendelse af rå biogas på strandsiden. SSG har bistået med at indhente informationer omkring eksisterende gasfyr hos vores medlemmer mv.

Teknisk kan det lade sig gøre at bruge rå biogas til privat opvarmning. En lokal fælles membran kan sikre, at normale gasfyr virker uden ombygning. Formålet er at opnå en mere miljøvenlig opvarmningsform.

Hvis det bliver til noget, skal det vedtages af Byrådet.

Det er første gang det er forsøgt i Danmark.

Igangsætning af projektet kræver diverse tilladelse bl.a. fra Energistyrelsen, og dette er en proces, som kommunen er i gang med sammen med Evida. Vi vil i SSG følge denne proces tæt det kommende år.

Strandens hus

Strandens Hus blev af totalentreprenøren afleveret til Solrød Kommune den 15. marts 2023 – forsinket én måned.

Den officielle indvielse skete den 30. maj 2023, og det var en glæde at se den første del af Strandens Hus stå færdigt.

Der har været en del begyndervanskeligheder for brugerne af huset, hvilket udskød den planlagte fulde benyttelse af Strandens Hus til oktober 2023.

Der har været mange bump på vejen, men nu – ét år efter at entreprenøren afleverede huset - fungerer det helt okay.

I SSG's bestyrelse ønsker vi at se den resterende del af Strandens Hus realiseret med café/restaurantdelen. Derfor vil vi det kommende år arbejde aktivt med dette og indgå i dialog med kommunen herom.

Strandrensning:

Strandrensningen i 2023 blev udfordret med over en måneds kraftig østenvind i april og maj og kom derfor først i gang i slutningen af maj. Resten af året var et forholdsvis normalt rensår, dog med en afbrydelse i juni, fordi cadmiumindholdet var for højt. Det er overraskende med for højt cadmiumindhold midt på sommeren, som der har været i 2022 og 2023. I alt blev der kørt 878 tons fedtemøg til biogasanlægget i 2023.

Strandrenselauget planlægger med rensning som de foregående år, og som sædvanlig bliver strandrensningen indrettet efter de aktuelle vind- og strømforhold fra dag til dag.

Solrød Bæk

Vi oplevede i år ad flere omgange udfordringer med de store mængder regnvand fra baglandet, som resulterede i, at Solrød Bæk gik over sine bredder med oversvømmelser til følge.

Der skal fremadrettet arbejdes med løsninger på dette, og vi har i SSG allerede meddelt kommunen, at vi meget gerne vil involvere os og bidrage aktivt i processen. Det er noget, som ingen af os ønsker gentager sig, hvorfor vi håber, at der kan blive fundet nogle gode og langtidsholdbare løsninger.

Via vores to repræsentanter i Klitlauget bidrager vi allerede i dag til dette arbejde, da kystsikringen og de stigende udfordringer med vand fra baglandet "lapper oven i hinanden, og ind i hinanden". Desuden har Klitlauget bidraget med input til den kommende opdaterede beredskabsplan, så den bliver tilpasset de kommende klimaudfordringer.

SSG afholder temaaften om klimatilpasninger i Solrød den 6. maj 2024.

Farvel til Fleming

I dag skal vi også i bestyrelsen for SSG sige farvel til Flemming, der har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen.

Flemming blev valgt ind i SSGs bestyrelse på generalforsamlingen d. 25/3-2014.

Han var almindeligt medlem af bestyrelsen indtil november 2021, hvor han blev formand. Han var formand indtil maj 2023, hvor jeg overtog formandsposten.

Flemming har gennem de sidste 10 år ydet en kæmpe frivillig indsats som bestyrelsesmedlem i SSG, og har deltaget i mange vigtige sager. Samtidig har Flemming lagt store

kræfter i projektet med kystsikringen, og deltaget i Klitlaugets bestyrelse siden starten og nu til færdiggørelsen af projektet.

Flemming, du har brugt mange, mange timer på dit engagement i SSG og resten af bestyrelsen - og jeg sætter utrolig stor pris på dit bidrag og dit selskab.

Du var også senest foregangsmand for at få undertegnede og Nikolaj inddraget i bestyrelsesarbejdet, hvor du også lagde en ihærdig indsats for dagen.

Nu har du valgt at stille støvlerne på hylden, men vi håber fortsat at se dig til vores arrangementer mv.

Flemming, tak for indsatsen og selskabet.

Afslutning

Vi ser frem til endnu et spændende år i regi af SSG, hvor vi fortsat vil arbejde for et bedre Solrød og være aktive på vegne af vores mange medlemmer.